



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Еремееву В.В.

e-mail: arp_gip@mail.ru

05.02.2026 № 03-19/1315

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 18.02.2025 № 02-19/2552 (исх. адм.)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Сервисный центр с магазином в квартале 440 г. Благовещенска.
Корректировка.»**

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой в части отделки фасадов здания (замена сэндвич панелей на композитные кассеты). Изменений в части цветового решения фасадов не предусмотрено.

Застройщик:	Еремеев Виталий Владимирович
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010440:42
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	280,0 м ² 538,8 м ² 2
Шифр:	911-2025 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. Корректировка.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 14.06.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0434-0. Разрешение на строительство выдано 25.07.2025 № 28-01-31-2025.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов композитными кассетами – цвет бледно-коричневый
2. Обшивка фасадов композитными кассетами – цвет светлая слоновая кость
3. Цоколь, обшивка композитными кассетами – цвет бледно-коричневый
4. Обшивка фасадов композитными кассетами – цвет бледно-коричневый
5. Окна, витражи – цвет бледно-коричневый
6. Ворота, двери – цвет шоколадно-коричневый
7. Обрамление окон, дверей, композитными кассетами:
 - а) цвет бледно-коричневый
 - б) цвет светлая слоновая кость
8. Организованный водосток – цвет шоколадно-коричневый
9. Крыша ПВХ-мембрана
10. Козырек – стеклянный
11. Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет бледно-коричневый
12. Порошковая окраска в заводских условиях – цвет бледно-коричневый



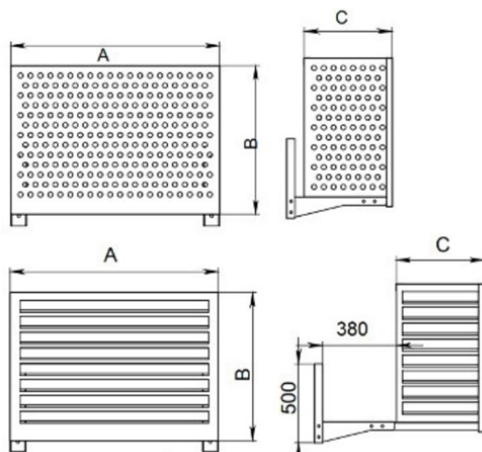
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Место размещение предусмотрено на фасаде в осях А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах в осях В-А, 1-4, 4-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

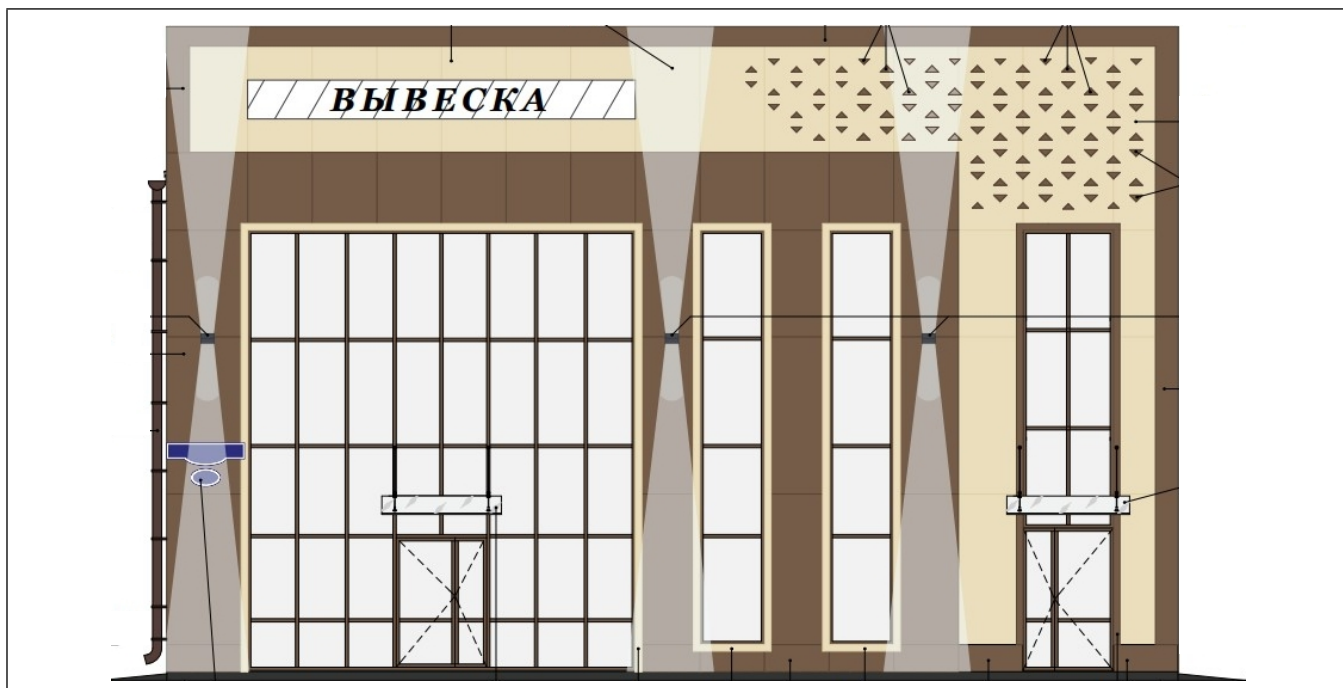
6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Место размещение вывески предусмотрено на фасаде в осях В-А.

Размеры информационной конструкции (вывески) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах в осях В-А, 4-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026