



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№

2950

г. Благовещенск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (исх. 1526 от 05.03.2025), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 22.05.2025 № 1487/19,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) по предложению земельного управления администрации города Благовещенска в раздел II «Карта градостроительного зонирования» на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) путём отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 28:01:130018:149 к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила после внесения изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила – 20 дней после внесения изменений в Генеральный план города Благовещенска. Предложения направляются в Комиссию на адрес администрации городского округа города Благовещенска.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению по документационному обеспечению управления направить копию настоящего постановления заявителю.

7. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение к постановлению
администрации города Благовещенска
от 26.05.2025 № 2950

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления, после внесения изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска

№	Наименование работ	Ответственный	Ориентировочные сроки проведения работ				
			1-й месяц	2-й месяц	3-й месяц	4-й месяц	5-й месяц
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Проект). Рассмотрение поступающих предложений по Проекту	Комиссия по ПЗЗ	<u>1 мес.</u>				
2	Предоставление Проекта на проверку в администрацию города	Комиссия по ПЗЗ		<u>7 дн.</u>			
3	Проверка Проекта	Правовое управление, управление АиГ		<u>7дн.</u>			
4	Доработка Проекта после проверки	Комиссия по ПЗЗ		<u>7дн.</u>			
5	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта	Мэр города Благовещенска		<u>7дн.</u>			
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протоколов и заключений публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ			<u>1 мес.</u>		
7	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ				<u>10 дн.</u>	
8	Представление Проекта мэру города Благовещенска	Комиссия по ПЗЗ				<u>10дн.</u>	
9	Принятие решения о внесении изменений в Правила	Мэр города Благовещенска					<u>10дн.</u>