



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Вишнинецкому С.В.
Барткевичу А.В.

e-mail: arp_gip@mail.ru

22.04.2026 № 02-19/5448

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Цех на земельном участке с кадастровым № 28:01:110136:25 в
г. Благовещенске»

Застройщик:	Вишнинецкий Сергей Викторович, Барткевич Александр Владимирович
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:110136:25
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	757,1 м ² 742,7 м ² 1
Шифр:	1017-2026 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

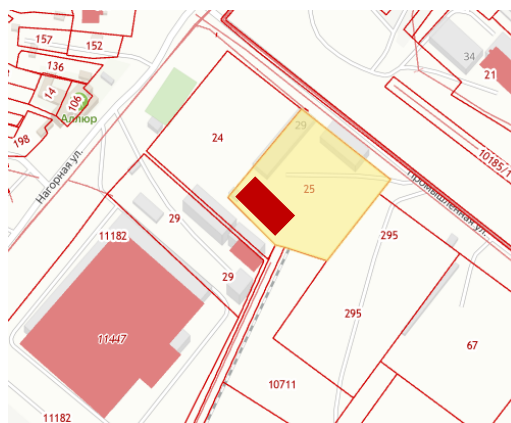
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 30.01.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0049-0.

1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:

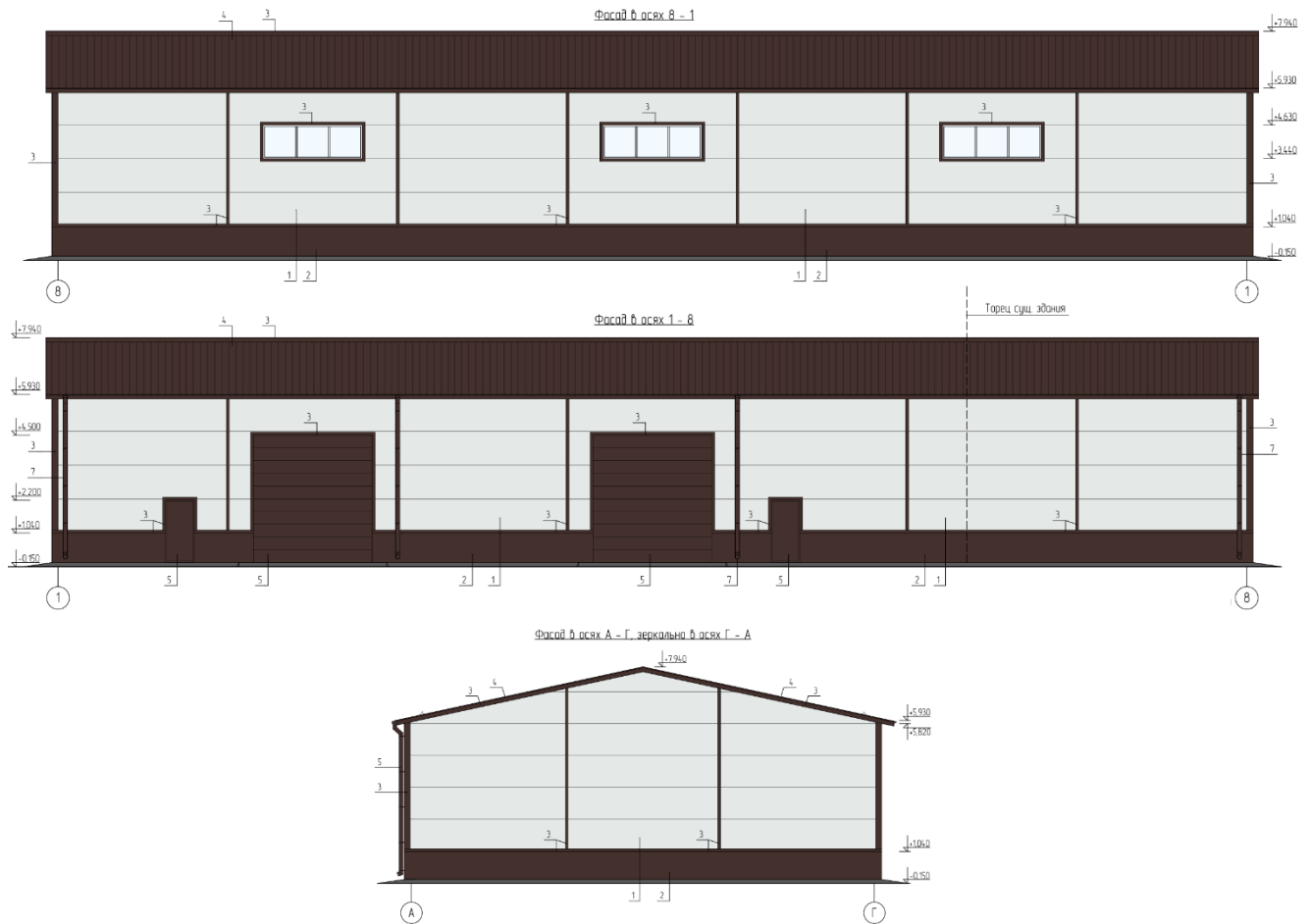
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет светло-серый
2. Цоколь - окраска атмосферостойкой фасадной краской - цвет шоколадно-коричневый
3. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием - цвет шоколадно-коричневый
4. Кровля сэндвич панель - цвет шоколадно-коричневый
5. Ворота, двери - цвет шоколадно-коричневый
6. Окна пластиковые (ПВХ) - цвет сигнально белый
7. Организованный водосток - цвет шоколадно-коричневый

7035

8017

8017

8017

8017

9003

8017

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

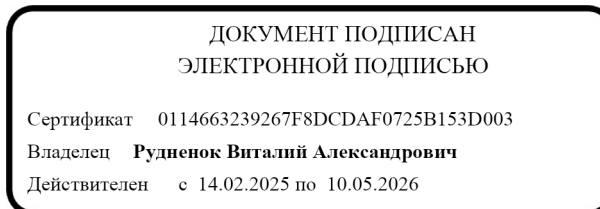
Установка номерного знака здания и наименование улицы не требуется.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко



17.04.2026 № _____ 577
На № 1005/19 от 09.04.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

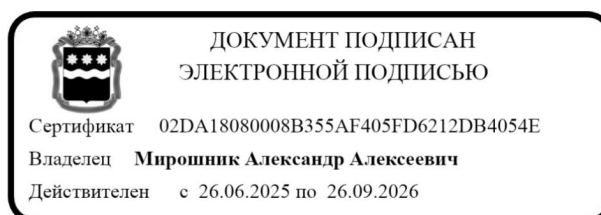
Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Цех на земельном участке с кадастровым № 28:01:110136:25 в Благовещенске» согласован.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 4 от 16.04.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 4

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

16.04.2026

Участствовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Административное здание в квартале № 180 в г. Благовещенске, Амурской области» (письмо № 1010/19 от 09.04.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Цех на земельном участке с кадастровым № 28:01:110136:25 в Благовещенске»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Цех на земельном участке с кадастровым № 28:01:110136:25 в Благовещенске» (письмо № 1005/19 от 09.04.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

