

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1	4	1	1	2	02	5
L	т.	1	1		v_	J

~ ~	0077	
No		
~ 1-		

6000

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14, расположенного в квартале 425 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 14.04.2025 реестр. № 28/13-н/28-2025-1-285 в интересах ИП Ковальчука Павла Константиновича (вх. 76633 от 09.09.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.10.2025,

постановляю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14 площадью 999 кв.м, с видом разрешённого использования гаражей для собственных нужд», «размещение находящегося собственности Ковальчука Павла Константиновича, расположенного в квартале 425 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в застройки многоэтажными территориальной зоне жилыми (9 этажей и более) (Ж-4), разрешение на условно разрешённый вид использования – «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления — 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

- 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
- 4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).
- 5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

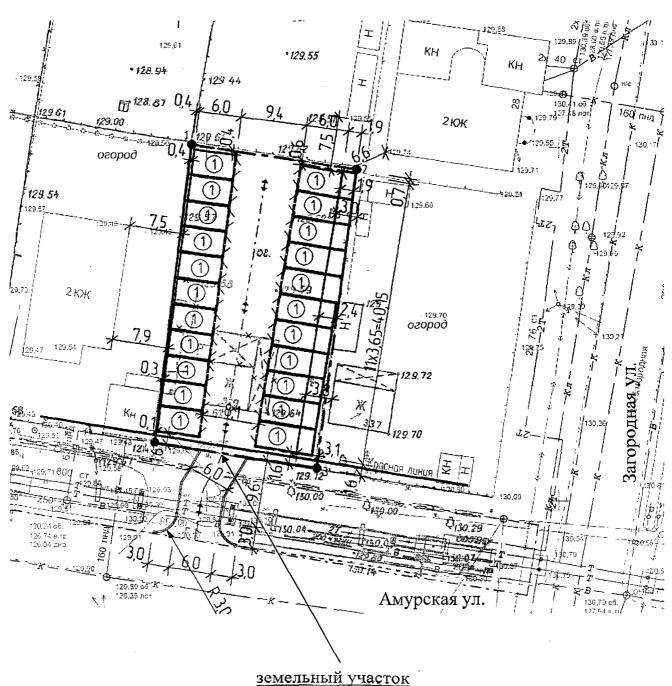
Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению администрации города Благовещенска от 14.11.2025 № 6899

CXEMA

к постановлению администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010425:14, расположенного в квартале 425 города Благовещенска»



с кадастровым номером 28:01:010425:14