

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 209 города

Благовещенска

(наименование проекта)

«30» марта 2026 г.

(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
городского округа города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 209 города Благовещенска.

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 11.03.2026 № 19 о проведении публичных слушаний с проектом, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.03.2026.

Срок проведения публичных слушаний с 10.03.2026 по 03.04.2026 (25 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.03.2026 г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«26» марта 2026 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 209 города Благовещенска (далее – Проект).

(наименование проекта)

В публичных слушаниях принял участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по Проекту представил представитель разработчика Проекта – Продашанов Анатолий Юрьевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют
<b>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний</b>	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Семченко Евгений Константинович	<p>«1. В соответствии с первым этапом межевания территории образуется земельный участок ЗУ1.1 площадью 1056.04 кв.м. В настоящее время на данном месте учтён земельный участок с К№ 28:01:010209:183. В связи, с чем образование земельного участка ЗУ1.1 невозможно по указанному в ПМТ методу образования земельного участка.</p> <p>2. По второму этапу предусмотрено: Образование земельного участка №1 путем перераспределения четырех земельных участков: земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010209:3, 28:01:010209:25, 28:01:010209:6, земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Ввиду того, что земельный участок с К№ ЗУ1.1 не может быть образован из земель муниципальной собственности, а его образование возможно только путём перераспределения земельного участка с К№ 28:01:010209:183 и земель муниципальной собственности, требуется внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 209 города Благовещенска.</p> <p>Кроме этого указаны не все земельные участки из которых образуется :ЗУ1 так не указан исходный земельный участок с К№ 28:01:010209:15 учтённый в ЕГРН.»</p>

**Комиссия рекомендует:** отклонить и направить на доработку Проект.

**Основание принятого решения:** отрицательное мнение участника публичных слушаний.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63B73F0D089ED86025E8669EDABAF0F0

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027