



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

29.01.2026 № 03-19/972

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИП Дуб Г.И.

Зейская ул., д. 323/1,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [debrova.anastasiy@yandex.ru](mailto:debrova.anastasiy@yandex.ru)  
[506822@mail.ru](mailto:506822@mail.ru)

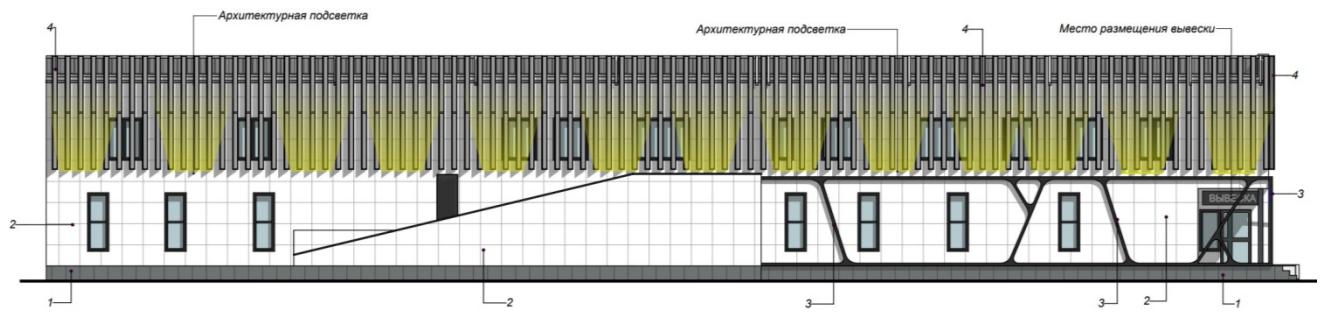
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**

**архитектурно-градостроительного облика объекта:**

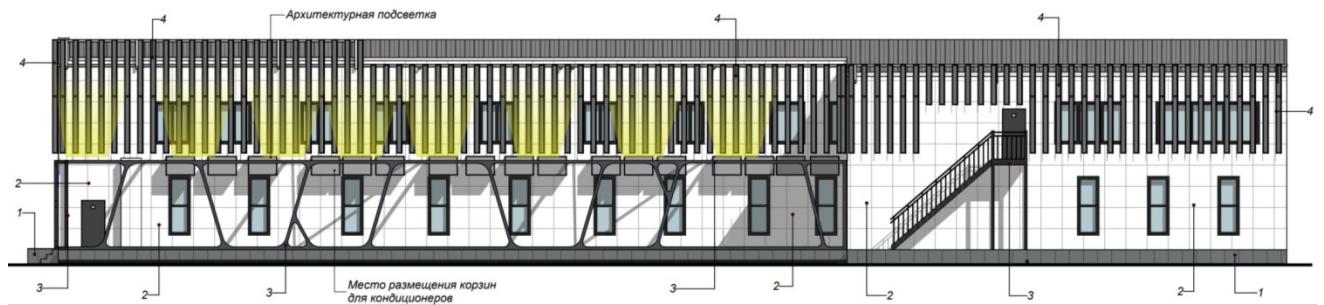
«Реконструкция с надстройкой этажа административно-делового здания с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010424:1966»

<b>Застройщик:</b>	ИП Дуб Галина Ивановна
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Амурпроектцентр»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010424:1966
<b>Адрес:</b>	г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 323/1
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	1246,6 м <sup>2</sup> 2865,2 м <sup>2</sup> 2
<b>Шифр:</b>	33/01-25 АР.ПОФ
<b>Раздел:</b>	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображеной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 25.12.2025 № РП-28-2-01-0-00-2025-0980-0.	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
<b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

### Фасад в осях 11-1



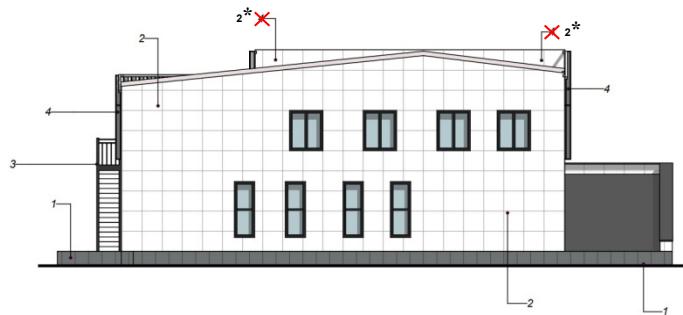
### Фасад в осях 1-11



### Фасад в осях Е-А



### Фасад в осях А-Е



**\*На фасаде в осях А-Е допущена ошибка в обозначении отделки фасада.**



### **3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Облицовка керамогранитной плиткой, RAL 7030
2. Облицовка композитной фасадной панелью по системе вентилируемого фасада со скрытым креплением, RAL 9001
3. Существующие металлоконструкции - очистка от старой краски, антикоррозийная обработка, грунт, порошковая эмаль RAL 9011
4. Перфорированная композитная фасадная панель, RAL 9010.
5. Кровельная сэндвич-панель заводской готовности, RAL 7024
6. Корзины для кондиционеров - перфорированная панель, RAL 9010.
7. Номерной знак и наименование улицы разместить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 "Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска"
8. Для подсветки используются светильники марки TRIF LANE FACADE BASE (или аналог), цветовая температура 4000K, световой поток 2600 Лм. Цвет светильника белый. Кол-во - 27 шт.
9. Оконные блоки - из профиля ПВХ, цвет RAL 9011
10. Вывески указаны условно. Размеры вывесок выполнены в соответствии с главой 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы 18.07.2019 № 58/70. Перед установкой планируемых вывесок на фасаде МКД со встроенным помещением общественного назначения необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески», согласование дизайна - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

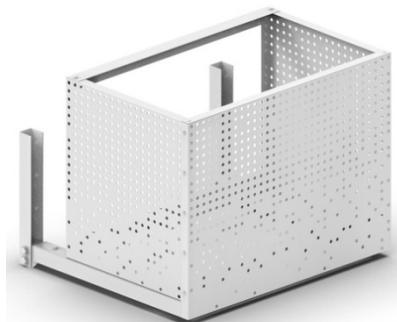
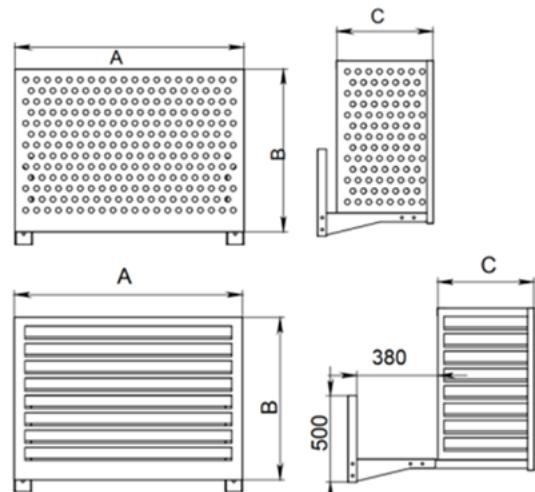
### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 1-11 под декоративными корзинами цвета RAL 9010 (белый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

**Рекомендации:** Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Примеры прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



### **5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 11-1, 1-11, Е-А.

## TRIF LANE FACADE BASE

### Технические характеристики светодиодного светильника

Мощность (Вт/м):

3000K / 4000K / R / G / B

до 25 Вт/м

RGB

до 72 Вт/м

Цветовая температура:

3000K / 4000K / RGB / R / G / B

Световая отдача  
светодиодов:

до 104 лм/Вт

Световой поток:

до 2600 лм

CRI:

>85 Ra

Питание:

Драйвер постоянного напряжения для  
светодиодных изделий (24В)

Степень защиты:

IP69K, IK10

Температура эксплуатации:

от -60° до +50°

Тип установки:

Накладной

Длина светильника:

324 - 1224мм

Вес

До 12 кг

Материалы:

Нержавеющая сталь и plexiglas

Кастомизация:

Различные размеры и крепления

Срок службы:

до 50000 часов

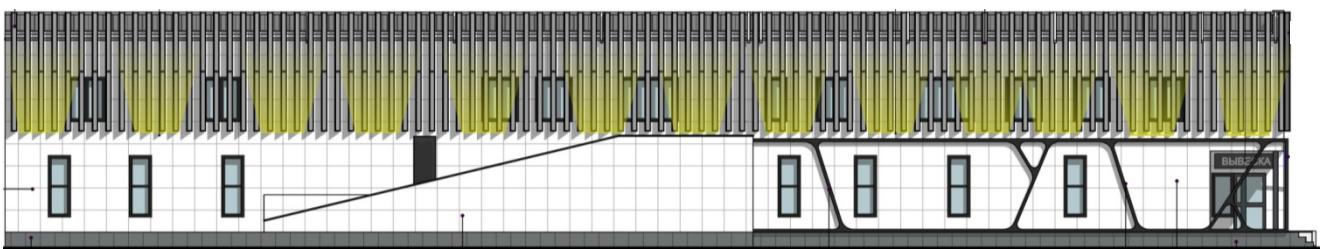




## **6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 11-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hvvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



## **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасаде Е-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1  
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**  
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП 280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

23.01.2026 № 42  
на № 69/19 от 19.01.2026

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Реконструкция с надстройкой этажа административно-делового здания с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010424:1966 по адресу: ул. Зейская, 323/1» согласован.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна  
8-914-578-63-40