



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Саяпину Д.С.

Партизанская ул., д. 22, кв. 24,
г. Благовещенск, 675000

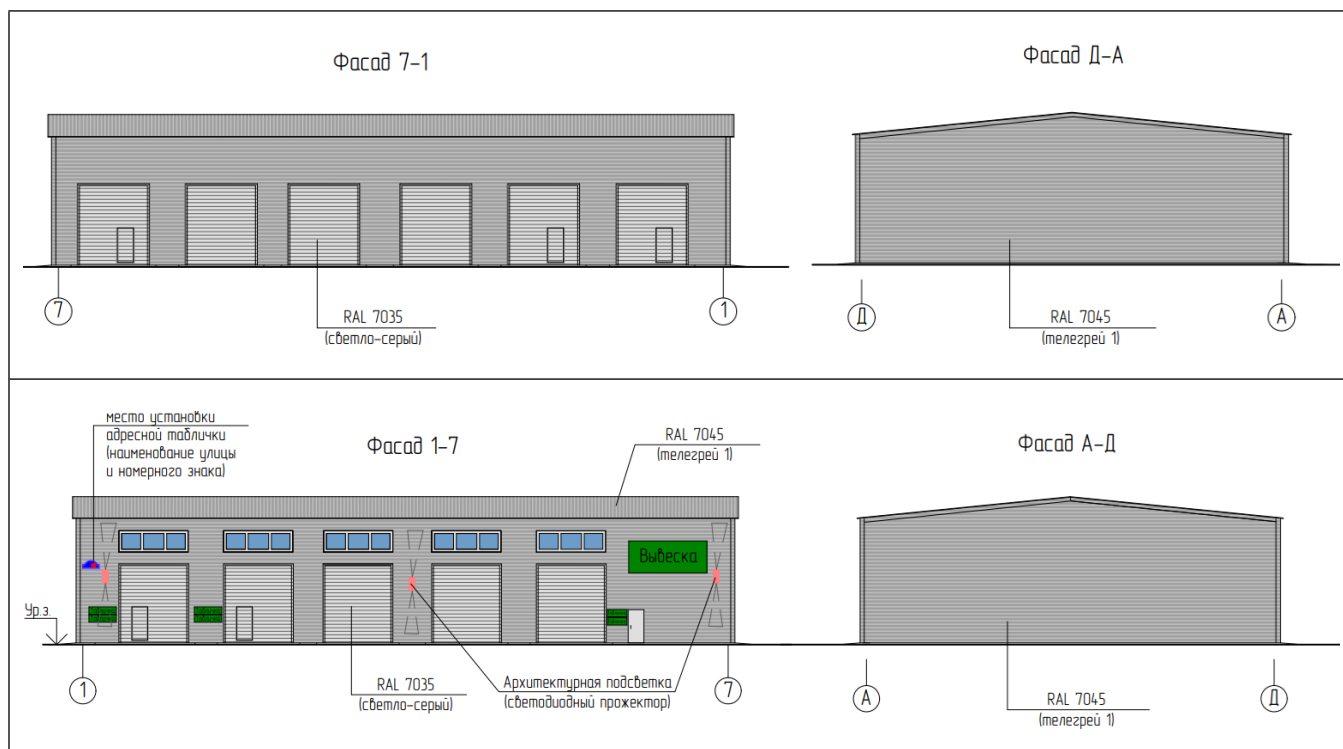
e-mail: dina-pet@yandex.ru

06.08.2025 № 03-19/11167

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автостоянка закрытого типа в квартале ЗПУ-5 г. Благовещенска»**

Застройщик:	Саяпин Денис Сергеевич
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030004:168
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1410,0 м ² 925,0 м ² 1
Шифр:	15-2025-ПОФ
Раздел:	Раздел 4. Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 19.06.2025 № 0430.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ

RAL 7035 (светло-серый)



RAL 7045 (темносерый 1)



ДВЕРИ ВХОДНЫЕ

В переплётах ПВХ светло-серого цвета

ОКНА

В переплётах ПВХ светло-серого цвета

СТЕНЫ

Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет темносерый 1 RAL 7045;

СТЕНЫ

Кровельные сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет темносерый 1 RAL 7045;

ПРОЧЕЕ

- водосточные трубы, желоба – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях цвет темносерый 1 RAL 7045;
- ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет светло-серый RAL 7035;
- окна, двери – окантовка цвет светло-серый RAL 7035

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Декоративные корзины не предусматриваются в связи с тем, что в здание предусмотрена внутренняя система кондиционирования.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

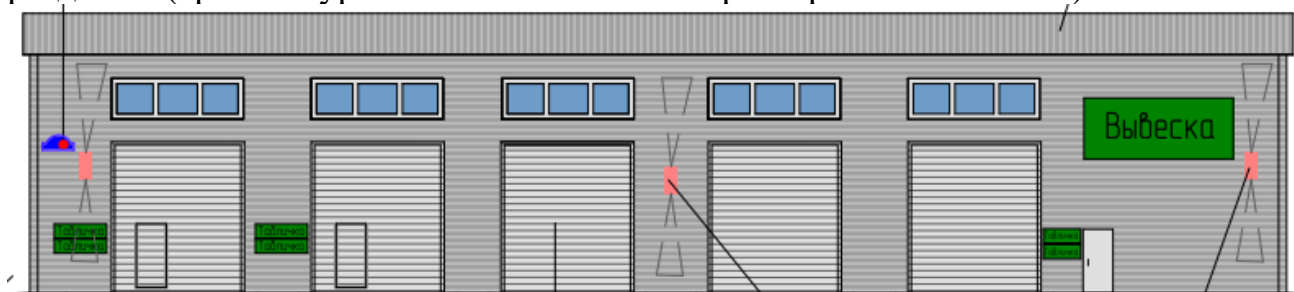
Место размещение предусмотрено на фасаде в осях 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Тип архитектурных прожекторов –
Двусторонний архитектурный светильник X-RAY Double
Мощность – 2x25 Вт
Световой поток – 6000 Лм
Кривые силы света (КСС) K25
Цветовая температура, К3000,
Степень защиты светильника IP67, -40С – +45С
Вид климатического исполнения УХЛ1
Материал корпуса Экструдированный алюминий
Напряжение питания, 230 В
Марка светодиода – OSRAM
Ресурс светодиодов, ч – 100000
Производитель – компания NiTEOS
Место установки – технический этаж

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Место размещение вывески предусмотрено на фасаде в осях 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



1. На фасаде здания обозначено место расположения рекламной вывески. Вывески на здании рекомендовано сделать без подложки шириной 500 мм, цвет букв RAL 7035 (светло-серый).

Размеры информационной конструкции (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед установкой планируемой вывески на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн – проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенск № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде в осях 1-7, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Попова Ульяна Сергеевна
8 (4162) 233-830
fasady_blag@mail.ru