



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2023

№ 3923

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:080003:42, 28:01:080003:43, 28:01:080003:108, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска

Рассмотрев заявление Константиновой Натальи Владимировны, действующей по доверенности от 26.09.2019 № 28АА 1079497 в интересах Самвеляна Романа Робертовича (вх. 4427з от 15.06.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.07.2023,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:080003:42 площадью 1467 кв.м; 28:01:080003:43 площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования – «индивидуальный жилой дом» и для земельного участка с кадастровым номером 28:01:080003:108 площадью 800 кв.м с видом разрешенного использования – «размещение индивидуального жилого дома», находящихся в собственности Самвеляна Романа Робертовича, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), разрешение на условно разрешённый вид использования – «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельных участков необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской

области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельных участков.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42DD037D672E20C04DF58B1588063906

Владелец Гумиров Дмитрий Александрович

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024