Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

24.06.2025 № 03-19/9063

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СЗ «Содружество»
Арутюняну А.Г.

Политехническая ул., д. 144, оф. 3,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: open232kv@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Л 12) и подземной автостоянкой (Л 13) в квартале 232 г. Благовещенска Амурской области. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Л12)»

Застройщик:	ООО «СЗ «Содружество»
Проектировщик:	ООО «Амурпроектцентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010232:563
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	858,51 м^2 25303,53 м^2 30
Шифр:	25/01-24 АР1.ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории в границах квартала, для которого разработан проект планировки территории и проект межевания территории квартала 232 города Благовещенска (Постановление администрации г. Благовещенска от 31.07.2024 № 3621), отображенного на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 26.10.2023 № 0659.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад в осях А – М
Ленточная подсветка фасада, цвет белый
Стальные панели "Медь"
Стальные панели "Коричневый"
Зона размещения наружных блоков кондиционеров
Фасад в осях М – А
Ленточная подсветка фасада, цвет белый
Зона размещения наружных блоков кондиционеров

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Наружная отделка здания выполняется навесной фасадной системой из металлических фасадных панелей

Окна и двери из ПВХ и алюминиевых профилей, цвет рам RAL 8025

Блоки кондиционеров монтируются внутри объема балконов, в специализированных нишах, не нарушая наружного архитектурного облика здания.

	RAL 8025 Бледно-коричневый	Металлическая реечная фасадная система
	RAL 8025 Бледно-коричневый	Фасадные металлические панели со скрытым креплением
	RAL 1005 Медово-жёлтый	Фасадные металлические панели со скрытым креплением
	RAL 8025 Бледно-коричневый	Оконные и дверные рамы

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-14, 14-1, А-М, М-А под декоративными решетками ниш и декоративными корзинами (нежилые помещения), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

План 2-8-го этажей

План 9-19-го этажей

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-14, 14-1, А-М, М-А.

Светодиодный прожектор LL-890 36W 2700K 1000x85x65mm Feron (серебро) - 104 шт.
Светодиодный прожектор LL-890 36W 2700K 250x65x65mm Feron (серебро) - 110шт.
Светодиодный прожектор Световая линия LL-894 3W 2700K 250x30x45mm Feron (серебро) - 1003 шт.
Светодиодный прожектор Световая линия LL-894 12W 2700K 975x30x45mm Feron (серебро) - 1789 шт.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-14, 14-1, А-М, М-А, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf.

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-14, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru