



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2020

5

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановления администрации города Благовещенска от 18.07.2017 № 2261 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 14 февраля 2020 года по 27 марта 2020 года в городе Благовещенске, селе Плодопитомник, селе Садовое, селе Белогорье, посёлке Мухинка и железнодорожных станциях Белогорье и Призейская публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (приложение к настоящему постановлению) (далее – Проект).

2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 42 дня.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 19 марта 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 14 февраля 2020 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 27 марта 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 26 марта 2020 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, Проекта, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложений), полный текст постановления (с приложением) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Приложение к постановлению
 мэра города Благовещенска
 от 07.02.2020 № 5

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

1. Статью 9 изложить в следующей редакции:
«Статья 9. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки территории города Благовещенск в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Благовещенска.

2. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект Правил и проекты о внесении в них изменений (за исключением случаев, установленных действующим законодательством);
 2) проекты документации по планировке территории и проекты о внесении изменений в документацию по планировке территории (за исключением случаев, установленных действующим законодательством);

а) проекты планировки территории;
 б) проекты планировки территории, содержащие в своем составе проекты межевания территории;

в) проекты межевания территории;

3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с нормативным требованиями градостроительного законодательства.

4. Проведение публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила не требуется в случаях:

1) несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отобразенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствия установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с

особыми условиями использования территорий, территорий достояния объектов культурного наследия, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничением использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения;

4) в случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса возможность размещения на территории города Благовещенска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

5) в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территории, установленных ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территории, не более чем на десять процентов.

5. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплекнованию и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

2. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Карта зон с особыми условиями использования территорий»

Карта зон с особыми условиями использования территорий (карта ЗОУИТ) включает в себя совокупность информации о зонах с особыми условиями использования территорий, отобразенной на картах, приведенных в Приложениях 2 – 7:

Приложение 2. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части объектов культурного наследия (далее – ОКН), вновь выявленных ОКН, утвержденных границ зон охраны ОКН, защитных зон от границ территорий ОКН.

Приложение 3. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части санитарно-защитных зон, санитарных разрывов транспортных коммуникаций и территорий скотомогильников.

Приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос, зон затопления и рыбоохранных зон.

Приложение 5. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части приаэродромной территории.

Приложение 6. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части охранных зон, зон охраняемых объектов, иных зон с особыми условиями использования.

Приложение 7. Карта зон с особыми условиями использования территорий в части особо охраняемых природных территорий, месторождений и проявлений полезных ископаемых и лесопаркового зеленого пояса.»

3. Статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Градостроительные регламенты в части ограниченный использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий

Статья 26.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия настоящих Правил, определяется градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй.

2. Действие Градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

4. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

5. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

7. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

8. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в п. 5 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных п. 1 - 3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в п. 5 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта

капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

10. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

11. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

12. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

13. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

14. Объектами историко-культурной экспертизы являются:

- 1) выявленности объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия,

включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

3) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

4) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

5) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

6) документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

7) проекты зон охраны объекта культурного наследия;

8) проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

9) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

10) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

11) документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

15. В соответствии с ч. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

16. До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры города Благовещенска ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия настоящих Правил, определяются

федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Для объектов культурного наследия (памятников и ансамблей, включенных в реестр, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ требования и ограничения) до утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны.

18. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Примечание:

Территории ОКН, вновь выявленные ОКН, утвержденные границы зон охраны ОКН, защитные зоны от границ территорий ОКН подлежат отображению в Приложении 2.

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории города Благовещенска приведен в Приложении 8.

Статья 26.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Содержание указанного режима определено санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

3. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 режим ЗСО включает в себя:

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

3.1.1. Мероприятия по первому поясу:

3.1.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.1.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.1.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.1.1.4. Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.1.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам:

3.1.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.1.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора.

3.1.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.1.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.1.2.5. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.1.2.6. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1.3.1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.1.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО:

3.2.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

3.2.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

3.2.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрайными организациями и согласованных с органами Роспотребнадзора.

3.2.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологической деятельности предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.2.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.2.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Роспотребнадзором при

обосновании гидрологическими расчетами, при отсутствии ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.2.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

3.2.2.6. При наличии судостроительного оборудования судов, дебаркадеров и брандвахт устройств необходимо оборудование судов, подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

3.2.3.1. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.3.2. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

3.2.3.3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2.3.4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.2.3.5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.2.3.6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.2.3.7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных

вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.3.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.3.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Примечание:

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежат отображению в Приложении 4.

Статья 26.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в водоохраных зонах, береговых и прибрежно-защитных полосах

1. Водоохраные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На карте зон с особыми условиями использования территории отображены:

- границы водоохраных зон водных объектов;
- границы прибрежных защитных полос водных объектов;
- береговые полосы.

3. Границы водоохраных зон водных объектов.

Размеры водоохраных зон водных объектов в пределах города Благовещенска:

- реки Амур, Зeya – 200 м;
- река Чигири – 100 м;
- река Бурхановка – 50 м;
- ручьи протяженностью менее 10 км – водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой;
- озера, водохранилища – 50 м.

Водоохранная зона рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы (часть реки Бурхановка), не устанавливается.

4. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных организаций, инфраструктуре внутренних водных путей при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4.1. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.2. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

4) сооружения для сбора отходов производства и погребения, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4.3. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованном ливневом системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. Границы прибрежных защитных полос водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются дополнительные ограничения полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и прибрежных границы прибрежных защитных полос совпадают с парашетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, и перечисленными в части 4 настоящей статьи, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговые полосы.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы:

- водных объектов общего пользования - 20 м;

- каналов, рек и ручьев, протяженность от истока до устья не более чем 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования

для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Примечание:

Водоохранная зона, прибрежные защитные полосы, береговые полосы подлежат отображению в **Приложении 4**.

Статья 26.3.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в рыбоохранных зонах

Режим использования территорий рыбоохранных зон утвержден постановлением Правительства РФ от 6 октября 2008 г. N 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» (с изменениями и дополнениями (Постановление Правительства РФ от 20 января 2016 г. N 11 «О внесении изменений в Правила установления рыбоохранных зон»)).

1. В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);
- 9) распашка земель;

- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Рыбоохранная зона р. Зeya установлена Приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 г. № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей»

Примечание:

Рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зоны подлежат отображению в **Приложении 4**.

Статья 26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности, и примыкающим к ней территориям

1. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

2. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

3. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоном;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства;
- один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений.

4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-

2003», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» и раздела 16 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

Примечание:

Зоны затопления паводком 1 % обеспеченности подлежат отображению в Приложении 4.

Статья 26.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в санитарно-защитных зонах

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее – санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

2) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории

курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте - и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

5) автомагистраль, расположенная в СЗЗ промышленного объекта и производства или прилегающая к СЗЗ, не входит в ее размер, а выбросы автомагистралей учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера СЗЗ;

6) СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

5. Изменения в Правилах в отношении отображённого нормативного размера СЗЗ вносятся на основании утвержденной в соответствии с действующим законодательством окончательной СЗЗ, установленной соответствующим решением Главного санитарного врача Российской Федерации либо Главного санитарного врача Амурской области по результатам натурных наблюдений и измерений, подтверждающих расчетные параметры, от границ производственного предприятия, расположенного в соответствующей территориальной зоне.

Изменения размера СЗЗ от территориальной зоны в указанном случае является основанием для изменения территориальной зоны.

Примечание:

Санитарно-защитные зоны подлежат отображению в **Приложении 3**.

Согласно части 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2022 года ориентировочные (в соответствии с СанПиН), расчётные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Отображение на карте ЗОУИТ границ ориентировочных и расчётных СЗЗ после 1 января 2022 года носит информативный характер.

Статья 26.5.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях скотомогильников

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях скотомогильников устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации и ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

2. Использование территорий закрытых (недействующих) скотомогильников допускается в исключительных случаях для промышленного строительства при наличии разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Амурской области с соблюдением ограничений, установленных пунктами 6.8, 6.9 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждённых Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Примечание:

Территории скотомогильников подлежат отображению в **Приложении 3**.

Статья 26.5.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в санитарных разрезах от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Открытые автостоянки и парковки вместимостью, машино-мест		
10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300
			свыше 300

Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

В границах санитарного разрыва не допускается размещение соответствующих объектов.

Примечание:

Санитарные разрывы от территорий, предназначенных для размещения сооружений для хранения легкового автотранспорта подлежат отображению в **Приложении 3**.

Статья 26.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

2. На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Примечание:

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подлежат отображению в **Приложении 6**.

Статья 26.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и

приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Благовещенского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации.

2. Содержание указанных ограничений определено постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования с ГУП Амурской области «Аэропорт Благовещенск»:

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания образываемых газов высотой 50 м и более (с учётом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с ГУП Амурской области «Аэропорт Благовещенск».

4. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с ГУП Амурской области «Аэропорт Благовещенск».

5. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия систем посадки, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, и размещение радионизлучающих объектов должны согласовываться с ГУП Амурской области «Аэропорт Благовещенск».

6. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Примечание:

Приаэродромная территория, границы полос воздушных подходов аэродромов подлежат отображению в **Приложении 5**.

Статья 26.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах полос отвода и охранных зон железных дорог

1. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

2. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

3. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

4. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- б) распахка земель;
- в) выпас скота;
- г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Примечание:

Санитарные разрывы железнодорожных транспортных коммуникаций отображены в **Приложении 3**.

Статья 26.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах ограничений застройки от радиотелевизионных центров

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями

использования территории, в части зон ограниченной застройки от радиотелевизионных центров, устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети Благовещенского радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации.

2. В соответствии с ними юридические или физические лица, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства высотой более 14 м на земельных участках, попадающих в границы зон ограниченной застройки от радиотелевизионных центров, должны согласовать высоту объектов с органами/организациями телевизионной и радиовещательной сети либо владельцами сооружений передающих радиотехнических объектов, имеющими полномочия для данных согласований на территории Амурской области.

Примечание:

Зоны ограниченной застройки от радиотелевизионных центров подлежат отображению в Приложении 6.

Статья 26.10 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах придорожных полос

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Примечание:

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций подлежат отображению в Приложении 3.

Статья 26.11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях

1. На территории городского округа город Благовещенск действуют следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

2) государственный природный заказник «Благовещенский»;

3) памятник природы урочище «Мухинка»;

4) памятник природы «Озеро Гальянь»;

5) памятник природы «Озеро Ротанье».

2. Режим использования территории государственного природного заказника «Благовещенский» утвержден постановлением Правительства Амурской области от 01 июля 2016 г. № 291.

2.1 Режим охраны заказника «Благовещенский».

а) На территории заказника «Благовещенский» запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника «Благовещенский» или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

а) проведение гидромелиоративных работ, осушение болот;

б) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

в) строительство и реконструкция зданий, сооружений, линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных сооружений, не связанных с охраной и использованием заказника «Благовещенский», противопожарной охраной и использованием лесов, за исключением случаев, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения;

г) размещение и строительство временных построек и сооружений, передвижных вагончиков и жилых модулей, не связанных с охраной и использованием заказника «Благовещенский», а также противопожарной охраной и использованием лесов;

д) нарушение местообитаний видов животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Амурской области или являющихся редкими в заказнике «Благовещенский»;

е) проведение неконтролируемого выжигания естественной растительности;

ж) проведение рубок лесных насаждений (деревьев, кустарников, лиан), за исключением мероприятий по уходу за лесами;

з) хранение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

и) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;

к) умышленное причинение беспокойства диким животным, их отлов и уничтожение, разорение их гнезд и нор;

л) рыболовство с использованием сетевых орудий добычи (вылова);

м) пребывание граждан с огнестрельным, пневматическим оружием и другими орудиями охоты или отлова животных, а также осуществление охоты, за исключением случаев, предусмотренных соответствующим Положением;

н) добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;

о) изменение функционального назначения территории заказника «Благовещенский» или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на охраняемый природный комплекс;

п) загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок, скотомогильников;

р) проезд транспорта вне дорог, за исключением транспорта, обслуживающего линейные объекты, обеспечивающего режим охраны и функционирования заказника «Благовещенский»;

с) размещение пастек без уведомления управления.

2.2 Допустимые виды использования заказника «Благовещенский».

а) В границах памятника природы урочище «Мухинка» и функциональной рекреационной зоны, расположенных в заказнике «Благовещенский», допускаются строительство и реконструкция зданий, сооружений, дорог и прочих коммуникаций, необходимых для обеспечения работы учреждений и организаций, занимающихся предоставлением услуг в сфере рекреации и экологического туризма и уже имеющих на территории памятника природы урочище «Мухинка» объекты своей инфраструктуры.

б) На территории заказника «Благовещенский» допускаются:

а) свободное пребывание граждан с обязательным соблюдением установленного режима;

б) заготовка и сбор для собственных нужд дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов, кроме дикорастущих растений, их плодов и семян, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Амурской области;

в) работы по управлению состоянием природных комплексов или их компонентов;

г) фенологические и зоологические наблюдения;

д) организованный экологический туризм и экскурсии;

е) выборочные рубки средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесом;

ж) размещение объектов лесной инфраструктуры;

з) строительство дорог противопожарного назначения, противопожарных минерализованных полос, противопожарных разрывов;

и) все биотехнические мероприятия, связанные с увеличением биологической емкости заказника «Благовещенский»;

к) спортивное и любительское рыболовство;

л) регулирование численности лисицы, волка, кабана в порядке, установленном законодательством, под контролем должностных лиц управления;

м) проведение научных исследований, мероприятий по экологическому просвещению и природоохранной пропаганде.

в) Использование лесов, разрешенное соответствующим Положением, допускается при условии сохранения достаточной благоприятной среды обитания объектов животного и растительного мира, выполнения мероприятий по их охране.

г) Для полноценного функционирования и выполнения поставленных задач на территории заказника «Благовещенский» могут осуществляться строительство, реконструкция, эксплуатация и содержание сооружений,

коммуникаций, линий электропередач, дорог и другой необходимой инфраструктуры для обеспечения режима охраны заказника «Благовещенский».

д) Проектная документация объектов, строительство и реконструкция которых на территории заказника «Благовещенский» допускается соответственно Положением, подлежит государственной экологической экспертизе регионального уровня.

3. Режим использования территории памятника природы урочище «Мухинка» утвержден постановлением Губернатора Амурской области от 12 сентября 2007 г. № 531.

3.1 На территории памятника природы урочище «Мухинка» запрещаются:

б) строительство зданий и сооружений, дорог, трубопроводов, ЛЭП и прочих коммуникаций, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3.2 приложения к постановлению Губернатора Амурской области от 12 сентября 2007 г. № 531;

в) все виды охоты и рыбной ловли, уничтожение и отлов животных, разорение гнезд, нор и прочих укрытий животных и птиц;

г) рубки главного пользования;

д) движение всех транспортных средств вне имеющихся на территории дорог;

е) мелиоративные работы;

ж) хранение и применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

з) разведение костров вне отведенных и обустроенных мест, выжигание естественной растительности;

и) разработка полезных ископаемых;

к) распахивание новых земель, выделение земельных участков под садоводство и огородничество сверх уже имеющихся на территории памятника природы;

л) заготовка сена;

м) выпас и выгуливание домашних животных без привязи.

3.2 На территории памятника природы урочище «Мухинка» по согласованию с уполномоченным органом Амурской области в сфере ООПТ допускается:

а) проведение санитарных рубок и рубок иных видов пользования;

б) строительство и реконструкция зданий, сооружений, дорог и прочих коммуникаций, необходимых для обеспечения работы учреждений и организаций, занимающихся предоставлением услуг в сфере рекреации и экологического туризма и уже имеющих на территории памятника природы объекты своей инфраструктуры;

в) строительство и реконструкция зданий, сооружений, дорог и прочих коммуникаций, необходимых для обеспечения работы учреждений и организаций, занимающихся предоставлением услуг в сфере рекреации и экологического туризма и уже имеющих на территории памятника природы объекты своей инфраструктуры;

г) иная деятельность, не противоречащая основной цели объявления природных комплексов памятником природы и установленному в его отношении режиму особой охраны.

4. Режимы использования территорий памятников природы «Озеро Гальянье» и «Озеро Ротанье» утверждены постановлением Правительства Амурской области от 18 октября 2016 г. № 454.

4.1 На территориях памятников природы «Озеро Гальянье» и «Озеро Ротанье» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы, в том числе:

- а) сброс сточных вод;
- б) сброс грунта, захоронение отходов;
- в) рыболовство с использованием сетевых орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов;
- г) использование вод озера для орошения;
- д) ухудшение качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира;
- е) размещение стоянок и мойка транспортных средств;
- ж) распашка земель у уреза воды.

4.2 На территории памятников природы «Озеро Гальянье» и «Озеро Ротанье» допускаются:

- а) научные работы (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и другие);
- б) эколого-просветительские мероприятия (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеofilьмов, фотоаффирирование);
- в) рекреационное использование водного объекта;
- г) природоохранные мероприятия (предупреждение чрезвычайных ситуаций, сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных);
- д) любительское рыболовство с использованием разрешенных орудий добычи (вылова) водных биологических ресурсов.

Примечание:

Особо охраняемые природные территории подлежат отображению в Приложении 7.

Статья 26.12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, попадающих в границы лесопаркового зеленого пояса

1. В целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.

2. Приоритетными направлениями деятельности на территории лесопаркового зеленого пояса являются:

- 1) охрана окружающей среды, природных комплексов и объектов;
- 2) проведение научных исследований;
- 3) ведение эколого-просветительской работы и развитие туризма.

3. В случае включения в лесопарковый зеленый пояс территорий с более строгим режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности (в том

числе защитных лесов, особо защитных участков лесов) их правовой режим сохраняется.

4. Ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности в лесопарковых зеленых поясах осуществляется в соответствии с принципами:

- 1) приоритета осуществления видов деятельности и применения технологий, не приводящих к неблагоприятному изменению состояния природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах;
- 2) сбалансированности решения социально-экономических задач и задач особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах.

5. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;
- 2) размещение отходов производства и потребления I-III классов опасности;
- 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;
- 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;
- 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;
- 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройств навозохранилищ;

8) размещение скотомогильников;

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

6. Рекультивация нарушенных земель, защита земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и погребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий в лесопарковых зеленых поясах осуществляется в приоритетном порядке.

6.1. Мероприятия по защите лесов в границах лесопарковых зеленых зон включают в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов, в том числе с применением химических препаратов, не влекущих деградации естественных экологических систем, истощения

природных ресурсов и иных негативных изменений состояния окружающей среды.

7. Лица, осуществляющие строительство зданий, строений, сооружений в границах лесопарковых зеленых поясов, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах муниципального образования города Благовещенска на площади, которая не должна быть меньше площади размещаемых в границах лесопаркового зеленого пояса объектов.

8. Особенности рубок лесных и иных насаждений в лесопарковых зеленых поясах и порядок их компенсации:

1) в лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации;

2) мероприятия по лесовосстановлению осуществляются на территориях лесопарковых зеленых поясов в приоритетном порядке, но не позднее чем через один год с момента проведения рубок соответствующих лесных и иных насаждений.

Примечание:

Границы лесопаркового зеленого пояса подлежат отображению в Приложении 7.

Статья 26.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Примечание:

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства подлежат отображению в Приложении 6.

Статья 26.14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов по производству электрической энергии

1. Охранные зоны объектов по производству электрической энергии и особые условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- 1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- 2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- 5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- 7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

3. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- 2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- 3) осуществлять горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Примечание:

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии подлежат отображению в **Приложении 6**.

Статья 26.15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
 - 2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
 - 3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
 - 4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытового мусор или промышленные отходы;
 - 5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
 - 6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
 - 7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному переходным мостикам);
 - 8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
 - 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
 - 4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Примечание:

Охранные зоны тепловых сетей подлежат отображению в **Приложении 6**.

Статья 26.16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиосвязи, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вешалки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиосвязи;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиосвязи, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиосвязи, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса

заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиосвязи по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промысленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиосвязи в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиосвязи (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Примечание:

Охранные зоны линий и сооружений связи подлежат отображению в Приложении 6.

Статья 26.17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраняемых объектов

1. Особые условия использования территории зоны, указанной на карте зон с особыми условиями использования территории (природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы) в отношении охраняемого военного объекта, расположенного по адресу: р-н Благовещенский, ш. Игнатьевское (ширина зоны – 4,19 км):

1) На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляется исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

2) На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

Режим использования территории зоны охраняемого военного объекта утвержден постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 405.

Примечание:

Зоны охраняемых объектов подлежат отображению в Приложении 6.

Статья 26.18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

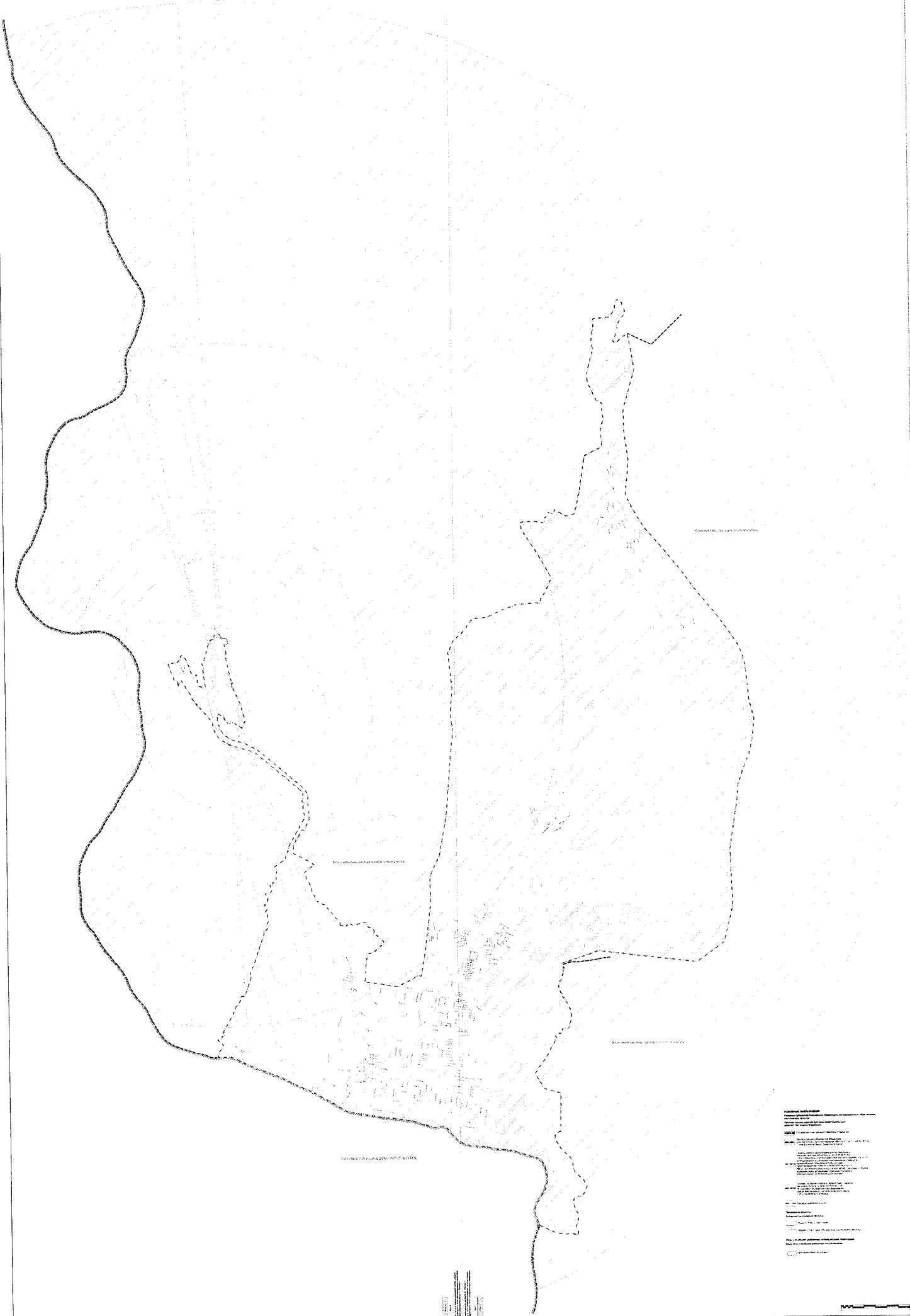
1. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

2. Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

- 1) возводить любые здания и сооружения;
- 2) соорудить оросительные и осушительные системы;
- 3) производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- 4) саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- 5) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- 6) соорудить причалы и пристани;
- 7) перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- 8) бросать якоря, проходить с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- 9) выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

Примечание:

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением подлежат отображению в Приложении 6.»



1	Зона «ИЖС»
2	Зона «КДЗ»
3	Зона «СЗЗ»
4	Зона «СЗТ»
5	Зона «СЗТ-1»
6	Зона «СЗТ-2»
7	Зона «СЗТ-3»
8	Зона «СЗТ-4»
9	Зона «СЗТ-5»
10	Зона «СЗТ-6»
11	Зона «СЗТ-7»
12	Зона «СЗТ-8»
13	Зона «СЗТ-9»
14	Зона «СЗТ-10»
15	Зона «СЗТ-11»
16	Зона «СЗТ-12»
17	Зона «СЗТ-13»
18	Зона «СЗТ-14»
19	Зона «СЗТ-15»
20	Зона «СЗТ-16»
21	Зона «СЗТ-17»
22	Зона «СЗТ-18»
23	Зона «СЗТ-19»
24	Зона «СЗТ-20»
25	Зона «СЗТ-21»
26	Зона «СЗТ-22»
27	Зона «СЗТ-23»
28	Зона «СЗТ-24»
29	Зона «СЗТ-25»
30	Зона «СЗТ-26»
31	Зона «СЗТ-27»
32	Зона «СЗТ-28»
33	Зона «СЗТ-29»
34	Зона «СЗТ-30»
35	Зона «СЗТ-31»
36	Зона «СЗТ-32»
37	Зона «СЗТ-33»
38	Зона «СЗТ-34»
39	Зона «СЗТ-35»
40	Зона «СЗТ-36»
41	Зона «СЗТ-37»
42	Зона «СЗТ-38»
43	Зона «СЗТ-39»
44	Зона «СЗТ-40»
45	Зона «СЗТ-41»
46	Зона «СЗТ-42»
47	Зона «СЗТ-43»
48	Зона «СЗТ-44»
49	Зона «СЗТ-45»
50	Зона «СЗТ-46»
51	Зона «СЗТ-47»
52	Зона «СЗТ-48»
53	Зона «СЗТ-49»
54	Зона «СЗТ-50»
55	Зона «СЗТ-51»
56	Зона «СЗТ-52»
57	Зона «СЗТ-53»
58	Зона «СЗТ-54»
59	Зона «СЗТ-55»
60	Зона «СЗТ-56»
61	Зона «СЗТ-57»
62	Зона «СЗТ-58»
63	Зона «СЗТ-59»
64	Зона «СЗТ-60»
65	Зона «СЗТ-61»
66	Зона «СЗТ-62»
67	Зона «СЗТ-63»
68	Зона «СЗТ-64»
69	Зона «СЗТ-65»
70	Зона «СЗТ-66»
71	Зона «СЗТ-67»
72	Зона «СЗТ-68»
73	Зона «СЗТ-69»
74	Зона «СЗТ-70»
75	Зона «СЗТ-71»
76	Зона «СЗТ-72»
77	Зона «СЗТ-73»
78	Зона «СЗТ-74»
79	Зона «СЗТ-75»
80	Зона «СЗТ-76»
81	Зона «СЗТ-77»
82	Зона «СЗТ-78»
83	Зона «СЗТ-79»
84	Зона «СЗТ-80»
85	Зона «СЗТ-81»
86	Зона «СЗТ-82»
87	Зона «СЗТ-83»
88	Зона «СЗТ-84»
89	Зона «СЗТ-85»
90	Зона «СЗТ-86»
91	Зона «СЗТ-87»
92	Зона «СЗТ-88»
93	Зона «СЗТ-89»
94	Зона «СЗТ-90»
95	Зона «СЗТ-91»
96	Зона «СЗТ-92»
97	Зона «СЗТ-93»
98	Зона «СЗТ-94»
99	Зона «СЗТ-95»
100	Зона «СЗТ-96»
101	Зона «СЗТ-97»
102	Зона «СЗТ-98»
103	Зона «СЗТ-99»
104	Зона «СЗТ-100»

1:50000



Перечень объектов культурного наследия на территории города Благовещенска

	Наименование памятника	Местонахождение	Дата	Категория охраны (федеральная, региональная)	Документ о принятии на гос. охрану	Границы территории (решения)	Границы территории (учетный номер, дата постановки)	Границы защитной зоны (учетный номер, дата постановки)	Проекты зон охраны ОКН
1	Обелиск в память погибшим в годы Великой Отечественной войны	с. Садовое, центр	1980 г.	Региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 17	28.01.0.85	не требуется	
2	Памятник в честь заключения Айгунского договора 1858 г., определившего границу по реке Амур между Россией и Китаем	2 км юго-западнее города, около телевизионной станции «Орбита»	1868, 1973 гг.	Федеральная	Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	18.10.2013 № 281	28.01.0.95 08.12.2016	не требуется	
3	Благовещенск, поселение	250-300 м. на северо-запад от киноцентра «Юбейда»	средневековье	Федеральная	Решение Амурского облисполкома от 22.06.1988 № 183			не требуется	
4	Мосто отдельных находок	в 100-200 м. по левому берегу от устья ключа, выходящего в Агратановский затон	средневековье	Федеральная	Решение Амурского облисполкома от 22.06.1988 № 183			не требуется	
5	Место захоронения 29 казаков-первопоселенцев Усть-Зейского поста – первых жителей г. Благовещенска	г. Благовещенск	XIX в.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 23.10.1989 № 275	24.11.2014 № 351	28.01.0.98 08.12.2016	не требуется	
6	Благовещенск, (пещера)	западная часть города, в 350-400 м. на северо-восток от конечной остановки авт. маршрута № 5	каменный век	Федеральная	Решение Амурского облисполкома от 22.06.1988 № 183	25.08.2016 № 169	28.01.0.102 09.01.2017	не требуется	
7	Памятник героям-танкистам	п. Меховая Паль	1970 г.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 20	ГИООКН от 29.01.2019 № 20	28.01.0.104 от 13.08.2018		
8	Здание бывшего магазина торговца Игнатова М.И. (магазин «Меркурий»)	пер. Волочин, 4	1915 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	14.06.2016 № 42	28.01.0.30	28.01.2.167 08.06.2018	
9	Отделение Сибирского торгового банка	пер. св. Инокентия, 17	1909 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	11.09.2012 № 250	28.01.0.23 10.10.2016	28.01.2.146 05.06.2018	
10	Магазин Товарищества «Братья Скоблины»	пер. св. Инокентия, 5	1908 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	16.06.2016 № 59	28.01.0.33 13.10.2016	28.01.2.185 18.07.2018	
11	Дом Левашова В.А.	пер. Уралова, 5/2	нач. XX в.	региональная	05.07.2017 № 58	24.08.2016 № 142	28.01.0.107 03.10.2018	28.01.2.215 от 20.11.2018	
12	Памятник В.И. Ленину	площадь им. Ленина	1950 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	19.06.2014 № 180	28.01.0.88	не требуется	
13	Памятник воинам - амуршам, погибшим в годы Великой Отечественной войны: 1941 – 1945 гг.	площадь Победы	1963 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	11.03.2014 № 41/1	28.01.0.86	не требуется	Пост. от 29.05.2019 № 284

14	Благовещенск, стоянка -- 2	по трассе Благовещенск-В-Благовещенск, в 170 м. на северо-запад от моста через ручей, вытекающий из оз. Роганье, на скальном уступе	каменный век	Федеральная	Решение Амурского облисполкома от 22.06.1988 № 183			не требуется	
15	Бюст Ф.Н. Мухину	сквер им. Мухина	1957 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	24.06.2014 № 188	28.01.0.94 08.12.2016	не требуется	
16	Памятник В.И. Ленину	сквер, квартал № 31	1925 г.	Федеральная	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	18.10.2013 № 282	28.01.0.96	не требуется	Пост. главы админ. от 30.10.1998 № 509
17	Братская могила 118 коммунаров-коммунистов	стадион «Спартак»	1920 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	10.12.2013 № 355	28.01.0.101 08.12.2016	не требуется	
18	Памятник пограничникам, погибшим при подавлении Зейского кулацкого восстания в январе 1924 года	территория стадиона «Спартак»	1924, 1939 гг.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	10.12.2013 № 355	28.01.0.101 08.12.2016	не требуется	
19	Магазин Е.З. Платонова	ул. Амурская, 162	1910 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 69	28.01.0.53 18.10.2016	не требуется	Пост. от 30.10.1998 № 509
20	Дом Э.Г. Скрибанович	ул. Амурская, 188	нач. XXв.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 21	ГИООКН от 07.08.2018 № 135	28.01.0.111 от 12.02.2019	28.01.2.269	
21	Магазин Ф.Ф. Коротасва	ул. Амурская, 191		региональная	12.07.2017 № 70/1	22.11.2013 № 309	28.01.0.80 08.11.2016	не требуется	Пост. от 30.10.1998 № 509
22	Магазины братьев М.З. и С.З. Платоновых и "Второй" магазин Торгового Дома «И.Я. Чурин и Ко»	ул. Амурская, 199	1899, 1900 гг.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	Пост. от 30.10.1998 № 509	28.01.0.122	не требуется	Пост. от 30.10.1998 № 509
23	Паровая мельница Торгового Дома "В. Алексеев с сыновьями" (мельзавод № 3)	ул. Амурская, 2	1902 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 62	28.01.0.63 19.10.2016	28.01.2.184 18.07.2018	
24	Дом И.А. Саяпина	ул. Амурская, 216	нач. XX в.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 23	22.11.2013 № 307	28.01.0.76		
25	Дом П.В.Мордина	ул. Амурская, 7	кон. 19-нач. 20 вв.	региональная	27.06.2017 № 49	10.12.2013 № 359	28.01.0.70 19.10.2016	28.01.2.194 31.08.2018	
26	Третья пожарная часть (пожарное депо)	ул. Амурская, 72	1909 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 59	28.01.0.66 19.10.2016	28.01.2.176 17.07.2018	
27	Магазин В.А. Косицина	ул. Амурская, 85	1913 г.	Региональная	ГИООКН от 28.01.2019 № 15	15.10.2014 № 312	28.01.0.56		
28	Главный универсальный магазин Торгового дома «И.Я. Чурин и Ко»	ул. Б. Хмельницкого, 1	1897 г.	федеральная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84, Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	01.06.2016 № 32	28.01.0.40 17.10.2016	28.01.2.171 08.06.2018	Пост. главы админ. от 30.10.1998 № 509
29	Чайная развесочная и розлив вин Торгового Дома «И.Я.Чурин и Ко»	ул. Б. Хмельницкого, 15		региональная	12.07.2017 № 68	22.11.2013 № 308	28.01.0.79 08.11.2016	не требуется	Пост. от 30.10.1998 № 509

30	Городские торговые ряды ("Мавритания")	ул. Б. Хмельницкого, 2	1907 г.	федеральная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84, Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	23.12.2011 № 384	28.01.0.1 28.02.2012	не требуется	Пост. главы админ. от 30.10.1998 № 509
31	Благовещенская телефонная станция	ул. Б. Хмельницкого, 50	нач. XX в.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	08.10.2014 № 286	28.01.0.45 17.10.2016	28.01.2.162 08.06.2018	
32	Дом Метелова Ф.Н.	ул. Б. Хмельницкого, 9		региональная	12.07.2017 № 65	03.12.2013 № 336	28.01.0.58 18.10.2016	28.01.2.199 31.08.2018	
33	Больничная церковь	ул. Больничная, 32		региональная	12.07.2017 № 67	02.12.2013 № 333	28.01.0.84 08.11.2016	28.01.2.214 от 20.11.2018	
34	Хирургический корпус городской больницы (операционная)	ул. Больничная, 32		региональная	27.06.2017 № 48	22.01.2015 № 9	28.01.0.3 12.09.2016	28.01.2.187 18.07.2018	
35	Психиатрический корпус Благовещенской городской больницы	ул. Больничная, 32	1904-1910 гг.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 25	09.12.2013 № 354	28.01.0.60	28.01.2.272	
36	Лечебница римско-католического общества	ул. Горького, 131	1913 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 56	28.01.0.50 18.10.2016	28.01.2.191 19.07.2018	
37	Благовещенский римско-католический костел	ул. Горького, 133	1895 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 49	28.01.0.11 10.10.2016	28.01.2.192 19.07.2018	
38	Городское полицейское Управление	ул. Горького, 137	1894-1896 гг.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 30	02.12.2013 № 332	28.01.0.83	28.01.2.263	
39	Паровая мельница Торгового Дома «Ф.Кувшинов с сыновьями» (мельзавод №4)	ул. Горького, 15	1905 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	16.06.2016 № 57	28.01.0.35 13.10.2016	28.01.2.183 18.07.2018	
40	Алексеевская женская гимназия	ул. Горького, 153	1911 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 60	28.01.0.62 19.10.2016		Пост. от 29.05.2019 № 284
41	Бюст М.И. Калинину	ул. Горького, 153	1966 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 60	28.01.0.62 19.10.2016	не требуется	Пост. от 29.05.2019 № 284
42	Обелиск выпускникам школы имени Калинина, погибшим в годы Великой Отечественной войны	ул. Горького, 153	1967 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 60	28.01.0.62 19.10.2016	не требуется	Пост. от 29.05.2019 № 284
43	Дом почтового ведомства	ул. Горького, 159 литер А3	нач. 20 в.	региональная	28.06.2017 № 53	15.10.2014 № 308	28.01.0.75 19.10.2016	28.01.2.200 31.08.2018	
44	Дом, в котором в 1918-1920 г.г. находилась явочная квартира подпольной организации 1-го района города	ул. Горького, 208	До 1917 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	ГИООКН от 22.02.2019 № 90	28.10.0.118 от 03.04.2019	28.01.2.250 16.05.2019	
45	Городское районное училище памяти Отечественной войны 1812 года	ул. Горького, 231	1914 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 66	28.01.0.20 10.10.2016		Пост. от 28.06.2018 № 293
46	Памятник В.И. Ленину	ул. Горького, 231	1952 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	24.06.2014 № 185	28.01.0.91	не требуется	

47	Дом Я.И. Матвиевко	ул. Горького, 252	1909 г.	региональная	28.06.2017 № 50	03.12.2013 № 337	28.01.0.59 18.10.2016	28.01.2.196 31.08.2018	
48	Механический завод Товарищества "И.П.Чепурин и А.И.Афанасьев"	ул. Горького, 9	1893 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 67	28.01.0.64 19.10.2016	28.01.2.178 18.07.2018	
49	Правительственная золотосплавочная лаборатория (Дом Г.И.Генрихсона)	ул. Горького, 92	1902 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.11.2013 № 312	28.01.0.24 12.09.2016	28.01.2.151 05.06.2018	
50	Молитвенный дом духовных христиан (молокан)	ул. Горького, 97	ок. 1907 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 65	28.01.0.19 10.10.2016	28.01.2.149 05.06.2018	
51	Частный жилой дом (Центр социальной помощи семье и детям)	ул. Зейская, 138	1912 г.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 19	31.12.2014 № 471	28.01.0.6	28.01.2.274	
52	Окружной суд	ул. Зейская, 239		региональная	12.07.2017 № 66	26.12.2014 № 425	28.01.0.68 19.10.2016	28.01.2.198 31.08.2018	
53	Дом Людвеса Г.Г.	ул. Зейская, 245	кон. XIX-нач. XX вв.	Региональная	ГИООКН от 06.03.2019 № 95	18.12.2015 № 169	28.01.0.78		
54	Жилой дом Петрова Л.Н.	ул. Зейская, 251	нач. XX в.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 22	10.12.2013 № 357	28.01.0.65	28.01.2.270	
55	Частный дом	ул. Зейская, 297	кон. XIX в.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	14.06.2016 № 40	28.01.0.10 10.10.2016	28.01.2.160 05.06.2018	
56	Русско-китайский банк	ул. Калинина, 10-2		региональная	12.07.2017 № 69	22.11.2013 № 306	28.01.0.77 19.10.2016	28.01.2.177 17.07.2018	
57	Дом В.М.Лукина	ул. Калинина, 2-2	кон. XIX в.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	14.06.2016 № 38	28.01.0.42 17.10.2016	28.01.2.164 08.06.2018	
58	Мещанская управа	ул. Калинина, 28	1892 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 50	28.01.0.12 10.10.2016	28.01.2.152 05.06.2018	
59	Магазин А.Е. Михневич	ул. Калинина, 29	нач. 20 в.	региональная	28.06.2017 № 51	25.11.2013 № 319	28.01.0.74 19.10.2016	28.01.2.201 31.08.2018	
60	Дом Михневич А.Е.	ул. Калинина, 29-1	нач. XX в.	Региональная	ГИООКН от 28.01.2019 № 13	25.11.2013 № 319	28.01.0.73	28.01.2.268	
61	Доходный дом П.И. Берчанского	ул. Калинина, 57		региональная	12.07.2017 № 64	10.12.2013 № 358	28.01.0.61 19.10.2016	28.01.2.197 31.08.2018	
62	Частный дом	ул. Комсомольская, 25	1915 г.	Региональная	ГИООКН от 28.01.2019 № 14	22.11.2013 № 311	28.01.0.55	28.01.2.273	
63	Братская могила 11 амурских коммунистов, погибших под Казаквичево в декабре 1921 года	ул. Красноармейская, 139, стадион "Спартак"	1921 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	10.12.2013 № 355	28.01.0.101 08.12.2016	не требуется	
64	Народный дом	ул. Красноармейская, 139	1907 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 64	28.01.0.18 10.10.2016	28.01.2.159 05.06.2018	
65	Частный дом	ул. Красноармейская, 152		региональная	18.07.2017 № 74	18.12.2013 № 382	28.01.0.69	не требуется	Пост. от 28.06.2018 № 293
66	Частный дом	ул. Красноармейская, 154		региональная	18.07.2017 № 75	02.12.2013 № 331	28.01.0.57	не требуется	Пост. от 28.06.2018 № 293
67	Амурское переселенческое управление	ул. Красноармейская, 177	1912 г.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 18	ГИООКН от 19.11.2018 № 264	28.01.0.119	28.01.2.262	

68	Епархиальное женское училище	ул. Красноармейская, 53	1906г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 58	28.01.0.15 10.10.2016		Пост. от 21.06.2018 № 279
69	Дом И.А. Котельникова	ул. Краснофлотская, 131	1890-е гг.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	14.06.2016 № 34	28.01.0.37	28.01.2.147 05.06.2018	
70	Торговая лавка А. Лукьянова	ул. Краснофлотская, 133	ок. 1896 г.	региональная	28.06.2017 № 54	07.08.2018 № 137	28.01.0.113 от 12.02.2019	28.01.2.213 от 16.11.2018	
71	Гостиница А.Е. Лукьянова («Россия», «Центральная»)	ул. Краснофлотская, 135	1890-е гг.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 55	28.01.0.49 18.10.2016	28.01.2.189 19.07.2018	
72	Больницы Общины сестёр милосердия Красного Креста	ул. Краснофлотская, 155	1911 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	14.06.2016 № 44	28.01.0.9 10.10.2016	28.01.2.156 05.06.2018	
73	Городское районное училище в память 300-летия дома Романовых	ул. Лаяо, 41	1913 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	16.06.2016 № 55	28.01.0.31 13.10.2016	28.01.2.148 05.06.2018	
74	Памятник речникам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.	ул. Ленина, 1	1972 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	09.12.2013 № 351	28.01.0.97 08.12.2016	не требуется	
75	Мужская гимназия	ул. Ленина, 104	1912 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	11.09.2012 № 246	28.01.0.21 10.10.2016	28.01.2.142 05.06.2018	
76	Памятник М.И. Калинину	ул. Ленина, 104.	1947 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	18.06.2014 № 179	28.01.0.87 07.12.2016	не требуется	
77	Городская электростанция	ул. Ленина, 106	1908 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	16.06.2016 № 53	28.01.0.28 13.10.2016	28.01.2.218 от 10.01.2019	
78	Кондрашовская гостиница	ул. Ленина, 122	1909, 1914 гг.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	16.06.2016 № 49	28.01.0.32 13.10.2016	28.01.2.180 18.07.2018	
79	Городская управа	ул. Ленина, 130	1891 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 57	28.01.0.51 18.10.2016	не требуется	Пост. главы админ. от 30.10.1998 № 509
80	Дом Л.И. Родионовой	ул. Ленина, 131	кон. XIX в.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 40	28.01.0.44 17.10.2016	28.01.2.169 08.06.2018	
81	Дом золотопромышленника Г.П.Ларина	ул. Ленина, 133	кон. XIX в.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 61	28.01.0.16 10.10.2016	28.01.2.154 05.06.2018	
82	Благоуспенское окружное казначейство	ул. Ленина, 138	1893-1894 гг.	региональная	05.07.2017 № 62	07.08.2018 № 138	28.01.0.114 от 12.02.2019	28.01.2.210 от 20.11.2018	
83	Почтово-телеграфная контора	ул. Ленина, 142	1900 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	25.11.2013 № 314	28.01.0.25 10.10.2016	28.01.2.145 05.06.2018	
84	Дом воеводного губернатора	ул. Ленина, 144	1912 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 41	28.01.0.46 17.10.2016	28.01.2.166 08.06.2018	
85	Общественное собрание	ул. Ленина, 146	1889 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 42	28.01.0.106 02.10.2018	28.01.2.211 от 15.11.2018	

86	Дом Е.В. Бабинцевой	ул. Ленина, 151	1911 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 53	28.01.0.47	28.01.2.190 19.07.2018	
87	Магазин Торгового Дома «А.А. Урманчев с сыновьями»	ул. Ленина, 157	1911 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 52	28.01.0.14 10.10.2016	28.01.2.158 05.06.2018	
88	Артиллерийский полуканонир (АПК) № 108, 101-го (Благоуспенского) укрепленного района	ул. Ленина, 158	40-е годы XX в.	региональная	05.07.2017 № 57	24.08.2016 № 141	28.01.0.108 03.10.2018	28.01.2.209 от 20.11.2018	
89	Магазин Торгового Дома «Г.П. Косицын с сыновьями»	ул. Ленина, 161	1902 г.	региональная	05.07.2017 № 63	02.12.2013 № 335	28.01.0.71 19.10.2016	28.01.2.202 31.08.2018	
90	Магазин Торгового Дома «Кунст и Альбер»	ул. Ленина, 165	1894 г.	федеральная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84. Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	23.12.2011 № 383	28.01.0.2	28.01.2.219 от 10.01.2019	
91	Оптовый магазин Торгового Дома «И.Я. Чурин и Ко»	ул. Ленина, 167	1901-1952 гг.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 14	28.01.0.43	28.01.2.163 08.06.2018	
92	Казармы Амурского казачьего полка	ул. Ленина, 172	кон. XIX в.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	Приказ ГИООКН от 28.12.2018 № 296	28.01.0.115 от 12.02.2019	28.01.2.222 от 22.01.2019	
93	Дом купца И.В. Ельцова (с 1910 года типолиграфия Торгового Дома «И.Я. Чурин и Ко»)	ул. Ленина, 179	1890-е гг.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 63	28.01.0.17	28.01.2.153 05.06.2018	
94	Паровая мельница Товарищества «Братья Бухновы»	ул. Ленина, 18	1900 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.03.2018 № 23	28.01.0.28 05.06.2018	28.01.2.212 от 16.11.2018	
95	Дом Т.Д. Нино	ул. Ленина, 181	1912 г.	региональная	05.07.2017 № 61	22.11.2013 № 310	28.01.0.81 08.11.2016	28.01.2.182 18.07.2018	
96	Обелиск Ф.Э. Держинскому	ул. Ленина, 198	1967 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	24.06.2014 № 184	28.01.0.90 08.12.2016	не требуется	
97	Памятник В.И. Ленину	ул. Ленина, 2	1947 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	09.12.2013 № 352	28.01.0.99	не требуется	
98	Канцелярия воеводного губернатора (с 1903г.) (Дом А.К. Архипова)	ул. Ленина, 217	1890-е гг.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 37	28.01.0.8 10.10.2016	28.01.2.155 05.06.2018	
99	Дом В.М. Лукина	ул. Ленина, 61	до 1902 г.	региональная	ГИООКН от 28.01.2019 № 11	ГИООКН от 24.09.2018 № 225		28.01.2.265	
100	Обелиск С.М. Кирову	ул. Дюмошова, 154	1970 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	19.06.2014 № 181	28.01.0.89 08.12.2016	не требуется	
101	Управление Амурского областного пароходства и торговли	ул. Мухомова, 2	1912 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	16.06.2016 № 61	28.01.0.36	28.01.2.165 08.06.2018	
102	Дом И.В. Залтаева	ул. Новая, 41	ок. 1913г.	региональная	ГИООКН от 28.01.2019 № 12	ГИООКН от 07.08.2018 № 134	28.01.0.110 от 12.02.2019	28.01.0.110	
103	Училище имени Н.В. Гоголя и Ф.М. Достоевского	ул. Октябрьская, 155	1917 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	16.06.2016 № 47	28.01.0.27 13.10.2016	28.01.2.144 05.06.2018	

104	Дом, в котором находилась конспиративная квартира босвой подпольной организации	ул. Островского, 113	До 1917 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	ГИООКН от 19.04.2019 № 175	28.01.0.120 16.05.2019	28.01.2.252 16.05.2019	
105	Дом Саяпина Д.И.	ул. Островского, 43	1914 г.	региональная	05.07.2017 № 59	24.08.2016 № 144	28.01.2.60	28.01.2.217 от 10.01.2019	
106	Дом, в котором размещался центральный оперативный штаб подпольной организации (с мая 1919 г. по февраль 1920 г.)	ул. Островского, 89	До 1917 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	ГИООКН от 19.04.2019 № 176	28.01.0.121 16.05.2019	28.01.2.251 16.05.2019	
107	Дом Х.Б. Тетюкова (Больница)	ул. Первомайская, 25	кон. XIX-нач. XX вв.	Региональная	Приказ ГИООКН от 28.06.2018 № 92	08.08.2016 № 67 ГИООКН 10.08.2017 № 81	28.01.0.39		
108	Паровая мельница Товарищества "Братьев Н. И. М. Саяпины" (с 1913 г. перешла к купцу Топазу)	ул. Первомайская, 62-2	1899 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	16.06.2016 № 45	28.01.0.29 19.10.2016	28.01.2.207 от 15.11.2018	
109	Гостиница «Кувшиновское подворье»	ул. Пионерская, 22	1913 г.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 26	ГИООКН от 07.08.2018 № 136	28.01.0.112 от 12.02.2019	28.01.0.112	
110	Магазина Н.В. Косицына	ул. Пионерская, 26	1912 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	25.11.2013 № 316	28.01.0.26 10.10.2016	28.01.2.208 от 15.11.2018	
111	Магазина Торгового Дома "В. Алексеева с Сыновьями"	ул. Пионерская, 32	1907 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	Приказ ГИООКН от 28.12.2018 № 298	28.01.0.116 от 12.02.2019	28.01.2.221 от 22.01.2019	
112	Магазина Товарищества "Братьев Малаховых"	ул. Пионерская, 32	1907 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	Приказ ГИООКН от 28.12.2018 № 297	28.01.0.117 от 12.02.2019	28.01.2.220 от 22.01.2019	
113	Аптека К. И. Сулимирского (с амбулаторным покосом)	ул. Пионерская, 33	1915-е гг.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	11.09.2012 № 249	28.01.0.22 10.10.2016	28.01.2.143 05.06.2018	
114	Ремесленно училища имени графа Н.Н. Муравьева-Амурского	ул. Политтехическая, 13-1	1902 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	16.06.2016 № 51	28.01.0.13 10.10.2016	28.01.2.161 05.06.2018	
115	Градо-Благовещенский -Богородично-Албанский женский общежительный монастыри	ул. Политтехическая, 13-2	1917 г.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 54	28.01.0.48 18.10.2016	28.01.2.188 19.07.2018	
116	Благовещенская золотосплавочная лаборатория	ул. Политтехическая, 84	1902 г.	региональная	05.07.2017 № 60	22.01.2015 № 11	28.01.0.5 12.09.2016	28.01.2.182 18.07.2018	
117	Благовещенская духовная семинария	ул. Политтехическая, 86	1885 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	22.01.2015 № 68	28.01.0.52 18.10.2016	28.01.2.175 17.07.2018	
118	Братская могила 92 красногвардейцев	ул. Пушкина, 189	1920 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	09.12.2013 № 353	28.01.0.100 08.12.2016	не требуется	
119	Загородный архиерейский дом	ул. Пушкина, 189	кон. XIX-нач. XX вв.	региональная	Приказ министра Амурской обл. от 29.12.2016 № 310, Приказ МК РФ от 20.02.2017 № 76541-р	02.12.2013 № 334	28.01.0.72 19.10.2016	28.01.2.179 18.07.2018	
120	Бюст Н.А. Островского	ул. Северная, 44	1967 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	24.06.2014 № 186	28.01.0.92 08.12.2016	не требуется	

121	Железнодорожный вокзал	ул. Станционная, 70	1915 г.	федеральная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84, Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	22.01.2015 № 12	28.01.0.7 10.10.2016	28.01.2.157 05.06.2018	
122	Водонапорная башня	ул. Театральная, 140	начало XX века	региональная	12.07.2017 № 70	25.11.2013 № 322	28.01.0.82 08.11.2016	28.01.2.216 от 20.11.2018	
123	Дом городского самоуправления	ул. Театральная, 55	кон. XIX-нач. XX вв.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 27	ГИООКН от 07.08.2018 № 133	28.01.0.109 от 12.02.2019	28.01.2.266	
124	Благовещенское отделение Государственного банка	ул. Трудовая, 2	начало XX века	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	12.05.2016 № 24-1	28.01.0.38 17.10.2016	28.01.2.150 05.06.2018	
125	Памятник С.Г. Лазо	ул. Чайковского, 175	1968 г.	региональная	Решение Амурского облисполкома от 06.04.1988 № 84	24.06.2014 № 187	28.01.0.93 08.12.2016	не требуется	
126	Дом Г.П. Косицына (с 1910 г. общество взаимного кредита)	ул. Шевченко, 10	1890-е гг.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	22.01.2015 № 51	28.01.0.34	28.01.2.170 08.06.2018	
127	Лавка Ицковича Г.Е.	ул. Шевченко, 11	нач. XX в.	Региональная	ГИООКН от 29.01.2019 № 24	18.06.2014 № 177	28.01.0.54	28.01.2.271	
128	Таможня	ул. Шевченко, 2	1895-1900	региональная	28.06.2017 № 52	22.01.2015 № 10	28.01.0.4 12.09.2016	28.01.2.186 18.07.2018	
129	Дом В.И. Львова	ул. Шевченко, 36	кон. XIX в.	региональная	Решение малого Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 № 221	14.06.2016 № 36	28.01.0.41 17.10.2016	28.01.2.168 08.06.2018	

Выявленные объекты культурного наследия на территории города Благовещенска

	Историческое/ современное наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника	Реквизиты приказа о включении в перечень ВОКН	Границы территории	Границы территории (учетный номер, дата постановления)	Защитные зоны
130	Восный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона (всего 5 зданий)	2-я пол. 19 в.	кв. № 3, восный городок № 6	Упр культ от 04.09.1996 № 67			
131	Казармы Амурского казачьего полка (казармы ДВВКУ)	1902-1917 гг.	ул. Ленниа, 158	Комитет по культ Амобл от 27.03.2000 № 28	16.06.2016 № 61	28.01.0.36	28.01.2.165 08.06.2018
132	Офицерский флигель	кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Краснофлотская, 189/1	Комитет по культ Амобл от 27.03.2000 № 28			
133	Дом Афонина П.М.	кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Комсомольская, 41а	Приказ ГИООКН от 04.03.2019 № 92			
134	Дом Назаровой Е.Т.	нач. XX вв.	ул. Б.Хмельницкого, 61/1	Приказ ГИООКН от 04.03.2019 № 93			
135	Здание фабрики тертых красок И.Я. Чурина (молокательный цех)	кон. XIX-нач. XX вв.	Во дворе дома по адресу ул. Б.Хмельницкого, 1 (без адреса)	Приказ ГИООКН от 04.03.2019 № 94			
136	Дом Нестеренко Г.Н.	кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Мухина, 56	Приказ ГИООКН от 04.03.2019 № 91			
137	Дача Левашова (жилой дом)	нач. XX в.	ул. Набережная, 50	Комитет по культ Амобл от 27.03.2000 № 28	26.12.2014 № 426	28.01.0.67	

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска. Публичные слушания проводятся на всей территории муниципального образования города Благовещенска в следующих населенных пунктах, входящих в состав городского округа: городе Благовещенске, селе Садовое, селе Плодопитомник, селе Белогорье, поселке Мухинка и железнодорожных станциях Белогорье и Призейская.

Заказчик Проекта – администрация города Благовещенска.

Разработчик Проекта – ООО «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Перечень материалов рассматриваемого Проекта:

1. Текстовые материалы Проекта.
2. Карты зон с особыми условиями использования территорий (6 карт).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний и Проект размещены в официальном сетевом издании (nra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с **14.02.2020** по **27.03.2020** г. (42 дня)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

19 марта 2020 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях можно на экспозициях, которые размещены:

- в г. Благовещенске – в административном здании по адресу: ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309);

- в с. Садовое – в здании территориального управления с. Садовое по адресу: ул. Садовая, 2;

- в с. Плодопитомник – в здании территориального управления с. Плодопитомник по адресу: ул. Панорамная, 1;

- в с. Белогорье, пос. Мухинка, ж/д ст. Белогорье и Призейская – в здании территориального управления с. Белогорье по адресу: ул. Мухина, 44.

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиций: с 14.02.2020 г. по 18.03.2020 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 14.02.2020 по 18.03.2020 (включительно) с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 14.02.2020 по 18.03.2020 (включительно) с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 14.02.2020 по 18.03.2020 (включительно) с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.).

Предложения и замечания принимаются до 17-00 ч. 18 марта 2020 года (включительно):

- в г. Благовещенске – в административном здании по адресу: ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309);

- в с. Садовое – в здании территориального управления с. Садовое по адресу: ул. Садовая, 2;

- в с. Плодопитомник – в здании территориального управления с. Плодопитомник по адресу: ул. Панорамная, 1;

- в с. Белогорье, пос. Мухинка, ж/д ст. Белогорье и Призейская – в здании территориального управления с. Белогорье по адресу: ул. Мухина, 44.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.