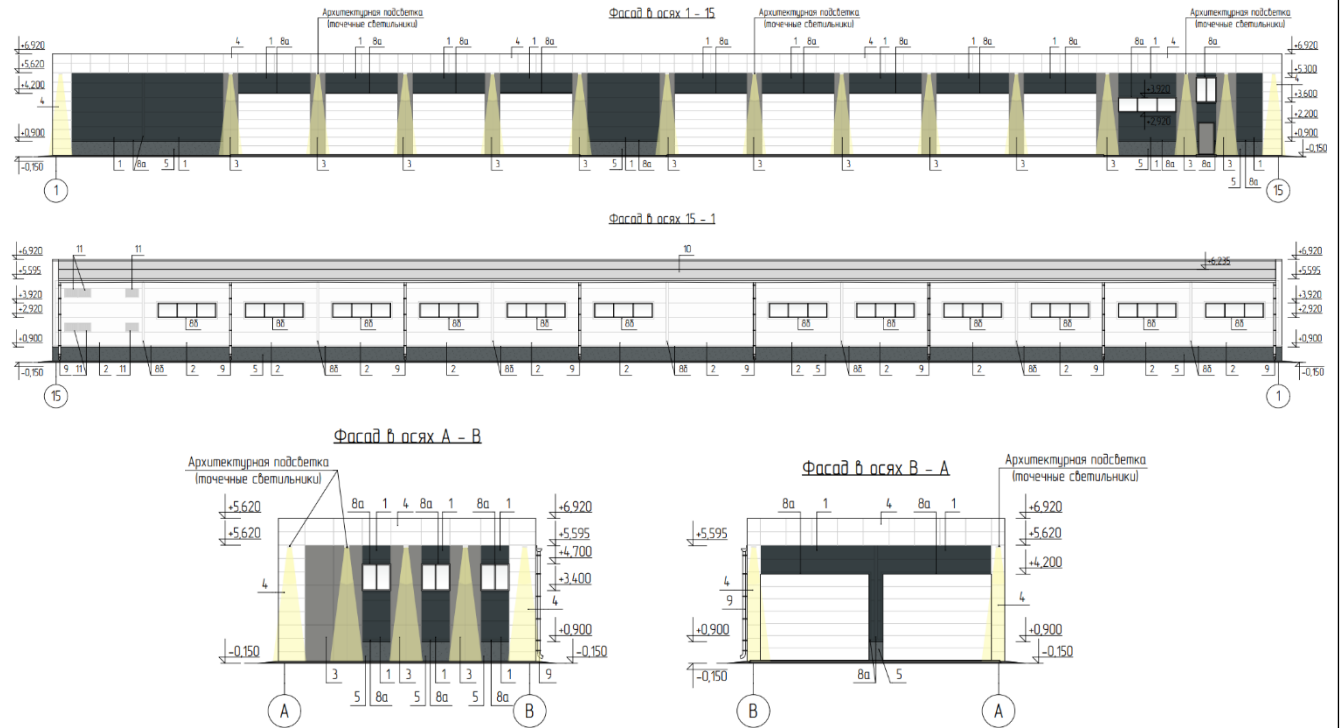




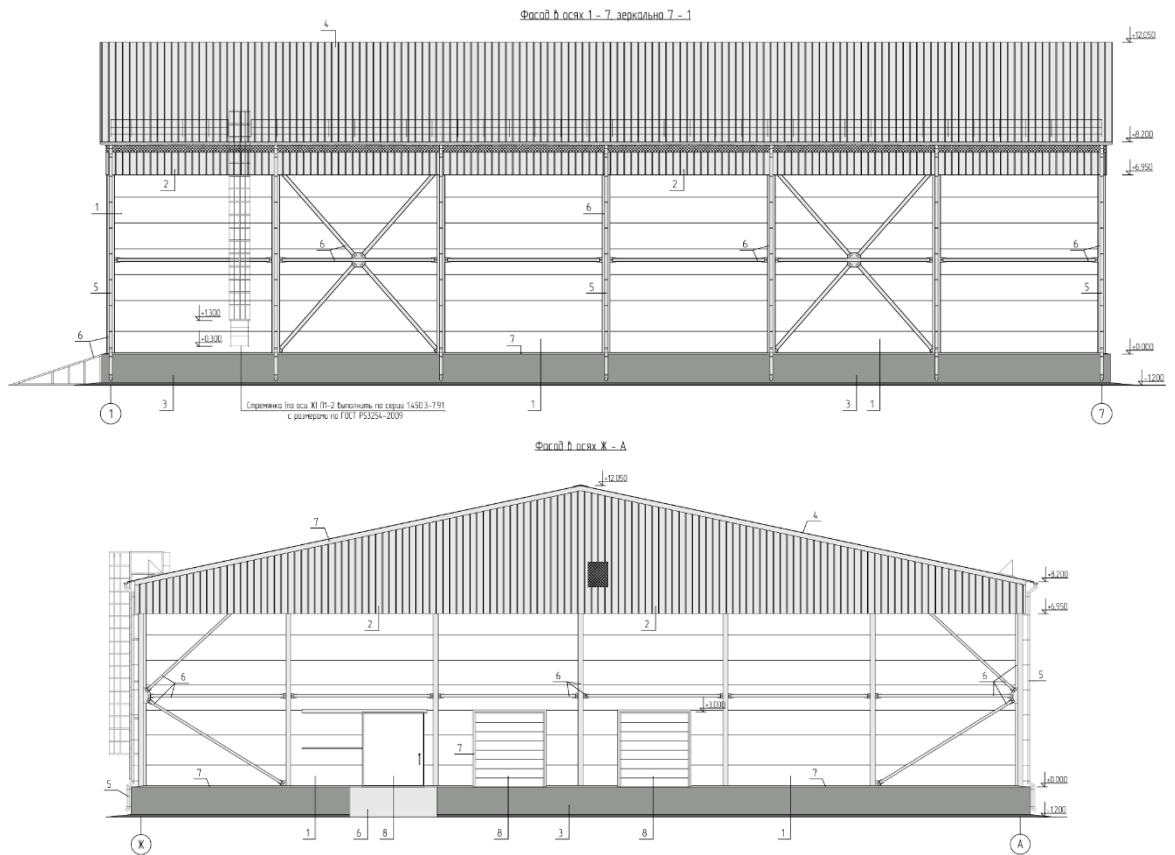
## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

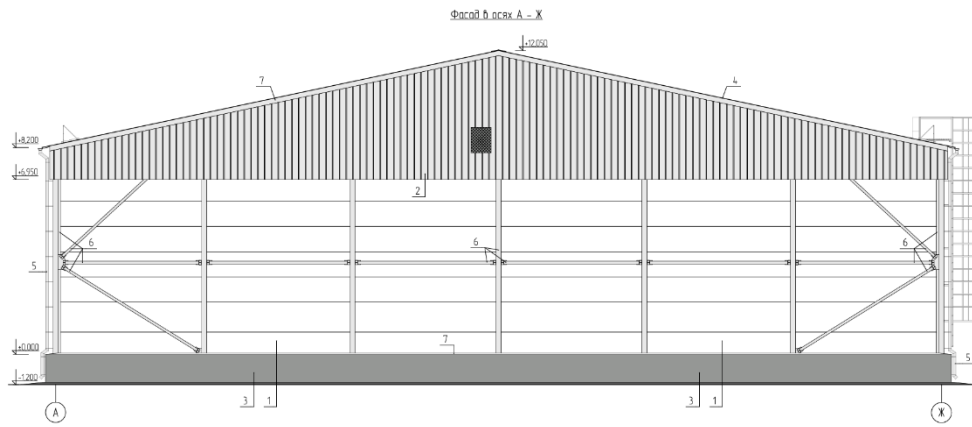
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

### Склад № 1:



### Склад № 2:





### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

#### Склад № 1:

1. Обшивка фасадов – окрашенные сэндвич панели цвет антрацитово-серый 7016
2. Обшивка фасадов – окрашенные сэндвич панели цвет бело-алюминиевый 9006
3. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты BILDEXart – BX 0005 BILDEX графит металл [Color swatch]
4. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты BILDEXart – RAL9002 жемчужный белый [Color swatch]
5. Цоколь церезитовая камешковая декоративная штукатурка – цвет базальтово-серый 7012
6. Окна, ворота подъемные – цвет белый 9003
7. Дверь металлическая – цвет антрацитово-серый 7016
8. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием:
  - а) цвет антрацитово-серый 7016
  - б) цвет бело-алюминиевый 9006
9. Организованный водосток – цвет бело-алюминиевый 9006
10. Крыша ПВХ-мембрана [Color swatch]
11. Корзины для наружных блоков кондиционеров – бело-алюминиевый [Color swatch]

#### Склад № 2:

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями RIP – цвет сигнально белый 9003
2. Обшивка фасадов профлистом – цвет светло – серый 7035
3. Цоколь – оштукатуренный и окрашенный атмосферостойкой фасадной краской, цвет пыльно – серый 7037
4. Кровля профлист – цвет светло – серый 7035
5. Организованный водосток – цвет светло – серый 7035
6. Стальной каркас – цвет светло-серый 7035
7. Нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет светло – серый 7035
8. Двери, ворота – цвет сигнально белый 9003

### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

#### Склад № 1:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено проектом на фасаде 15 – 1 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов).

#### Склад № 2:

Размещение наружных блоков кондиционеров не предусмотрено проектом.

## 5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

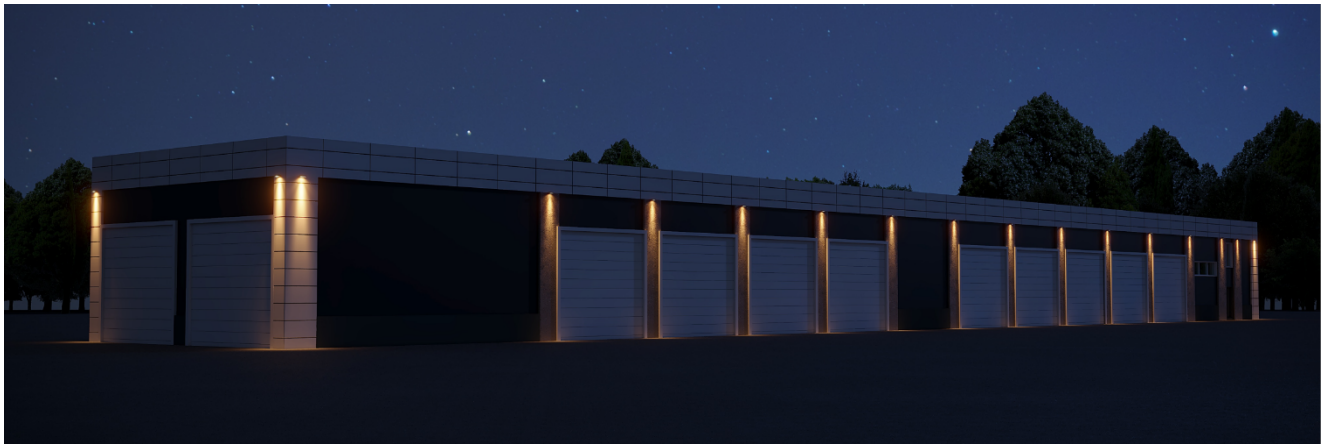
### Склад № 1:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-15, А-В, В-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов).

Для подсветки используются точечные светильники.

Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Допускается введение цветовых акцентов, подчеркивающих архитектурные детали фасада в теплом спектре. При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет.

Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.



### Склад № 2:

Архитектурная подсветка не предусмотрена проектом.

## 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок не предусмотрено.

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

**7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):****Склад № 1:**

Предусмотреть место размещение на фасаде А-В.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49–69–66, [info@amururban.ru](mailto:info@amururban.ru)



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

18.02.2026 № \_\_\_\_\_ 173 \_\_\_\_\_  
На № 325/19 от 06.02.2026

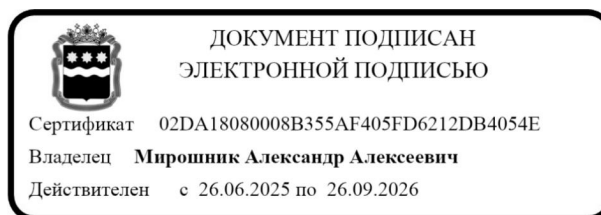
Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склады на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010286:794 в квартале 286 г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна  
49-60-90