

|                              |
|------------------------------|
| <b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b> |
| <b>Содержание</b>            |

| № п/п | Разделы карта-плана территории                                                          | Номера листов |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                                                                       | 3             |
| 1     | Пояснительная записка                                                                   | 2             |
| 2     | Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений                             | 5             |
| 3     | Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок | 6             |
| 4     | Сведения о строениях необходимые для исправления реестровых ошибок                      | 29            |
| 5     | Схема границ земельных участков                                                         | 34            |
| 6     | Схема геодезических построений                                                          | 37            |
| 7     | Акт согласования местоположения границ земельных участков                               |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:</b> <i>Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:130035</i><br>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)                                                                                                       |
| <b>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</b><br>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:<br><i>Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. Дата подготовки карты-плана территории</b> <i>27 февраля 2025 г.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</b><br>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:<br>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Администрация города Благовещенска</i><br>основной государственный регистрационный номер: <i>1022800520588</i><br>идентификационный номер налогоплательщика: <i>2801032015</i><br><br>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:<br>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

*zem\_upr@admblag.ru*

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО КИ Ассоциация "ТКИ"*

Контактный телефон: *8-914-153-43-63*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecsra@yandex.ru*

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа |            |                        |                             |               |
|-------|---------------------|------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
|       | Вид                 | Дата       | Номер                  | Наименование                | Иные сведения |
| 1     | 2                   | 3          | 4                      | 5                           | 6             |
| 1     | —                   | 20.01.2025 | КУВИ-001/2025-14994670 | Кадастровый план территории | —             |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Заключение кадастрового инженера**

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12-13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: [ecspa@ya.ru](mailto:ecspa@ya.ru).

Кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 2024.0055 от 22.03.2024 г.

В данном карта-плане территории проводятся работы по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1451 расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, 35 кв-л.

Реестровая ошибка выявлена в результате обращения правообладателя земельного участка 28:01:130035:1451 в администрацию города Благовещенска с целью предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1451, находящегося в квартале 35, используемого для размещения гаража для собственных нужд.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости объектах недвижимости от 09.12.2024 № КУВИ-001/2024-298426583, № КУВИ-001/2024-298423461 площадь земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1451 – 19 кв. м, а площадь объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130035:116, расположенного на нем, – 20,6 кв. м. Таким образом, площадь земельного участка меньше площади объекта, расположенного на нем.

При повторном определении поворотных точек границ земельного участка было выявлено несоответствие координат границ сведения, о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости фактическим границам на местности. По фактическим границам площадь земельного участка составляет 20.6 кв.м, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130035:1451 имеет смежные границы с земельными участками 28:01:130035:51, 28:01:130035:759, 28:01:130035:1486 которые также подлежат исправлению с целью устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ и (или) площади.

Границы смежных земельных участков согласованы в установленном порядке действующего законодательства.

Исходя из вышесказанного проводятся работы по исправлению местоположения границ земельного участка 28:01:130035:1451 с целью приведения сведений ЕГРН в соответствие с фактическим расположением.

С целью недопущения пересечений границ земельных участков исправлению подлежат расположенные в границах земельных участков 28:01:130035:759, 28:01:130035:1486 объекты капитального строения с кадастровыми номерами 28:01:130035:1100 и 28:01:110035:116.

При подготовке карта-плана были использованы сведения ЕГРН и материалы полевого обследования (геодезической съёмки) выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» в 2024 г. геодезическим оборудованием, прошедшим в установленном порядке метрологическую аттестацию. Также использовались материалы, предоставленные собственником земельного участка.

Исправляемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки.

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ                                       |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |               |                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |               |                     |
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети:                   |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |               |                     |
| № п/п                                                       | Вид геодезической сети                                                                 | Название пункта и тип знака геодезической сети | Система координат пункта геодезической сети     | Координаты пункта, м |                                                                                                   | Дата обследования<br>27 мая 2024 г. |               |                     |
|                                                             |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   | Сведения о состоянии                |               |                     |
|                                                             |                                                                                        |                                                |                                                 | X                    | Y                                                                                                 | наружного знака пункта              | центра пункта | марки центра пункта |
| 1                                                           | 2                                                                                      | 3                                              | 4                                               | 5                    | 6                                                                                                 | 7                                   | 8             | 9                   |
| 1                                                           | ГГС-1                                                                                  | Кани-Курган, сигн.                             | МСК-28, зона 3                                  | 449129,51            | 3295371,14                                                                                        | утрачен                             | сохранился    | сохранился          |
| 2                                                           | ГГС - 1                                                                                | Владимировка, сигн.                            | МСК-28, зона 3                                  | 457391,79            | 3296755,41                                                                                        | утрачен                             | сохранился    | сохранился          |
| 3                                                           | ГГС-1                                                                                  | Благовещенск, сигн.                            | МСК-28, зона 3                                  | 457524,33            | 3283106,74                                                                                        | утрачен                             | сохранился    | сохранился          |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений:          |                                                                                        |                                                |                                                 |                      |                                                                                                   |                                     |               |                     |
| № п/п                                                       | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |                                                | Заводской или серийный номер средства измерений |                      | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |                                     |               |                     |
| 1                                                           | 2                                                                                      |                                                | 3                                               |                      | 4                                                                                                 |                                     |               |                     |
| 1                                                           | Trimble 5700                                                                           |                                                | 0220345854                                      |                      | С-ДЭМ/12-12-2024/396345171                                                                        |                                     |               |                     |
| 2                                                           | Trimble 5700                                                                           |                                                | 0220340501                                      |                      | С-ДЭМ/12-12-2024/396345172                                                                        |                                     |               |                     |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1451**

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |            |                                                                           |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления точки |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                               | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |            | определены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|                                               | X                                                              | Y          | X                                                                         | Y          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| 1                                             | 2                                                              | 3          | 4                                                                         | 5          | 6                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                             |
| 23                                            | 453921,75                                                      | 3286447,59 | 453921,75                                                                 | 3286447,59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 46                                            | 453928,22                                                      | 3286448,57 | 453928,22                                                                 | 3286448,57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| н25У                                          | —                                                              | —          | 453927,74                                                                 | 3286451,67 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| н7У                                           | —                                                              | —          | 453921,27                                                                 | 3286450,74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 47                                            | 453927,78                                                      | 3286451,35 | —                                                                         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 24                                            | 453921,32                                                      | 3286450,43 | —                                                                         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических                               | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |                                                                  |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
| 48 | 453921,15 | 3286450,40 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 45 | 453921,59 | 3286447,57 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 23 | 453921,75 | 3286447,59 | 453921,75 | 3286447,59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1451

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании местоположения<br>границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                     |                                      |                                                                       |
| 1                        | 2     | 3                                   | 4                                    | 5                                                                     |
| 23                       | 46    | 6,54                                | —                                    | —                                                                     |
| 46                       | н25У  | 3,14                                | —                                    | согласовано                                                           |
| н25У                     | н7У   | 6,54                                | —                                    | согласовано                                                           |
| н7У                      | 23    | 3,19                                | —                                    | согласовано                                                           |

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1451

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка                                                                                                                     | Значение характеристики                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                 | 3                                         |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                          | —                                         |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса)<br>в структурированном в соответствии с федеральной информационной<br>адресной системой виде | Амурская область, г Благовещенск, 35 кв-л |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                       | —                                         |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности<br>определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                         | 21±2                                      |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{19} = 2$ |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                | 19                                                                                          |
| 5.   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                              | 2                                                                                           |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                       | —                                                                                           |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | 28:01:110035:116                                                                            |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                           | хранение автотранспорта                                                                     |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                     | —                                                                                           |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                             | —                                                                                           |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                                                   | —                                                                                           |

## 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130035:1451 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:51

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |            |                                                                           |            | Метод определения<br>координат     | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления точки |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                               | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |            | определены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|                                               | X                                                              | Y          | X                                                                         | Y          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| 1                                             | 2                                                              | 3          | 4                                                                         | 5          | 6                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                             |
| 76                                            | 453973,70                                                      | 3286395,46 | 453973,70                                                                 | 3286395,46 | Метод спутниковых<br>геодезических | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 58 | 453955,46 | 3286508,04 | 453955,46 | 3286508,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 59 | 453899,23 | 3286498,33 | 453899,23 | 3286498,33 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 60 | 453903,72 | 3286478,00 | 453903,72 | 3286478,00 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 66 | 453911,96 | 3286479,05 | 453911,96 | 3286479,05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 65 | 453912,63 | 3286468,08 | 453912,63 | 3286468,08 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 67 | 453904,77 | 3286467,28 | 453904,77 | 3286467,28 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 82 | 453906,51 | 3286455,87 | 453906,51 | 3286455,87 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 74 | 453907,55 | 3286456,04 | 453907,55 | 3286456,04 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|      |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 73   | 453914,18 | 3286457,09 | 453914,18 | 3286457,09 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 37   | 453914,80 | 3286453,14 | 453914,80 | 3286453,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н8У  | —         | —          | 453920,77 | 3286454,02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н26У | —         | —          | 453927,23 | 3286454,98 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н25У | —         | —          | 453927,74 | 3286451,67 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 36   | 453920,81 | 3286453,81 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 43   | 453927,39 | 3286454,69 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 44   | 453927,90 | 3286451,38 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 47 | 453927,78 | 3286451,35 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 46 | 453928,22 | 3286448,57 | 453928,22 | 3286448,57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 81 | 453928,69 | 3286445,47 | 453928,69 | 3286445,47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 54 | 453929,13 | 3286442,38 | 453929,13 | 3286442,38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 53 | 453929,58 | 3286439,38 | 453929,58 | 3286439,38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 50 | 453930,08 | 3286436,22 | 453930,08 | 3286436,22 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 49 | 453930,56 | 3286433,14 | 453930,56 | 3286433,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 75 | 453931,05 | 3286430,02 | 453931,05 | 3286430,02 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 70 | 453931,52 | 3286426,89 | 453931,52 | 3286426,89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 52 | 453932,00 | 3286423,87 | 453932,00 | 3286423,87 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 51 | 453932,51 | 3286420,63 | 453932,51 | 3286420,63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 55 | 453933,03 | 3286417,51 | 453933,03 | 3286417,51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 64 | 453933,54 | 3286414,30 | 453933,54 | 3286414,30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 57 | 453934,03 | 3286411,27 | 453934,03 | 3286411,27 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 56 | 453934,56 | 3286407,96 | 453934,56 | 3286407,96 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 72 | 453935,19 | 3286404,01 | 453935,19 | 3286404,01 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 71 | 453928,78 | 3286402,89 | 453928,78 | 3286402,89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 19 | 453928,10 | 3286406,84 | 453928,10 | 3286406,84 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 42 | 453921,99 | 3286405,63 | 453921,99 | 3286405,63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 83 | 453922,64 | 3286401,36 | 453922,64 | 3286401,36 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 69 | 453916,21 | 3286400,38 | 453916,21 | 3286400,38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 68 | 453915,46 | 3286405,32 | 453915,46 | 3286405,32 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 63 | 453914,97 | 3286408,56 | 453914,97 | 3286408,56 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 84 | 453914,01 | 3286408,41 | 453914,01 | 3286408,41 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |                                                                  |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
| 62 | 453913,83 | 3286408,37 | 453913,83 | 3286408,37 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 61 | 453911,68 | 3286408,18 | 453911,68 | 3286408,18 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 80 | 453913,31 | 3286392,66 | 453913,31 | 3286392,66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 79 | 453914,49 | 3286389,33 | 453914,49 | 3286389,33 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 78 | 453954,90 | 3286394,63 | 453954,90 | 3286394,63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 77 | 453971,02 | 3286396,12 | 453971,02 | 3286396,12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 76 | 453973,70 | 3286395,46 | 453973,70 | 3286395,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:51

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании местоположения<br>границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                     |                                      |                                                                       |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| 1    | 2    | 3      | 4 | 5           |
|------|------|--------|---|-------------|
| 76   | 58   | 114,05 | — | —           |
| 58   | 59   | 57,06  | — | —           |
| 59   | 60   | 20,82  | — | —           |
| 60   | 66   | 8,31   | — | —           |
| 66   | 65   | 10,99  | — | —           |
| 65   | 67   | 7,90   | — | —           |
| 67   | 82   | 11,54  | — | —           |
| 82   | 74   | 1,05   | — | —           |
| 74   | 73   | 6,71   | — | —           |
| 73   | 37   | 4,00   | — | —           |
| 37   | н8У  | 6,03   | — | согласовано |
| н8У  | н26У | 6,53   | — | согласовано |
| н26У | н25У | 3,35   | — | согласовано |
| н25У | 46   | 3,14   | — | согласовано |
| 46   | 81   | 3,14   | — | —           |
| 81   | 54   | 3,12   | — | —           |
| 54   | 53   | 3,03   | — | —           |
| 53   | 50   | 3,20   | — | —           |
| 50   | 49   | 3,12   | — | —           |
| 49   | 75   | 3,16   | — | —           |
| 75   | 70   | 3,17   | — | —           |
| 70   | 52   | 3,06   | — | —           |
| 52   | 51   | 3,28   | — | —           |
| 51   | 55   | 3,16   | — | —           |
| 55   | 64   | 3,25   | — | —           |
| 64   | 57   | 3,07   | — | —           |
| 57   | 56   | 3,35   | — | —           |
| 56   | 72   | 4,00   | — | —           |
| 72   | 71   | 6,51   | — | —           |
| 71   | 19   | 4,01   | — | —           |
| 19   | 42   | 6,23   | — | —           |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |    |       |   |   |
|----|----|-------|---|---|
| 42 | 83 | 4,32  | — | — |
| 83 | 69 | 6,50  | — | — |
| 69 | 68 | 5,00  | — | — |
| 68 | 63 | 3,28  | — | — |
| 63 | 84 | 0,97  | — | — |
| 84 | 62 | 0,18  | — | — |
| 62 | 61 | 2,16  | — | — |
| 61 | 80 | 15,61 | — | — |
| 80 | 79 | 3,53  | — | — |
| 79 | 78 | 40,76 | — | — |
| 78 | 77 | 16,19 | — | — |
| 77 | 76 | 2,76  | — | — |

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:51

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка                                                                                                                                                   | Значение характеристики                                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                              |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        | —                                                                                              |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д 196                                               |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                     | —                                                                                              |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                          | 5227±25                                                                                        |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{5229} = 25$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                | 5229                                                                                           |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                              | -2                                                                                             |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                       | —                                                                                              |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2                                                                                                                                                              | 3                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:01:130035:1214         |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | многоквартирный жилой дом |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                         |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | —                         |
| 10.  | Иные сведения                                                                                                                                                  | —                         |

## 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130035:51 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:759

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |   |                                                                           |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления точки |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                               | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |   | определены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|                                               | X                                                              | Y | X                                                                         | Y          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| 1                                             | 2                                                              | 3 | 4                                                                         | 5          | 6                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                             |
| н25У                                          | —                                                              | — | 453927,74                                                                 | 3286451,67 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| н26У                                          | —                                                              | — | 453927,23                                                                 | 3286454,98 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| н8У                                           | —                                                              | — | 453920,77                                                                 | 3286454,02 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|      |           |            |           |            |                                                                  |                                                          |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
|      |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
| н7У  | —         | —          | 453921,27 | 3286450,74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 44   | 453927,90 | 3286451,38 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 43   | 453927,39 | 3286454,69 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 36   | 453920,81 | 3286453,81 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 24   | 453921,32 | 3286450,43 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н25У | —         | —          | 453927,74 | 3286451,67 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:759**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании местоположения<br>границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                     |                                      |                                                                       |
| 1                        | 2     | 3                                   | 4                                    | 5                                                                     |
| н25У                     | н26У  | 3,35                                | —                                    | согласовано                                                           |
| н26У                     | н8У   | 6,53                                | —                                    | согласовано                                                           |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|     |      |      |   |             |
|-----|------|------|---|-------------|
| н8У | н7У  | 3,32 | — | согласовано |
| н7У | н25У | 6,54 | — | согласовано |

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:759

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка                                                                                                                                                   | Значение характеристики                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                           |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        | —                                                                                           |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Амурская область, г Благовещенск, квартал 35                                                |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                     | —                                                                                           |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                          | 22±2                                                                                        |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{22} = 2$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                | 22                                                                                          |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                              | 0                                                                                           |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                       | —                                                                                           |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | 28:01:130035:1100                                                                           |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                           | Для обслуживания и эксплуатации индивидуального гаража                                      |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                     | —                                                                                           |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                             | —                                                                                           |
| 10.   | Иные сведения                                                                                                                                                                                   | —                                                                                           |

## 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130035:759 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1486

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м                                                  |            |                                                                           |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления точки |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                               | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |            | определены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|                                               | X                                                              | Y          | X                                                                         | Y          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| 1                                             | 2                                                              | 3          | 4                                                                         | 5          | 6                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                             |
| 19                                            | 453928,10                                                      | 3286406,84 | 453928,10                                                                 | 3286406,84 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 18                                            | 453927,56                                                      | 3286410,24 | 453927,56                                                                 | 3286410,24 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 30                                            | 453927,07                                                      | 3286413,36 | 453927,07                                                                 | 3286413,36 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 16                                            | 453926,56                                                      | 3286416,57 | 453926,56                                                                 | 3286416,57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| n1Y                                           | —                                                              | —          | 453926,03                                                                 | 3286419,64 | —                                                                | —                                                                                                                                                                                                                                                           | —                             |
| 17                                            | 453926,03                                                      | 3286419,65 | 453926,03                                                                 | 3286419,65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |
| 11                                            | 453925,53                                                      | 3286422,87 | 453925,53                                                                 | 3286422,87 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) /<br>2 = 0,1 м                                                                                                                                                                      | —                             |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 31 | 453925,07 | 3286425,88 | 453925,07 | 3286425,88 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 32 | 453924,58 | 3286429,02 | 453924,58 | 3286429,02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 2  | 453924,10 | 3286432,13 | 453924,10 | 3286432,13 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 1  | 453923,62 | 3286435,23 | 453923,62 | 3286435,23 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 15 | 453923,13 | 3286438,38 | 453923,13 | 3286438,38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 14 | 453922,69 | 3286441,40 | 453922,69 | 3286441,40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 33 | 453922,22 | 3286444,49 | 453922,22 | 3286444,49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 23 | 453921,75 | 3286447,59 | 453921,75 | 3286447,59 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|     |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| н7У | —         | —          | 453921,27 | 3286450,74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н8У | —         | —          | 453920,77 | 3286454,02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 34  | 453921,53 | 3286447,56 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 35  | 453921,09 | 3286450,39 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 24  | 453921,32 | 3286450,43 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 36  | 453920,81 | 3286453,81 | —         | —          | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 37  | 453914,80 | 3286453,14 | 453914,80 | 3286453,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 29  | 453915,36 | 3286449,73 | 453915,36 | 3286449,73 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 28 | 453915,89 | 3286446,49 | 453915,89 | 3286446,49 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 27 | 453915,75 | 3286446,47 | 453915,75 | 3286446,47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 38 | 453916,22 | 3286443,43 | 453916,22 | 3286443,43 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 4  | 453916,47 | 3286443,46 | 453916,47 | 3286443,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 3  | 453916,92 | 3286440,37 | 453916,92 | 3286440,37 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 7  | 453917,39 | 3286437,25 | 453917,39 | 3286437,25 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 6  | 453917,84 | 3286434,15 | 453917,84 | 3286434,15 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 5  | 453917,63 | 3286434,11 | 453917,63 | 3286434,11 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
| 8  | 453918,08 | 3286431,04 | 453918,08 | 3286431,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 20 | 453918,54 | 3286427,91 | 453918,54 | 3286427,91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 10 | 453918,99 | 3286424,90 | 453918,99 | 3286424,90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 9  | 453919,43 | 3286421,91 | 453919,43 | 3286421,91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 39 | 453919,88 | 3286418,82 | 453919,88 | 3286418,82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 22 | 453920,09 | 3286418,84 | 453920,09 | 3286418,84 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 21 | 453920,57 | 3286415,81 | 453920,57 | 3286415,81 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 13 | 453920,49 | 3286415,79 | 453920,49 | 3286415,79 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|    |           |            |           |            |                                                                  |                                                          |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|
|    |           |            |           |            | измерений<br>(определений)                                       |                                                          |   |
| 12 | 453920,97 | 3286412,59 | 453920,97 | 3286412,59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 26 | 453921,08 | 3286412,61 | 453921,08 | 3286412,61 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 25 | 453921,56 | 3286409,57 | 453921,56 | 3286409,57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 40 | 453921,41 | 3286409,54 | 453921,41 | 3286409,54 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 41 | 453921,89 | 3286406,30 | 453921,89 | 3286406,30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 42 | 453921,99 | 3286405,63 | 453921,99 | 3286405,63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 19 | 453928,10 | 3286406,84 | 453928,10 | 3286406,84 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1486

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании местоположения<br>границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                     |                                      |                                                                       |



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| 1   | 2   | 3    | 4 | 5           |
|-----|-----|------|---|-------------|
| 19  | 18  | 3,44 | — | —           |
| 18  | 30  | 3,16 | — | —           |
| 30  | 16  | 3,25 | — | —           |
| 16  | н1У | 3,12 | — | согласовано |
| н1У | 17  | 0,01 | — | согласовано |
| 17  | 11  | 3,26 | — | —           |
| 11  | 31  | 3,04 | — | —           |
| 31  | 32  | 3,18 | — | —           |
| 32  | 2   | 3,15 | — | —           |
| 2   | 1   | 3,14 | — | —           |
| 1   | 15  | 3,19 | — | —           |
| 15  | 14  | 3,05 | — | —           |
| 14  | 33  | 3,13 | — | —           |
| 33  | 23  | 3,14 | — | —           |
| 23  | н7У | 3,19 | — | согласовано |
| н7У | н8У | 3,32 | — | согласовано |
| н8У | 37  | 6,03 | — | согласовано |
| 37  | 29  | 3,46 | — | —           |
| 29  | 28  | 3,28 | — | —           |
| 28  | 27  | 0,14 | — | —           |
| 27  | 38  | 3,08 | — | —           |
| 38  | 4   | 0,25 | — | —           |
| 4   | 3   | 3,12 | — | —           |
| 3   | 7   | 3,16 | — | —           |
| 7   | 6   | 3,13 | — | —           |
| 6   | 5   | 0,21 | — | —           |
| 5   | 8   | 3,10 | — | —           |
| 8   | 20  | 3,16 | — | —           |
| 20  | 10  | 3,04 | — | —           |
| 10  | 9   | 3,02 | — | —           |
| 9   | 39  | 3,12 | — | —           |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ

|    |    |      |   |   |
|----|----|------|---|---|
| 39 | 22 | 0,21 | — | — |
| 22 | 21 | 3,07 | — | — |
| 21 | 13 | 0,08 | — | — |
| 13 | 12 | 3,24 | — | — |
| 12 | 26 | 0,11 | — | — |
| 26 | 25 | 3,08 | — | — |
| 25 | 40 | 0,15 | — | — |
| 40 | 41 | 3,28 | — | — |
| 41 | 42 | 0,68 | — | — |
| 42 | 19 | 6,23 | — | — |

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:1486

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка                                                                                                                                                   | Значение характеристики                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                            |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                        | —                                                                                            |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Российская Федерация, Амурская область, Город Благовещенск                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                     | —                                                                                            |
| 2.    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                     | 290 $\pm$ 6                                                                                  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{289} = 6$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                | 289                                                                                          |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                              | 1                                                                                            |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                       | —                                                                                            |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —                                                                                            |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                           | Улично-дорожная сеть                                                                         |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| <b>1</b>                                                                                                  | <b>2</b>                                                                                                                            | <b>3</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8.1.                                                                                                      | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                         | —        |
| 9.                                                                                                        | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | —        |
| 10.                                                                                                       | Иные сведения                                                                                                                       | —        |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130035:1486 :</b> |                                                                                                                                     |          |
| 1.                                                                                                        | —                                                                                                                                   |          |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках  
контура**

**здание**

**с кадастровым номером 28:01:110035:116**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного  
строительства)

**Система координат МСК-28**

**Зона № 3**

| Обозначение<br>характер-<br>ных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |                |              | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |                |              | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для расчета средней<br>квадратической погрешности определения<br>координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые (вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Координаты, м                                                  |                | Радиус,<br>м | Координаты, м                                                    |                | Радиус,<br>м |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                  | X                                                              | Y              | R            | X                                                                | Y              | R            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                | 2                                                              | 3              | 4            | 5                                                                | 6              | 7            | 8                                                                | 9                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7                                                | 453921,75                                                      | 3286447,5<br>9 | —            | 453921,7<br>5                                                    | 3286447,<br>59 | —            | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                | 453928,22                                                      | 3286448,5<br>7 | —            | 453928,2<br>2                                                    | 3286448,<br>57 | —            | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$                                                                                                                                                                                       |
| н1О                                              | —                                                              | —              | —            | 453927,7<br>4                                                    | 3286451,<br>67 | —            | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$                                                                                                                                                                                       |
| н2О                                              | —                                                              | —              | —            | 453921,2<br>7                                                    | 3286450,<br>74 | —            | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$                                                                                                                                                                                       |
| 6                                                | 453927,78                                                      | 3286451,3<br>5 | —            | —                                                                | —              | —            | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$                                                                                                                                                                                       |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

|   |           |                |   |               |                |   |                                                         |                                                          |
|---|-----------|----------------|---|---------------|----------------|---|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | 453921,32 | 3286450,4<br>3 | — | —             | —              | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 7 | 453921,75 | 3286447,5<br>9 | — | 453921,7<br>5 | 3286447,<br>59 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:110035:116

1. —

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:110035:116

1. —

## 1. Сведения о характерных точках контура здания с кадастровым номером 28:01:130035:1100

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

## Система координат МСК-28

## Зона № 3

| Обозначение<br>характер<br>-ных<br>точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |                |              | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для расчета средней<br>квадратической погрешности определения<br>координат характерных точек границ (Mt), с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|--------------|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | Координаты, м                                                  |   | Радиус,<br>м | Координаты, м                                                    |                | Радиус,<br>м |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                     | X                                                              | Y | R            | X                                                                | Y              | R            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                   | 2                                                              | 3 | 4            | 5                                                                | 6              | 7            | 8                                                                | 9                                                                                                                                                                                                                           |
| н1О                                                 | —                                                              | — | —            | 453927,7<br>4                                                    | 3286451,<br>67 | —            | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м                                                                                                                                                                              |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

|     |           |                |   |               |                |   |                                                                  |                                                          |
|-----|-----------|----------------|---|---------------|----------------|---|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| н3О | —         | —              | — | 453927,2<br>3 | 3286454,<br>98 | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н4О | —         | —              | — | 453920,7<br>7 | 3286454,<br>02 | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н2О | —         | —              | — | 453921,2<br>7 | 3286450,<br>74 | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 2   | 453927,90 | 3286451,3<br>8 | — | —             | —              | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 3   | 453927,39 | 3286454,6<br>9 | — | —             | —              | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 4   | 453920,81 | 3286453,8<br>1 | — | —             | —              | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| 1   | 453921,32 | 3286450,4<br>3 | — | —             | —              | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н1О | —         | —              | — | 453927,7<br>4 | 3286451,<br>67 | — | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

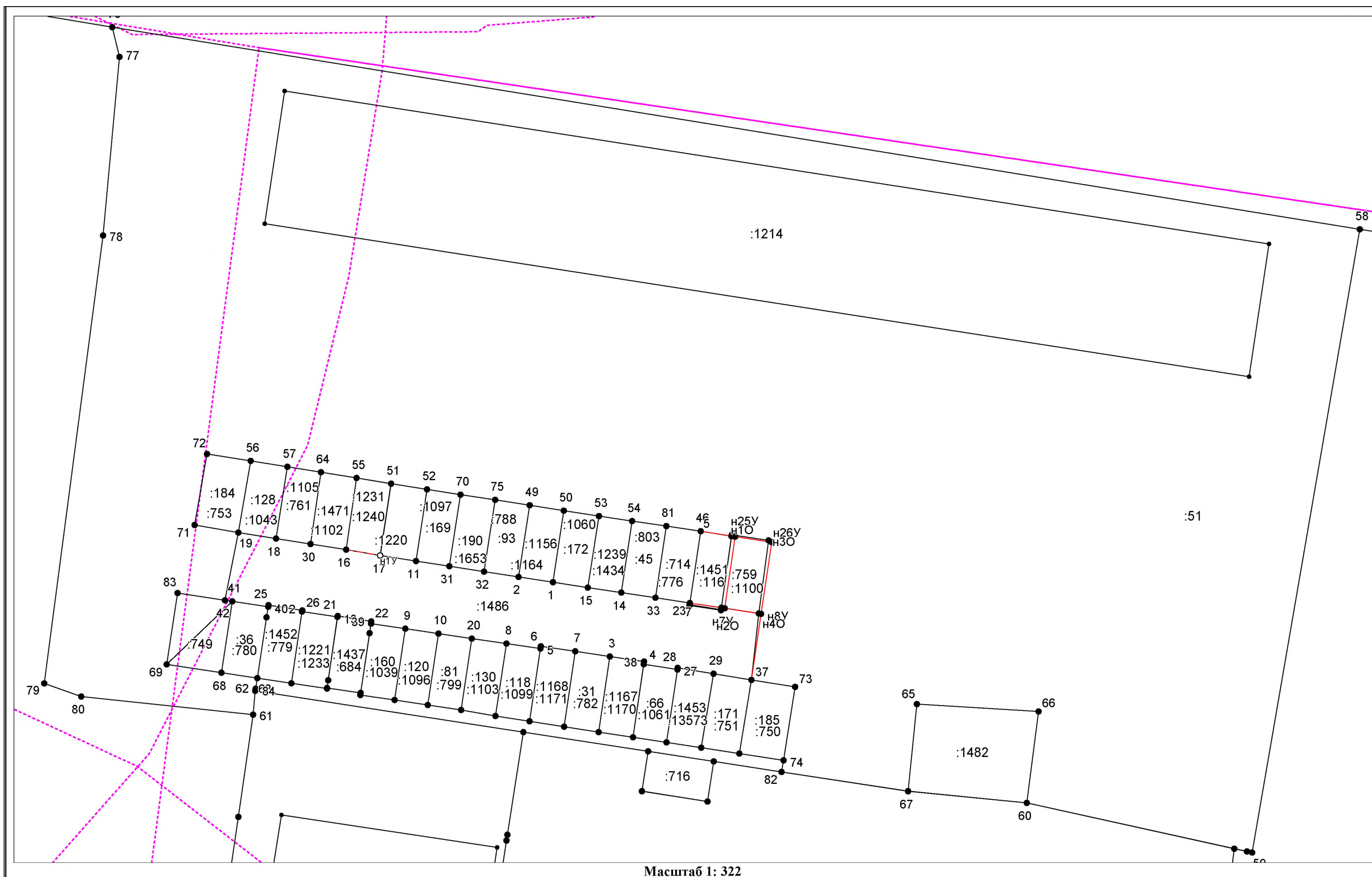
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130035:1100**

1. —

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130035:1100**

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 322













|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>           |
| <b>Схема границ земельных участков</b> |

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

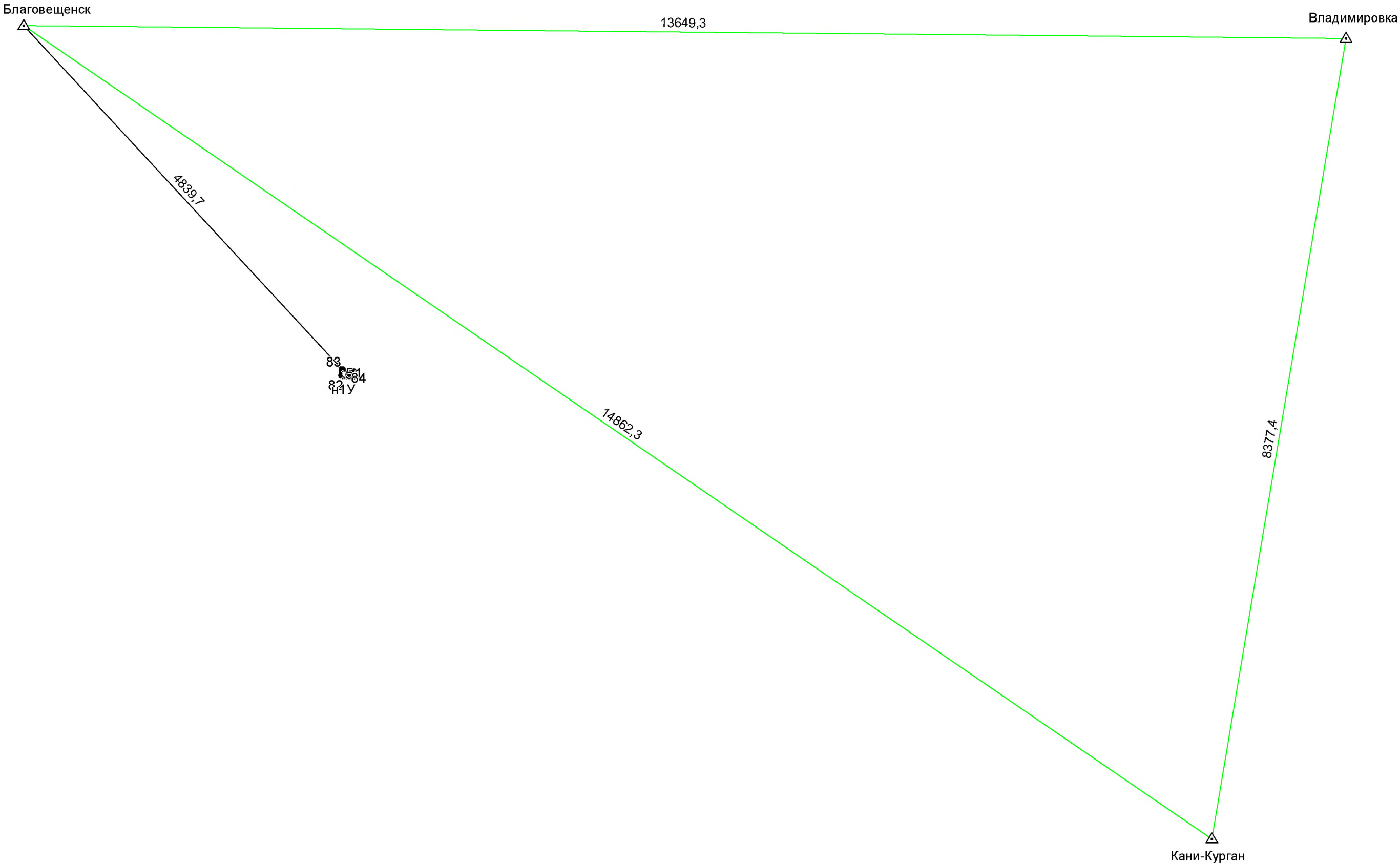
## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Схема границ земельных участков

#### Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | – существующая часть границы земельного участка,                                                                                                                                                                    |
|    | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,                                                                                                                                               |
|    | – характерная точка границы земельного участка,                                                                                                                                                                     |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|    | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,                                                                                                                                                                                 |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема геодезических построений



















**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема геодезических построений

Условные обозначения:

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — существующая часть границы земельного участка,                                                                                                                                                              |
|  | — характерная точка границы земельного участка,                                                                                                                                                               |
|  | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | — пункт государственной геодезической сети,                                                                                                                                                                   |
|  | — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,                                                                                                                                   |
|  | контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части                                                                         |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,                                                                                                                                               |
|  | — характерная точка контура здания,                                                                                                                                                                                 |
|  | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | — пункт опорной межевой сети,                                                                                                                                                                                       |
|  | — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,                                                                                                       |
|  | контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части                                                       |