



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024

№ 1901

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. адм. от 12.04.2024 № 4475), доверенность от 13.03.2020 рег. № 28/4-н/28-2020-2-241, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:210352:136 от 16.04.2024 № КУВИ-001/2024-106983602, договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, дополнительное соглашение от 04.12.2023 № 318 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, постановление Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановление мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска», постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территорий и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», от 17.11.2023 № 6088 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 352 города Благовещенска», в соответствии с п. 23 ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава муниципального образования города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска земельный участок площадью 8 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:136 из категории земель населенных пунктов,

находящийся в квартале 352, с видом разрешенного использования – КТП 027 Б.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» (ОГРН 1022800526572, ИНН 2801005205, почтовый адрес: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Управлению ДОУ администрации города Благовещенска направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

3.2.1 правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу;

3.2.2 Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Амурстрой».

4. Земельному управлению:

4.1 разместить на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка в течение 7 рабочих дней;

4.2 направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области в течение 10 дней.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска обеспечить подготовку и заключение соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для нужд муниципального образования города Благовещенска.

6. Срок действия настоящего постановления три года.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024