

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:050005:234, расположенного в квартале МП-5
п. Моховая Падь города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 5 » июня 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:234, расположенного в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 05.05.2023 № 45 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 12.05.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12.05.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 12.05.2023 по 09.06.2023 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 июня 2023.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«1» июня 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:234, расположенного в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил – Безруков Анатолий Игоревич
(представитель заявителя).

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Поляков Алексей Викторович	«Против предоставлений на отклонение от предельных отступов т.к. планирую строительство дома (обращение за уведомлением на строительство жилого дома)»
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – разрешение на ОППРС) объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:234 площадью 811 кв.м, находящегося в собственности Душевиной Анны Сергеевны, расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северо-западной, северо-восточной и юго-восточной сторон.

Основания принятого решения:

1) имеются указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания, предоставляющие правообладателям право обратиться за разрешением на ОППРС:

размеры рассматриваемого земельного участка (площадь 811 кв.м) меньше минимальных размеров земельного участка, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 для объектов общественной застройки (минимальная площадь – 1000 кв.м);

конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки;
2) отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка,
с кадастровым номером 28:01:050005:356, Комиссией не принято во внимание, как
недостаточно обоснованное.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6799BAD32726D9428553A694F442E7E0

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024