



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

№ 3649

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 10.06.2025 № 4949з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 10.06.2025 № КУВИ-001/2025-121359993 (кадастровый номер 28:01:030604:1862), № КУВИ-001/2025-121359972 (кадастровый номер 28:01:000000:13496), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 19.05.2023 № 06-/-26569, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 76 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1862, расположенного по ул. Железнодорожная, 4/3, в квартале 604, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 195 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13496, расположенного в квартале 604, с видом разрешенного использования – земельный участок (территория) общего пользования;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 5 кв. м, расположенных в квартале 604 (кадастровый квартал 28:01:030604);

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 449 (кадастровый квартал 28:01:010449).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул.

Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения (Приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29F0AF51C337B7D62EA4CD6838EC7CAB
Владелец Гумиров Дмитрий Александрович
Действителен с 18.06.2025 по 11.09.2026