



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Симонян Г.П.
действующий по доверенности за
Степанчук Е.Е.

e-mail: mragsval@mail.ru

27.03.2025 № 03-19/4521

На № _____ от _____

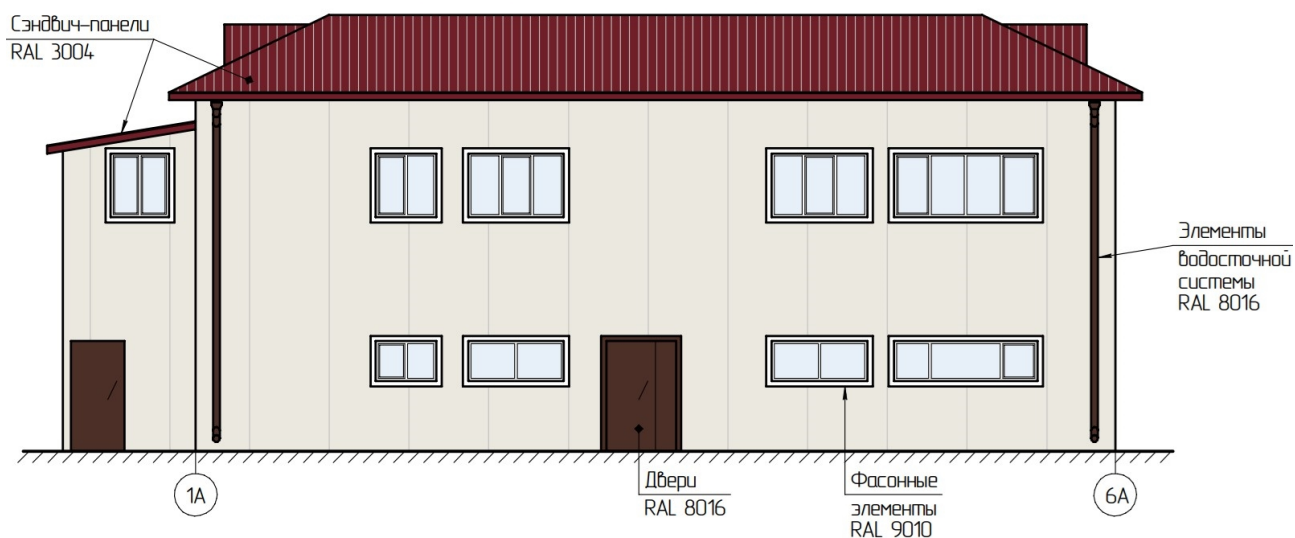
Согласование объектов по факту
строительства.

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Производственная база по ул. Промышленная, 19 в ЗПР г. Благовещенска.
Здание бытовых помещений. Производственный цех-склад.»

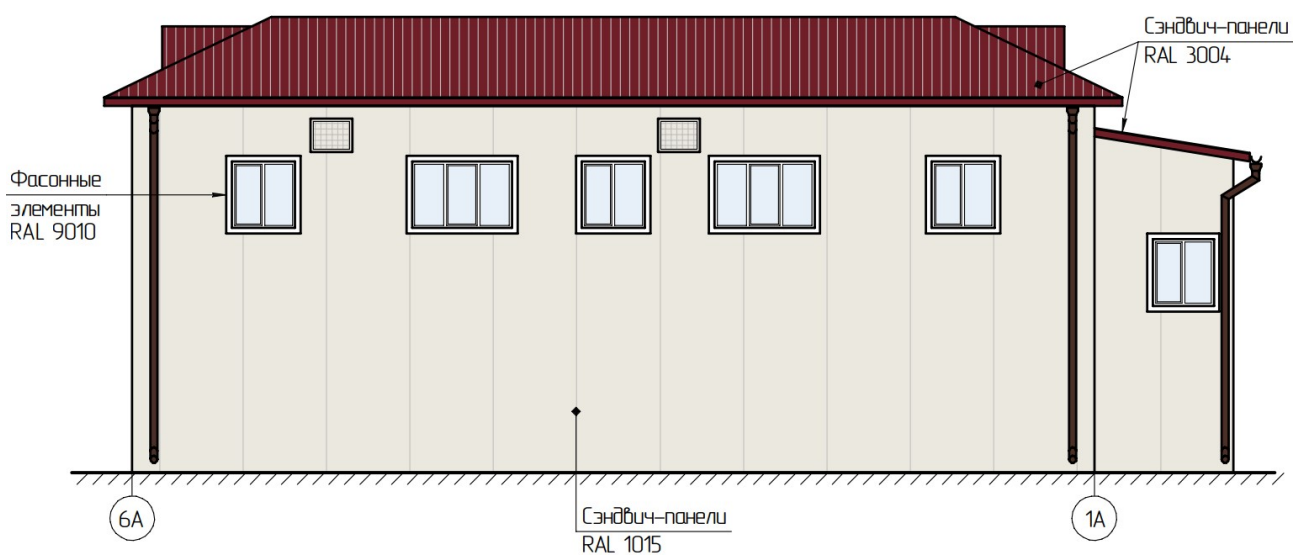
Застройщик:	Степанчук Егор Евгеньевич	
Проектировщик:	ООО «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:030005:69	
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	<u>Здание бытовых помещений:</u> 133,6 м ² 172,6 м ² 2	<u>Производственный цех-склад:</u> 288,8 м ² 288,6 м ² 1
Шифр:	068/09 - ПЦРФ	
Раздел:	Паспорта цветового решения фасадов	
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 28.09.2016 № RU28302000-219. Разрешение на строительство выдано 14.07.2016 № 28-Ru 28302000-106-2016.		
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:		
<u>Здание бытовых помещений, производственный цех-склад:</u> Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.		
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.		

Здание бытовых помещений:

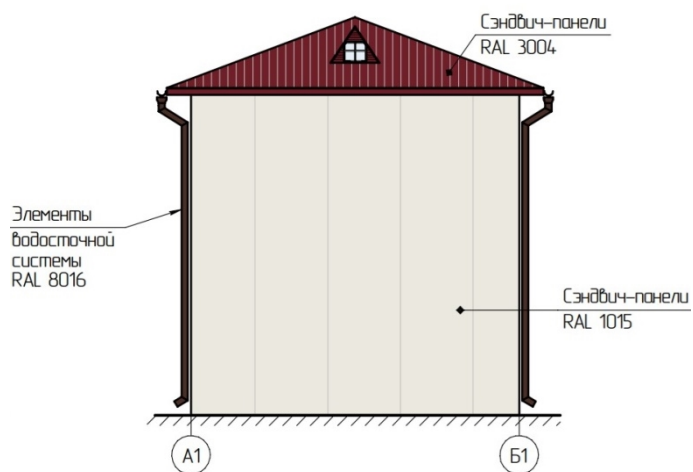
Фасад в осях 1А – 6А



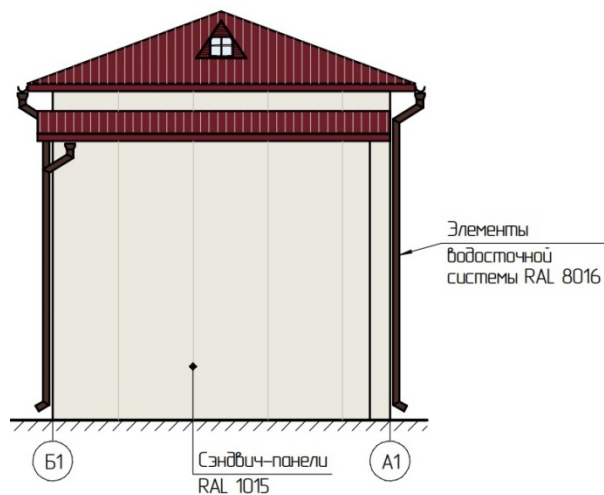
Фасад в осях 6А – 1А



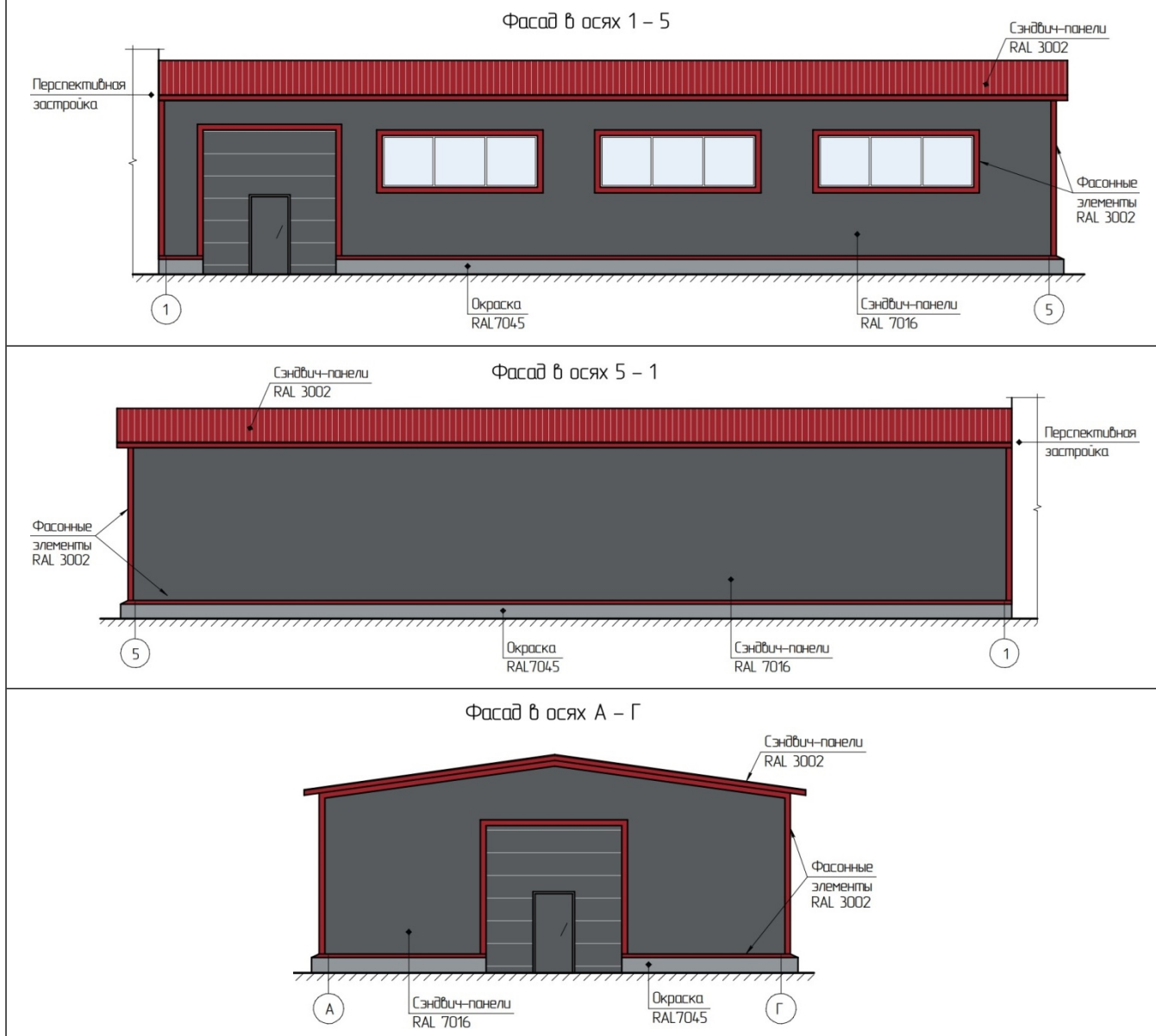
Фасад в осях А1 – Б1



Фасад в осях Б1 – А1



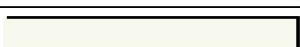
Производственный цех-склад:



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Здание бытовых помещений:

<i>Тип отделки по проекту</i>	<i>Эталон колера</i>	<i>Номер колера по каталогу RAL</i>
<i>Тип 1</i>		<i>№ 3004</i>
<i>Тип 2</i>		<i>№ 1015</i>
<i>Тип 3</i>		<i>№ 8016</i>
<i>Тип 4</i>		<i>№ 9010</i>

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	Сэндвич-панели (тип 1)
СТЕНЫ	Сэндвич-панели (тип 2)
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	Металлопластиковые
ПРОЧЕЕ	Двери и элементы водосточной системы — полимерное покрытие (тип 3) Фасонные элементы обрамления окон — сталь с полимерным покрытием (тип 4)

Производственный цех-склад:

<i>Тип отделки по проекту</i>	<i>Эталон колера</i>	<i>Номер колера по каталогу RAL</i>
<i>Тип 1</i>		<i>№ 3002</i>
<i>Тип 2</i>		<i>№ 7045</i>
<i>Тип 3</i>		<i>№ 7016</i>
<i>Тип 4</i>		<i>№ 3002</i>

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	Сэндвич-панели (тип 1)
ЦОКОЛЬ	Окраска атмосферостойкой краской (тип 2)
СТЕНЫ, ВОРОТА	Сэндвич-панели (тип 3)
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ	Металлопластиковые
ПРОЧЕЕ	Фасонные элементы — сталь с полимерным покрытием (тип 4)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Здание бытовых помещений:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 6А-1А под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Цветовое решение декоративных решеток (корзин) должно соответствовать цветовому решению фасада. Примеры прилагаем.



The image contains two sets of technical drawings for facade lighting fixtures. The top set shows a rectangular fixture with dimensions A, B, and C. The bottom set shows a similar fixture with dimensions A, B, and C, and a detail view showing a height of 380 and a width of 500.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

Производственный цех-склад:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объектов:

Здание бытовых помещений, производственный цех-склад:

Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Здание бытовых помещений, производственный цех-склад:

В случае размещения на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr6l342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Здание бытовых помещений, производственный цех-склад:

Установку номерных знаков зданий и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitektturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitektturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025