



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

15.07.2026 № 02-19/10187

Генеральному директору
ООО «АмурТраст»
Колотову Б.А.

Чайковского ул., д. 7, оф. 210,
г. Благовещенск, 675000

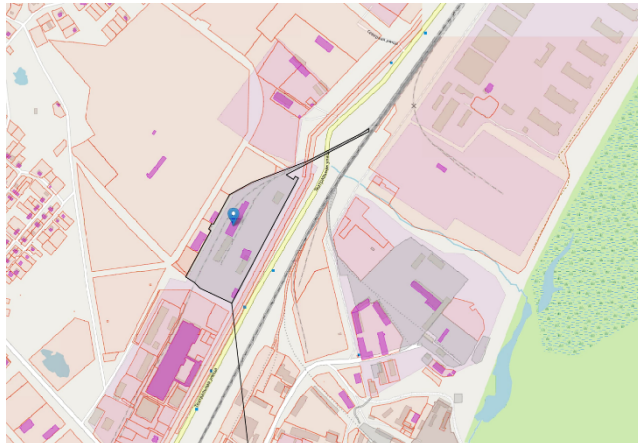
e-mail: al303@rambler.ru

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автостоянка на земельном участке
с кадастровым номером 28:01:000000:42»**

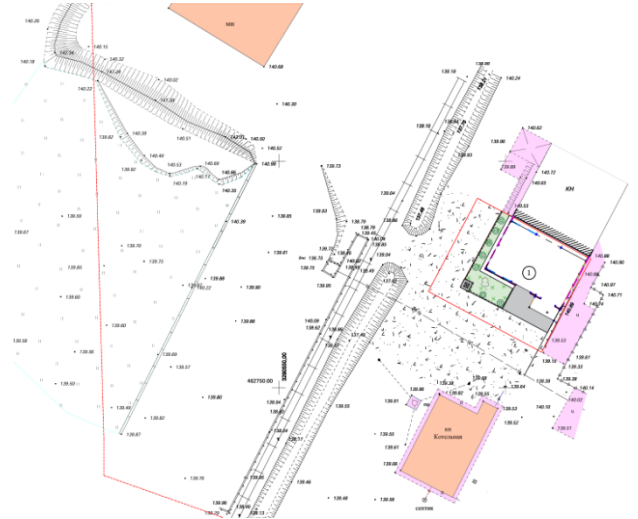
Застройщик:	ООО «АмурТраст»
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:000000:42
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	276,1 м ² 245,8 м ² 1
Шифр:	002-33И-26-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 02.03.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0111-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план

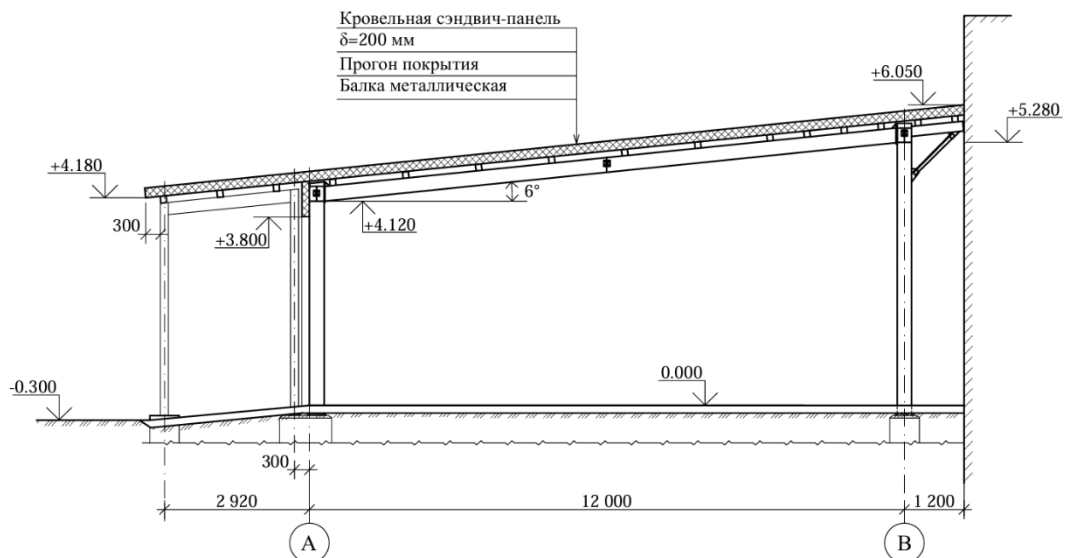


Участок с кадастровым номером
28:01:000000:42

План застройки



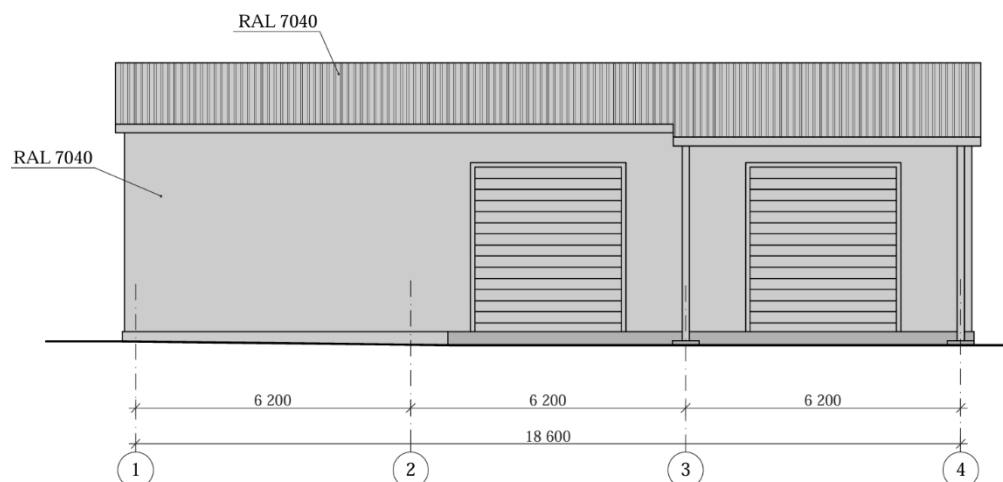
2 - 2

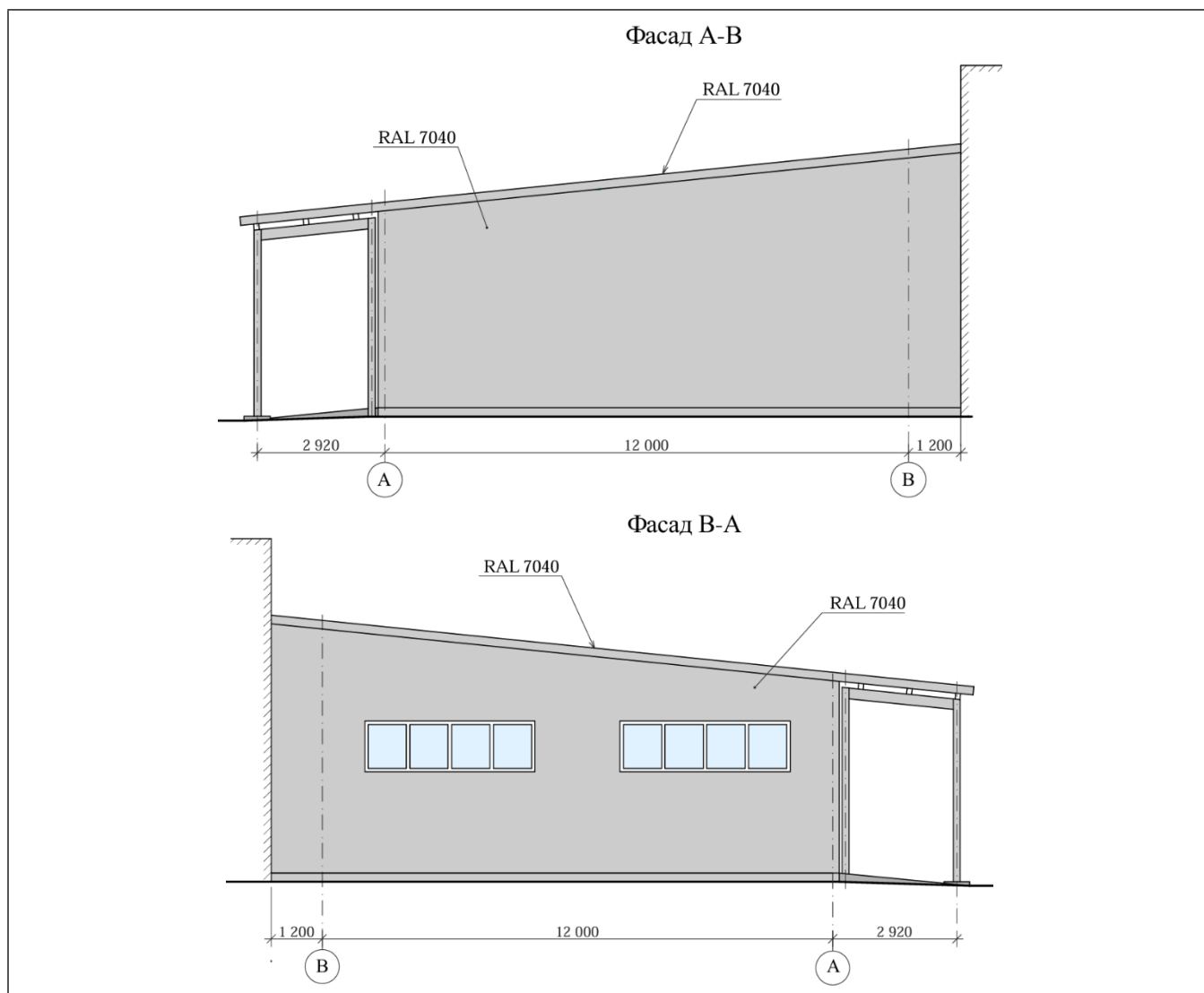


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад 1-4





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	- Сэндвич-панели (колер №7040, тип 1)
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	- Металлопластиковые, белого цвета
ВОРОТА	- Секционные подъемные
СТЕНЫ	- Сэндвич-панели (колер №7040, тип 1)
НАВЕС	- Окраска эмалью ПФ-115 (колер №7040, тип 1)
Цоколь	- Штукатурка, окраска фасадной краской (колер №7040, тип 1)
ПРОЧЕЕ	

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 7040

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

10.07.2026 № 1118
на № 1962/19 от 22.06.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

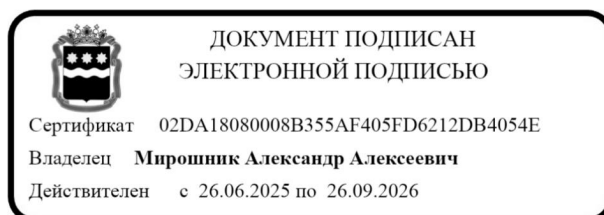
В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:42» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 34 от 08.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 34

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

08.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:42».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:42» (письмо № 1962/19 от 22.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 2060/19 от 29.06.2026).

3. О рассмотрении объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска» (письмо № 1992/19 от 24.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале 346 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале 346 г. Благовещенска» (письмо № 2083/19 от 30.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

