



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2023

№ 5571

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения сетей  
водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 26.09.2023 № 6938з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 23.06.2021 № 52, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 27.09.2023 № КУВИ-001/2023-219551388 (кадастровый номер 28:01:010004:120), № КУВИ-001/2023-219551410 (кадастровый номер 28:01:000000:2901), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.04.2021 № 06-/-21554, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей водоснабжения в отношении частей:

1) площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:120, расположенного в квартале 4, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения;

2) площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь».

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: [acs@amurcomsys.ru](mailto:acs@amurcomsys.ru), [e.kirushina@amurcomsys.ru](mailto:e.kirushina@amurcomsys.ru)).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоснабжения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 47 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010004:120, 28:01:000000:2901 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сетей водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства сетей водоснабжения;

7.2 при размещении объектов:

7.2.1 исключить снос зеленых насаждений;

7.2.2 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.2.3 получить технические условия от ПАО «Ростелеком» на проведение работ вблизи телефонных линий;

7.3 при производстве земляных работ вызвать представителей:

7.3.1 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

7.3.2 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

7.3.3 СП «Амурские тепловые сети АО «ДГК».

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8  
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024