

Заключение

о результатах публичных слушаний по проектам

схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Калинина 135, с. Белогорье, ул. Мухина, 136

(наименование проекта)

" 03 " сентября 2025 г.

(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Подготовлено организационным комитетом, созданным постановлением администрации города Благовещенска от 14.10.2022 № 5447 (в ред. от 10.07.2025 № 3812)

(наименование организатора публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Калинина, 135, с. Белогорье, ул. Мухина, 136

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 31.07.2025 № 68 о проведении публичных слушаний с проектами и информационными материалами к ним, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы посредством размещения сетевом издании "Официальный сайт Администрации города Благовещенск" 31.07.2025 (дата размещения)

Срок проведения публичных слушаний с 11.08.2025 по 09.09.2025

Заклучение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02.09.2025

(реквизиты протокола публичных слушаний)

" 02 " сентября 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрены проекты - схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Калинина, 135, с. Белогорье, ул. Мухина, 136.

Информацию по проекту представил исполняющий обязанности начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: с. Белогорье, ул. Мухина, 136:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Дорощенко Александр Леонидович	Изменить схему: установить границы земельного участка в соответствии с план-схемой, согласованной при строительстве, приложенной к заявке
Мунгалова Татьяна Сергеевна, действующая по доверенности в интересах Мунгалова Владимира Анатольевича	Предлагаю границу со стороны д/сада согласовать по забору д/сада 42 в связи с тем, что въездом пользуются только жильцы дома № 136 для выполнения работ по обслуживанию общих канализационных сетей. Д/сад въезд со стороны гаражей у нас сплошной забор. Детский сад перенес забор в 2010 году.

В ходе проведения публичных слушаний от иных участников публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: с. Белогорье, ул. Мухина, 136:

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний	
Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Дорощенко Леонид Леонидович	Квартиру получал я, как бюджетник, потом приватизировал на сына. На

	схеме отрезан вход (крыльцо) с ул. Мухина. Как входить не понятно, сносить крыльцо нужно что ли? В прошлом году снесли часть забора, когда тянули трубы к колодцу, мы еще не успели восстановить забор.
--	---

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Калинина, 135, не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Калинина, 135, не поступили.

Рассмотрев предложения и замечания по проектам, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для дома по адресу: ул. Калинина, 135, так как в ходе публичных слушаний не выявлено отрицательных мнений относительно границ земельного участка;

2. Учесть мнения участников публичных слушаний относительно восточной границы земельного участка для дома по адресу: с. Белогорье, ул. Мухина, 136, установить эту границу по существующему ограждению территории многоквартирного дома, в соответствии с представленной Дорошенко А.Л. схемой. Предложение Мунгаловой Т.С. в части включения проезда в территорию дома не учитывать, так как оно не обосновано.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании "Официальный сайт Администрации города Благовещенск".

Представитель организатора
публичных слушаний

Заместитель начальника земельного управления

(должность)

(подпись)

Товпик А.В.

(Ф. И. О.)