



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2023

№ 1716

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 16.03.2023 № 1632з), доверенность от 28.06.2021 № 132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 17.03.2023 № КУВИ-001/2023-64509601 (кадастровый номер 28:01:000000:3070), № КУВИ-001/2023-64509602 (кадастровый номер 28:01:130060:37), № КУВИ-001/2023-64509611 (кадастровый номер 28:01:130060:6), № КУВИ-001/2023-64509603 (кадастровый номер 28:01:000000:10115), № КУВИ-001/2023-64509600 (кадастровый номер 28:01:000000:10117), № КУВИ-001/2023-64509605 (кадастровый номер 28:01:000000:10462), № КУВИ-001/2023-64509588 (кадастровый номер 28:01:000000:2141), договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.11.2020 № 06-20799, от 30.11.2020 № 3313/20-ТП, дополнительные соглашения от 23.03.2022 № 1, от 19.09.2022 № 2, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении частей:

- площадью 68 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3070 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – очистные сооружения ливневой канализации центрально-исторического планировочного района г. Благовещенска;

- площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130060:37, расположенного по ул. Краснофлотская, д. 83, в квартале 60, с видом разрешенного использования – учебно-производственная база;

- площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130060:6, расположенного по ул. Театральная, д. 1, в квартале 60, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

- площадью 152 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10115, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – берегоукрепительное сооружение р. Амур;

- площадью 64 кв. м земельного участка с кадастровым номером

28:01:000000:10117 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – берегоукрепительное сооружение р. Амур;

- площадью 36 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

- площадью 185 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2141, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – место размещения кабельной линии электропередач 110 кВ от электрической подстанции «Западная» до электрической подстанции «Портовая».

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

М.С. Ноженкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB463DC12AED2D7E22F5BDBAAE3B1025

Владелец **Ноженкин Максим Сергеевич**

Действителен с 11.11.2022 по 04.02.2024