



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(восьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

27.03.2025

№ 10/30

г. Благовещенск

О внесении изменений в решение Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска»

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в решение Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска», на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума:

**решила:**

1. Внести в решение Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска» (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 19.12.2024 № 7/46) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа».

1.2. В преамбуле слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа».

1.3. В пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа».

1.4. В Приложении:

1) в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

2) в пункте 1.1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

3) в пункте 1.2 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

4) в пункте 1.4:

в подпункте 5 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

в подпункте 44 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

подпункт 46 изложить в следующей редакции:

«46) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (также - некапитальные объекты), - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений сезонного или вспомогательного назначения: летние павильоны, небольшие склады, сезонные залы (зоны) обслуживания посетителей, нестационарные торговые объекты, в том числе вендинговые аппараты, торговые киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, передвижные объекты потребительского рынка и иные объекты мелкорозничной торговли, а также теплицы, парники, беседки, другие подобные сооружения, устанавливаемые на предоставленных (отведенных) земельных участках с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;»;

подпункт 75 изложить в следующей редакции:

«75) средства размещения информации (также - наружная информация, объекты наружной информации, информационные конструкции) - вывески, указатели, меню, таблички, пилоны, информационные табло, щиты, стелы, стенды, знаки адресации и иные конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы, выносные (мобильные) средства размещения информации (штендеры), объемные аэродинамические конструкции и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;»;

в подпункте 85 слова «вендинговые автоматы» исключить;

пополнить подпунктами 91, 92 следующего содержания:

«91) вендинговый автомат – нестационарный торговый объект (автомат, аппарат) представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты потребительских товаров (услуг), выдачи штучных товаров в потребительской упаковке или розлива воды (напитков) в тару в месте нахождения устройства без участия продавца;

92) объемные аэродинамические конструкции – статические или динамические конструкции (фигуры), функционирующие за счет подаваемого нагнетателем потока воздуха или наполнения газом.»;

5) абзац четвертый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«устройства, установки, размещения МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования, декоративного озеленения и освещения, технического игрового и спортивного оборудования, некапитальных нестационарных строений и сооружений, применяемых как составные части благоустройства территории, объектов наружной информации (за исключением объектов, размещаемых на фасадах зданий и сооружений, нестационарных торговых объектов, включенных в схему

и сооружений, нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную администрацией города Благовещенска, летних кафе и сезонных залов (зон) обслуживания посетителей;»;

6) пункты 2.11.1-2.11.3 признать утратившими силу;

7) пункт 6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внешний вид урн должен соответствовать типовым стилистическим решениям (эскизам), утвержденным уполномоченным органом администрации города Благовещенска.»;

8) в пункте 7.4:

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и автомобилей, для вывоза ТКО, для свободного подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники, для доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);»;

дополнить подпунктами «м», «н» следующего содержания:

«м) расположение, не создающее препятствия обеспечению нормальной видимости знаков городской информации и инженерных коммуникаций, технических средств организации и контроля дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

н) расположение, не нарушающее условия инсоляции помещений.»;

9) дополнить пунктом 8.11 следующего содержания:

«8.11. На ограждениях земельных участков, на которых не ведется хозяйственная деятельность, должна быть размещена информация о планируемом использовании участка в виде баннерной конструкции с фотопечатью в нейтральной цветовой гамме.»;

10) пункт 9.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектирование и/или организация поверхностного водоотведения осуществляется на основании технических требований, выдаваемых в порядке, установленном администрацией города Благовещенска.»;

11) в пункте 9.9 подпункт «ж» считать подпунктом «е»;

12) пункте 11.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В конструкциях, размещаемых в месте нахождения организации или индивидуального предпринимателя, информация о коммерческом обозначении организации или индивидуального предпринимателя, о наименовании и/или профиле деятельности организации или индивидуального предпринимателя, а также иная информация, предусмотренная статьями 8 и 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и предназначенная для потребителей товаров (работ, услуг), должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации» на русском языке и дополнительно, по усмотрению организации или индивидуального предпринимателя, на государственном

языке субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации.»;

13) пункт 11.1.11 изложить в следующей редакции:

«11.1.11. Размещение выносных (мобильных) средств размещения информации (штендеров) на территории города Благовещенска запрещается.»;

14) абзац первый пункта 11.6.2 изложить в следующей редакции:

«Запрещается размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, перилах, заборах, шлагбаумах и т.д.:»;

15) в подпункте «г» пункта 11.9.10 слова «и знаков» заменить словами «организации и контроля»;

16) дополнить пунктом 11.10 следующего содержания:

«11.10. Установка аэродинамических конструкций на территории города Благовещенска вдоль автомобильных дорог, на конструктивных элементах зданий, строений и сооружений запрещается за исключением случаев использования аэродинамических конструкций в качестве праздничного оформления зданий, сооружений и прилегающих территорий в соответствии с пунктом 16.7.4 настоящих Правил, тематического оформления расположенных в парках и скверах объектов или проводимых городских спортивных и культурно-массовых мероприятий.

Технические характеристики аэродинамических конструкций должны обеспечивать безопасность их эксплуатации.»;

17) дополнить пунктом 13.8.3 следующего содержания:

«13.8.3. Качество выполненных работ по созданию озелененных территорий и элементов озеленения, в том числе работ по посадке деревьев и кустарников, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, обеспечивается проведением обязательного агротехнического ухода за посадками в течение 3 (трех) лет с момента сдачи-приемки работ или ввода объекта в эксплуатацию.

Надлежащее выполнение работ по созданию озелененных территорий и элементов озеленения, в том числе работ по посадке деревьев и кустарников, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также работ по агротехническому уходу подтверждается актом уполномоченного органа администрации города Благовещенска.»;

18) в абзаце третьем пункта 13.11 слово «регулирования» заменить словами «организации и контроля»;

19) пункт 13.17 изложить в следующей редакции:

«13.17. Требования к созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории города Благовещенска, порядок согласования одиночной посадки на озелененной территории общего пользования, придомовых, приобъектных и прилегающих к ним территориях, порядок

выдачи разрешения на снос, обрезку или пересадку зеленых насаждений, требования к пересадке зеленых насаждений, порядок подсчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, в том числе незаконный снос, порядок подтверждения надлежащего выполнения работ по созданию озелененных территорий и элементов озеленения, в том числе работ по посадке деревьев и кустарников, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также работ по агротехническому уходу устанавливаются правовым актом администрации города Благовещенска.»;

20) пункт 15.5 изложить в следующей редакции:

«15.5. Не допускается размещение некапитальных объектов:

на придомовой территории многоквартирного дома (в случае, когда земельный участок под многоквартирным домом не образован в соответствии с земельным законодательством);

на территориях, прилегающих к зданиям, в которых располагаются органы государственной власти и местного самоуправления;

в арках зданий, на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), проездах, остановочных пунктах, на газонах и ближе 1,5 метра от ствола дерева, на тротуарах шириной менее 4 (четырёх) метров;

в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

на расстоянии менее 25 (двадцати пяти) метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

на расстоянии менее 50 (пятидесяти) метров от многоквартирных домов;

в местах, создающих препятствия механизированной уборке тротуаров, дорог, проездов;

в местах, препятствующих обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости;

в местах, препятствующих обеспечению нормальной видимости технических средств организации и контроля дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

в местах, препятствующих свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники, автомобилей и техники для вывоза ТКО, доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

под козырьками вестибюлей зданий и в местах, загораживающих окна зданий, витрин организаций потребительского рынка (за исключением окон и витрин, относящихся к стационарному объекту общественного питания, при которых размещаются залы (зоны) обслуживания посетителей);

в местах, загораживающих знаки городской информации и инженерных коммуникаций.»;

21) пункт 15.6 изложить в следующей редакции:

«15.6. Размещение некапитальных объектов на тротуарах шириной более 4 (четырёх) метров допускается при условии обеспечения полосы для движения пешеходов не менее 2,5 метра.»;

22) в абзаце четвертом пункта 15.7 слова «30 метров» заменить словами «200 метров»;

23) дополнить пунктами 15.12, 15.12.1-15.12.7, 15.13 следующего содержания:

«15.12. Размещение и содержание сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должно осуществляться с соблюдением настоящих Правил, а также с учетом следующих требований.

15.12.1. Сезонный зал (зона) обслуживания посетителей размещается на земельном участке, принадлежащем правообладателю стационарного объекта организации общественного питания либо непосредственно прилегающем к стационарному объекту организации общественного питания. Сезонный зал (зона) обслуживания посетителей может быть расположен на эксплуатируемых кровлях, террасах, являющихся частью здания стационарного объекта общественного питания, либо на открытых площадках.

15.12.2. При размещении сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должен быть обеспечен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы (при необходимости), беспрепятственный доступ маломобильных групп населения.

15.12.3. Планировка и конструктивное исполнение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров.

15.12.4. Отделка, элементы оборудования, используемые при размещении сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с учетом колористического решения фасадов и стилистики стационарного объекта общественного питания. Эскиз сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должен быть согласован с уполномоченным органом администрации города Благовещенска.

15.12.5. Использование элементов оборудования сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей для размещения информационных конструкций не допускается.

15.12.6. Размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей допускается при соответствии стационарного объекта общественного питания, к которому прилегает сезонный зал (зона), типу организации (предприятия) общественного питания согласно «ГОСТ 30389-2013.

Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования».

15.12.7. Размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации города Благовещенска.

15.13. Порядок согласования размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей и выдачи документа, подтверждающего соответствие сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям настоящих Правил, определяется администрацией города Благовещенска.»;

24) в пункте 16.7.4:

в абзаце втором слова «надувные фигуры,» заменить словами «объемные аэродинамические конструкции,»;

в абзаце третьем слово «регулирования» заменить словами «организации и контроля»;

25) подпункт 1 пункта 18.2 изложить в следующей редакции:

«1) установка ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка. Внешний вид ограждения должен соответствовать требованиями, установленным в пунктах 18.21, 18.21.1-18.21.5 настоящих Правил;»;

26) в пункте 18.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Сетчатые ограждения фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, предусмотренных для этих целей, баннерных сеток либо других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«На поверхности ограждений из сетки допускается размещать социальную рекламу, баннерная сетка может иметь маскирующее изображение, воспроизводящее внешний вид фасада создаваемого объекта.»;

27) пункт 18.16 изложить в следующей редакции:

«18.16. Ответственность за уборку и содержание не сданного в эксплуатацию места производства земляных работ возлагается на заказчика (производителя) работ.

Место производства земляных работ должно содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасные и беспрепятственные проход (обход) пешеходов и/или проезд (объезд) транспорта.

Заказчик (производитель) работ обязан систематически производить осмотр состояния места производства работ, принимать меры по устранению выявленных нарушений, вывозу грунта, разобранных покрытий, уборке и вывозу отходов и мусора, ликвидации выноса грунта (грязи) колесами автотранспорта за границы места производства работ, исключению образования валов и просадок.»;

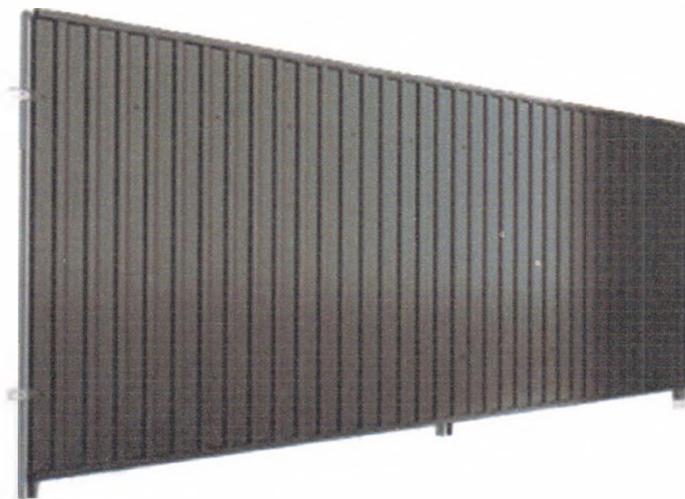
А – металлические ограждения с улучшенным покрытием из композитного материала, либо комбинированное с применением вставок из профилированного листа, сайдинга и декоративных элементов:



Б – металлические модульные ограждения (передвижные) с возможностью покрытия сеткой с фотопечатью условного орнамента:



В – деревянные/металлические ограждения с покрытием из профилированного листа (вертикально ориентированного):



Г – металлические/деревянные ограждения с покрытием из баннера или сетки с фотопечатью информации об объекте капитального строительства:



18.21.2. Вид ограждения выбирается в зависимости отдаленности от наблюдателя и исходя из зоны месторасположения объекта капитального строительства:

зона – центрально-исторической района города (в границах улиц Краснофлотская – Набережная – Магистральная – Загородная), а также территории вблизи объектов культурного наследия;

зона северного и северо-западного районов города (в границах улиц Магистральная – Театральная – Школьная – Новотроицкое шоссе – Воронкова – Тепличная – Игнатьевское шоссе);

зона за пределами центрально-исторического, северного, северо-западного районов города:

Отдаленность ограждения от наблюдателя	Вид ограждения в зависимости от зоны местоположения		
	Центрально исторический район города, а также территорий вблизи объектов культурного наследия	Северный и северо-западный районы города	За пределами центрально-исторического, северного, северо-западного районов города
	А	В	Б, В

 0-15м.	В,Г	Б,В,Г	Б, В, Г
 15-30м.	Б, В, Г	Б, В, Г	Б, В, Г

18.21.3. Допустимые цвета металлических и деревянных ограждений RAL 1015,7004, 8017, а также оцинкованное покрытие.

18.21.4. Конструкции ограждений строительной площадки должны соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам Амурской области и требованиям настоящих Правил.

18.21.5. Конструкции ограждений строительной площадки должны быть исправны, не деформированы. При использовании покрытия из баннера или сетки с фотопечатью замена баннерного полотна рекомендуется 2 раза в год, интервалы замены: ноябрь – декабрь, май – июнь.».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2025 года и подлежит официальному обнародованию в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев