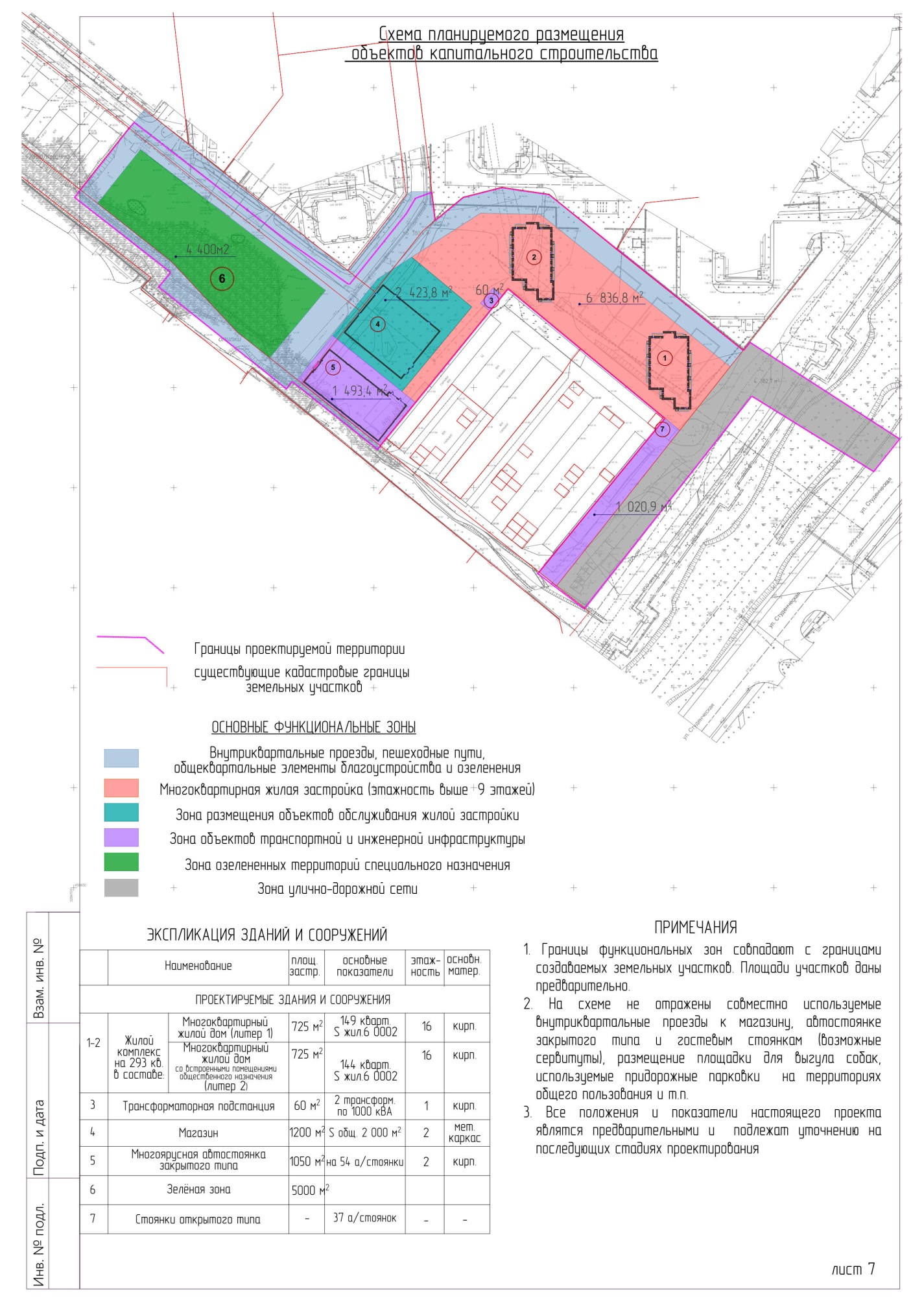
Приложение № 14

к постановлению мэра

города Благовещенска

от 28.05.2025 № 47

**Предложения по установлению границ территории,  
формированию элементов планировочной структуры**



Также предусматривается включения в предлагаемые границы комплексного развития земельных участков, входящих в различные элементы планировочной структуры. Земельный участок для организации проезда со стороны ул. Студенческая выходит за границы элемента планировочной структуры квартала. Данный участок является частью элемента планировочной структуры улично-дорожной сети.

Организация проезда со стороны ул. Студенческая, в т.ч. устройство регулируемого перекрестка с пешеходным переходом в месте пересечения проезжих частей, устройство вертикального компенсатора через существующую теплотрассу, – является одним из основных принципиальных решений комплексного развития территории.

Данное решение является необходимым и обоснованным в градостроительном, планировочном, экономическом плане, увязано с развитием всего участка и прилегающих объектов. Это обеспечивает население квартала устойчивыми транспортно-пешеходными связями, повышает социальную и коммерческую ценность территории, способствует развитию нового центра квартала, делает целесообразным размещение предприятий бытового обслуживания.