Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

23.11.2026 № 03-19/16582

На № _____ от _____

Кулахсзяну П.Р.

e-mail: tasha.konstantin@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Реконструкция нежилого здания в квартале № 353 города Благовещенска»

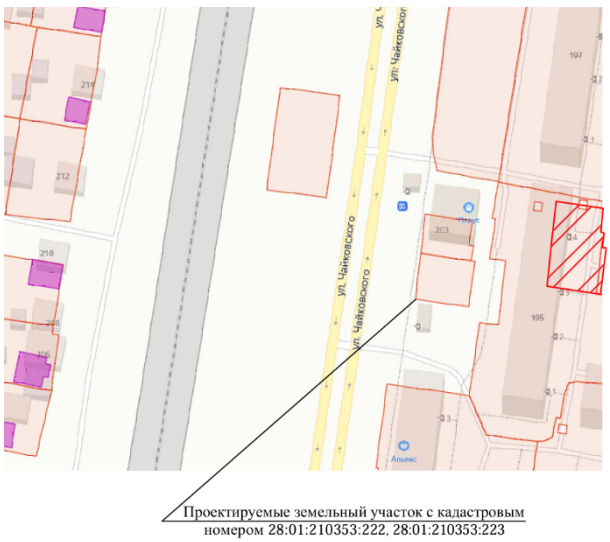
Застройщик:	Кулахсзян Петрос Рафикович
Проектировщик:	ООО «Востокинвестпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:210353:222, 28:01:210353:223
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	347,8 м^2 631,0 м^2 2
Шифр:	013-ЗЗИ-26-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 04.08.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0710-0.

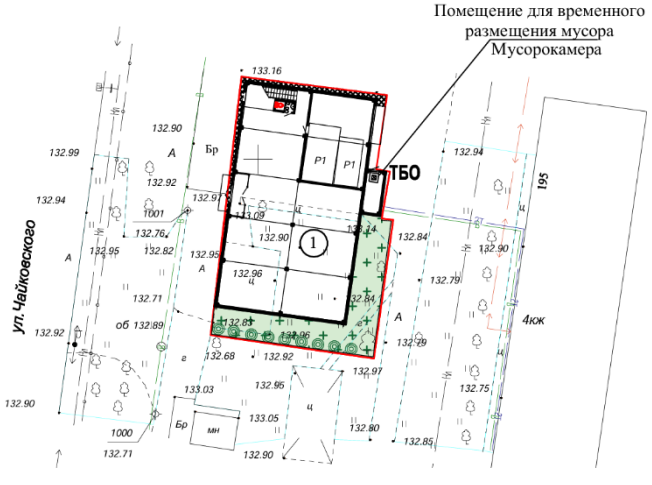
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

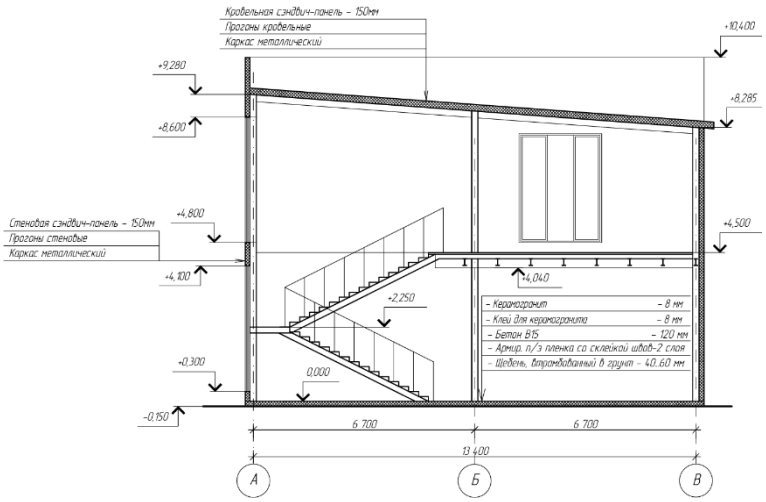
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



План застройки





На участке разместить здание с количеством надземных этажей –2 Назначение хранение ремонт сложной бытовой техники Общая площадь здания 630-660 кв. м. Назначение и площадь помещений принять в соответствии с утвержденными эскизными решениями

Реконструироемое нежилое здание в квартале 353 города Благовещенска представляет собой металлический каркас с металлическими рамами, состоящими из колонн и балок.
Колонны – из прокатных двутавров по СТО АСЧМ 20-93, сталь марки С245.
Балки – из прокатных двутавров, сталь марки С245, фасонки выполнить из стали марки С255.
Доп.ригеля – из профильной трубы квадратного сечения по ГОСТ 30245-94, сталь марки С245.
Прогоны покрытия – из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97. сталь марки С245.
Ограждающие стеновые конструкции из сендвич-панелей на основе базальтового волокна заводского изготовления по ТУ 5284-001-76808259-2013 толщиной 150мм.

Фундамент – монолитный столбчатый.

Кровля выполнена из сендвич-панелей на основе базальтового волокна заводского изготовления по ТУ 5284-001-76808259-2013 толщиной 200мм.

Полы – керамогранит.

Сварка элементов каркаса полуавтоматическая в углекислом газе, проволока Св-08Г2С по ГОСТ 2246-76. Сварка на монтаже ручная, элетродуговая по ГОСТ 5264-80, электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Не указанные катеты сварных швов принимать не более 1.2 t, где t-наименьшая толщина свариваемых элементов, но не более 6 мм. Минимальные катеты швов принимать по табл. 38 СП16.13330.2011.

Участки под наложение швов должны быть очищены перед сваркой от ржавчины и загрязнений. При сварке соблюдать величину катетов швов, указанную в проекте. После сварки со всех швов отбить шлак.

Все металлические изделия очистить от загрязнения и ржавчины, покрыть грунтом ГФ-021.

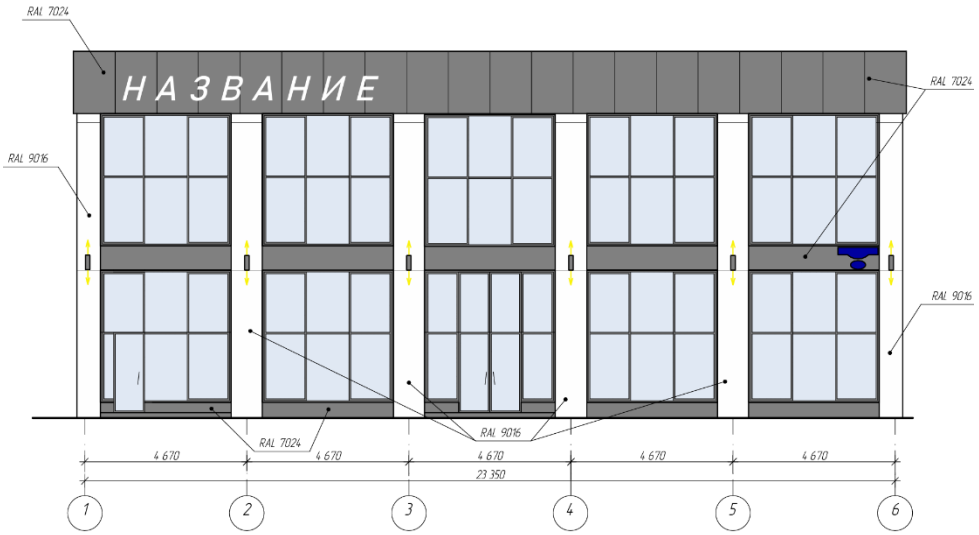
После монтажа всех элементов каркаса произвести окраску огнезащитной краской Оберег "ОМВ" толщ. слоя 0,9 мм, расход краски 1,23 кг/м2 .

Крепление ограждающих конструкций, кровельных и стеновых сэндвич-панелей по ТУ 5284-001-76808259-2013, производить по узлам технического каталога

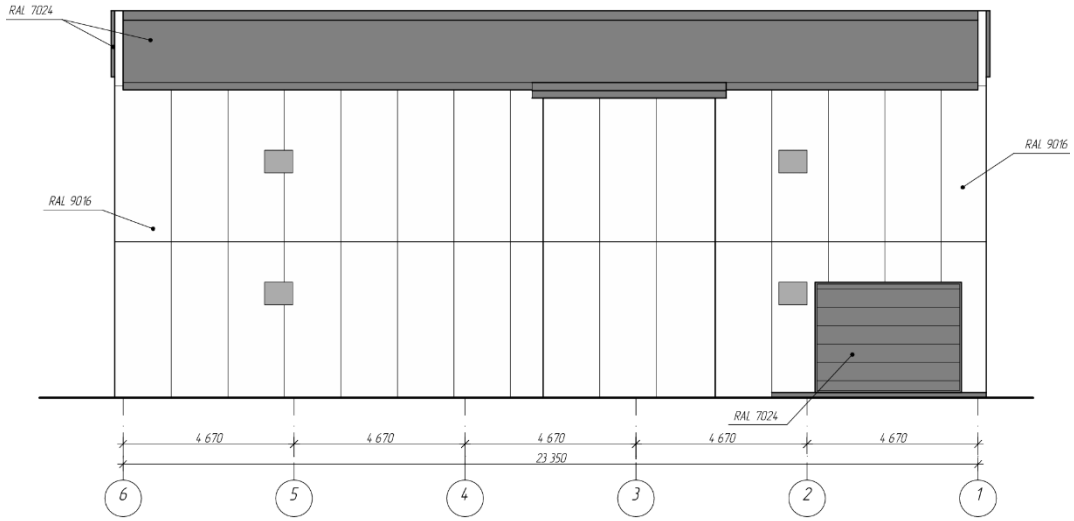
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

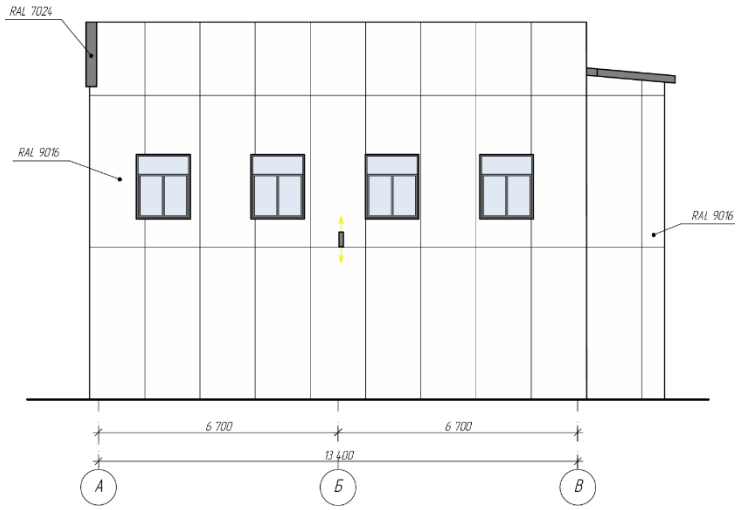
Фасад в осях "1"-"6"



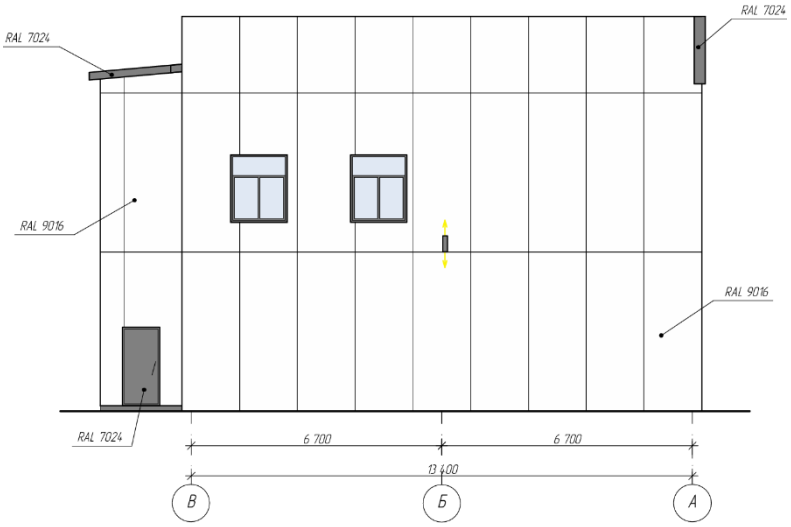
Фасад в осях "6"–"1"



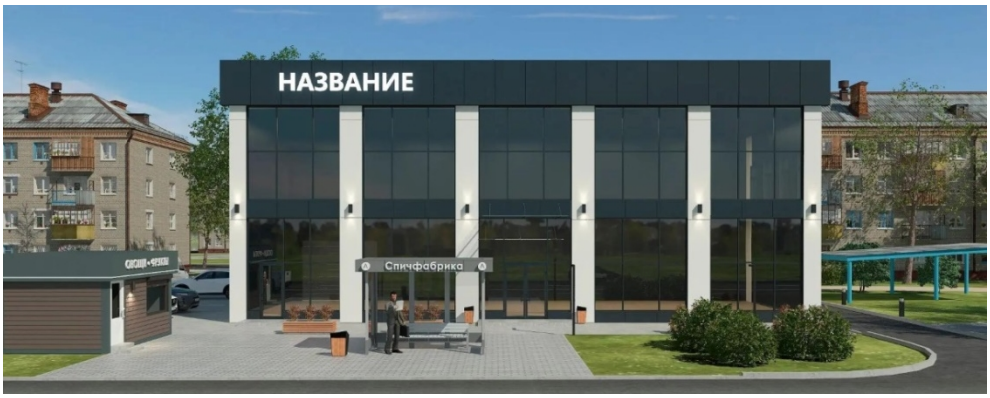
Фасад в осях "А"–"В"



Фасад в осях "В"–"А"









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ: Сэндвич-панели RAL 7024 Графитовый серый (Тип2)
ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ: Металлопластиковые цвет «Графит» RAL 7024
ДВЕРИ: Металлопластиковые цвет «Графит» RAL 7024
Металлические цвет «Графит» RAL 7024
СТЕНЫ: из сэндвич – панелей заводского изготовления, с последующей облицовкой композитной панелью по металлическому оцинкованному профилю. Цвет RAL 9016 (Белый) Тип 1.
ЦОКОЛЬ: из сэндвич – панелей заводского изготовления, с последующей облицовкой композитной панелью по металлическому оцинкованному профилю. Цвет RAL 7024 (Графит) Тип 2.

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		RAL 9016
Тип 2		RAL 7024

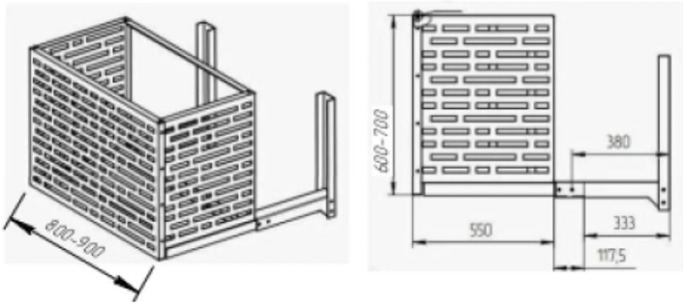
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 6-1 под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Цвет декоративной корзины для кондиционера выполнять в цвет участка фасада, на котором она расположена.

Корзина для кондиционера (вариант)



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, А-В, В-А.





Места установки светильников для подсветки здания в вечернее время, стрелками показано направление света. Светильники FWL 28-28-830-F15, цвет корпуса RAL 7021, температура свечения 3000К (теплый желтый свет), общее количество 8 шт.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-6 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://xn--80abedla9acxg1b7f.xn--p1ai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил

согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009B64D40BD8A55A65A74AF7C1F003E33B
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 19.10.2026 по 12.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Петрову Л.В.

19.11.2026 № 1903

На № 3515 от 10.11.2026 г.

Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Реконструкция нежилого здания в квартале 353 города Благовещенска» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 82 от 17.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 82

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 17.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

О рассмотрении АГО объекта «Реконструкция нежилого здания в квартале 353 города Благовещенска».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Реконструкция нежилого здания в квартале 353 города Благовещенска» (письмо № 3515/19 от 10.11.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027