



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

6899

№

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010425:14, расположенного
в квартале 425 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 14.04.2025 реестр. № 28/13-н/28-2025-1-285 в интересах ИП Ковальчука Павла Константиновича (вх. 7663з от 09.09.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.10.2025,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14 площадью 999 кв.м, с видом разрешённого использования «размещение гаражей для собственных нужд», находящегося в собственности Ковальчука Павла Константиновича, расположенного в квартале 425 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), разрешение на условно разрешённый вид использования – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 14.11.2025 № 6899

СХЕМА
к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010425:14, расположенного
в квартале 425 города Благовещенска»

