Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Директору
ООО «Стройуют»
Акопяну С.С.

e-mail: ooo-stroyuyut@mail.ru

30.05.2025 № 03-19/7729

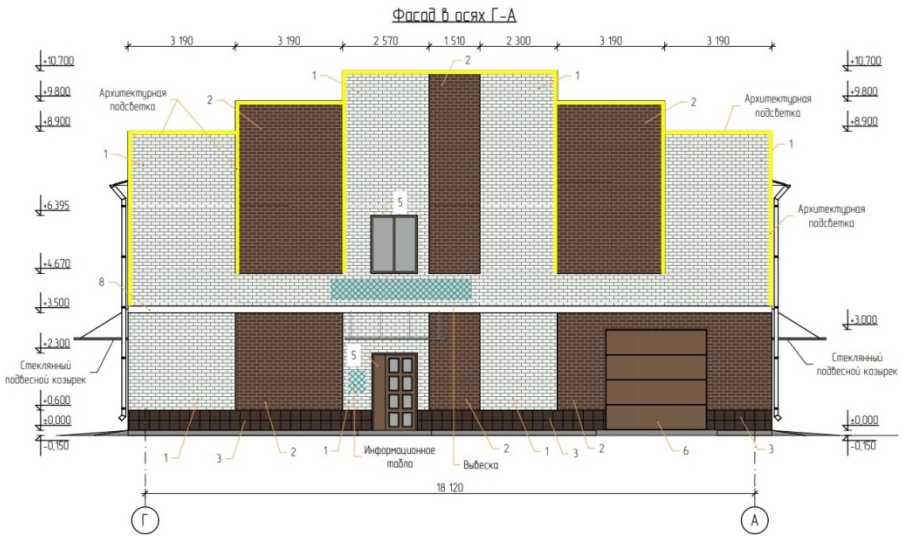
На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Административное здание с выставочным залом на земельном участке с кадастровым номером 28:01:050002:161, в г. Благовещенск, п. Моховая падь, Амурской области»

Застройщик:	ООО «Стройуют»
Проектировщик:	ООО ПСО «Благовещенскпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:050002:161
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	714,6 м^2 1271,4 м^2 2
Шифр:	7007-25-ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 27.06.2024 № 0454.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад в осях 1-8
Фасад в осях 8-1
Фасад в осях А-Г
Корзина для кондиционера
Архитектурная подсветка
Вывеска
Информационное табло
Указатель наименования улицы
Номерной знак здания
Стеклянный подвесной козырек
36 000
18 120



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Марка поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Стены фасадов	* Кирпичная кладка темно-коричневого цвета	RAL 8011 (ореховo-коричневый)	
2	Стены фасадов	* Кирпичная кладка белого цвета	RAL 9010 (белый)	
3	Цоколь	Кладка из керамического пустотелого кирпича, облицованная керамогранитной плиткой	RAL 8017 (шоколадно-коричневый)	
4	Кровля	Металлочерепица с полимерным покрытием	RAL 3009 (красный оксид)	Производитель "ИНСИ"
5	Оконные, дверные блоки ПВХ	Переплеты из ПВХ профилей	RAL 8025 (бледно-коричневый)	
6	Дверные блоки, ворота стальные, корзины для кондиционеров	Окраска порошковой краской в заводских условиях	RAL 8025 (бледно-коричневый)	
7	Металлические элементы наружной лестницы	Окраска краской для наружных работ	RAL 9010 (белый)	
8	Водосточная система/ защитные фартуки монолитного пояса из оцинкованной стали	Элементы водостока, защитные фартуки из оцинкованной стали с полимерным покрытием	RAL 9010 (белый)	
9	Зонты над вентшахтами из оцинкованной стали/ ограждение кровли со снегозадержателем	Зонты из оцинкованной стали с полимерным покрытием/ окраска порошковой краской в заводских условиях	RAL 3009 (красный оксид)	
10	Вентшахты	Кладка из керамического полнотелого кирпича красного цвета	RAL 3016 (коралловo-красный)	

Рекомендации: *Отделку фасадов объекта необходимо выполнить из керамического или клинкерного кирпича в соответствии с пунктом 4.2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

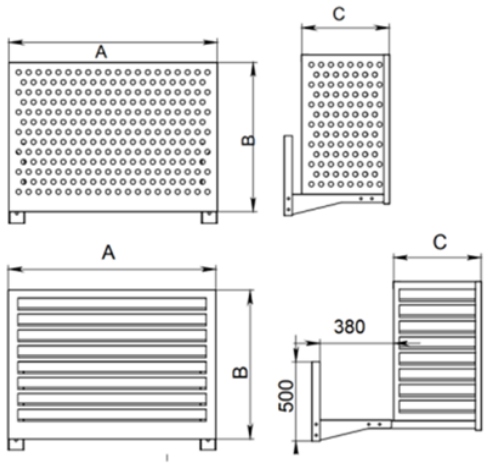
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-8, А-Г, 8-1, под декоративными решетками (корзинами) указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасада. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, А-Г, Г-А.

Архитектурно-художественная подсветка выполняется светодиодными светильниками мощностью 35 Вт, степенью защиты IP66, световым потоком 4619 Лм, цветовой температурой 3000 К, с прозрачным корпусом, марки FPL 01-35-830 устанавливаемые на фасаде здания (высоту установки уточнить поместу).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-8, Г-А, в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025