



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Представителю
Чернова И.В.
Горловой Е.Т.

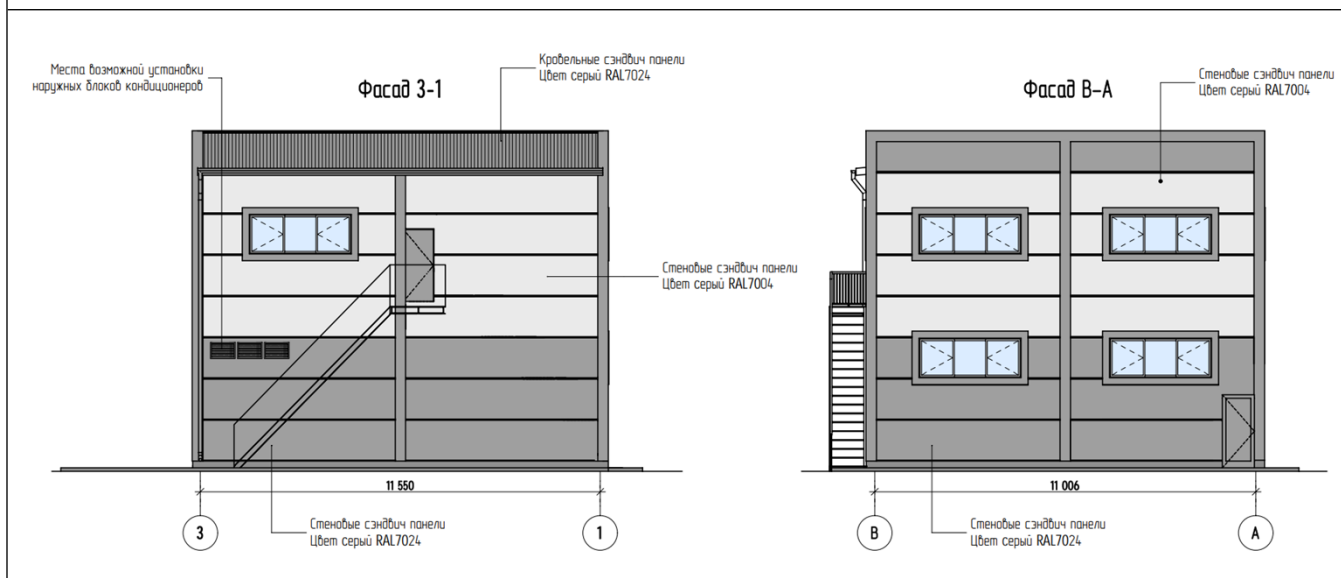
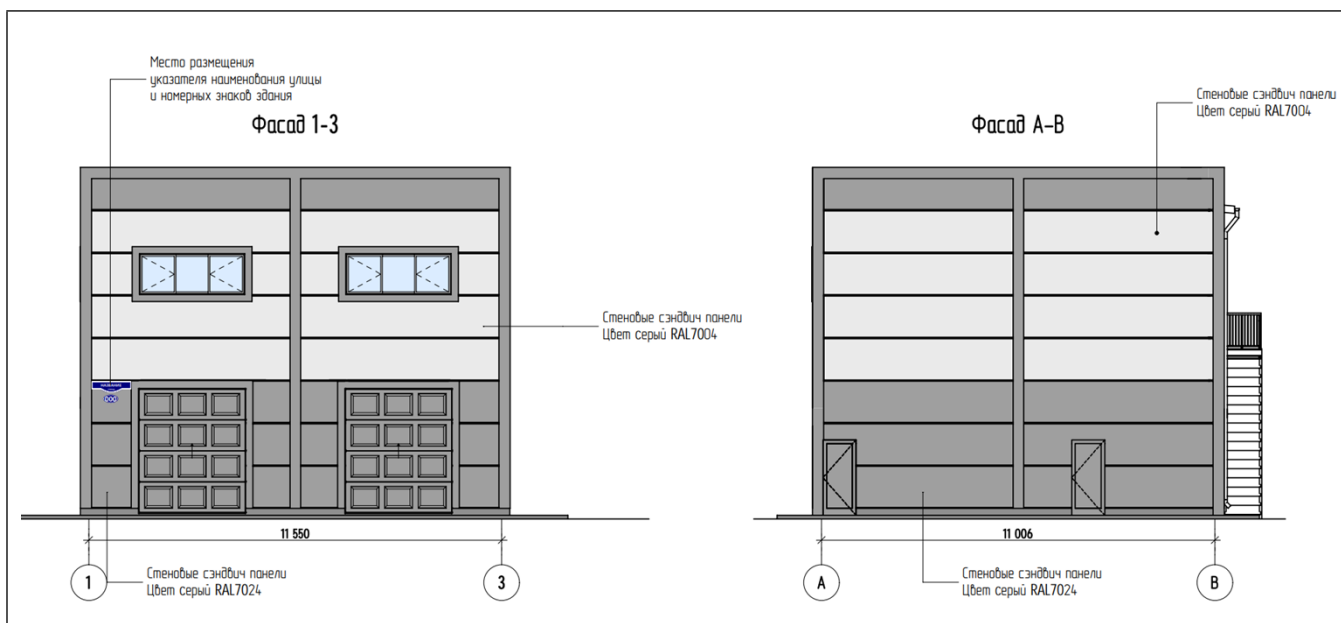
e-mail: elena.gorlova.68@mail.ru

18.02.2025 № 02-19/2543

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Служебный гараж в 353 квартале г. Благовещенска на земельном
участке 28:01:210353:1893»

Застройщик:	Чернов Илья Вячеславович
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:210353:1893
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	138,0 м ² 262,1 м ² 2
Шифр:	23-09-24-ПОФ
Раздел:	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

Цвет серый (RAL7024)

ОКНА

Профиль ПВХ - серый (RAL7024)

СТЕНЫ

Сэндвич панели
Цвет серый RAL7004
Цвет серый RAL7024

КРОВЛЯ

Сэндвич панели - Цвет серый RAL7024

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ. Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде в осях 3-1, под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).
5. Подсветка фасадов объекта:
Не требуется.
6. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Место размещение предусмотрено на фасаде 1-3, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B3C34362DBB2C450D4F1F7553A6AC9F9
Владелец Рудненко Виталий Александрович
Действителен с 01.12.2023 по 23.02.2025

Попова Ульяна Сергеевна
8 (4162) 233-830
fasady_blag@mail.ru