



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

20.10.2025 № 03-19/15013

Генеральному директору
ООО «Строитель»
Пархомчук Т.Н.

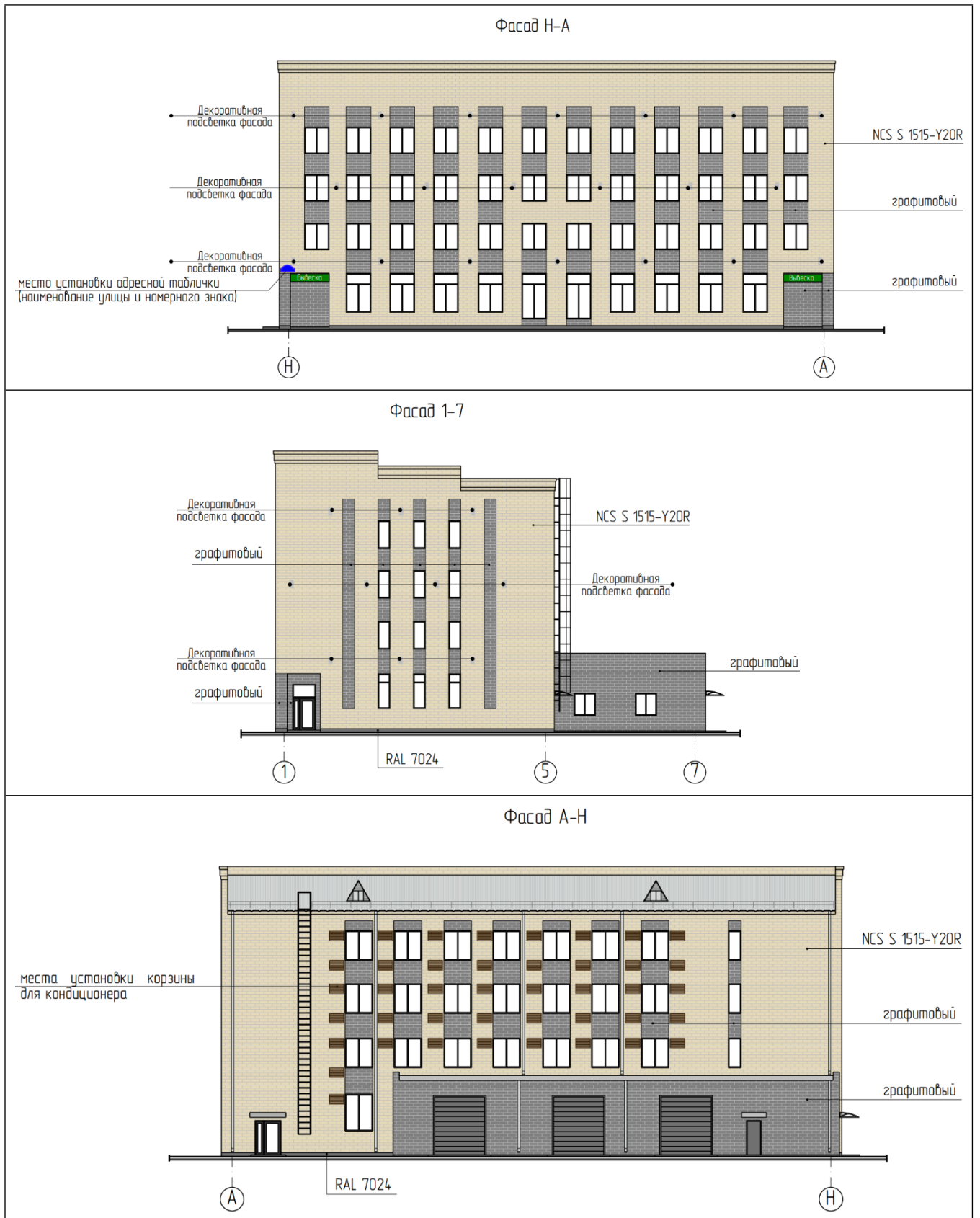
Пионерская ул., д. 66/1,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: oooapin@mail.ru

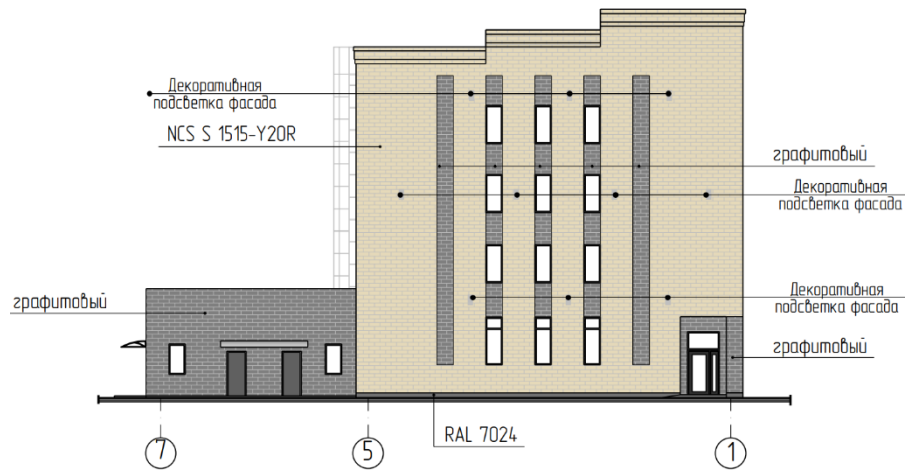
На № 18 от 08.09.2025

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Здание делового управления в 524 квартале г. Благовещенска»**

Застройщик:	ООО «Строитель»	
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:020524:138	
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	<u>четырёхэтажная часть:</u> 696,0 м ² 2359,0 м ² 4	<u>одноэтажная часть:</u> 276,0 м ² 236,0 м ² 1
Шифр:	15-2025 АР-ПОФ	
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов	
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 11.04.2025 № 0209.</p>		
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.		
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.		



Фасад 7-1



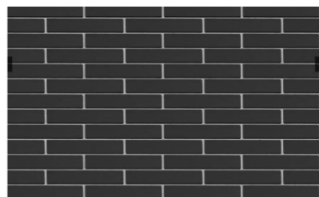
3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ, ВОРОТА	Наружные двери – из алюминиевых сплавов – анодированный алюминий, цвет RAL 9011 (графитно-чёрный). Стальные двери, ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет RAL 7024 (графитовый серый)
ОКНА	Окна с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей – цвет RAL 9011 (графитно-чёрный) со стороны улицы, с внутренней стороны – белого цвета
СТЕНЫ	Керамический кирпич цвет графитовый, цвет NCS S 1515-Y20R (слоновая кость) под тщательную расшивку швов
ЦОКОЛЬ	Окраска матовой акриловой краской для фасадов, цвет RAL 7024 (графитовый серый)
ПРОЧЕЕ	кровля – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7035 (светло-серый); водосточные трубы – кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7035 (светло-серый); металлические изделия (пожарная лестница, ограждение кровли) окрашиваются 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129, цвет RAL 7035 (светло-серый); наружные откосы оконных и дверных проёмов – керамический кирпич цвет: NCS S 1505-Y20R под тщательную расшивку швов.



КР-л-пу-250*120*88/1,4НФ/150/1,2/75



КР-л-пу 250*120*65/1 НФ/175/1,4/100

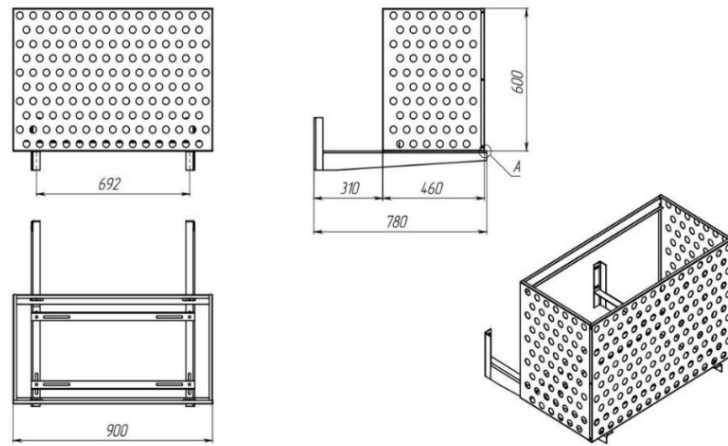
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде А-Н под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта). В здании применена мультисплит система кондиционирования.



NCS S 1515-Y20R (слоновая кость)
корзины кондиционеров



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Н-А, 1-7, 7-1.



Тип архитектурных прожекторов -
 Двусторонний архитектурный светильник X-RAY Double
 Мощность - 2x25 Вт
 Световой поток - 6000 Лм
 Кривые силы света (КСС) K25
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67
 Вид климатического исполнения ЧХ/11
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Цвет корпуса светлое дерево
 Напряжение питания, 230 В
 Марка светодиода — OSRAM
 Ресурс светодиодов, ч — 100000
 Производитель - компания NiTEOS
 Место установки - фасад здания
 Количество светильников:
 - цвет светлое дерево - 40 шт;



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде Н-А в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Н-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

16.10.2025 № 1545

на № 2568/19 от 09.09.2025

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Здание
делового управления в 524 квартале г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
8-914-578-63-40