



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2021

39

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска»

Рассмотрев заявления Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 08.12.2018 № 28АА 1008221 в интересах Шепелевой Анны Александровны (вх. 112з от 15.01.2019); Антоненко Марины Федоровны, Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Прокофичева Олега Николаевича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Юнаева Юрия Ивановича (вх. 1134з от 01.03.2019), в соответствии с решением Благовещенского городского суда Амурской области от 02.09.2020 г. и апелляционным определением Амурского областного суда от 21.01.2021 г., со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 23 апреля 2021 года по 21 мая 2021 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» (приложение

к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 13 мая 2021 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 23 апреля 2021 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 21 мая 2021 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 20 мая 2021 года.

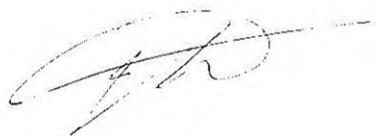
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 08.12.2018 № 28АА 1008221 в интересах Шепелевой Анны Александровны (вх. 112з от 15.01.2019); Антоненко Марины Федоровны, Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Прокофичева Олега Николаевича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Юнаева Юрия Ивановича (вх. 1134з от 01.03.2019), в соответствии с решением Благовещенского городского суда Амурской области от 02.09.2020 г. и апелляционным определением Амурского областного суда от 21.01.2021 г., со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Шепелевой Анны Александровны, Антоненко Марины Федоровны, Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Прокофичева Олега Николаевича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утоплова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Юнаева Юрия Ивановича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 88 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с северной, западной и восточной сторон.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателям земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010088:65, расположенного
в квартале 88 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010088:65

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65,
расположенного в квартале 88 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:65, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010088:65 площадью 607 кв.м, находящийся в общей долевой собственности Шепелевой Анны Александровны, Антоненко Марины Федоровны, Архарова Владимира Валерьевича, Вишневого Александра Николаевича, Жуленёва Евгения Викторовича, Ильина Алексея Александровича, Нестерова Максима Александровича, Прокофичева Олега Николаевича, Сидоренко Александра Павловича, Собко Виктора Павловича, Утопова Романа Анатольевича, Ширмана Павла Николаевича, Юнаева Юрия Ивановича, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 88 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства запрашивается в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с северной, западной и восточной сторон.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (7 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 23.04.2021 по 21.05.2021 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

13 мая 2021 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 23.04.2021 г. по 12.05.2021 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 23.04.2021 по 12.05.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 23.04.2021 по 12.05.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 23.04.2021 по 12.05.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

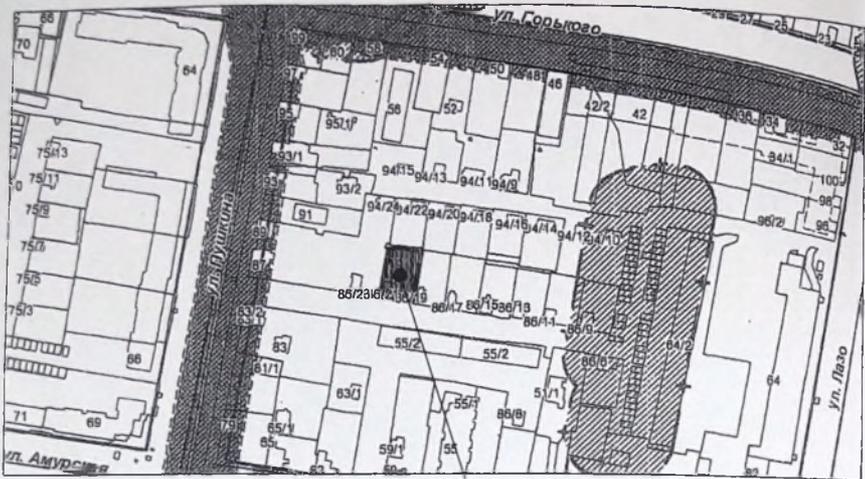
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

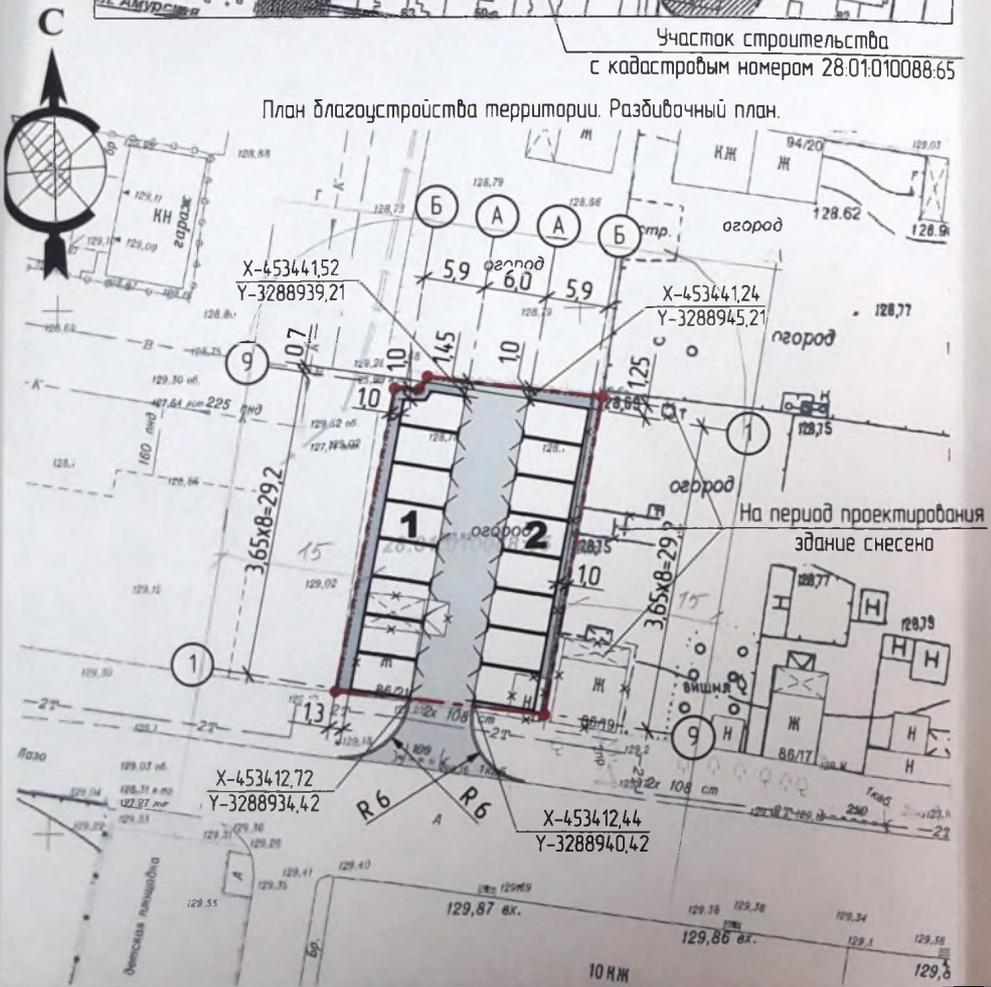
использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Участок строительства с кадастровым номером 28.01.010088.65

План благоустройства территории. Разбивочный план.



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
КЖ	Существующие здания
1	Проектируемое здание
— — — — —	Границы земельного участка под строительство
▬	Асфальтобетонная отмостка
▬	Асфальтобетонный проезд

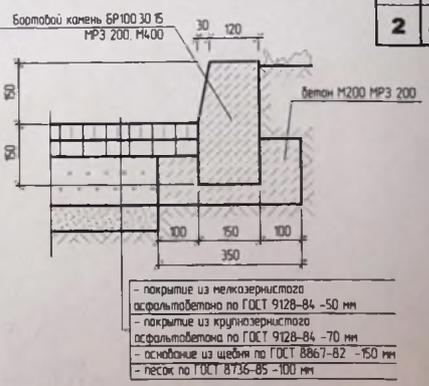
Основные показатели по генплану

№ листа п/п	наименование	Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	607,0	100,0
2	Площадь застройки	34,22	5,6
3	Площадь покрытий	264,8	43,6
4	Коэффициент застройки	0,56	
5	Коэффициент плотности застройки	0,56	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	кол шт	млн проект	площ застройки м²
1	Адвостаянка боксового типа на 8 боксов	1	инд.	169,9
2	Адвостаянка боксового типа на 8 боксов	1	инд.	172,3

Конструкция асфальтобетонного покрытия



Конструкция асфальтобетонной отмостки



1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки, выполненной БГЦ в 2009 года М1500.
2. Система координат местная Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка отведенного под строительство нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 28302000-466 от 25.10.2018 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска
4. Горизонтальную разбивку проектируемого здания производить по координатам разбивочных осей.
5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемого здания.

257-2018 - ПЗУ				
Адвостаянка боксового типа в квартале 88 г. Благовещенска				
Изм	№чч	Лист	№ д	Подпись Дата
Схема планировочной организации земельного участка			стадия	лист
			Р	1
План благоустройства территории. Разбивочный план.			лист	1
			"АМУРАПРОЕКТ" г. Благовещенск	



УБОРКА
404-888

ПОРЯДОК СЕРВИС
УБОРКА
464-555
ПОМЕЩЕНИЙ











