



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2026

№ 4261

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети в квартале 121

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 17.07.2026 № 6787з), доверенность от 01.12.2025 № 51/501, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 21.08.2024 № 168/2АТС-24, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.07.2026 № КУВИ-001/2026-97702951 (кадастровый номер 28:01:010121:476), № КУВИ-001/2026-97702977 (кадастровый номер 28:01:010121:479), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в отношении:

1) части площадью 58 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010121:476, расположенного по ул. Артиллерийская, 93, в квартале 121, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 27 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010121:479, расположенного по ул. Октябрьская, 216, в квартале 121, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 71 кв. м, расположенных в квартале 121 (кадастровый квартал 28:01:010121).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

7. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027