

Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2018

г. Благовещенск

№ 05

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 93, 165, 344 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности 28АА № 0874394 от 26.07.2017 в интересах Труш Владимира Андреевича (вх. 31з от 10.01.2018), Корчуганова Дмитрия Сергеевича, действующего по доверенности от 15.12.2017 в интересах открытого акционерного общества «Благовещенскстрой» (вх. 7427з от 18.12.2017), акционерного общества «ННК-Амурнефтепродукт» (вх. 7428з от 18.12.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 15 марта 2018 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11 площадью 722 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, находящегося в собственности Труш Владимира Андреевича, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), в квартале 93 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с западной, южной и восточной сторон;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010165:500 площадью 2526 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка, находящегося в собственности ОАО «Благовещенскстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 165 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с южной стороны с 6 м до 3 м;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,6;

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210344:357 площадью 2221 кв.м, с разрешенным использованием – для эксплуатации автозаправочной станции контейнерного типа, находящегося в аренде АО «ННК – Амурнефтепродукт», расположенного в территориальной зоне объектов обслуживания автодорожного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков (Тр-5), в квартале 344 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 23 февраля 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 23 марта 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 22 марта 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

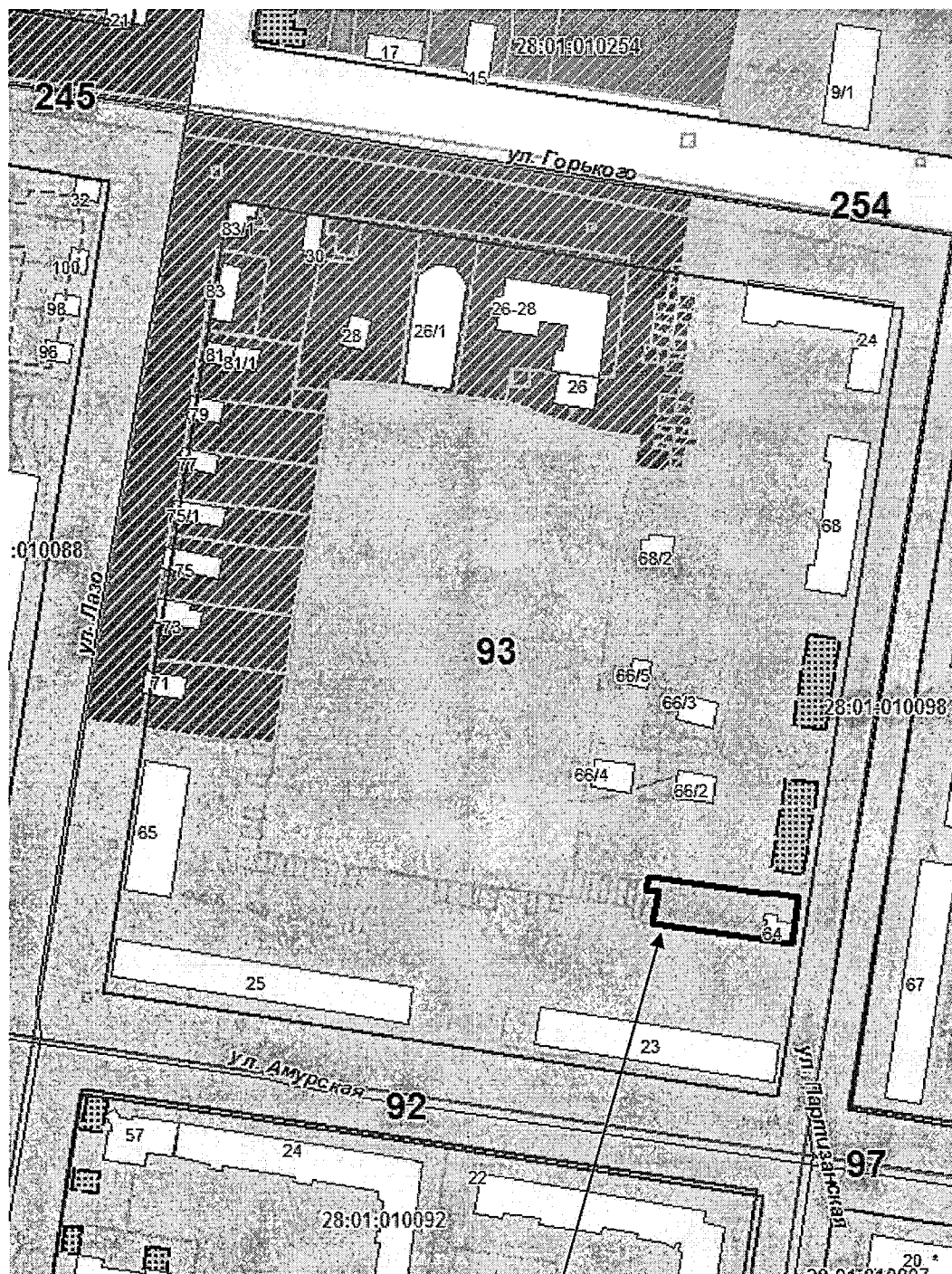
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 05 от « ___ » 21 ФЕВ 2018 2018 года

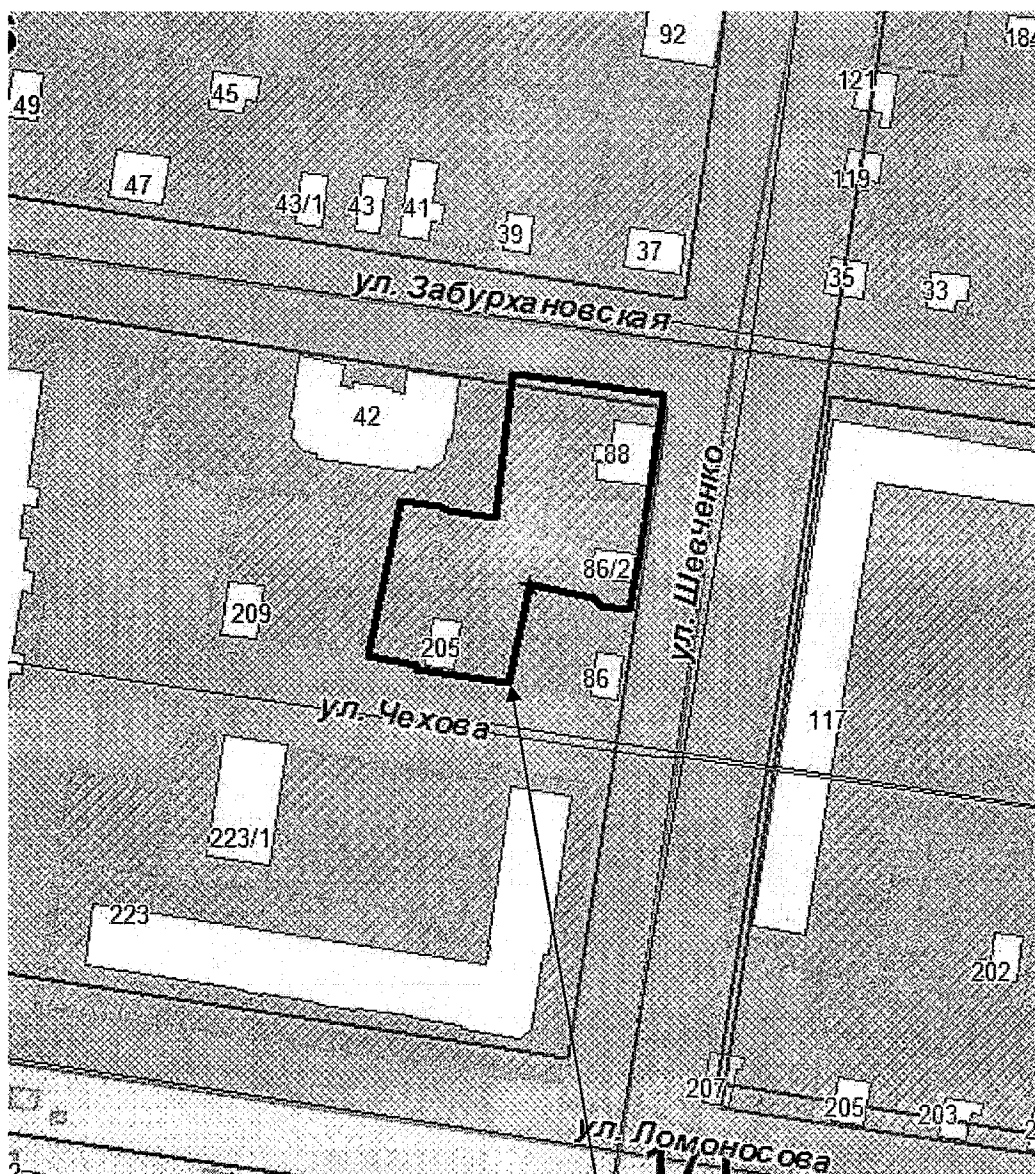
Местоположение – квартал 93 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010093:11

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 05 от « ____ » 21 ФЕВ 2018 года

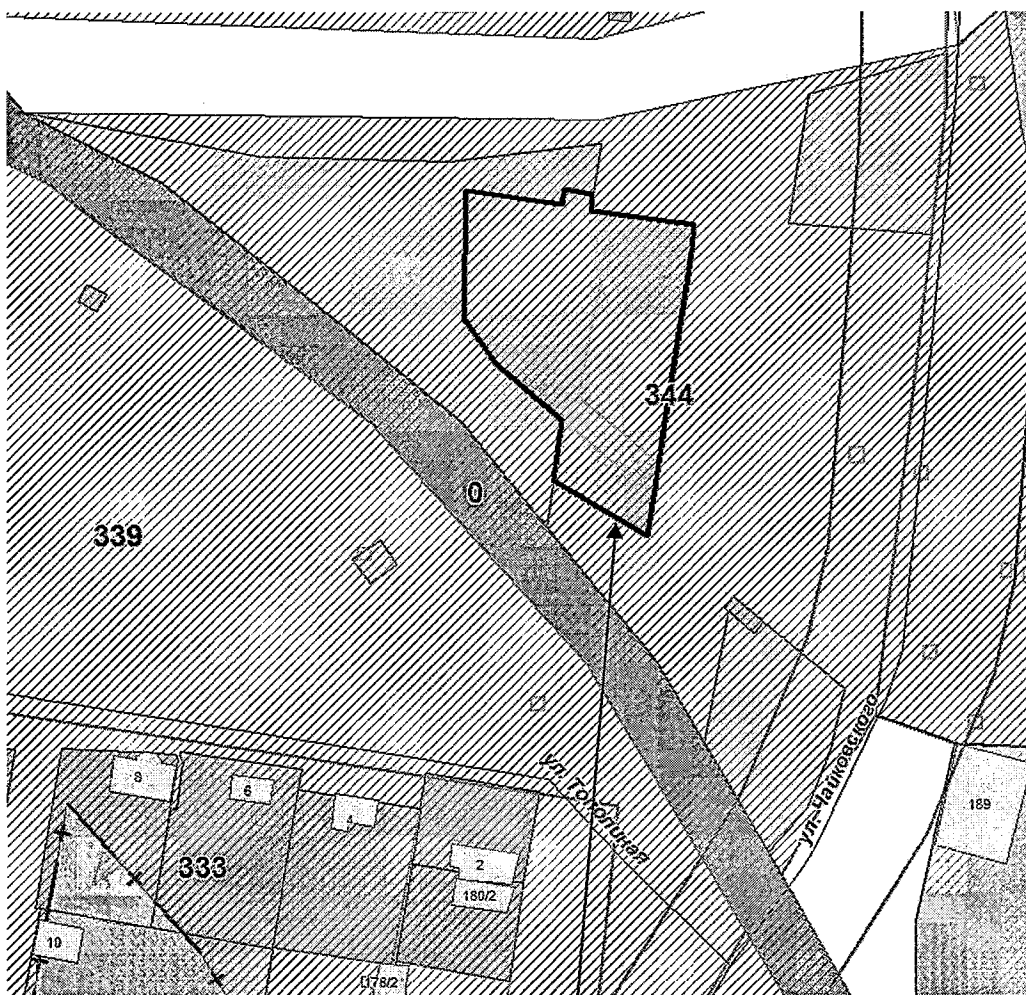
Местоположение – квартал 165 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010165:500

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 05 от « ___ » 21 ФЕВ 2018 2018 года

Местоположение – квартал 344 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:210344:357

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 93, 165, 344 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11 площадью 722 кв.м, с разрешенным использованием – жилой дом, находящегося в собственности Труш Владимира Андреевича, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), в квартале 93 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с западной, южной и восточной сторон;

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010165:500 площадью 2526 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка, находящегося в собственности ОАО «Благовещенскстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 165 города Благовещенска, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с южной стороны с 6 м до 3 м;

- коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,6;

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:210344:357 площадью 2221 кв.м, с разрешенным использованием – для эксплуатации автозаправочной станции контейнерного типа, находящегося в аренде АО «ННК – Амурнефтепродукт», расположенного в территориальной зоне объектов обслуживания автомобильного транспорта на локальных территориях с условиями регулирования озеленения земельных участков (Тр-5), в квартале 344 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - уменьшение с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

Публичные слушания состоятся 15 марта 2018 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

23 февраля 2018 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 23 марта 2018 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 07 марта 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 23.02.2018 по 15.03.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.