



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 4214

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети в
квартале 5

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 17.07.2026 № 67763), доверенность от 01.12.2025 № 51/501, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 20.07.2023 № 139/2АТС-23, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.07.2026 № КУВИ-001/2026-97621306 (кадастровый номер 28:01:010005:405), № КУВИ-001/2026-97621304 (кадастровый номер 28:01:010005:406), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения тепловой сети в отношении:

1) части площадью 85 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010005:405, расположенного по ул. Загородная, 47, 47/1, в квартале 5, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 88 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010005:406, расположенного по ул. Горького, 306, в квартале 5, с видом разрешенного использования – социальное обслуживание, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 6 кв. м, расположенных в квартале 113 (кадастровый квартал 28:01:010113);

- площадью 92 кв. м, расположенных в квартале 5 (кадастровый квартал 28:01:010005).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

7. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027