



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026

№ 62

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:010093:11, расположенного в квартале
93 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Хижняка Евгения Андреевича (вх. 5761з от 22.06.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 10 июля по 7 августа 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11, расположенного в квартале 93 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 30 июля 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»:

5.1 настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов к рассматриваемому проекту – 10.07.2026;

5.2 заключения о результатах публичных слушаний – 07.08.2026.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11, расположенного в квартале 93 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Хижняк Евгения Андреевича (вх. 5761з от 22.06.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

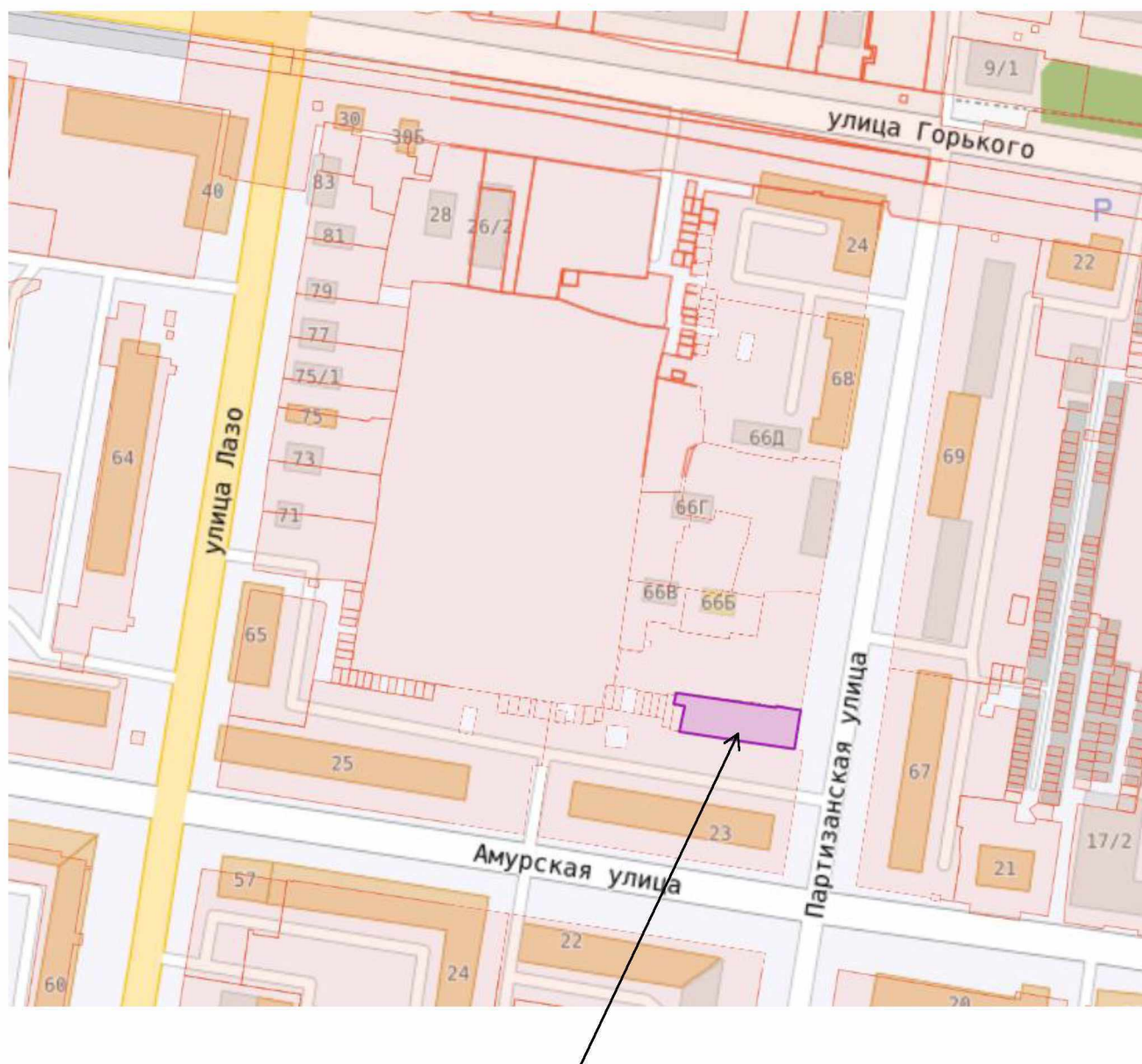
1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11 площадью 722 кв.м, с видом разрешённого использования – «обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки с несколькими стояночными местами), бытовое обслуживание, деловое управление, магазины», находящегося в муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 93 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной стороны.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11,
расположенного в квартале 93 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010093:11

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11,
расположенного в квартале 93 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11, расположенного в квартале 93 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010093:11 площадью 93 кв.м, с видом разрешённого использования – «обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки с несколькими стояночными местами), бытовое обслуживание, деловое управление, магазины», находится в муниципальной собственности, расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 93 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной стороны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (5 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 10.07.2026 по 07.08.2026 г. (29 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
30 июля 2026 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалы к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Пионерская, 51, 1 этаж (каб. 104, 107, 110)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 10.07.2026 г. по 29.07.2026 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 29.05.2026 по 17.06.2026 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, 1 этаж (каб. 104, 107, 110):

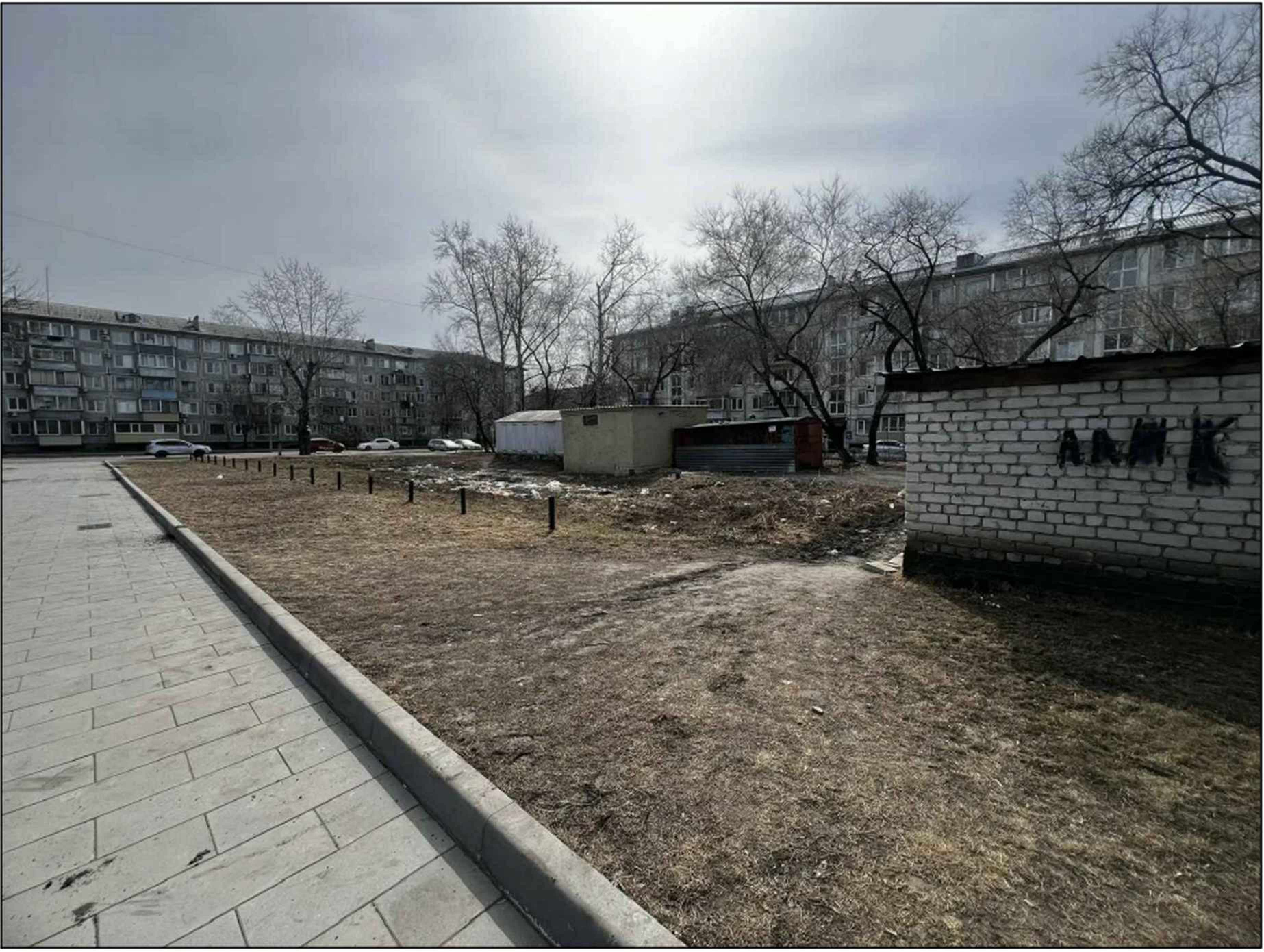
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

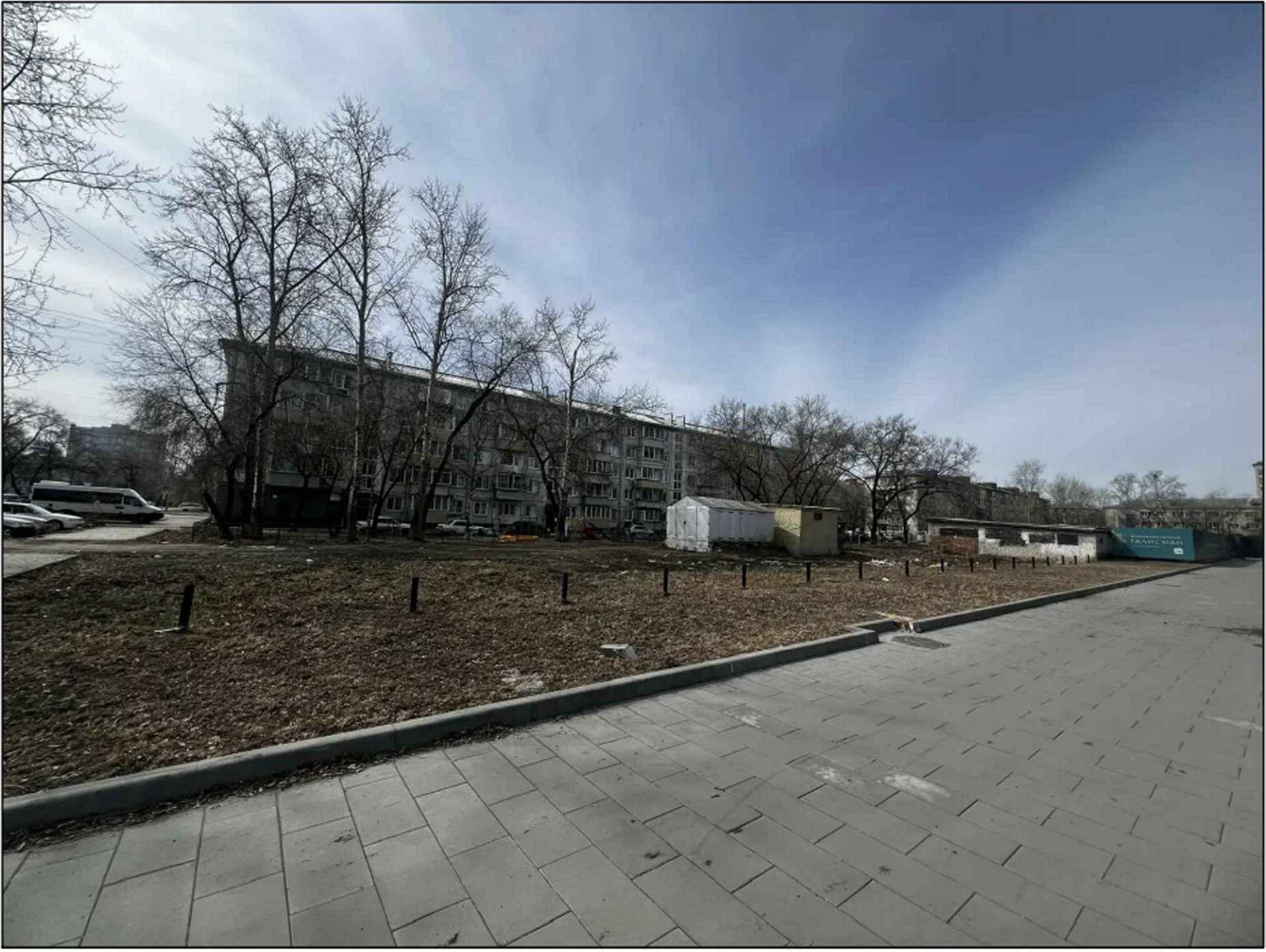
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 29.07.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

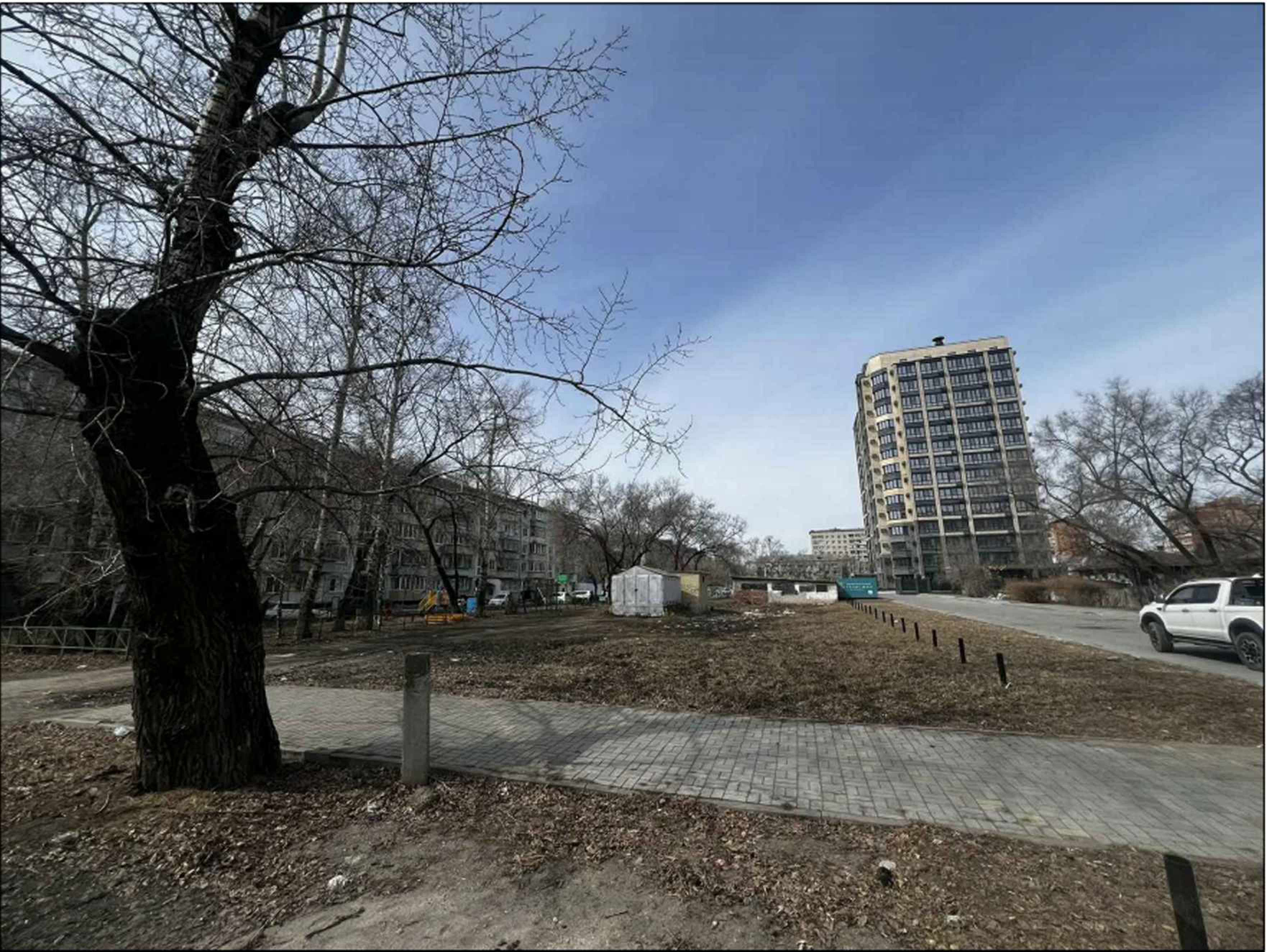
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

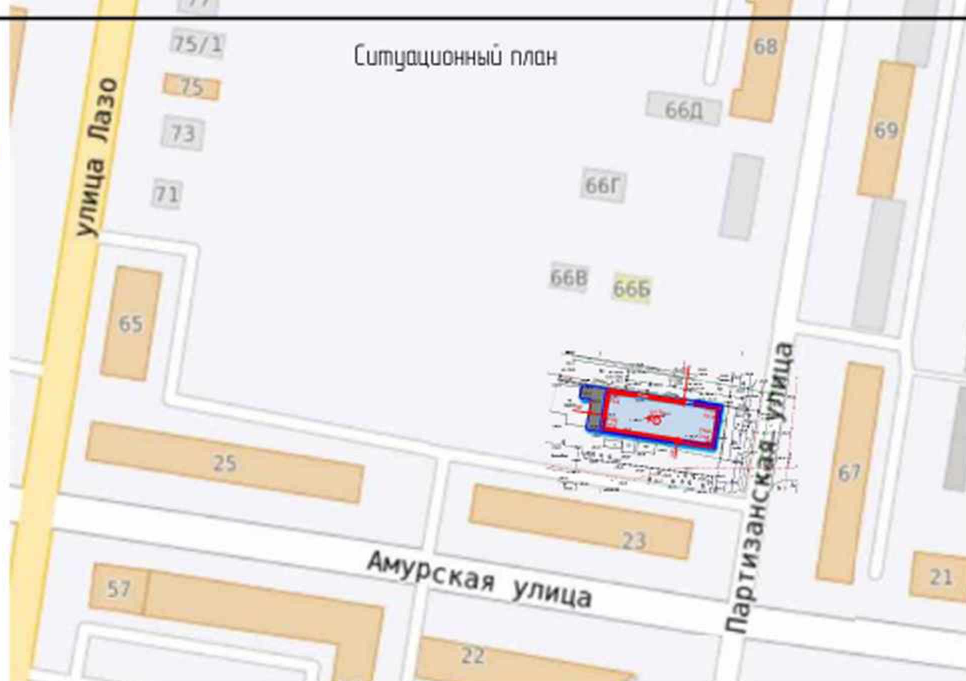








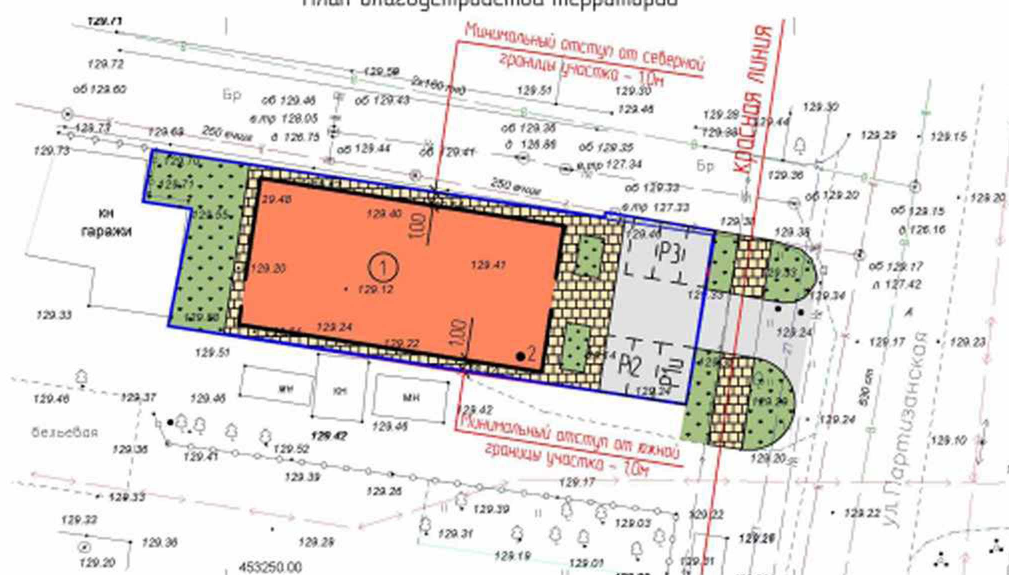




Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	722	100
Площадь застройки	350	49
Площадь покрытия	262	36
Площадь озеленения	110	15
Козэф. застройки	$350/722$	0,49
Козэф. плотн. застройки	$350 \times 2/722$	0,97

План благоустройства территории



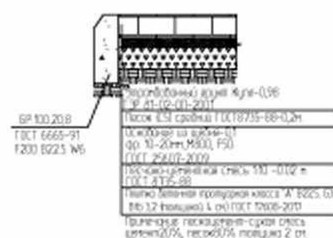
Ведомость объемов работ

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост. серия
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	150	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	м.п.	25	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая отмостка и тротуар из песчаной плитки	м2	115	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	п.м.	100	ГОСТ 6665-91
	Проектируемое озеленение	м2/м3	110	Н-0,2 м

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Граница земельного участка

Отмостка и тротуар из песчаной плитки



05-2026 - ГО

Здание бытового обслуживания в квартале 93
г. Благовещенска

Изм.	Кол-во	Лист	№Дж	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				04.26
ГИП	Цыплихин				04.26

Градостроительное обоснование на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС

Схема планировочной организации земельного участка
М 1500

Страница 1 из 2

Лист 2

Листов 2

АТМ

ООО "Амурская проектная мастерская"

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инд.№