



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Ткаченко Д.В.

Набережная ул., д. 32, Лит. А19 А20
г. Благовещенск, 675000

e-mail: regata.fish@yandex.ru

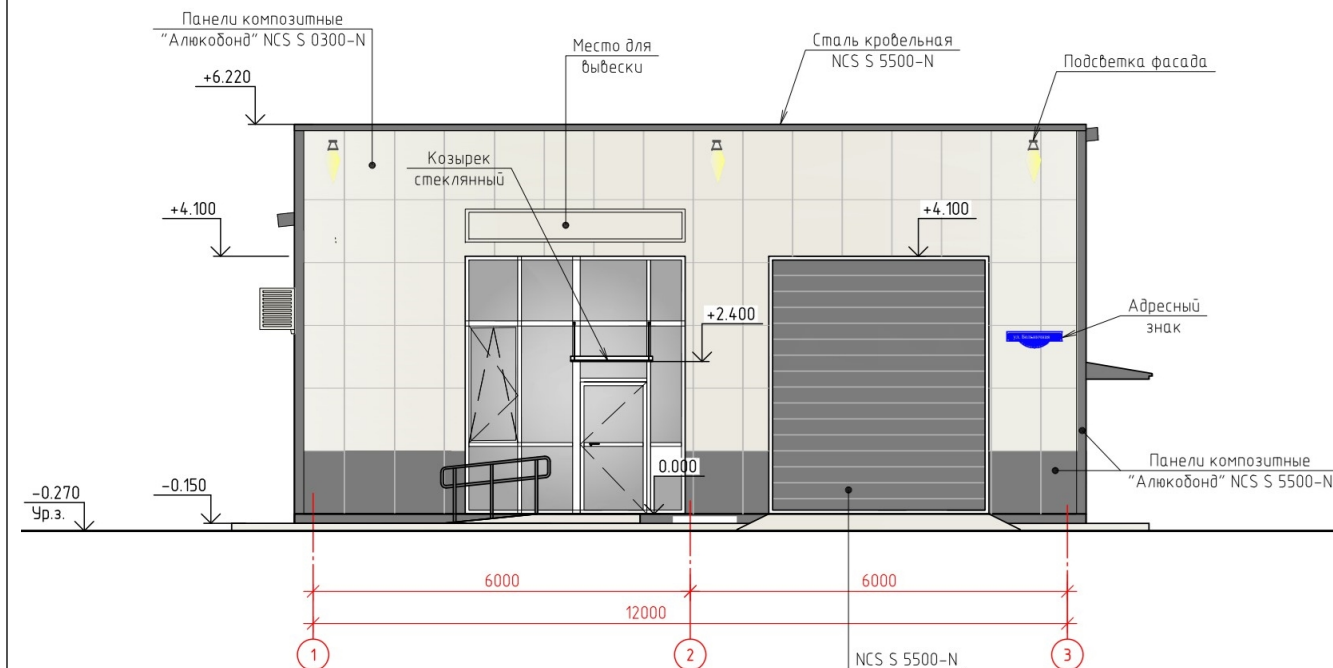
16.06.2025 № 03-19/8588

На № _____ от _____

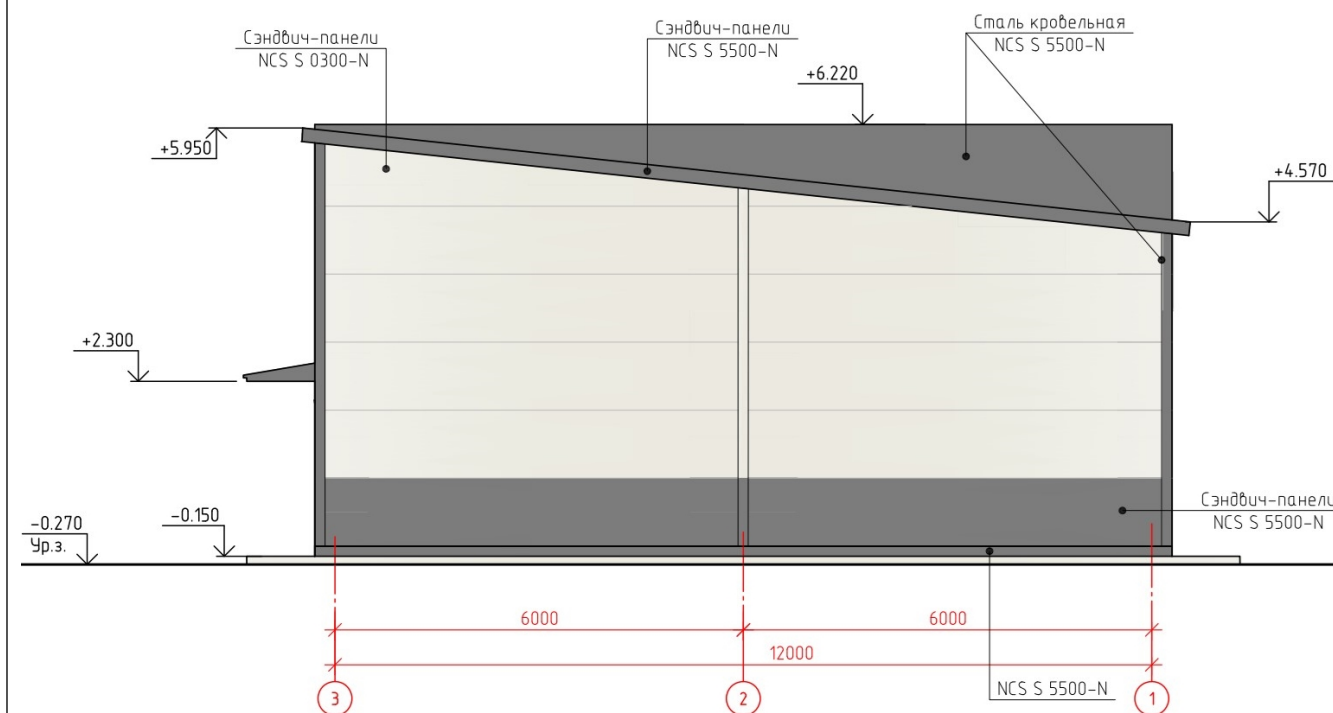
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин в квартале № 109 г. Благовещенска, Амурской области»**

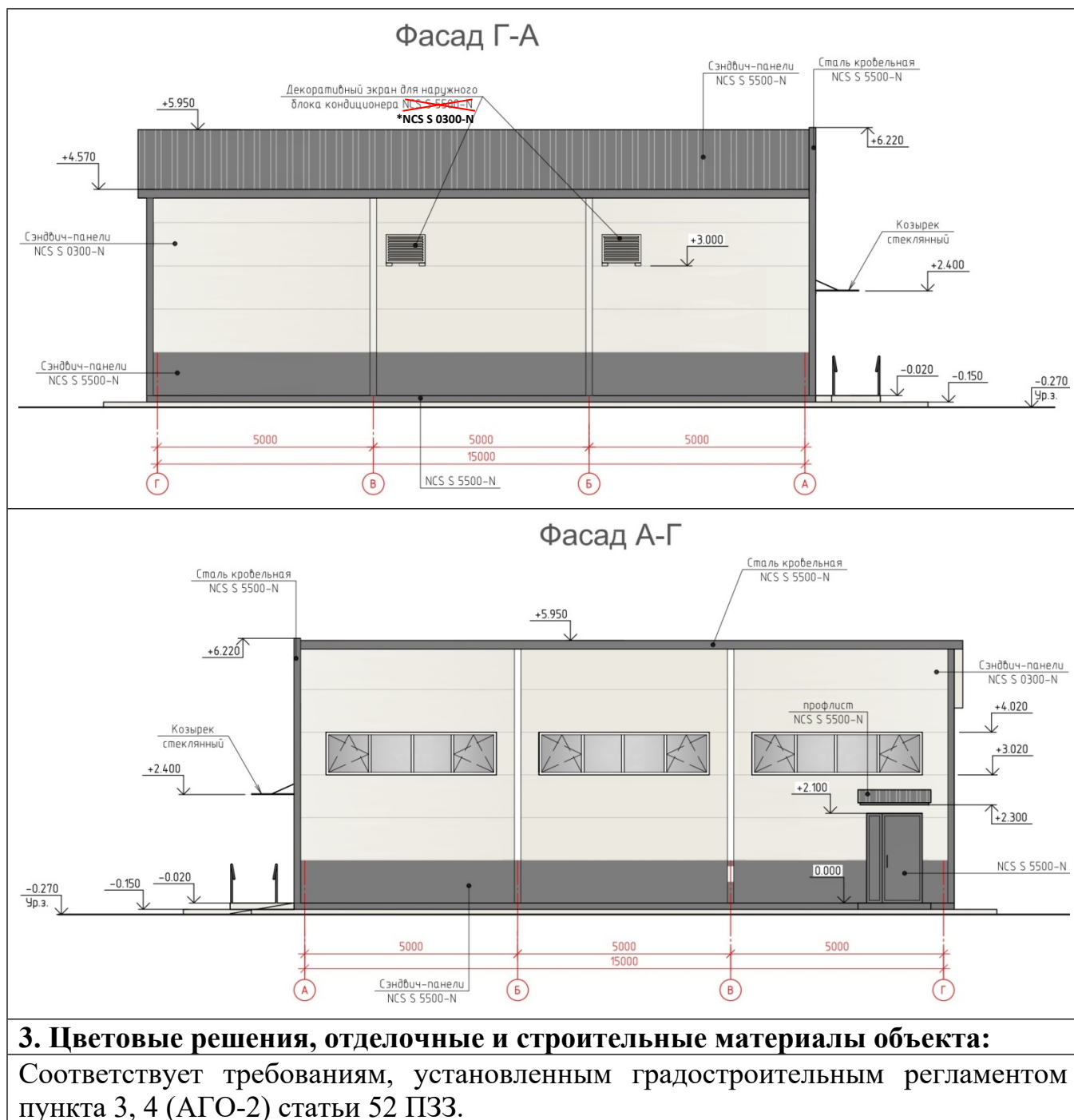
Застройщик:	ИП Ткаченко Дмитрий Валерьевич
Проектировщик:	ООО «Теплопроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010109:5
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	195,3 м ² 186,9 м ² 1
Шифр:	126-2025-ПОФ
Раздел:	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 20.05.2024 № 0371.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад 1-3



Фасад 3-1





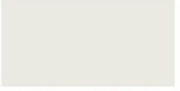
Наименование элемента	Описание материалов отделки	Цвета отделки
ДВЕРИ	стальные - окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет NCS S 5500-N; в ПВХ переплётах, цвет белый;	 NCS S 5500-N
ОКНА	в переплётах ПВХ, цвет белый;	
ВОРОТА	производителя фирмы DoorHan или аналог, цвет NCS S 5500-N;	 NCS S 5500-N
СТЕНЫ	- главный фасад в осях «1-3» - сэндвич панели с отделкой запроектованы с отделкой панелями «Алюкобонд», цвет NCS S	 NCS S 0300-N
	5500-N и NCS S 0300-N; - фасады в осях «3-1, А-Г и Г-А» - сэндвич панели с окраской в заводских условиях, цвет NCS S 5500-N и NCS S 0300-N;	 NCS S 5500-N
КРОВЛЯ	сэндвич-панели – окраска в заводских условиях, цвет NCS S 5500-N;	 NCS S 5500-N
ПРОЧЕЕ	• покрытие парапетов – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, цвет NCS S 5500 N; • козырьки– профлист и подшивкой оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием, цвет NCS S 5500-N; • металлические элементы (пандус, перила и тд.), цвет NCS S 5500-N;	 NCS S 5500-N

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

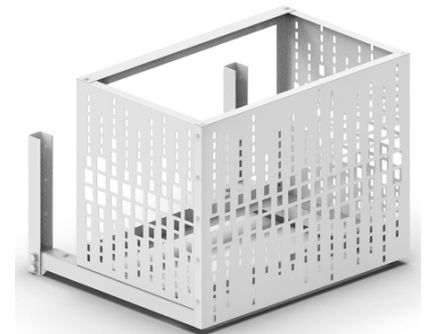
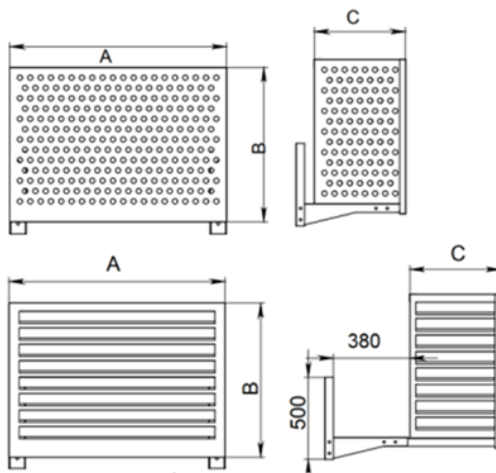
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде Г-А под декоративными решетками (корзинами) белого цвета (NCS S 0300-N), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	Декоративный экран для наружного блока кондиционера NCS S 5500-N *NCS S 0300-N	 NCS S 0300-N
----------------------------	--	---

***В проектной документации (126-2025-ПОФ) допущена ошибка в части обозначения цветового решения декоративных решеток (корзин) для наружных блоков кондиционеров.**

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

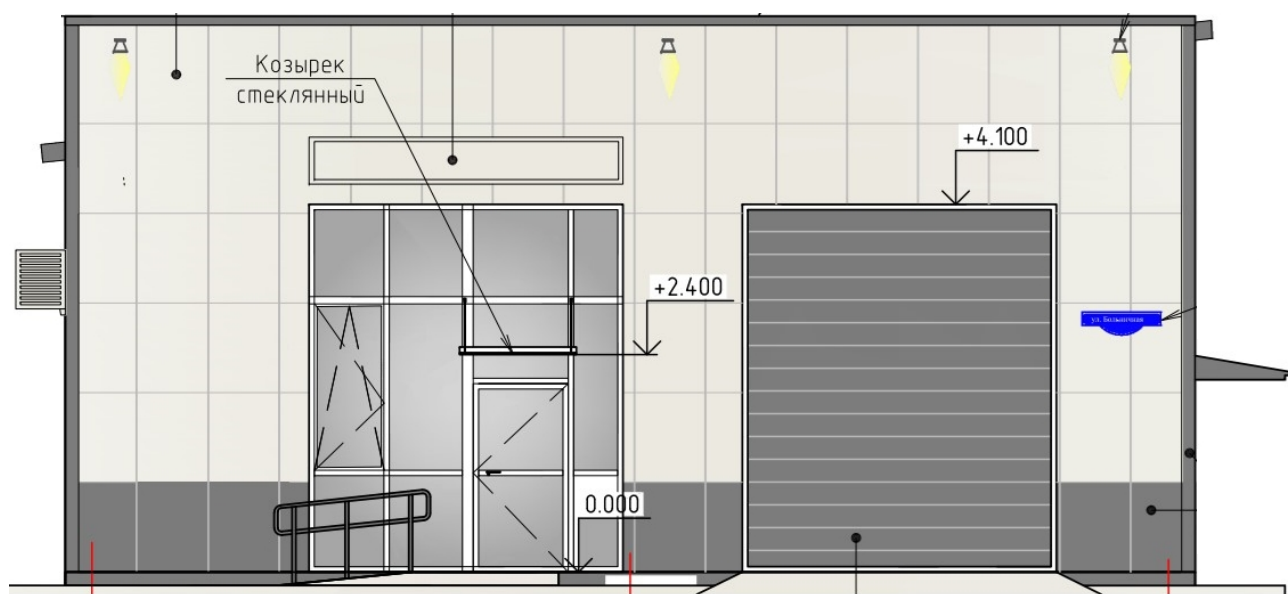
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-3.

ПОДСВЕТКА	Подсветка главного фасада в осях «1-3» предусмотрена архитектурной подсветкой светодиодной Eterno 100004/2 от испанской фабрики Loft It подходит для размещения на фасаде. Материал изготовления – металл, цвет NCS S 0300-N. Модель имеет 1 рассеиватель (стекло). Цоколь 2xLED, индекс цветопередачи >70 Ra, световой поток 300 lm, угол рассеивания света 120 градусов, цветовая температура 3000 K, теплый цвет свечения с белым оттенком. Мощность 6 W, питание от сети 220 V, степень защиты от влаги и пыли IP54. Габариты: ширина – 12.5 см, высота – 16 см, крепление на монтажную пластину.	 NCS S 0300-N
-----------	--	---



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-3, в соответствии с разделом 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr6l342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-3, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025