

Примерный стандарт уборки придомовых территорий

I. Общие положения

1. Настоящий Примерный стандарт определяет порядок и условия организации летней и зимней уборки, комплексного содержания придомовых территорий.

2. Настоящий Примерный стандарт разработан в соответствии со следующими правовыми актами:

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3;
- ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования»;
- ГОСТ Р 70386-2022 «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы»;
- Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004, утверждённое Госстроем России;
- Порядок накопления твёрдых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Амурской области, утверждённый постановлением Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408.

II. Термины и определения, применяемые в настоящем Примерном стандарте

Дополнительная уборка - комплекс работ (мероприятий), выполнение которых обеспечивает повышенные комфортные условия проживания.

Зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая газоны, цветники, палисадники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место (площадка) для накопления твёрдых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов), представляющее собой объект благоустройства, включающий специально оборудованную площадку и размещаемые на ней контейнеры.

Крупногабаритные отходы - твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома - лицо, осуществляющее управление (обслуживание) многоквартирным домом (управляющие (обслуживающие) организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления).

Механизированный способ уборки - уборка придомовой территорий с применением специализированной уборочной техники.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Объекты благоустройства - деревья, клумбы, газоны и другие виды озеленения (придомового, крышного, вертикального), коммуникации для обслуживания многоквартирного дома, сооружения хозяйственного назначения, спортивные, хозяйственные, детские, контейнерные площадки и объекты, расположенные на них, автомобильные стоянки, уличная (садово-парковая) мебель и урны.

Придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты.

Ручной способ уборки - уборка придомовой территорий ручным способом, в том числе с применением средств малой механизации.

Смёт - различные виды загрязнения тротуаров и дорожек, расположенных на придомовой территории.

Содержание зелёных насаждений - комплекс работ (мероприятий) по уходу за зелёными насаждениями в соответствии с технологиями содержания

зелёных насаждений, включающих в том числе мероприятия по посеву газонов, устройству цветников, палисадников, подготовке участков для озеленения, посадке деревьев и кустарников, обеспечению их сохранности и проведение, в случае необходимости, санитарной или омолаживающей обрезки.

Содержание придомовых территорий - комплекс работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту, выполняемый для поддержания придомовых территорий в надлежащем нормативном санитарно-техническом состоянии.

Твёрдые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Текущий ремонт придомовых территорий - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности разрушенных участков тротуаров, ограждений и объектов благоустройства и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей.

Чистая придомовая территория - отсутствие мусора на газонах, снега (в зимний период), противогололёдных материалов (по окончании зимнего периода), наносного грунта и других посторонних предметов (мусора) на тротуарах.

III. Общие требования к содержанию придомовых территорий

1. Содержание придомовой территории осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома.

2. Работы по содержанию придомовой территории включают в себя:

- уборку придомовой территории;
- текущий ремонт покрытий придомовой территории, детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадок, автомобильных стоянок;
- ремонт и окраску урн, малых архитектурных форм и оборудования, уличной (садово-парковой) мебели, оборудования детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадок, ограждений и иных объектов благоустройства;
- уход за зелёными насаждениями.

3. Уборка придомовой территории осуществляется как ручным, так и механизированным способом.

4. В целях освобождения мест парковки автомобилей для их дальнейшей уборки лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома, информирует собственников помещений в многоквартирном доме о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории (о графике уборки) путём вывешивания объявлений в специально оборудованных местах (на досках объявлений, стендах), информирования в общедомовом чате многоквартирного дома.

5. В зависимости от особенностей расположения многоквартирного дома, вида покрытия тротуаров, дорожек, требований правил благоустройства соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, утверждённых органом местного самоуправления (далее - правила благоустройства), предписаний контролирующих и надзорных органов собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о проведении дополнительной уборки придомовой территории с определением графика её проведения.

6. Помимо выполнения основных работ по уборке придомовой территории необходимо обеспечивать исправность и сохранность объектов благоустройства, отслеживать санитарное состояние придомовой территории, контейнерных площадок.

7. Покрытие придомовых территорий (асфальтобетонное, плиточное, песочное, резиновое, из гранитной высева и т.д.) должно быть отремонтировано и не иметь выбоин.

8. Зелёные насаждения должны иметь ухоженный декоративный вид. Деревья и кустарники, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, подлежат удалению. Пни должны быть выкорчеваны.

9. Нарушенные газоны должны быть восстановлены путём подсева газонной травы на повреждённых участках.

10. В результате содержания придомовой территории должна быть обеспечена чистая придомовая территория.

IV. Содержание придомовых территорий в летний период

1. В целях настоящего Примерного стандарта летним периодом содержания придомовых территорий считается календарный период времени с 16 апреля по 31 октября. Сроки начала и окончания летнего периода содержания придомовых территорий могут корректироваться в зависимости от изменения погодных условий.

2. Состав и периодичность работ по содержанию придомовых территорий в летний период включает в себя:

	Виды работ	Периодичность
--	------------	---------------

1.	Уборка (подметание) придомовой территории	1 раз в сутки
2.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.	Промывка урн	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
4.	Окраска урн	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
5.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
6.	Межсезонная уборка газонов с сильной и средней засоренностью	1 раз в сезон (весной и осенью)
7.	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки
8.	Уборка газонов от опавших листьев	по мере необходимости
9.	Покос газонов	по мере необходимости, но не допуская достижения травяным покровом высоты выше 10 см.
10.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости

3. Ежегодно в срок до 1 мая следует обновлять окраску малых архитектурных форм, уличной (садово-парковой) мебели, оборудования детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадок и иных объектов благоустройства, урн, ограждений, бордюров, информационных стендов и т.д.

4. Уборка (подметание) придомовой территории осуществляется ежедневно. Начинается и заканчивается, как правило, в первой половине дня в утренние часы. В течение дня возможна дополнительная уборка по мере необходимости.

5. Уборку (подметание) придомовой территории следует осуществлять таким образом, чтобы избежать образования запылённости воздуха. Подметание тротуаров на придомовой территории следует производить в направлении от многоквартирных домов.

6. Складирование собранного мусора, смёта, растительных отходов, образующихся при уходе за зелёными насаждениями, необходимо производить только в специально отведённых местах (контейнерные

площадки, контейнеры). В случае, если контейнерные площадки отсутствуют, мусор, смёт, растительные отходы, образующиеся при уходе за зелёными насаждениями, собираются в мешки и вывозятся не позднее суток с момента проведения уборки.

7. В период листопада опавшие листья необходимо убирать своевременно, не допуская их скапливания.

8. Уборку опавшей листвы на газонах необходимо проводить веерными граблями, исключая использование острых граблей и метел с целью предотвращения повреждения напочвенного травяного покрова.

9. После таяния снега и подсыхания почвы, а также осенью после окончания листопада, на газонах с сильной и средней засоренностью необходимо провести прочёсывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне мусор, опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

10. Летом при температуре атмосферного воздуха выше +25 градусов и отсутствии атмосферных осадков для поддержания почвы под газонами (цветниками, палисадниками) во влажном состоянии (влажность около 75%) должен производиться полив газонов (цветников, палисадников). Полив следует производить в утреннее время не позднее 08:00 - 09:00 часов или в вечернее время после 18:00 - 19:00 часов.

11. Покос газонов должен производиться по мере необходимости, но при этом не следует допускать достижения травяным покровом высоты выше 10 см. Скошенная трава должна быть убрана с газонов и утилизирована в течение суток с момента покоса.

12. При проведении работ по уборке придомовых территорий запрещается:

- сброс смёта, мусора, листвы, растительных отходов, образующихся при уходе за зелёными насаждениями, и иных отходов на озеленённые территории, в смотровые колодцы, колодцы ливневой канализации, на тротуары и дорожки;

- размещение смёта, мусора, листвы, растительных отходов, образующихся при уходе за зелёными насаждениями, и иных отходов в не предназначенных для этого местах;

- сжигание смёта, мусора, листвы, растительных отходов, образующихся при уходе за зелёными насаждениями, и иных отходов на придомовой территории.

13. В летний период могут быть предусмотрены работы по дополнительному содержанию придомовой территории, к которым относятся:

- работы по содержанию (ремонту) покрытия тротуаров и дорожек, расположенных на придомовой территории;

- работы по содержанию ограждений, автостоянок и других объектов, расположенных на придомовой территории;

- работы по обустройству мест (контейнерных площадок) для сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов;

- работы по обустройству мест для складирования угля, дров (при наличии в многоквартирном доме печного отопления);
- работы по обеспечению противопожарной безопасности придомовой территории и имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного на ней;
- работы по установке дополнительных урн для мусора у входов в подъезды и (или) около скамеек (лавок);
- работы по санитарно-гигиенической очистке имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- работы по обеспечению сохранности и надлежащего ухода за зелёными насаждениями;
- работы по обеспечению нормативного (работоспособного) технического состояния объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории;
- работы по обустройству детских, игровых, спортивных и иных площадок. Содержание детских, игровых, спортивных площадок и сооружений осуществляется в соответствии с инструкциями по эксплуатации путём проведения работ, обеспечивающих безопасное использование площадок и сооружений (установленное на площадках оборудование должно соответствовать требованиям, установленным в технических регламентах и нормативных правовых актах).

V. Содержание придомовых территорий в зимний период

1. В целях настоящего Примерного стандарта зимним периодом содержания придомовых территорий считается календарный период времени с 1 ноября по 15 апреля. Сроки начала и окончания зимнего периода содержания придомовых территорий могут корректироваться в зависимости от изменения погодных условий.

2. Состав и периодичность работ по содержанию придомовых территорий в зимний период включает в себя:

	Виды работ	Периодичность
1.	Уборка (подметание) придомовой территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
2.	Уборка (подметание) свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см., сбор снега в кучи или валы	по мере необходимости
3.	Уборка (подметание) снега в дни сильных снегопадов, сбор снега в кучи или валы	каждые 3 часа во время сильного снегопада

4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда под водосточными трубами, с крышек канализационных, пожарных, газовых колодцев	1 раз в 2 суток во время гололёда
5.	Посыпка придомовой территории песком и (или) иными противогололёдными материалами	1 раз в сутки во время гололёда
6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
7.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки

3. Первая уборка снега и посыпка придомовой территории песком и (или) иными противогололёдными материалами проводятся до 07:00 часов или иного времени, если такое время установлено правилами благоустройства.

4. Уборка выпадающего снега начинается при достижении высоты снежного покрова более 2 см. Если высота снежного покрова менее 2 см., то уборка начинается сразу после окончания снегопада.

5. Неуплотнённый, свежевывающий снег толщиной слоя до 2 см. подметается метлой, а свыше 2 см. - сдвигается с помощью лопаты-движка. При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 2 циклов «уборка (подметание) снега, посыпка придомовой территории песком и (или) иными противогололёдными материалами».

6. При ручном способе уборке придомовых территорий (асфальтовых и брусчатых покрытий) снег должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

7. При механизированном способе уборки придомовых территорий снег высотой до 2 см. убирается щеткой; при большей высоте снега - плужным снегоочистителем.

8. Убираемый снег должен сдвигаться к местам складирования. Сдвинутый на придомовой территории снег следует укладывать в валы или кучи, расположенные параллельно бортовому камню, и вывозить автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную.

9. Участки придомовой территории, покрытые уплотнённым снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью специальных машин или вручную.

10. В целях сохранения зелёных насаждений не следует складывать снег с тротуаров и дорожек, смешанный с песком и (или) иными

противогололёдными материалами, на газоны, цветники, палисадники и другие участки с зелёными насаждениями.

11. Вывоз снега производится в места, определённые органами местного самоуправления, которые предварительно согласовываются с лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Снег вывозится в рыхлом состоянии, не давая ему слежаться или смёрзнуться.

12. При появлении гололедицы дорожки и тротуары посыпаются песком и (или) иными противогололёдными материалами. Обработка поверхностей тротуаров, дорожек и автостоянок противогололёдными материалами производится с выполнением правил (инструкций) по их применению.

13. Срок полной ликвидации гололёда, окончания работ по уборке придомовой территории с момента окончания снегопада и (или) метели не должен превышать более 3 часов.

14. При температуре воздуха выше $+0^{\circ}$ и таянии снега принимаются своевременные меры по удалению застойной воды на придомовой территории путём её отвода в лотки и дождеприёмные решетки. Если естественный отвод застойной воды по каким-либо причинам затруднён, определяются виды работ, разрабатываются мероприятия, которые включаются в план или перечень работ, при выполнении которых будет обеспечен отвод застойной воды.