Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

23.06.2025 № 03-19/8890

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СЗ «Земля»
Найдиной И.В.

Мухина ул., д. 150, офис 220
г. Благовещенск, 675000

e-mail: tasha.konstantin@yandex.ru
ooozemlyablg@yandex.ru

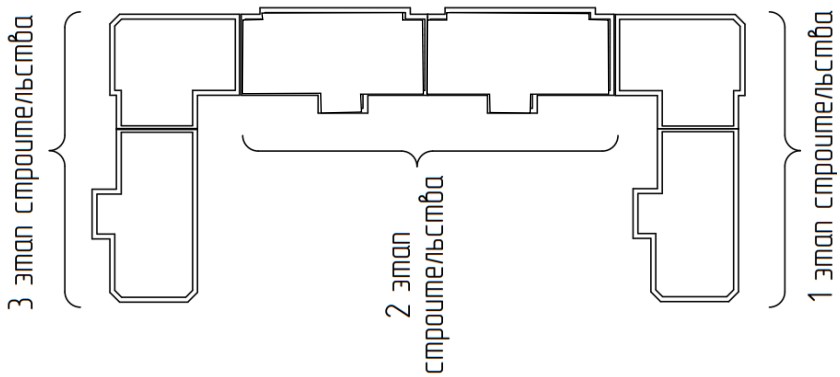
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:
«Многоквартирный жилой дом в квартале 93 г. Благовещенска (1, 2, 3 этап)»

Застройщик:	ООО «СЗ «Земля»		
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»		
Кадастровый номер з/у:	28:01:010093:20		
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	**1 этап:** 1131,0 м^2 14077,0 м^2 15	**2этап:** 1355,0 м^2 16446,0 м^2 15	**3 этап:** 1149,0 м^2 14070,0 м^2 15
Шифр:	17-2019-ПОФ		
Раздел:	Раздел: 3. Архитектурные решения. Подраздел 3.2. Паспорт отделки фасадов.		

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.
Градостроительный план выдан 18.09.2023 № 0574.

1. Объемно - пространственные характеристики объектов:

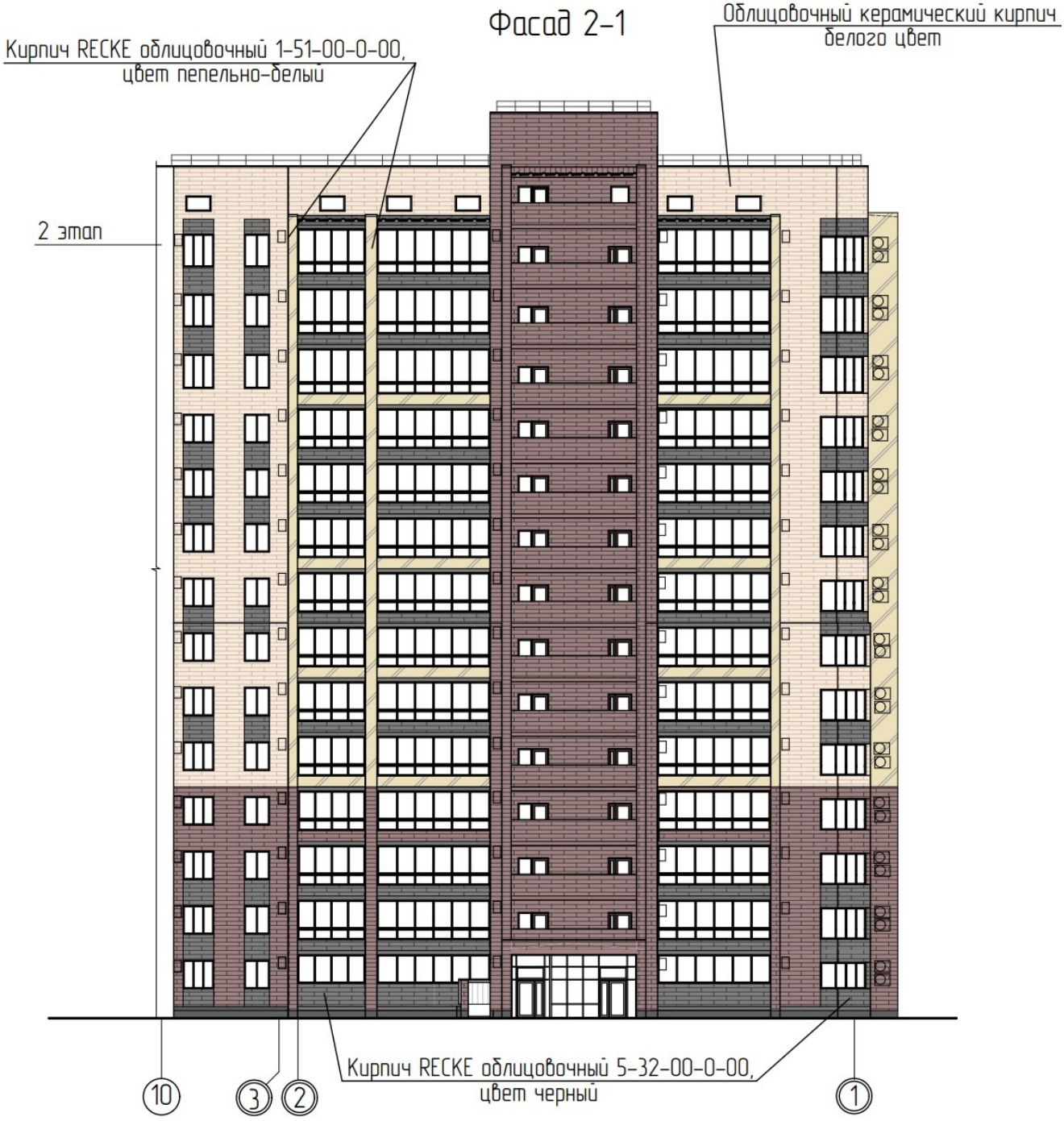
1, 2, 3 этап:
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



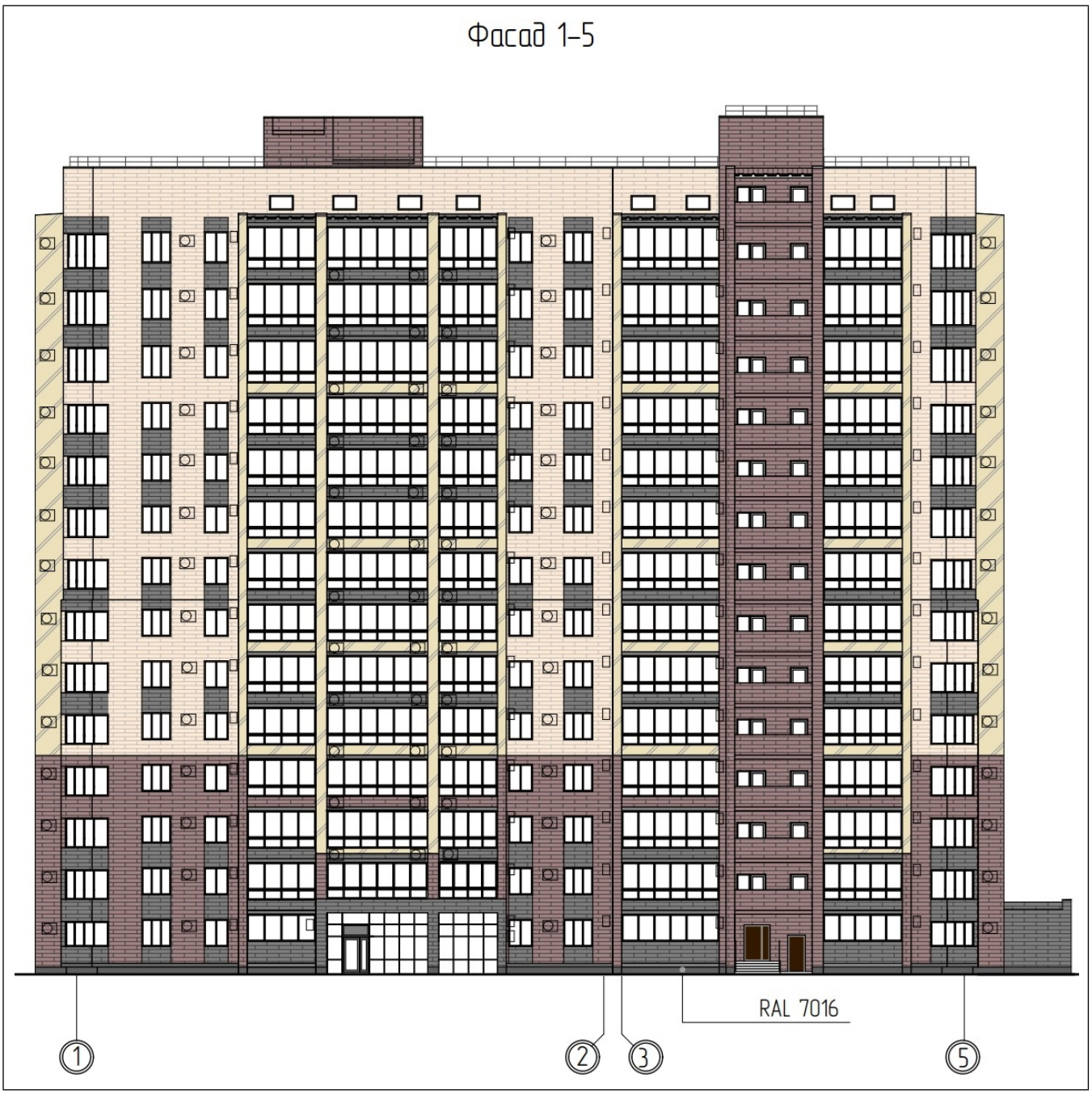
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

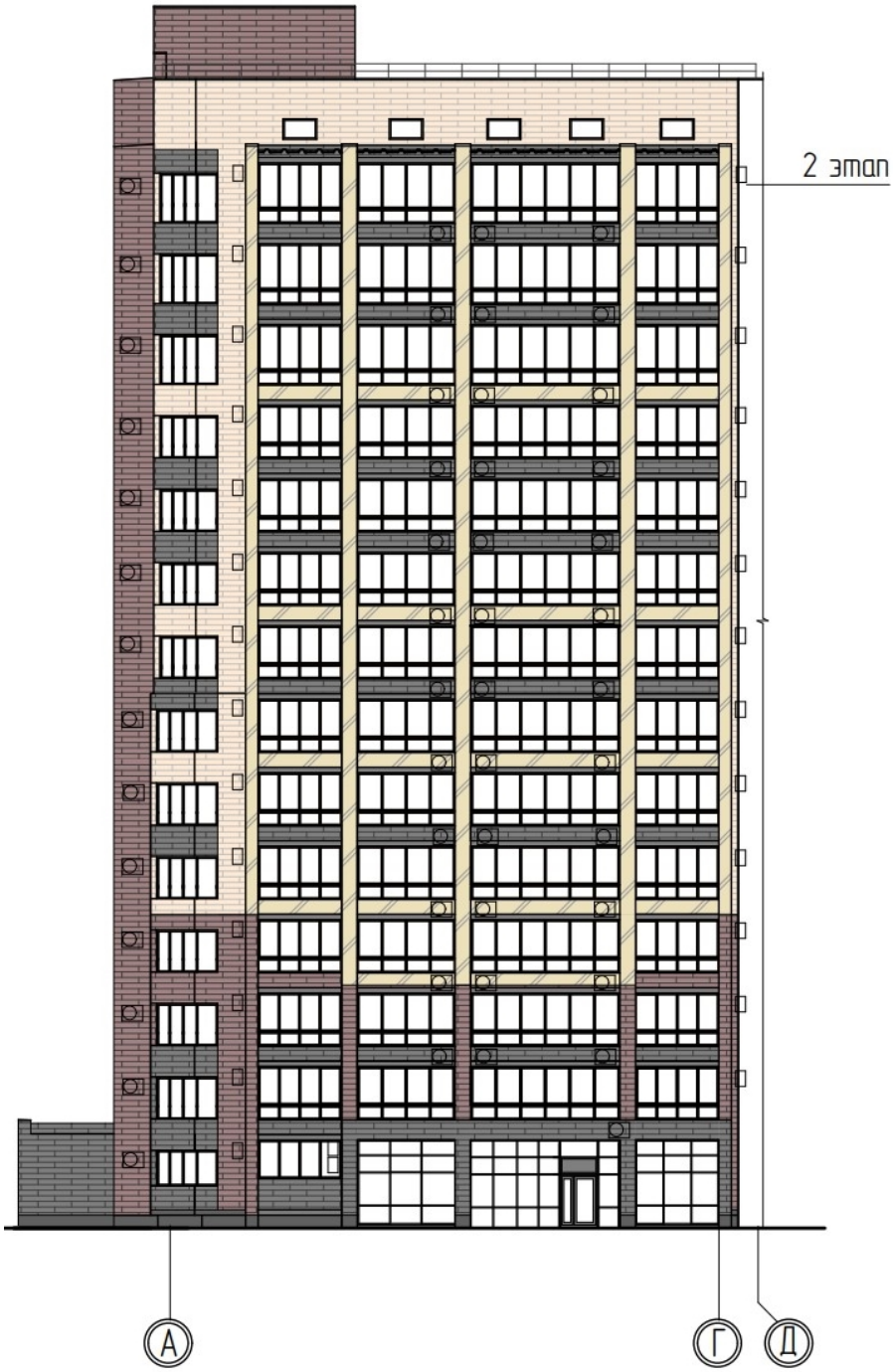
<u>1 этап:</u>



Фасад Г-В
Фасад В-Б
Кирпич RECKE облицовочный 5-82-31-0-00,
цвет светло-коричневый
2 этап
RAL 7016
место установки
адресной таблички
(наименование улицы и
номерного знака)
Д
Г
В
Д
В
Б


Фасад 1-5
RAL 7016
1
2
3
5

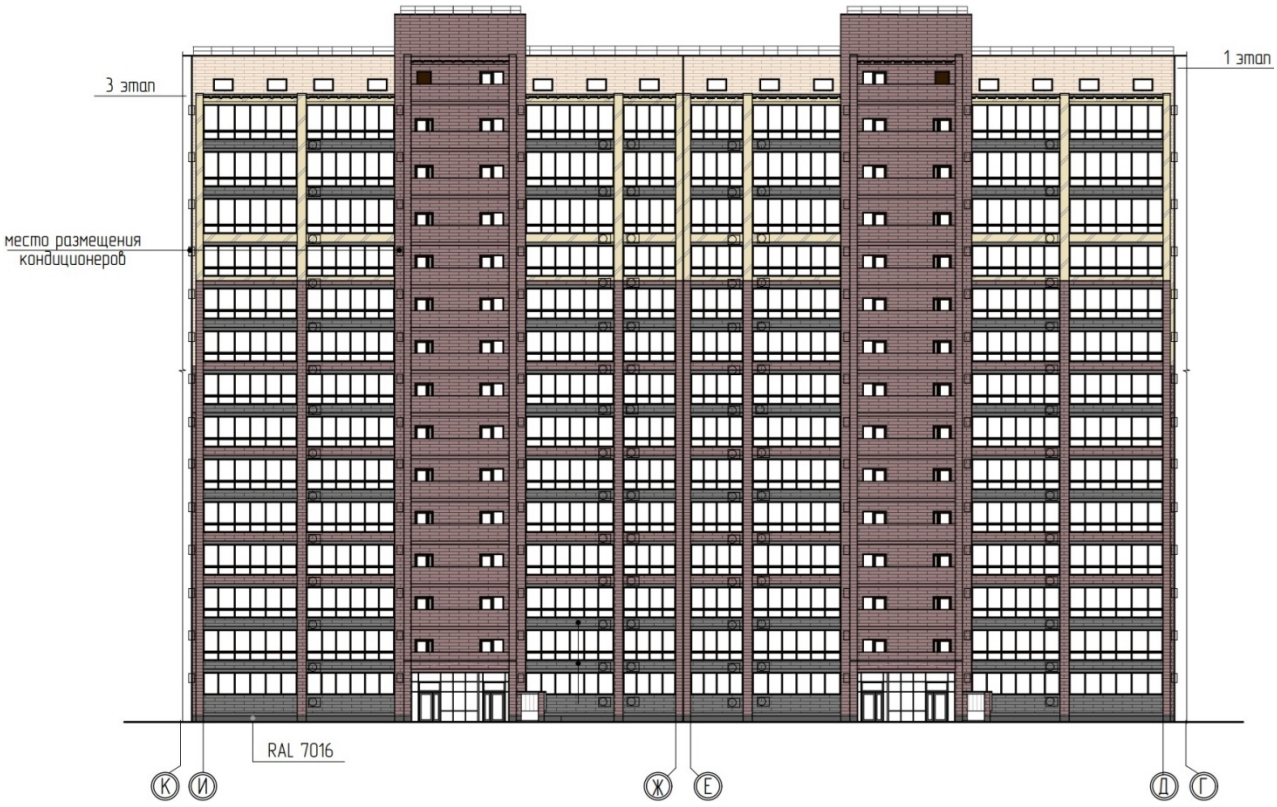
Фасад А–Г



2 этап:

Фасад Д–И

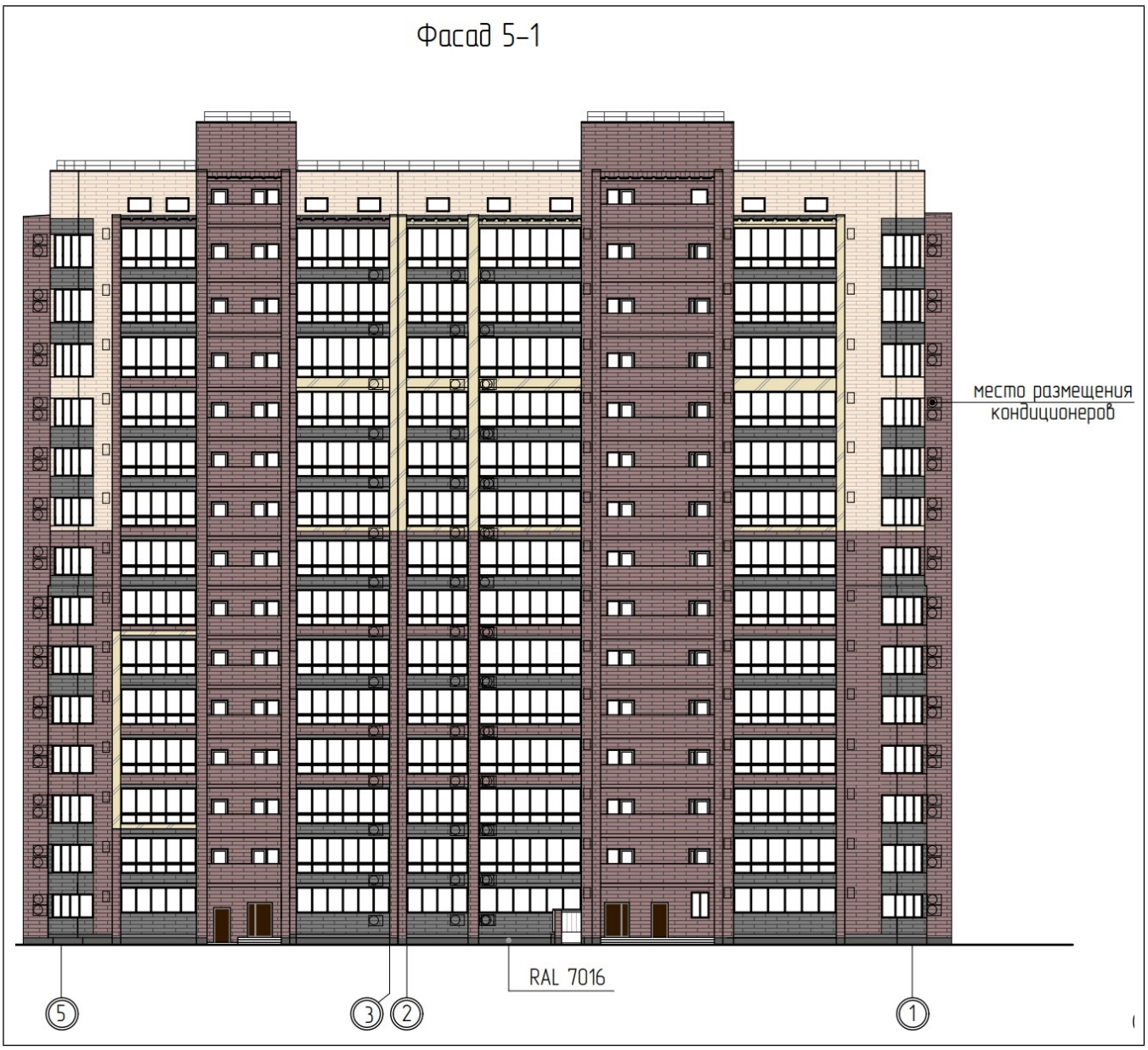
Фасад И–Д

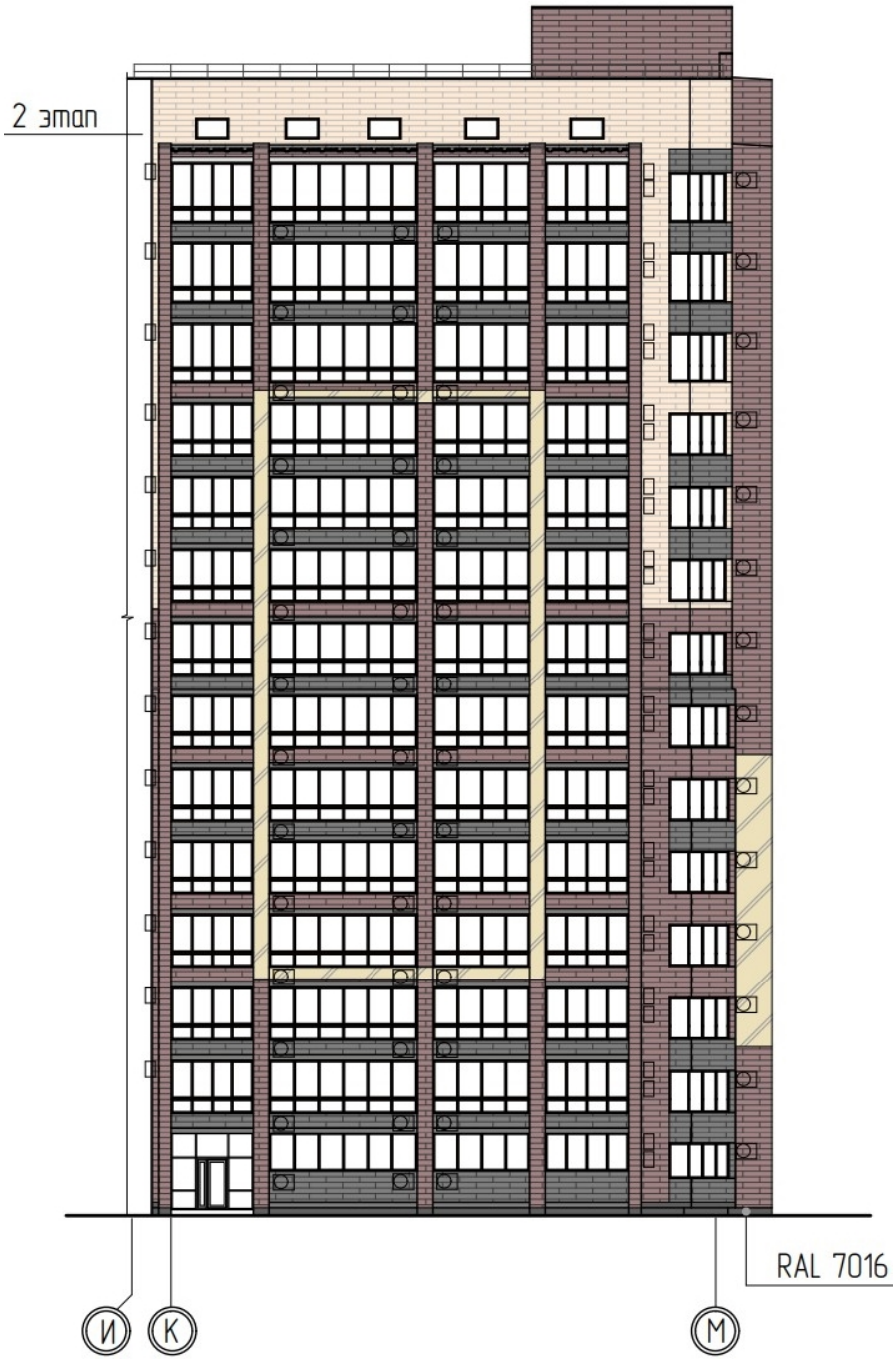


3 этап:

Фасад 1-3

Фасад Л-И
Фасад Н-Л
2 этап
место размещения кондиционеров
RAL 7016
RAL 7016
Л
К
И
Н
Л


Фасад 5-1
место размещения кондиционеров
RAL 7016
5
3
2
1



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

<u>1, 2, 3 этап:</u>

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

– кирпич RECKE облицовочный 5-32-00-0-00, цвет черный

– кирпич RECKE облицовочный 5-82-31-0-00, цвет светло-коричневый

– кирпич RECKE облицовочный 1-51-00-0-00, цвет пепельно-белый

– облицовочный керамический кирпич белого цвет

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	стальные с окраской порошковой краской в заводских условиях, цвет тёмно – серого; в алюминиевых переплётах – анодированный алюминий тёмно – серого цвета
ОКНА	окна и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей антрацитового цвета с внешней стороны и белого цвета с внутренней стороны
СТЕНЫ	Кирпич бренда RECKE BRICKEREI под расшивку швов: –кирпич RECKE облицовочный 1-51-00-0-00, цвет пепельно-белый; –кирпич RECKE облицовочный 5-82-31-0-00, цвет светло-коричневый; –кирпич RECKE облицовочный 5-32-00-0-00, цвет черный
ЦОКОЛЬ	затирка и окраска матовой акриловой краской для фасадов, колер RAL 7016 (как вариант декоративный камень)
ПРОЧЕЕ	– торцы лоджий – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием; – внутренние стены лоджий квартир – силикатный кирпич под расшивку швов; – внутренние стены наружных тамбуров – кирпич RECKE облицовочный 5-82-31-0-00, цвет светло-коричневый; – стенки приямков, боковые поверхности крылец – окраска матовой акриловой краской для фасадов, колер RAL 7016 (как вариант декоративный камень); – покрытие парапетов – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях серого цвета; – наружные откосы оконных и дверных проёмов – облицовочный кирпич бренда RECKE BRICKEREI под расшивку швов; – остекление лоджий – конструкции в переплётах ПВХ антрацитового цвета с заполнением двухкамерным стеклопакетом; – покрытие лоджий, наружных тамбуров – профлист с полимерным покрытием в заводских условиях; – покрытие стенок лоджий – кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

<u>1, 2, 3 этап:</u>

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

<u>1 этап:</u>

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 2-1, Г-В, В-Б, 1-5, А-Г под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.

<u>2 этап:</u>

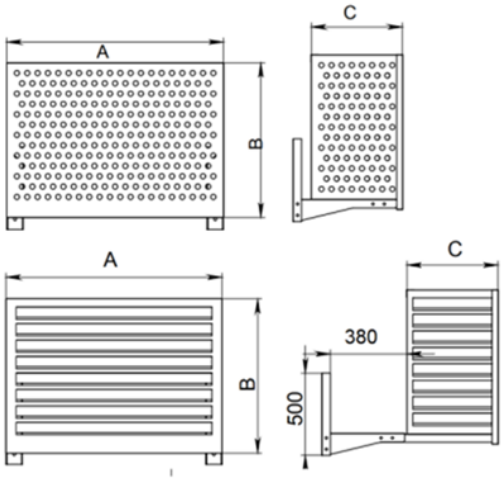
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах Д-И, И-Д под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.

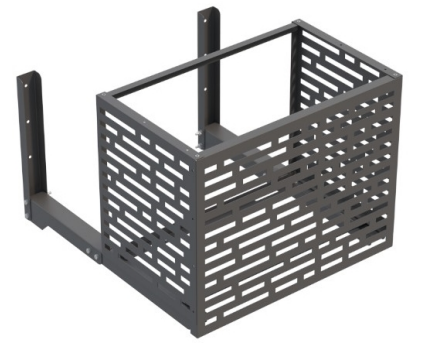
<u>3 этап:</u>

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-3, Л-И, Н-Л, 5-1, К-Н под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 1, тип № 2 и тип № 3. Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасадов. Примеры прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

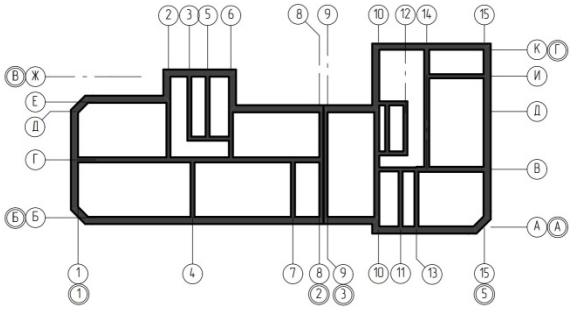




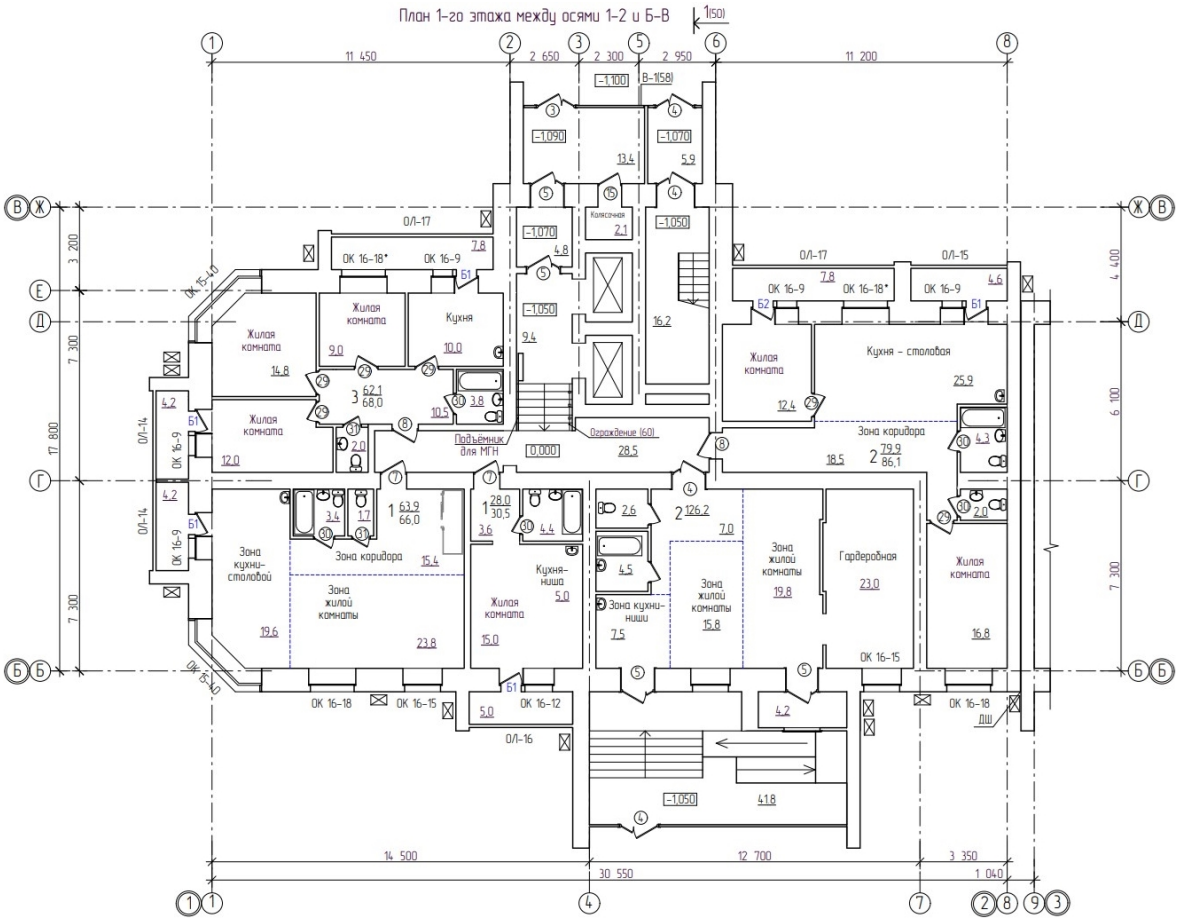
- представленное место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами

- место размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами, указанное на фасаде 5-1 (3 этап) и не отраженное на поэтажных планах проектной документации (17-2019-АР)

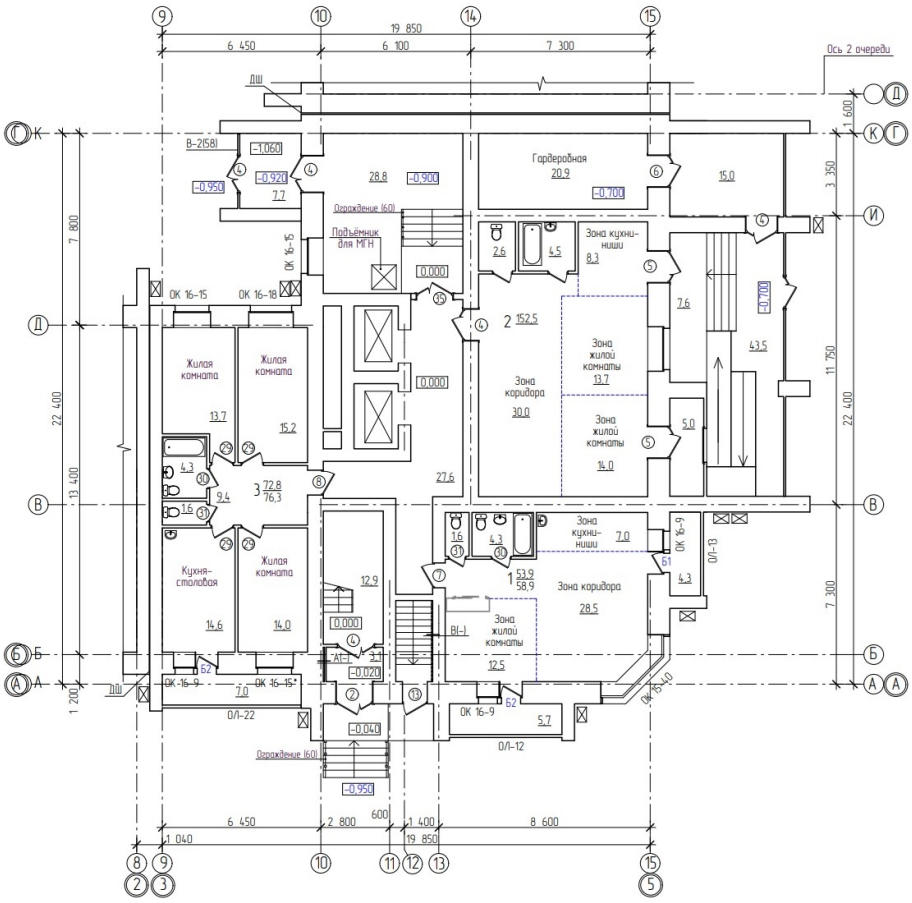
<u>1 этап:</u>



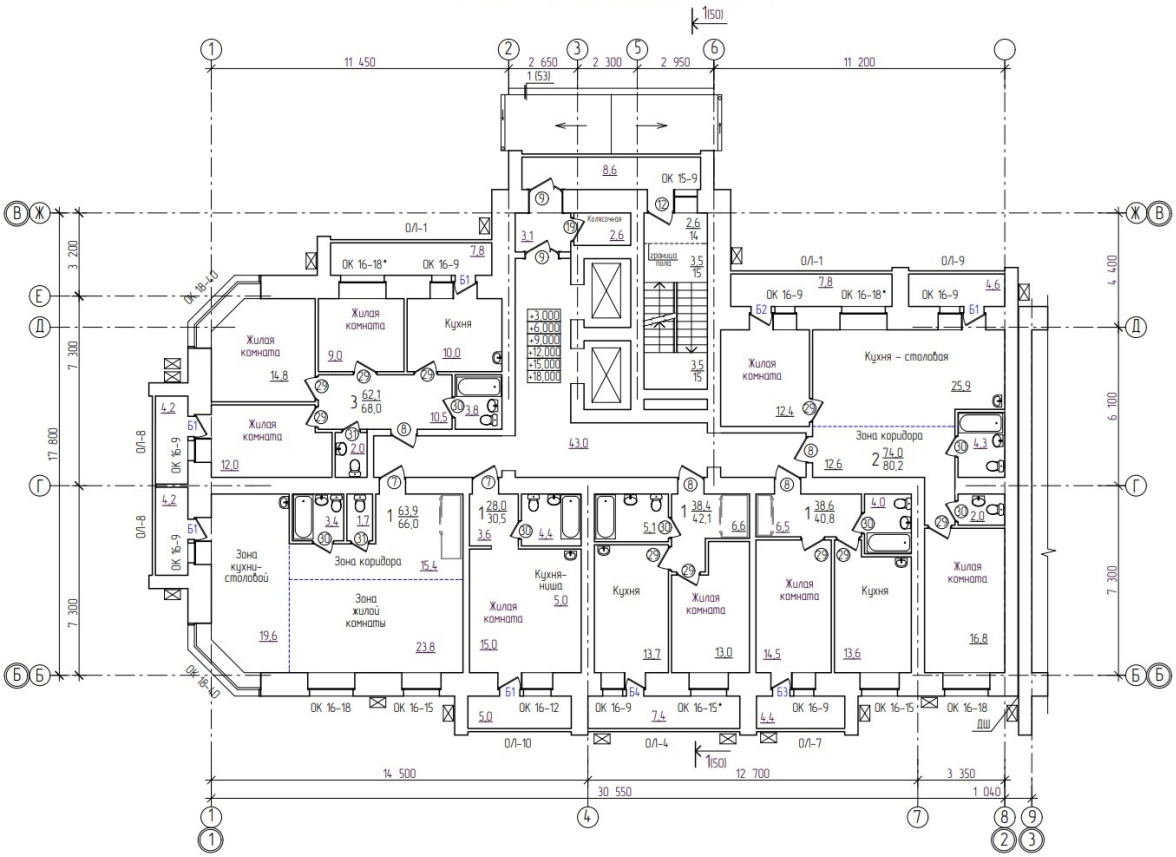
План 1-го этажа между осями 1-2 и Б-В



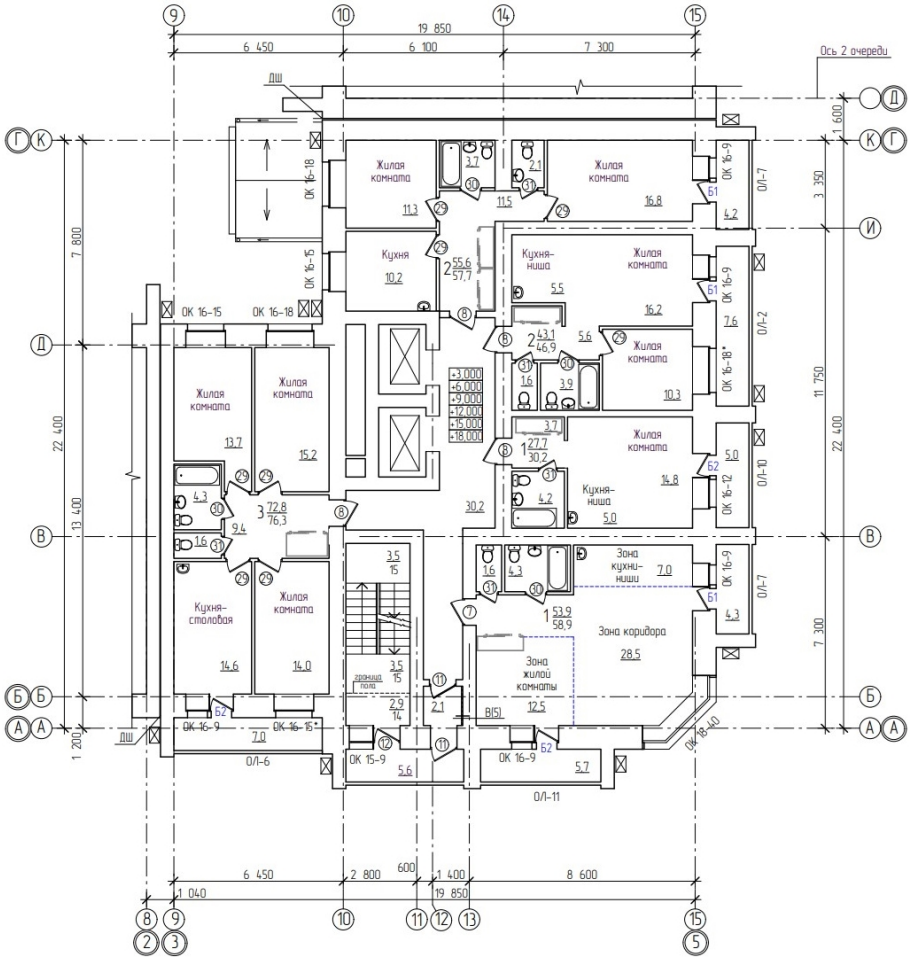
План 1-го этажа между осями 3-5 и А-Г



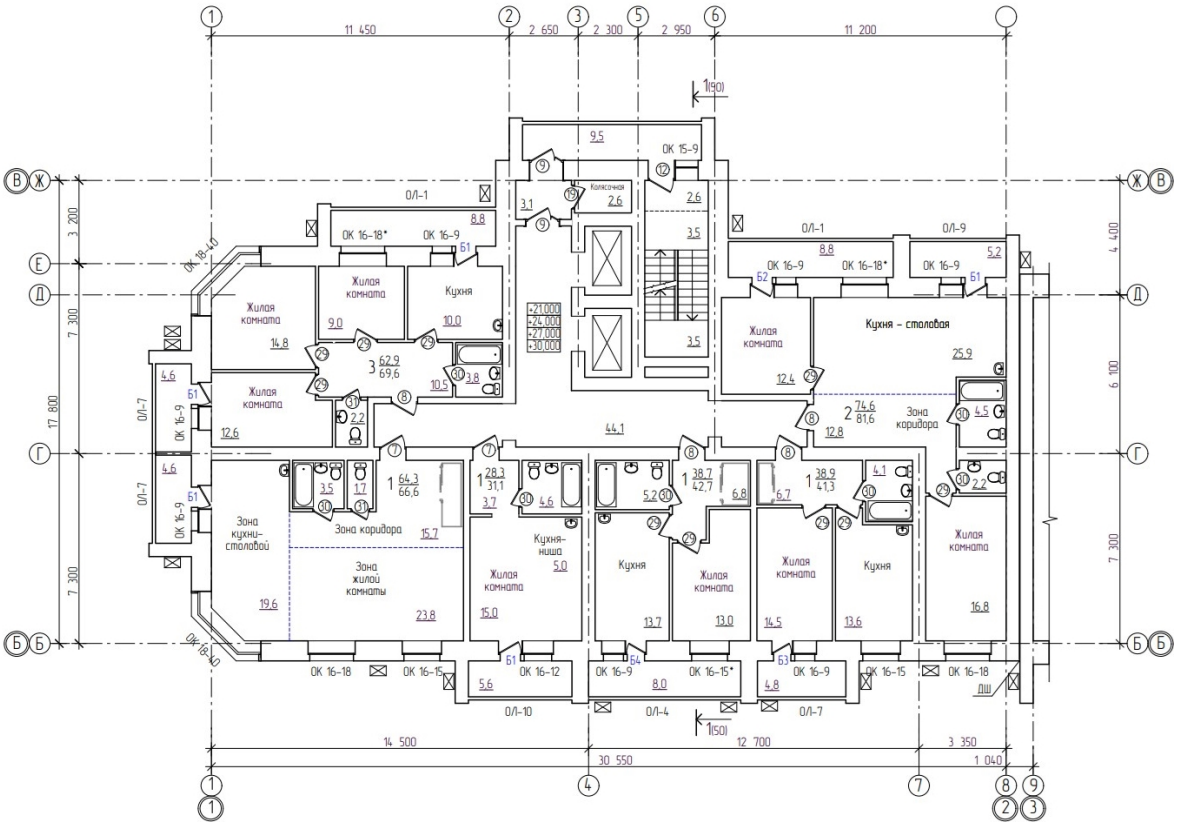
План 2-го – 7-го этажей между осями 1-2 и Б-В



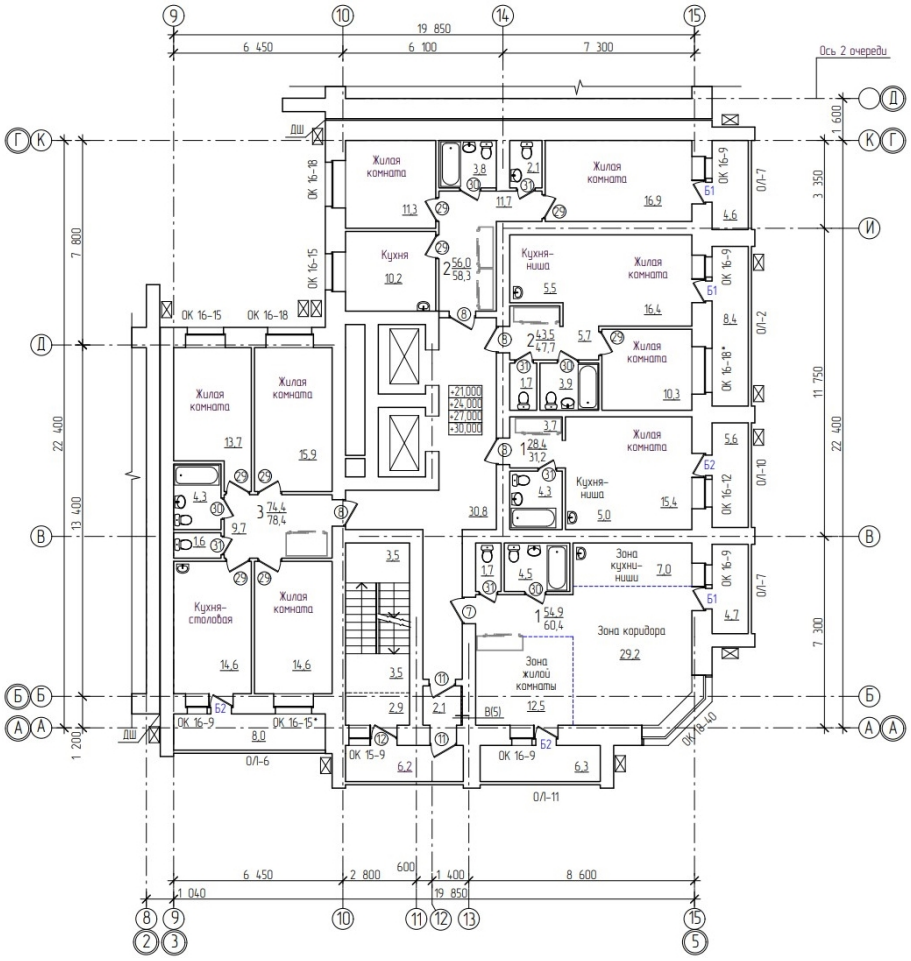
План 2-го – 7-го этажей между осями 3-5 и А-Г



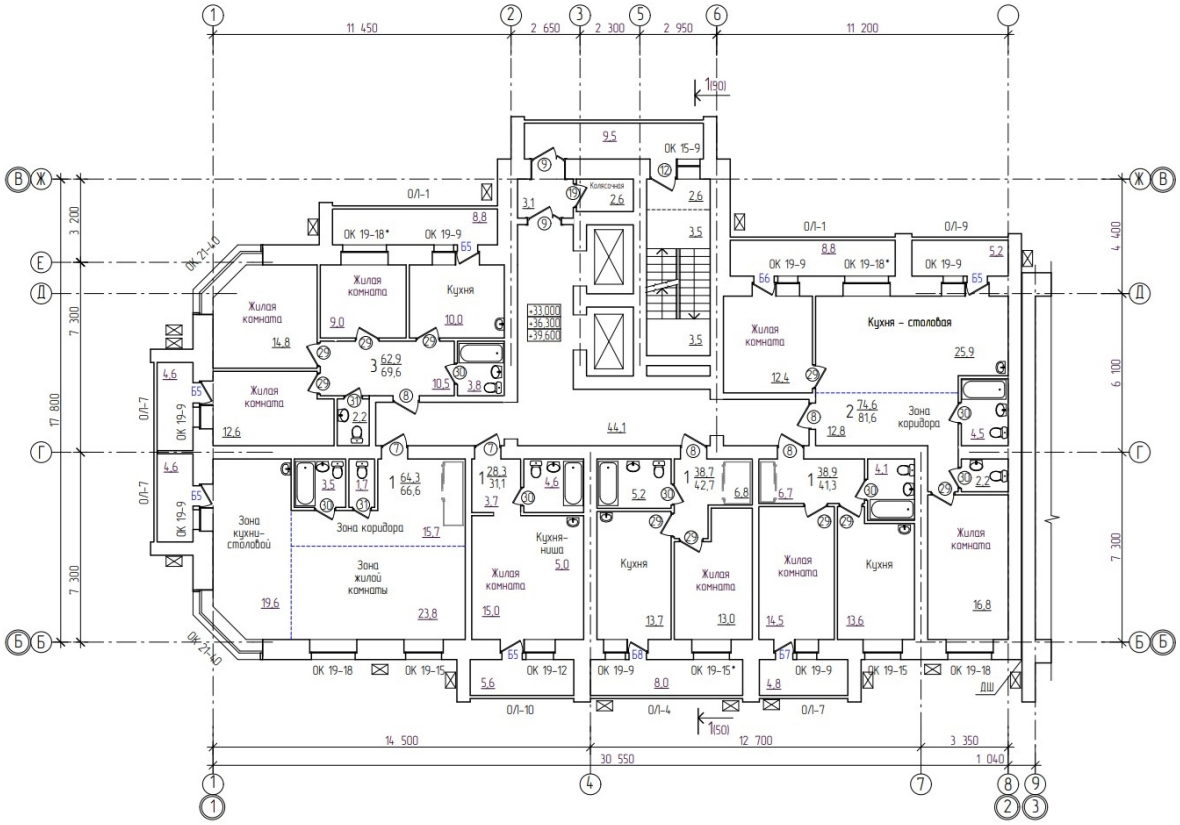
План 8-го – 11-го этажей между осями 1-2 и Б-В



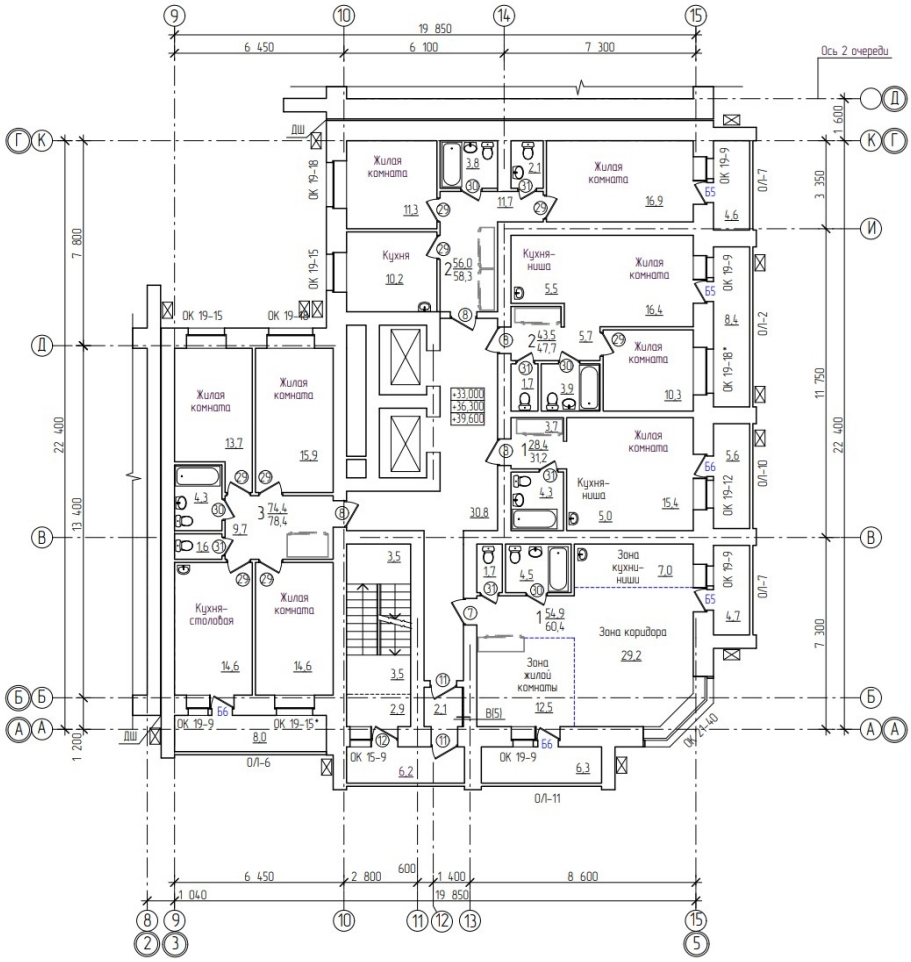
План 8-го – 11-го этажей между осями 3-5 и А-Г



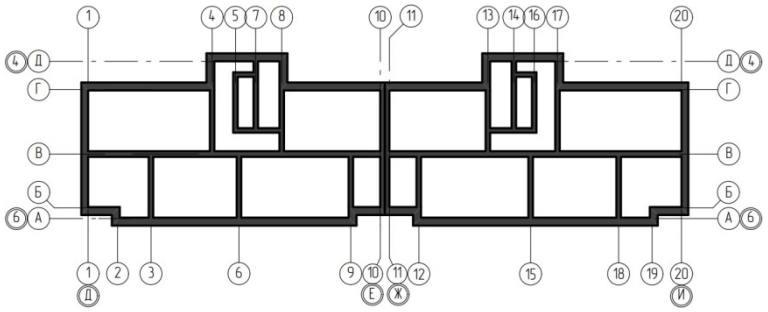
План 12-го – 14-го этажей между осями 1-2 и Б-В



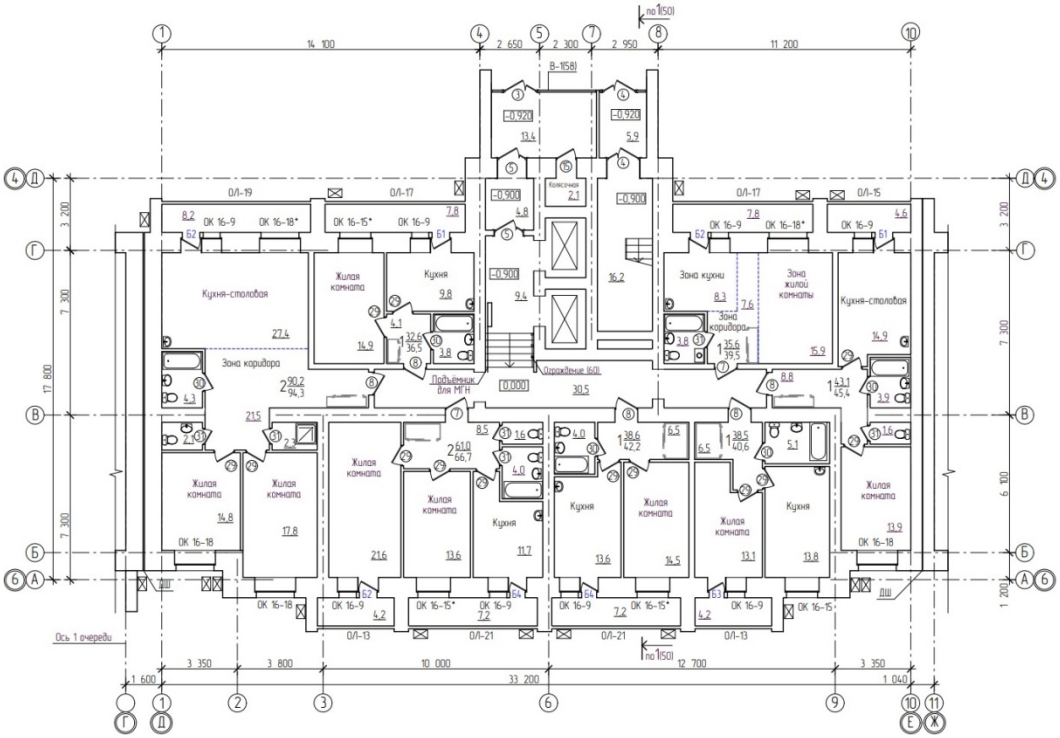
План 12-го – 14-го этажей между осями 3-5 и А-Г



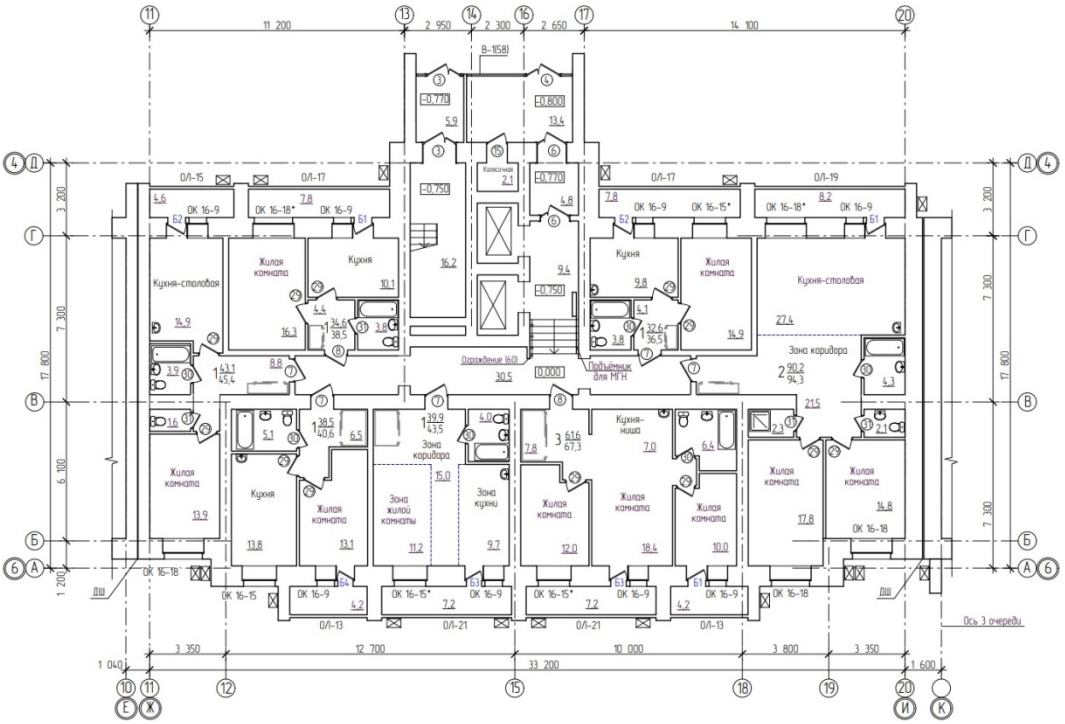
2 этап:



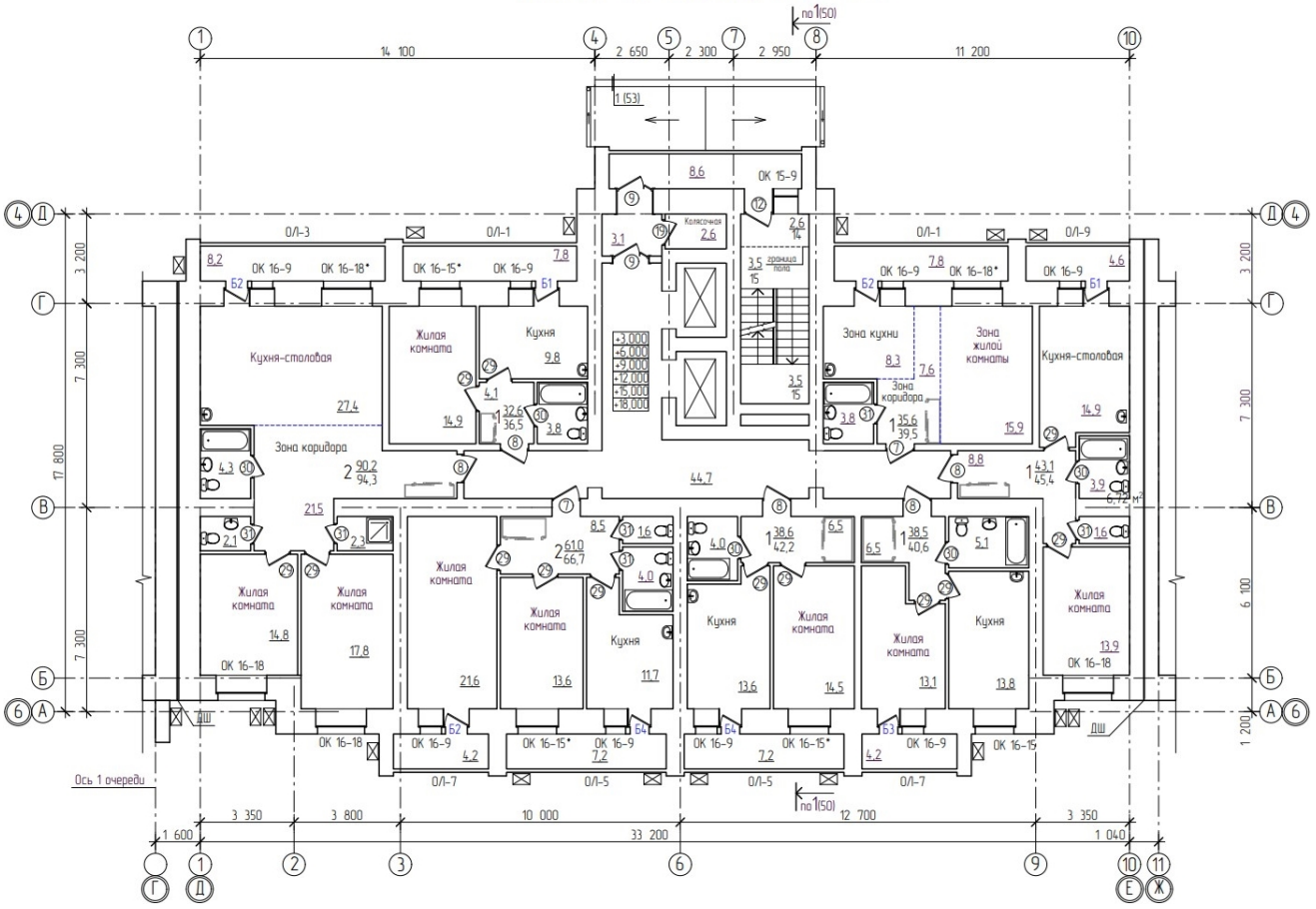
План 1-го этажа между осями 4-6 и Д-Е



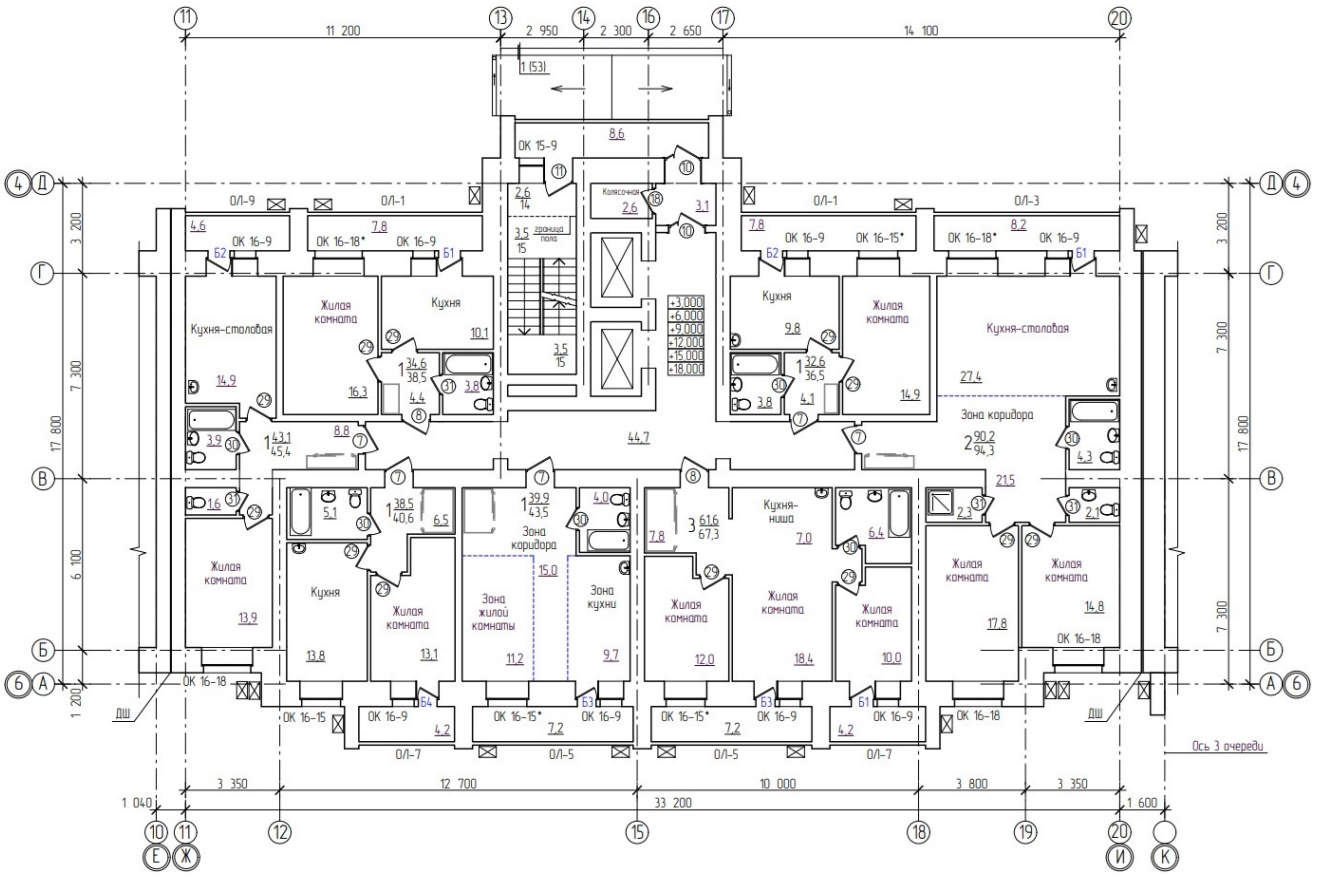
План 1-го этажа между осями 4-6 и Ж-И



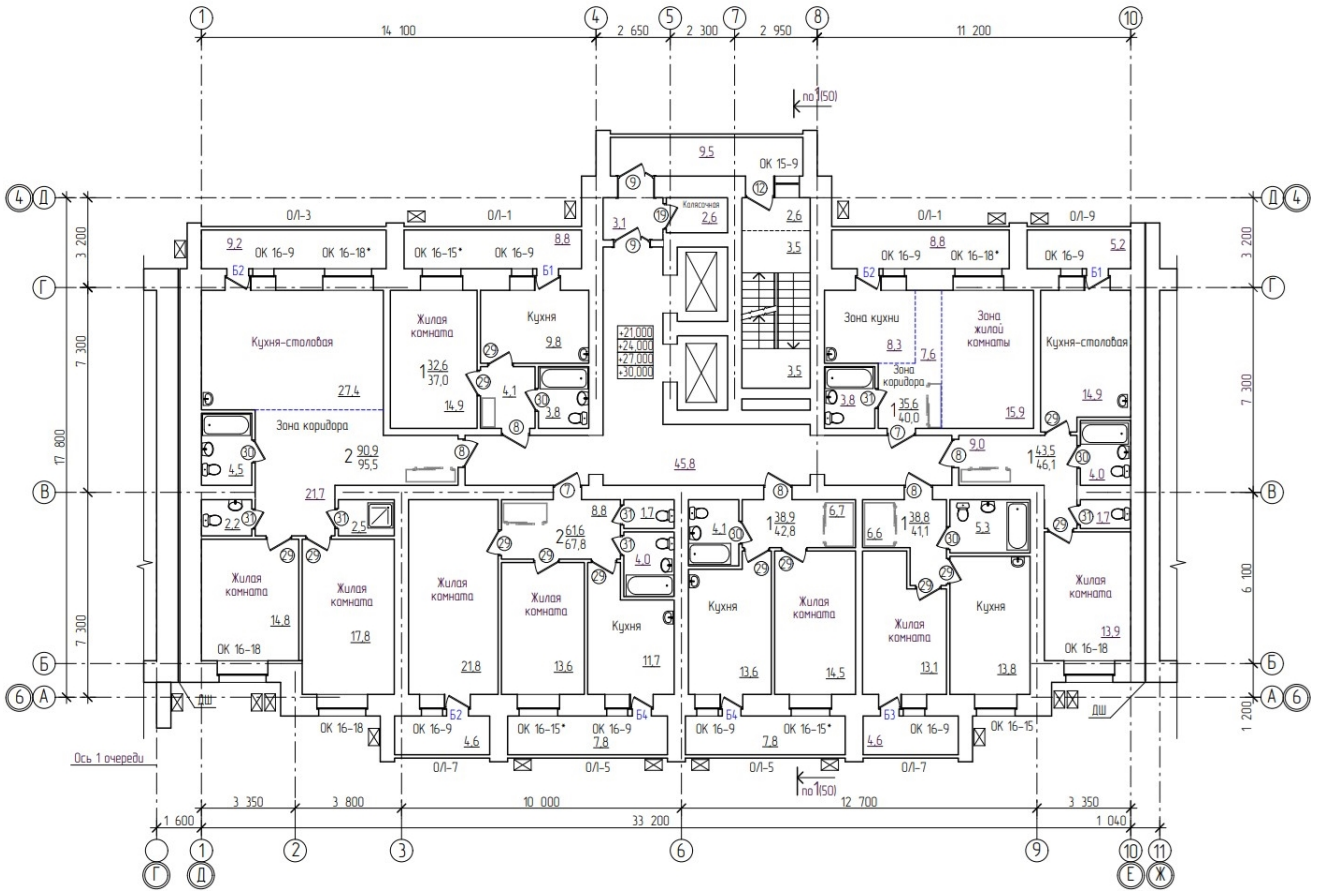
План 2-го – 7-го этажей между осями 4-6 и Д-Е



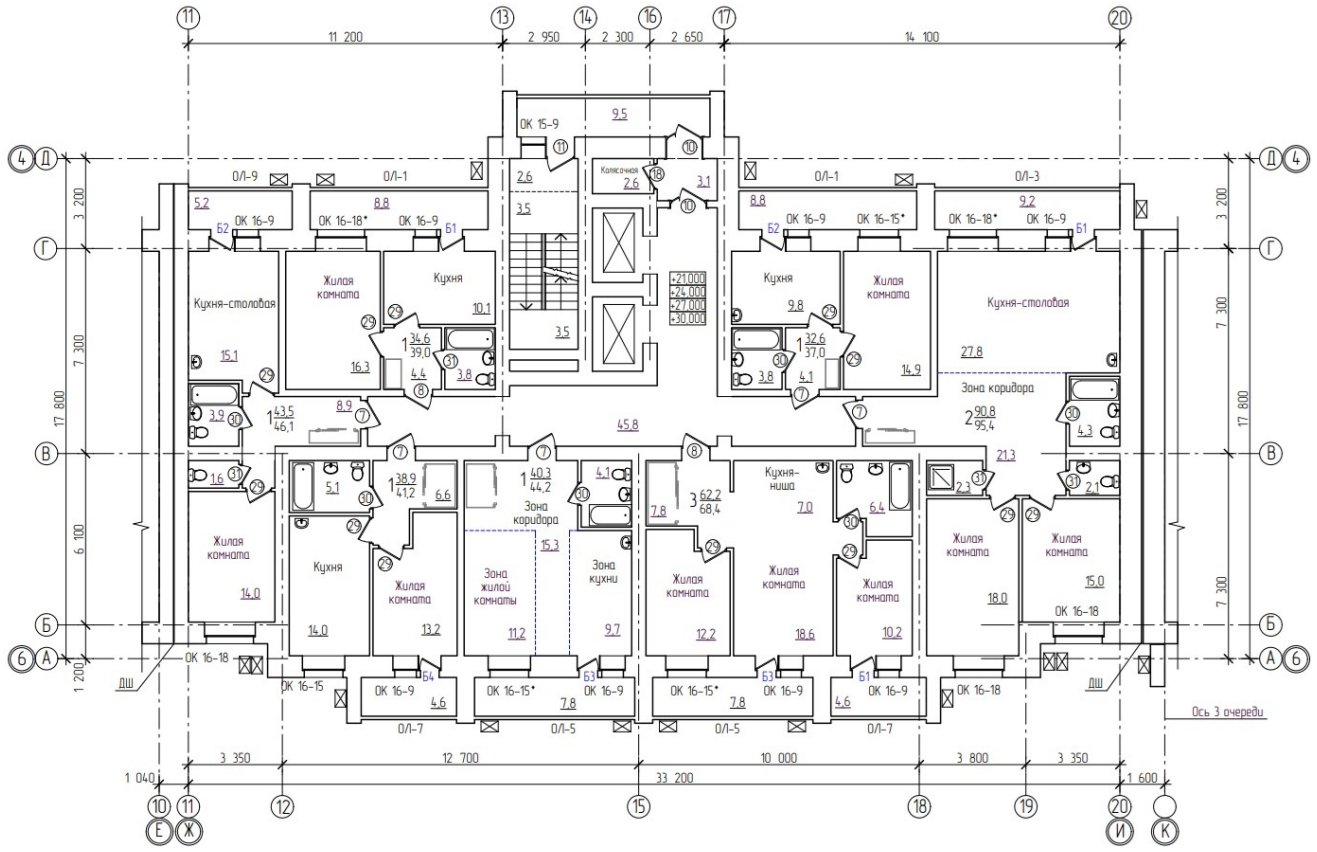
План 2-го – 7-го этажей между осями 4-6 и Ж-И



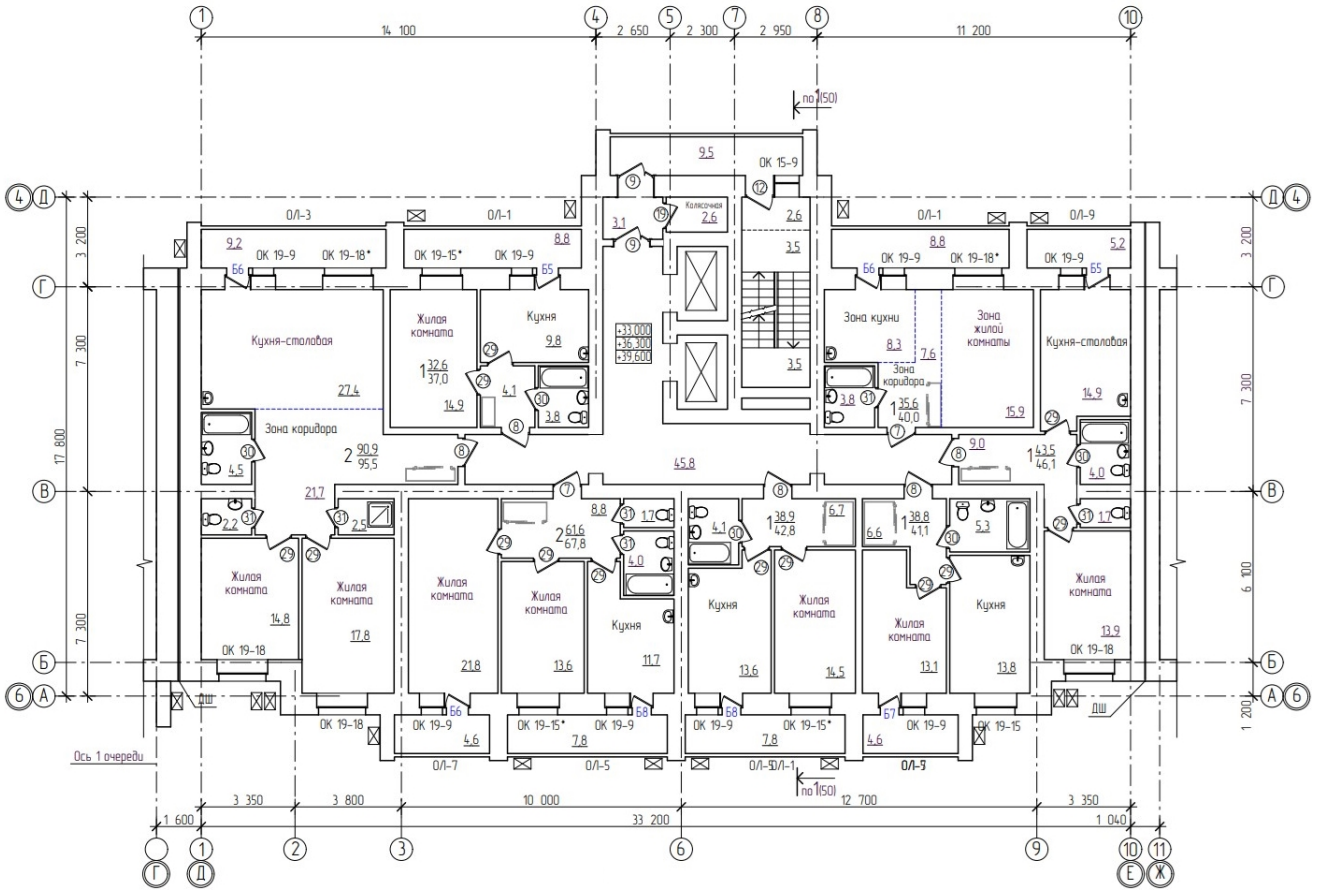
План 8-го – 11-го этажей между осями 4-6 и Д-Е



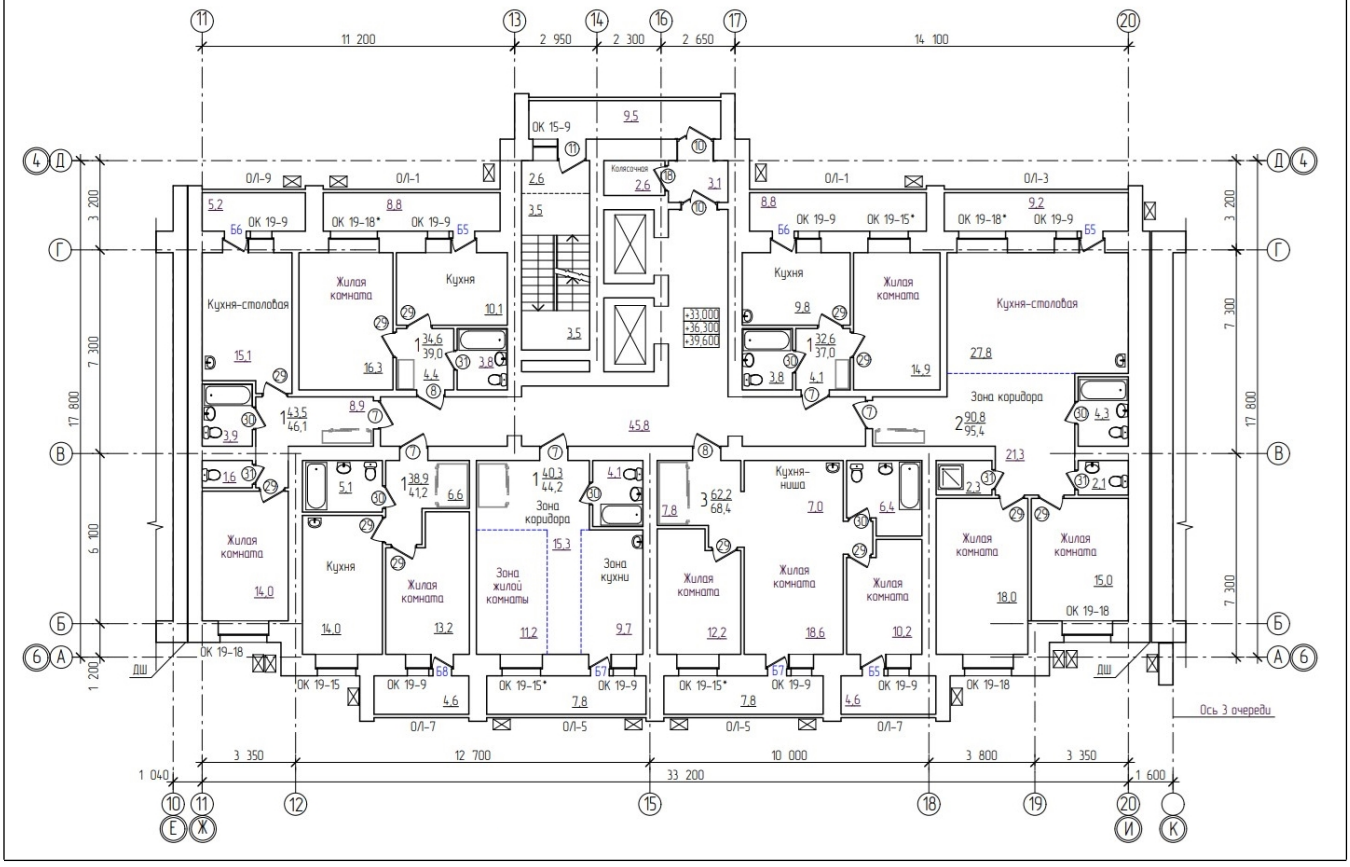
План 8-го – 11-го этажей между осями 4-6 и Ж-И



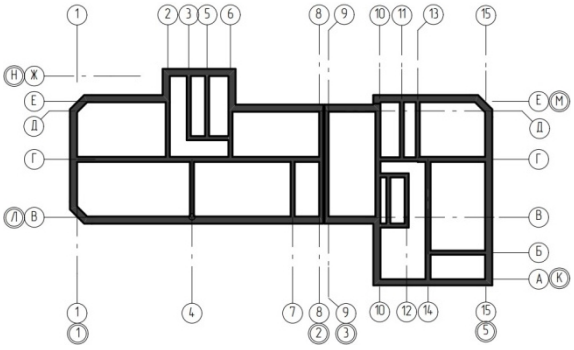
План 12-го – 14-го этажей между осями 4-6 и Д-Е



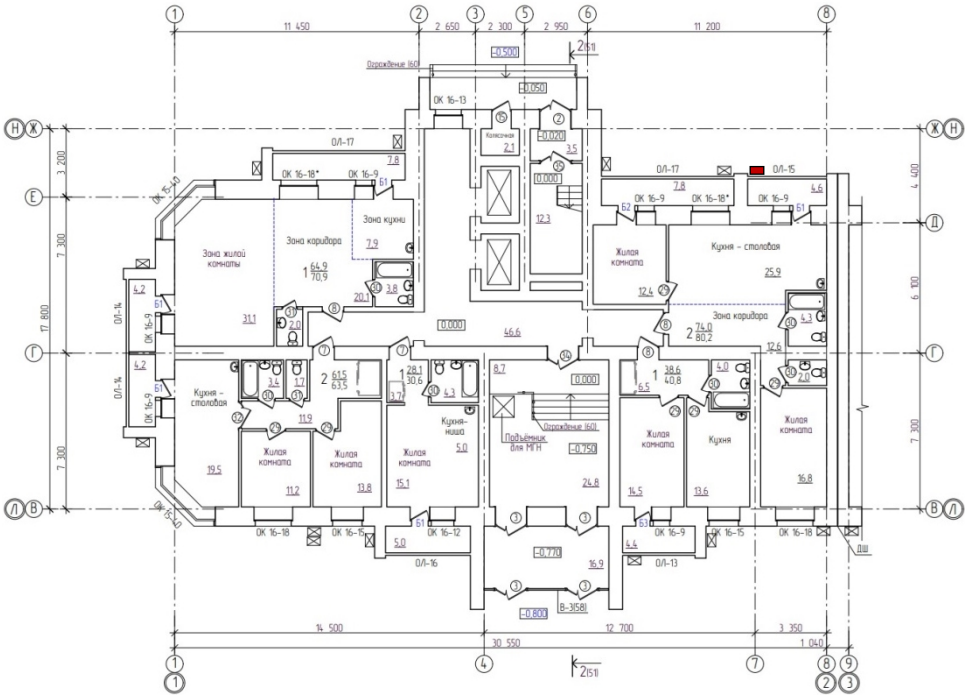
План 12-го – 14-го этажей между осями 4-6 и Ж-И



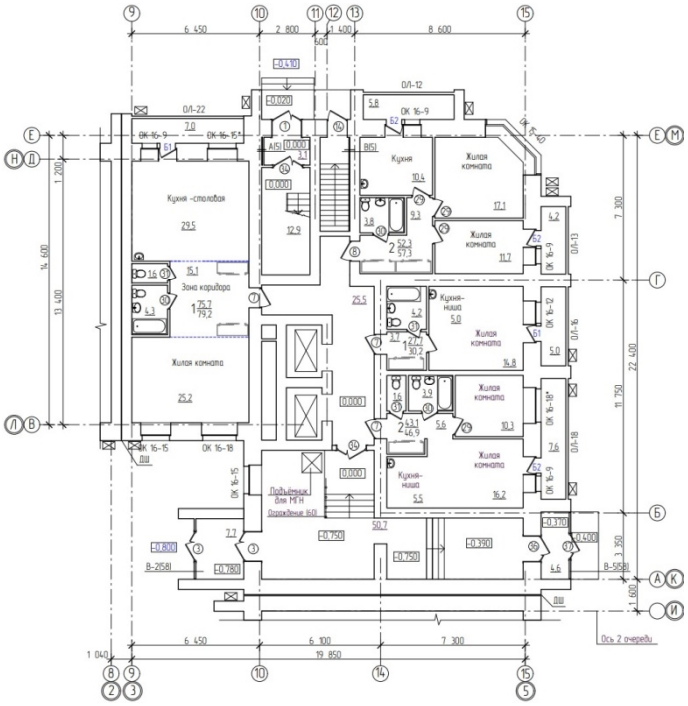
3 этап:



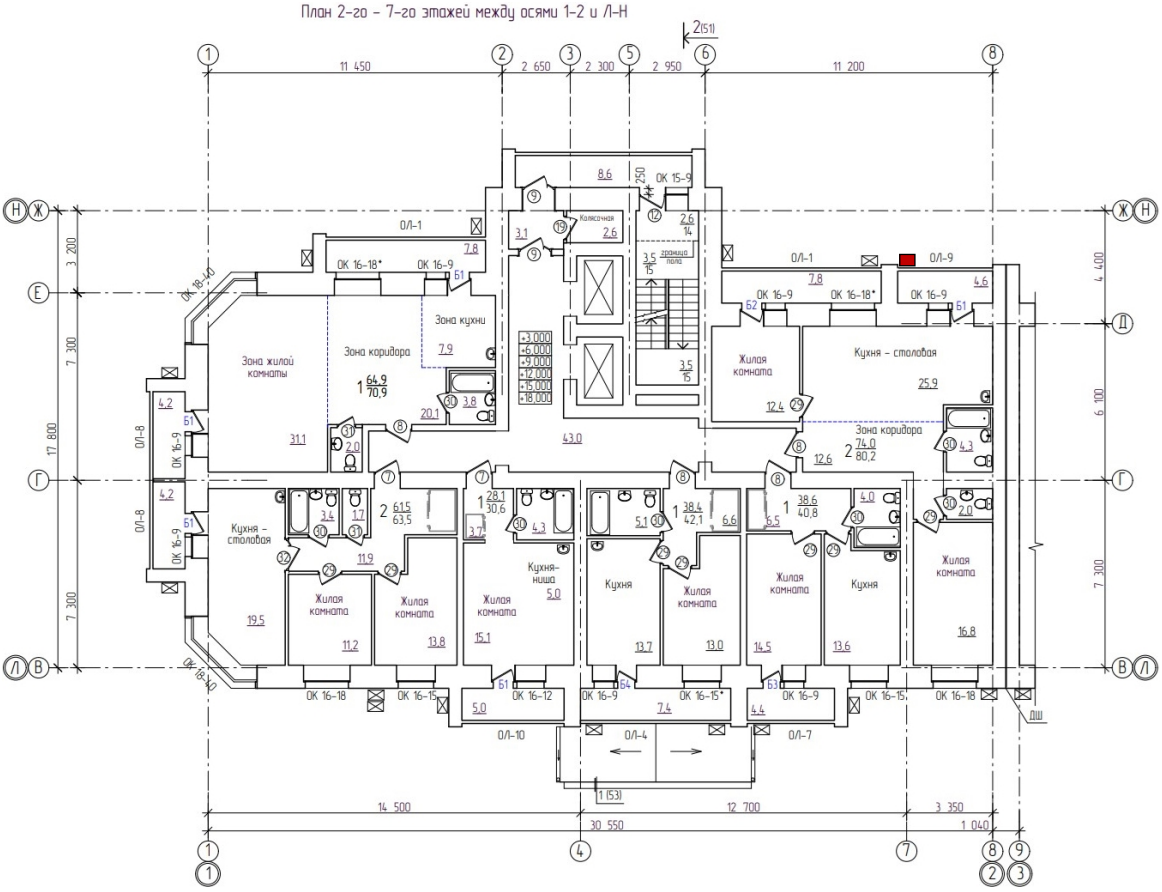
План 1-го этажа между осями 1-2 и Л-Н



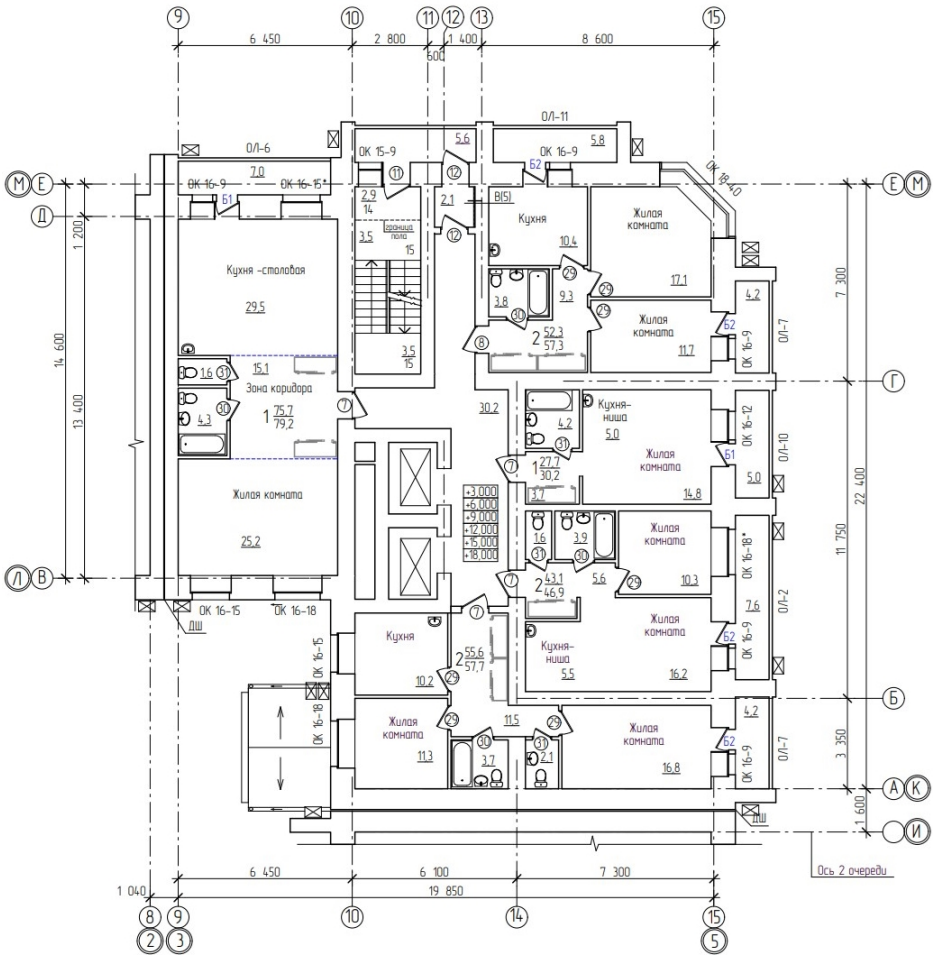
План 1-го этажа между осями 3-5 и К-М



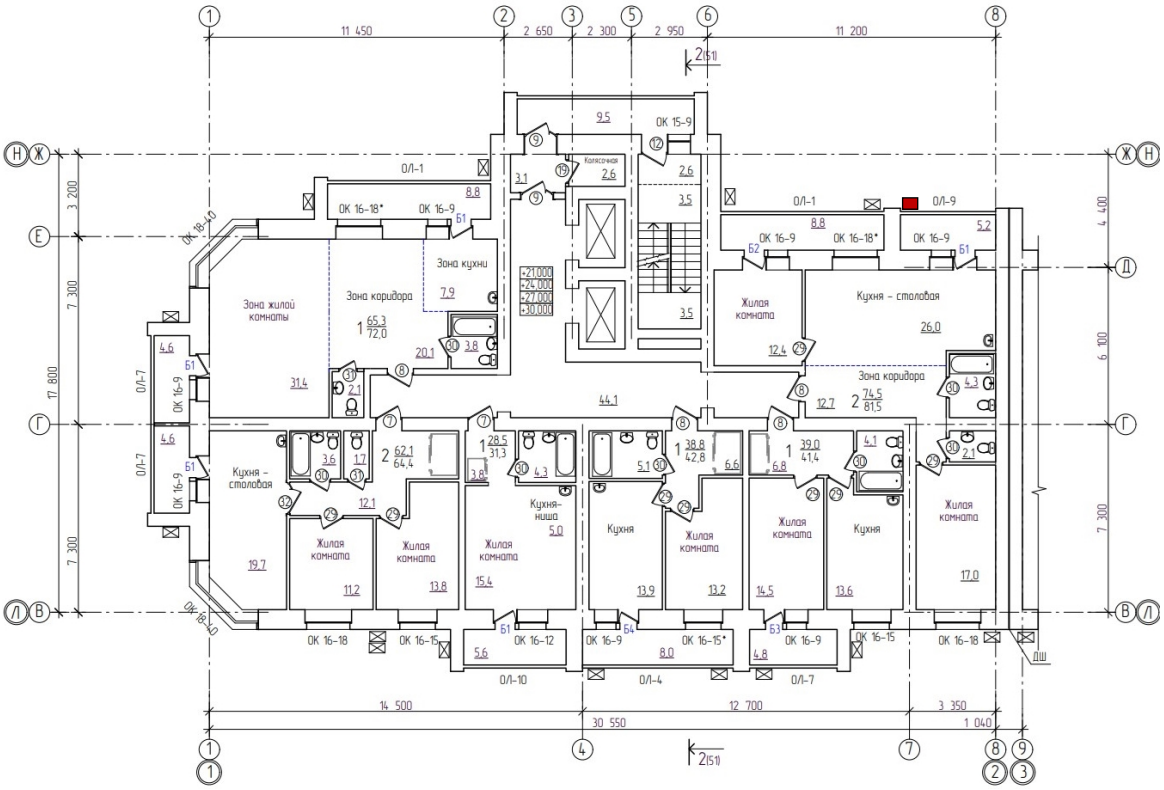
План 2-го – 7-го этажей между осями 1-2 и Л-Н



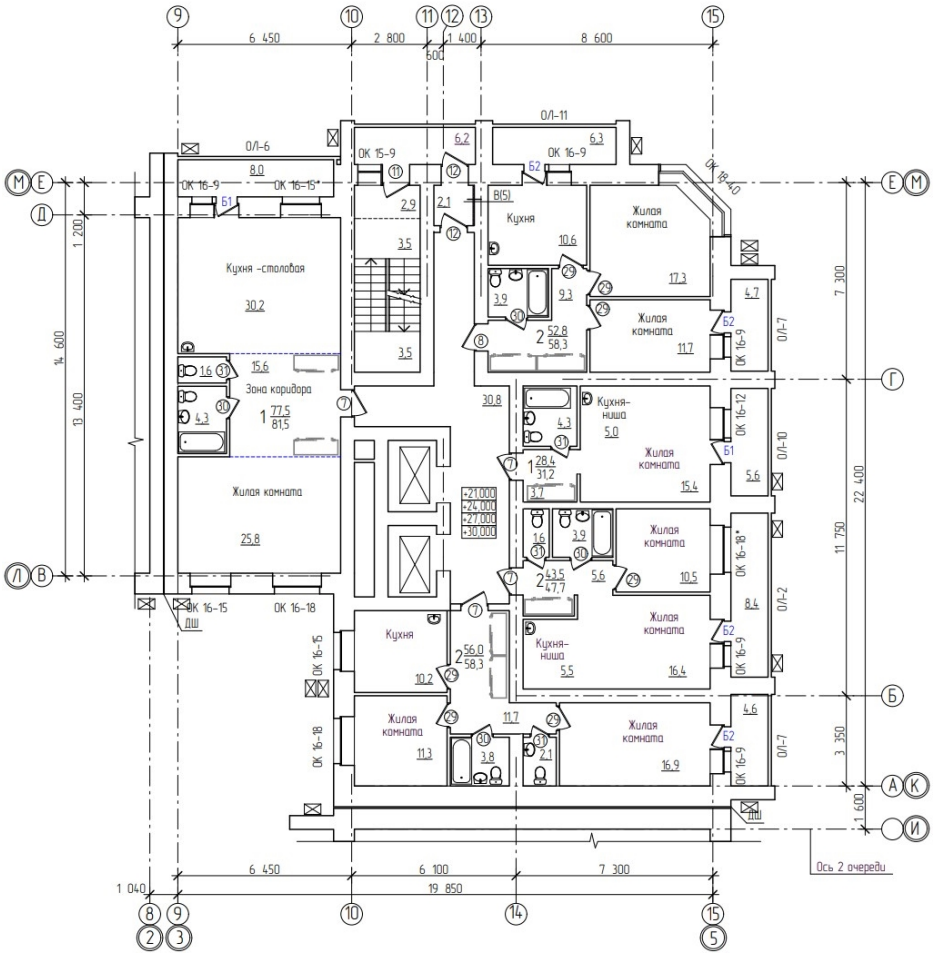
План 2-го – 7-го этажей между осями 3-5 и К-М



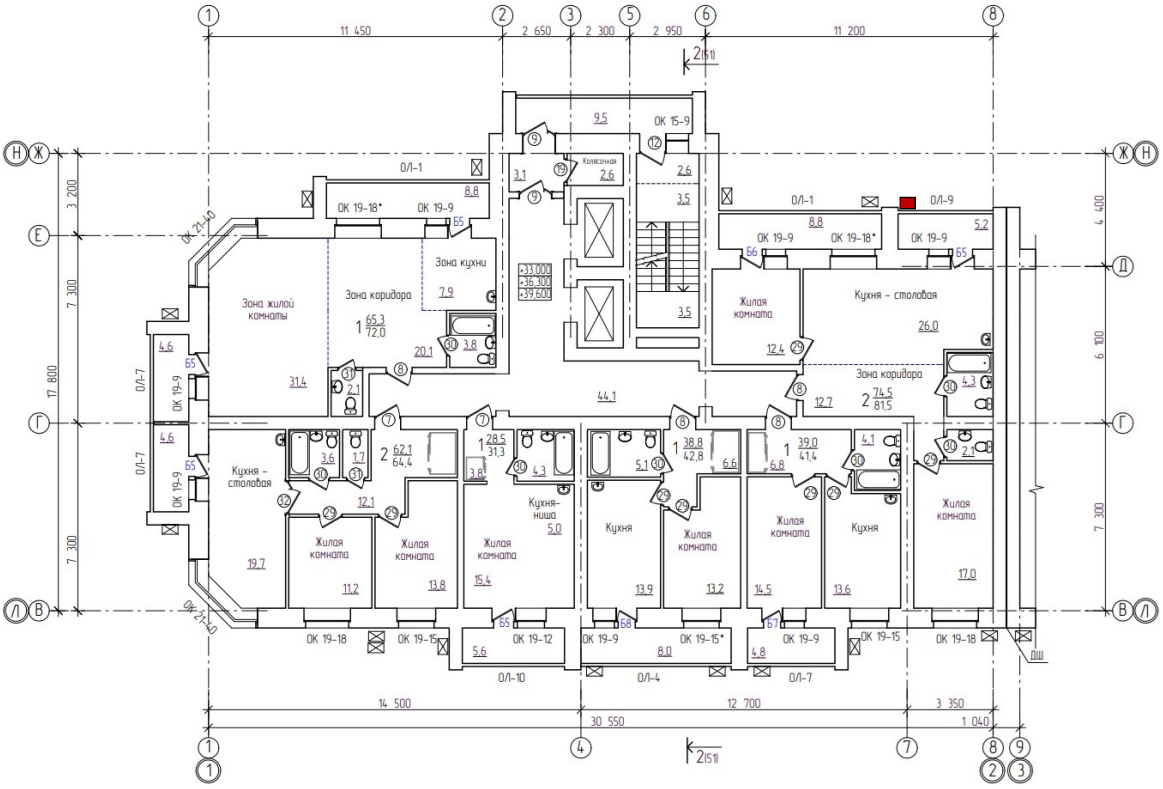
План 8-го – 11-го этажей между осями 1-2 и Л-Н



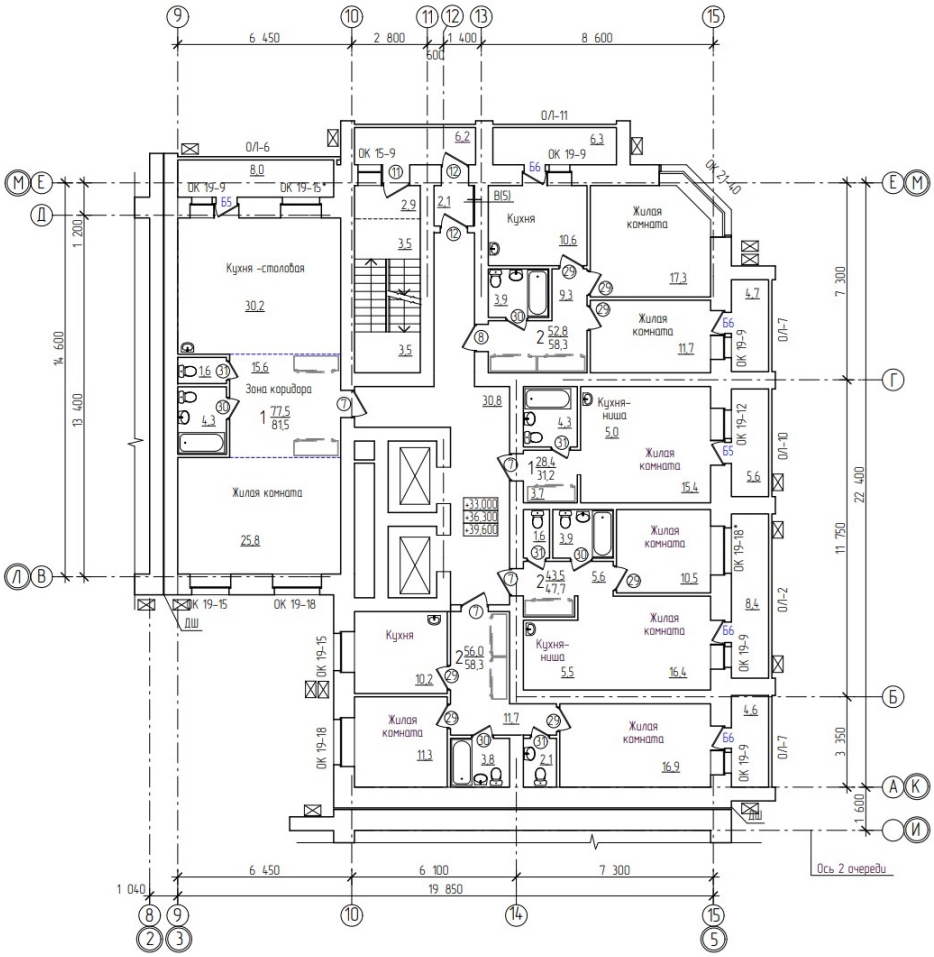
План 8-го – 11-го этажей между осями 3-5 и К-М



План 12-го – 14-го этажей между осями 1-2 и Л-Н



План 12-го – 14-го этажей между осями 3-5 и К-М



5. Подсветка фасадов объектов:

<u>1, 2, 3 этап:</u>

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

<u>1 этап:</u>

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 2-1, Г-В, В-Б, 1-5, А-Г.

<u>2 этап:</u>

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Д-И, И-Д.

<u>3 этап:</u>

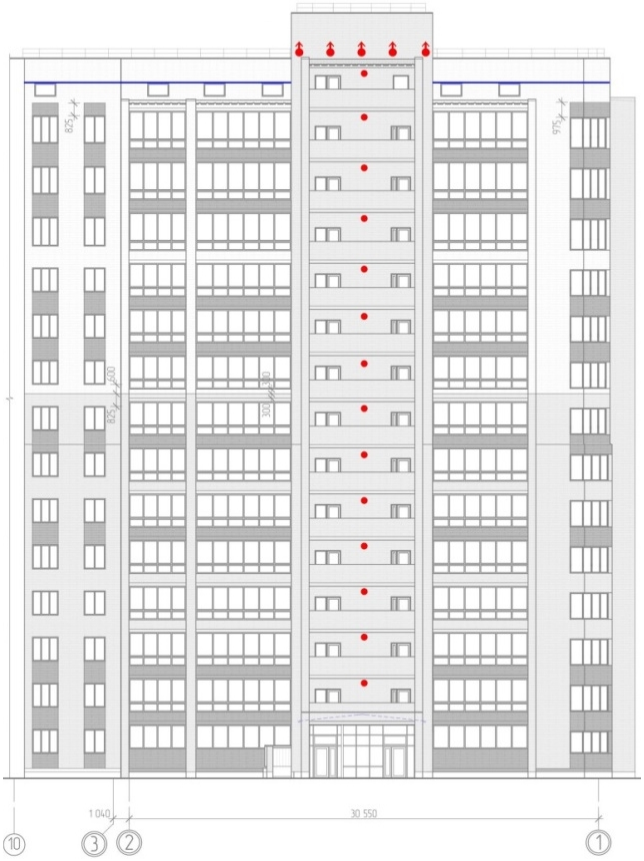
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-3, Л-И, Н-Л, 5-1, К-Н.

Линейный направленный 3000К - 350 шт.

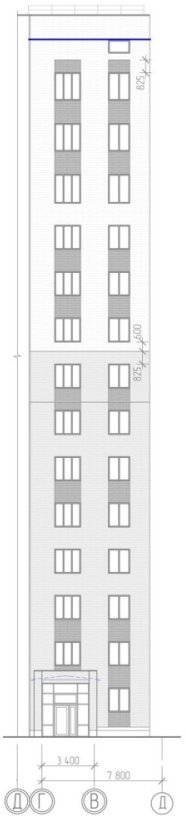
Прожектор широкая КСС цвет свечения: янтарный - 129 шт.

<u>1 этап:</u>

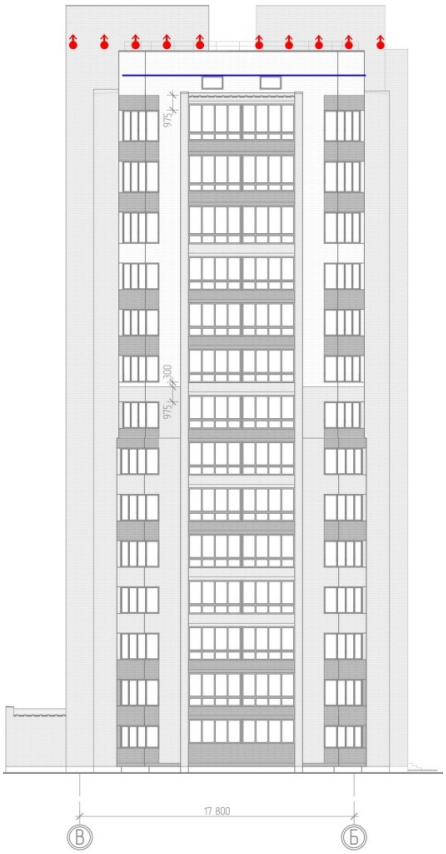
Фасад 2-1



Фасад Г-В

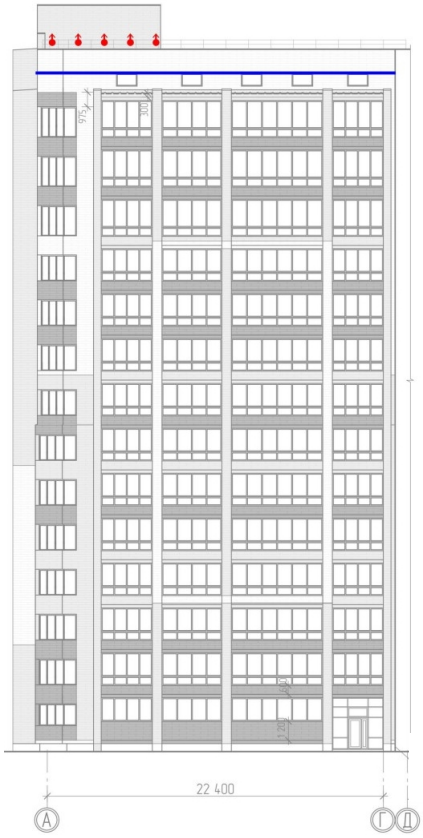


Фасад В-Б



Фасад 1-5

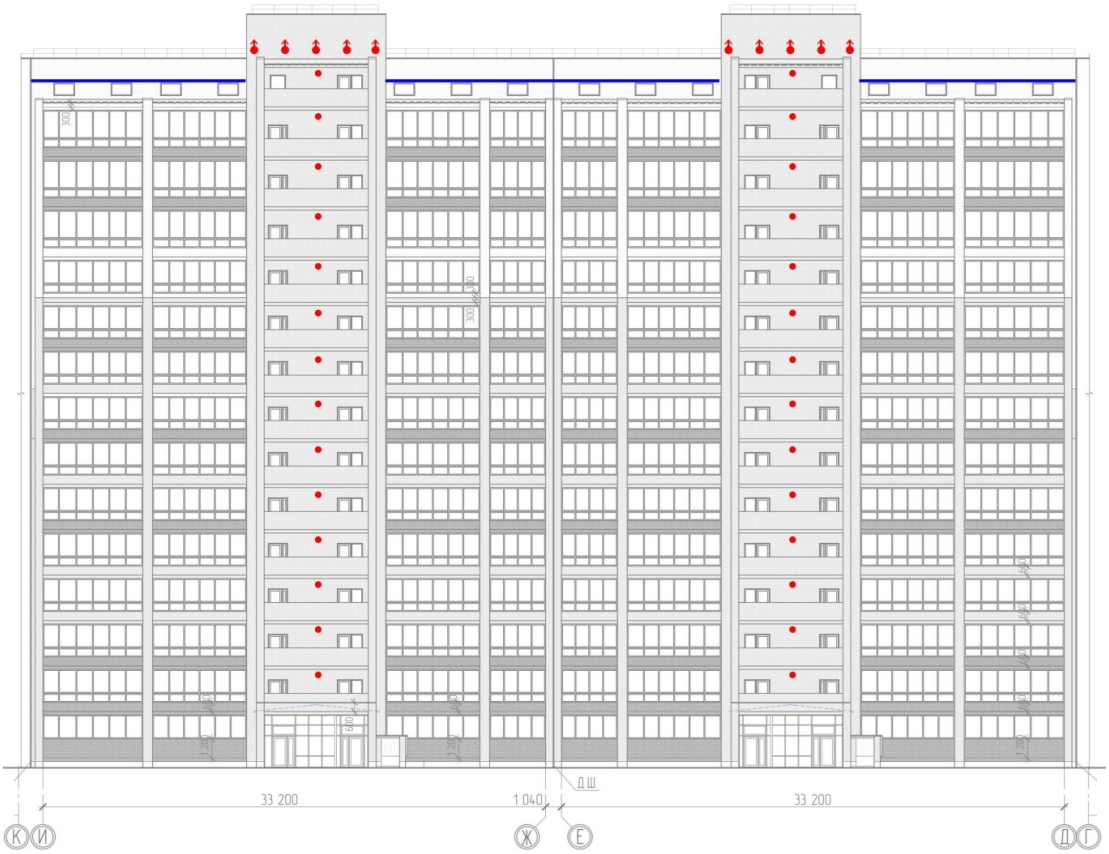
Фасад А-Г



2 этап:

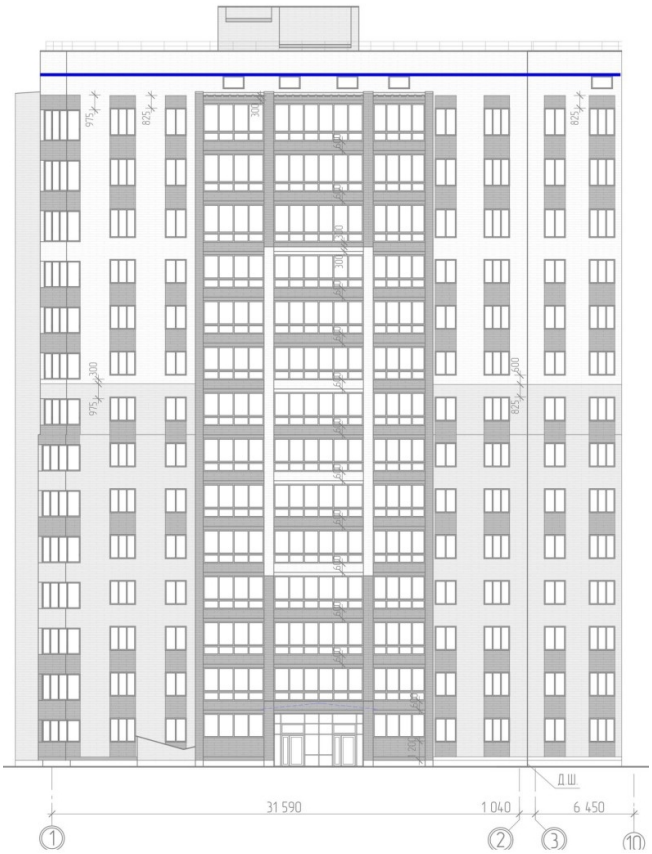
Фасад Д-И

Фасад И-Д

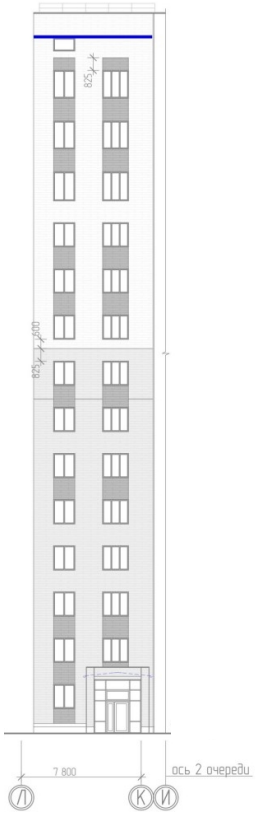


3 этап:

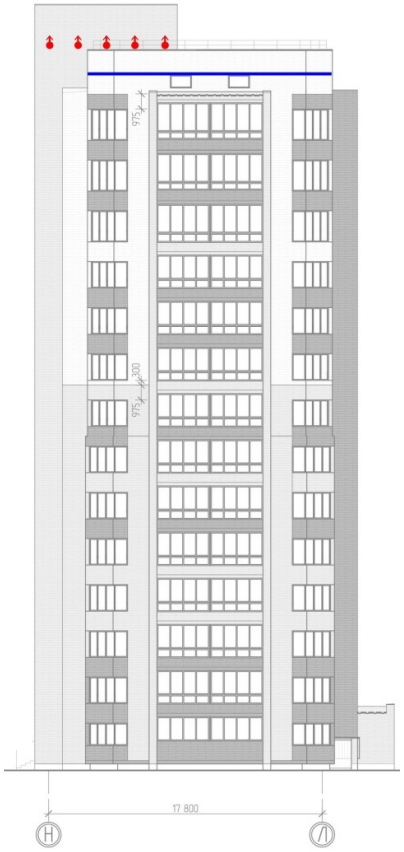
Фасад 1-3



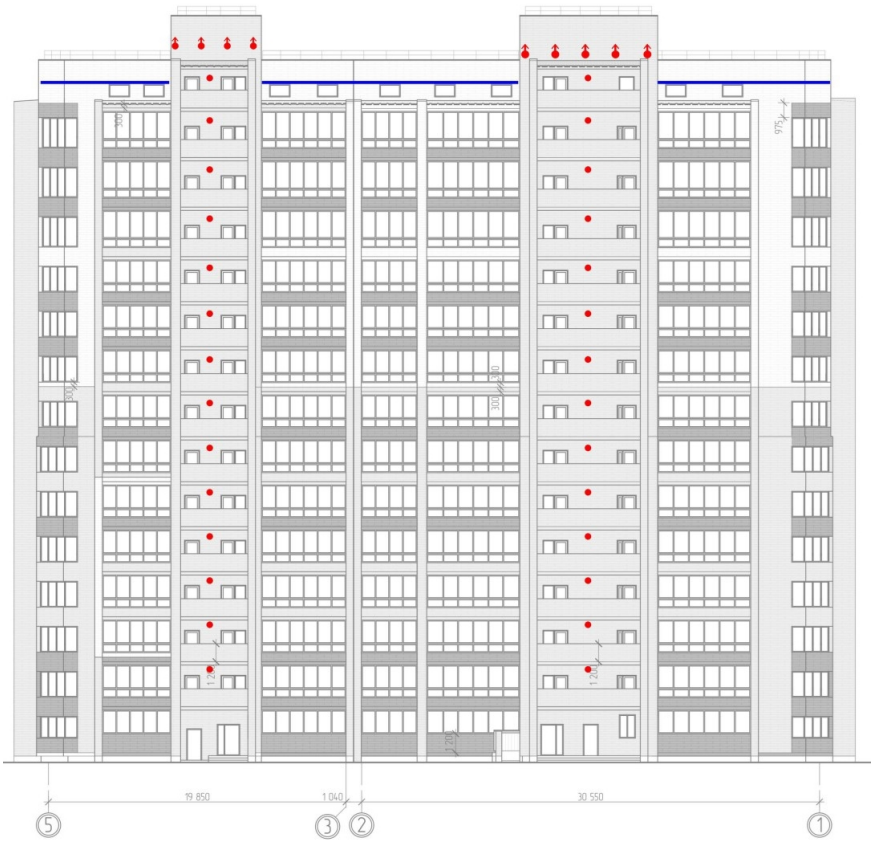
Фасад Л-И

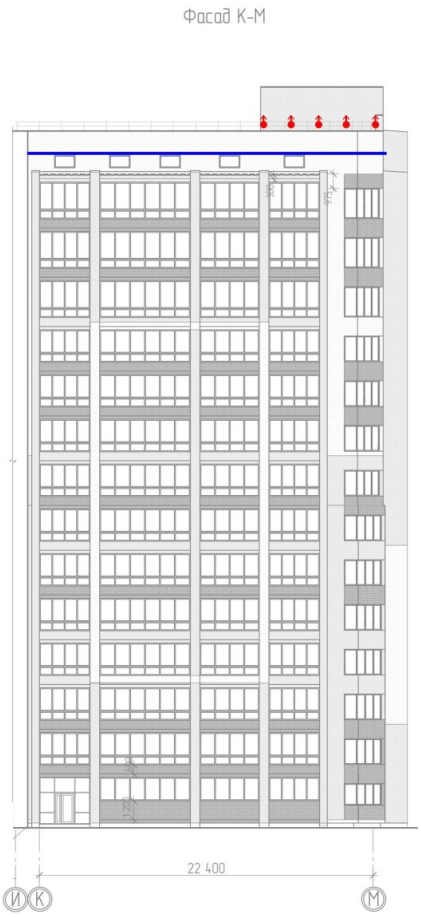


Фасад Н-Л



Фасад 5-1





1, 2, 3 этап:

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Не требуется.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Место размещение предусмотрено на фасаде В-Б (1 этап), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов). Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru