

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130054:91, расположенного
в квартале 54 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 29 » августа 2022 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:91,
расположенного в квартале 54 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 03.08.2022 № 43 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 05.08.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 05.08.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 05.08.2022 по 02.09.2022 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 августа 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«25» августа 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:130054:91, расположенного в квартале 54 города
Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Хицунова Анна Павловна – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, которая также пояснила, что постановлением администрации от 09.08.2022 № 4215 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в части их приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Градостроительные регламенты территориальных зон, в том числе Ж-3, дополнены видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия считает, что в рассматриваемом случае необходимо предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «размещение гаража для собственных нужд» с кодом 2.7.2.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Казакова Ксения Андреевна (председатель совета МКД по адресу: ул. Амурская, д. 112)	«Поддерживаю использование данного земельного участка для размещения гаража, поскольку в случае неиспользования данного участка, возможно его захламливание в виду соседства с контейнерной площадкой МКД. Также считаю важным дать приоритет в приобретении данного участка жителям дома смежной территории – Амурская, 112.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130054:91 площадью 18 кв.м, расположенного в квартале 54 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – размещение гаража для собственных нужд, код 2.7.2

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступила 1 заявка с положительным мнением, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий