



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

28.11.2024

№ 5/29

г. Благовещенск

Об утверждении стратегии социально-экономического развития
города Благовещенска до 2035 года

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года», в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по бюджету, финансам и налогам, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Утвердить прилагаемую стратегию социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года.

2. Признать утратившими силу решения Благовещенской городской Думы:

от 20.12.2018 № 51/128 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года»;

от 24.12.2019 № 6/51 «О внесении изменений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденную решением Благовещенской городской Думы от 20 декабря 2018 № 51/128».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 28.11.2024 № 5/29

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ДО 2035 ГОДА

Стратегия социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года (далее – Стратегия 2035) является документом стратегического планирования, определяющим приоритеты, цели и задачи в сфере муниципального управления социально-экономическим развитием города Благовещенска на долгосрочный период, согласованным с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и Амурской области. Стратегия 2035 направлена на развитие экономики, человеческого капитала, городской среды.

Стратегия 2035 разработана с учетом положений:

Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Указа Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»;

Указа Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;

Указа Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176 «О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года»;

Указа Президента Российской Федерации от 16.10.2019 № 501 «О Стратегии в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года»;

Указа Президента Российской Федерации от 28.02.2024 № 145 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации»;

Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 24.09.2020 № 2464-р;

Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р;

Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р;

Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381;

Методических рекомендаций по разработке и корректировке стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и плана мероприятий по ее реализации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.03.2017 № 132;

Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации;

Устава муниципального образования города Благовещенска, утвержденного решением Думы города Благовещенска от 26.05.2005 № 62/89;

Постановления Администрации города Благовещенска от 14.12.2015 № 4459 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки и мониторинга реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска».

Стратегия 2035 содержит:

1) анализ социально-экономического и пространственного развития города Благовещенска;

2) основные показатели реализации Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2025 года, согласно Приложению № 1 к настоящей Стратегии 2035;

3) анализ конкурентных преимуществ, сильных и слабых сторон города Благовещенска;

4) экономические специализации города Благовещенска в соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

5) приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития города Благовещенска;

6) механизмы реализации Стратегии 2035;

7) целевые показатели социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2035 года;

8) перечень ключевых мероприятий (инвестиционных проектов) в сфере экономики, направленных на развитие города Благовещенска до 2035 года, согласно приложению № 2 к настоящей Стратегии 2035;

9) перечень мероприятий (инвестиционных проектов), направленных на развитие инфраструктуры города Благовещенска до 2035 года, согласно приложению № 3 к настоящей Стратегии 2035.

При разработке Стратегии 2035 использованы статистические данные, содержащиеся в документах Федеральной службы государственной статистики по Амурской области, данные структурных подразделений администрации города Благовещенска, а также данные, полученные в ходе общественного обсуждения проблем и перспектив социально-экономического развития города Благовещенска в рамках разработки Стратегического мастер-плана города Благовещенска.

1. Анализ социально – экономического и пространственного развития города Благовещенска

1.1. Общая характеристика города

Благовещенск образован 02 июня 1856 года. Расположен в месте слияния двух крупных рек – Амур и Зея на границе с Китаем и является административным центром Амурской области. Расстояние от Благовещенска до Москвы по железной дороге составляет 7985 км, по воздуху — 6480 км.

Город расположен в умеренном географическом поясе, где преобладает муссонный климат. Средняя температура января: $-30,2^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля: $+20,8^{\circ}\text{C}$. Продолжительность солнечного сияния 2266 часов в среднем за год.

Город Благовещенск – единственный областной центр Российской Федерации, расположенный непосредственно на государственной границе: Благовещенск и китайский город Хэйхэ разделяют 800 метров реки Амур, что дает основание считать Благовещенск воротами России в Китай и страны Юго-Восточной Азии.

Благовещенск наделен статусом городского округа Законом Амурской области от 14.03.2005 № 447-ОЗ «О наделении муниципального образования города Благовещенска статусом городского округа и об установлении его границ», в состав города входят сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

Площадь территории города составляет 321 кв. км. Планировка города прямоугольная, поквартальная, улицы ориентированы вдоль рек Амур и Зея.

Расположение города в месте слияния двух рек Амур и Зея позволяет эффективно использовать водные пути для перевозки грузов.

По реке Амур осуществляются перевозки экспортно-импортных грузов в Китайскую Народную Республику. Судами класса река-море возможен выход в Японское море.

Река Зея - второй по величине приток Амура. Зея является судоходной рекой, по которой осуществляются внутренние грузовые перевозки. В акватории р. Зея расположены туристические базы и детские оздоровительные лагеря города Благовещенска.

Город Благовещенск занимает выгодное положение на пересечении международных и внутрироссийских транспортных коридоров. В городе развиты все основные виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, водный (речной) и воздушный, что предопределяет высокий транспортный потенциал территории. С востока, запада и севера к городу Благовещенск подходит три основных автомобильных направления, соединяющих город с другими муниципальными образованиями Амурской области и федеральными трассами. Связь города Благовещенска, расположенного на левом берегу р. Зея, с правым берегом осуществляется по двум автодорожным мостам и железнодорожному. С севера в город Благовещенск приходит железнодорожная линия Белогорск - Благовещенск Забайкальской железной дороги.

По железнодорожной магистрали есть выход через территорию Хабаровского края на морские порты Приморья – Находку, Восточный, Владивосток (Японское море) и Байкало-Амурскую магистраль – с выходом на порты Ванино и Советская Гавань (Татарский пролив).

В городе Благовещенске имеется Международный аэропорт Благовещенск имени Н.Н. Муравьева-Амурского (далее – аэропорт Благовещенск (Игнатьево)).

В пределах городского округа расположены международные пункты пропуска: грузо-пассажирский пункт пропуска «Благовещенск», пассажирский пункт пропуска «Благовещенск-1», автомобильный пункт пропуска «Кани-Курган», воздушный пункт пропуска «Игнатьево». Вблизи города Благовещенск введен в эксплуатацию пограничный мостовой переход через р. Амур между Благовещенском и Хэйхэ (КНР). Мост формирует новый международный транспортный коридор между Россией и Китаем.

В городе производится более 16% от общего объема отгруженных товаров собственного производства Амурской области.

Благовещенск – центр региональной торговли. На город приходится 65% оборота розничной торговли, 31% объема платных услуг населению Амурской области.

На долю города приходится 10% инвестиций в основной капитал, 32% введенного в действие жилья в Амурской области.

Таблица 1

Доля города Благовещенска в экономике Амурской области

	Амурская область, 2023 г.	город Благовещенск, 2023 г.	Доля города, %
Численность населения, тыс. чел. на конец года	750,1	245,2	32,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, всего, млн. рублей	753 475,0	125 381,0	16,6
в том числе по промышленным видам деятельности	322 416,0	68 138,1	21,1
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	496 203	157 806	31,8
Объем платных услуг населению, млн. рублей	61 077,5	18 851,2	30,9
Оборот розничной торговли, млн. рублей	105 111,9	68 542,8	65,2
Оборот общественного питания, млн. рублей	3 235,6	1 100,5	34,0
Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства), млн. руб.	693 567,2	71 454,4	10,3
Среднесписочная численность работников, чел.	267 970	62 721	23,4
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника на крупных, средних предприятиях, руб.	72 994,3	77 291,3	x

1.2. Оценка достигнутых целей стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года

Приоритеты и цели социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2025 года определены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на период до 2025 года, утвержденной решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2018 № 51/128 (далее - Стратегия 2025).

Формирование Стратегии 2025 осуществлялось на основе анализа тенденций социально-экономического развития города Благовещенска, а также с учетом результатов социально-экономического развития города в 2013-2017 годах.

Главной целью Стратегии 2025 является повышение уровня и качества жизни населения на основе развития всех сфер жизнедеятельности города Благовещенска.

Для достижения главной цели Стратегии 2025 определены следующие стратегические задачи:

развитие экономического потенциала;

развитие социальной сферы и создание условий для улучшения качества жизни;

развитие городского хозяйства.

Анализ и оценка достигнутой цели социально-экономического развития города Благовещенска осуществляются в разрезе стратегических задач, определенных Стратегией 2025.

Основные показатели реализации Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2025 года представлены в Приложении № 1.

Целевые показатели социально-экономического развития Стратегии 2025 привязаны к конкретным задачам, поставленным в рамках основных направлений развития города Благовещенска.

Достижение показателей осуществлялось посредством реализации муниципальных программ муниципального образования города Благовещенска.

Динамика показала, что более половины значений показателей достигнуты:

40% показателей, характеризующих «Развитие экономического потенциала»;

75% показателей, характеризующих «Развитие социальной сферы и создание условий для улучшения качества жизни»;

82% показателя характеризующих «Развитие городского хозяйства».

Достижение стратегической задачи по развитию экономического потенциала города.

В рамках стратегической задачи по обеспечению устойчивого экономического роста реализовывались мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, привлечение средств федерального и областного бюджетов на финансирование строительства объектов городской инфраструктуры, создание условий

для реализации товаров местных товаропроизводителей, внедрение муниципального стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Не смотря на реализацию мероприятий, достигнуты менее половины целевых показателей. Не достигнуты показатели, характеризующие развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, туризма. Не достижение плановых значений показателей в большей степени из-за приостановления деятельности предприятий и организаций по причине ограничительных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции.

При этом фактические значения показателей «Объем инвестиций в основной капитал», «Среднемесячная заработная плата», «Оборот розничной торговли» значительно превышают план.

Достижение стратегической задачи по развитию социальной сферы и созданию условий для улучшения качества жизни.

Мероприятия, реализованные в рамках стратегической задачи по развитию социальной сферы, затрагивают системы образования, культуры, физической культуры и спорта, работы с молодежью. Реализовывались мероприятия, направленные на развитие инфраструктуры образования, обеспечение доступности качественного образования, соответствующего современным потребностям общества, совершенствование деятельности по защите прав детей на отдых, оздоровление и социальную поддержку, на выявление факторов риска развития заболеваний, их профилактику, своевременную диагностику и лечение, создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах развития города, обеспечения устойчивого развития культурного потенциала территории, сохранение единого культурного пространства, обеспечение условий для развития массовой физической культуры и спорта. Реализация мероприятий позволила за период 2019-2021 годов достичь определенных результатов социально-экономического развития города Благовещенска в указанных направлениях.

Что позволило достигнуть плановых значений 75% социальных показателей, утвержденных Стратегией 2025.

Не достигнуты плановые значения показателей, характеризующих демографическую ситуацию «Общий коэффициент рождаемости», «Общий коэффициент смертности», «Коэффициент естественного прироста», «Коэффициент миграционного прироста». Анализ причин отклонений этих показателей показывает, что существуют объективные факторы, по которым их достижение не было возможным: рост смертности, снижение рождаемости, ограничительные меры на въезд иностранных граждан вследствие пандемии новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Достижение стратегической задачи по развитию городского хозяйства.

В рамках стратегической задачи по развитию городского хозяйства реализовывались мероприятия, направленные на развитие и модернизацию коммунальной инфраструктуры, решение транспортных проблем, восстановление эксплуатационной надежности дорог, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство дворовых и общественных территорий, повышение уровня жилищной обеспеченности населения, что позволило достичь за период 2019-2021 годов определенных результатов развития города Благовещенска в указанных направлениях.

Реализация мероприятий позволила достичь 82% плановых значений показателей.

Анализ причин отклонений целевых показателей показывает, что существуют объективные факторы, по которым их достижение не было возможным:

отсутствие необходимого бюджетного финансирования;

отсутствие возможности влияния на достижение показателей в рамках муниципальных программ.

Таким образом, мониторинг Стратегии 2025 выявил проблемы, связанные с недостаточной ресурсной обеспеченностью выполнения отдельных стратегических задач в отчетном периоде. Это требует повышения эффективности бюджетной и налоговой политики в целях мобилизации ресурсов в целом.

По индикаторам, не зависящим напрямую от бюджетного финансирования, требуется выработка новых подходов и методов воздействия на достижение соответствующих стратегических задач в рамках полномочий органов местного самоуправления и во взаимодействии с органами государственной власти.

В целом реализация Стратегии 2025 характеризуется положительной динамикой большинства показателей, что позволяет сделать вывод об эффективности деятельности по реализации задач, достижение целевых показателей которых осуществляется в рамках реализации муниципальных программ.

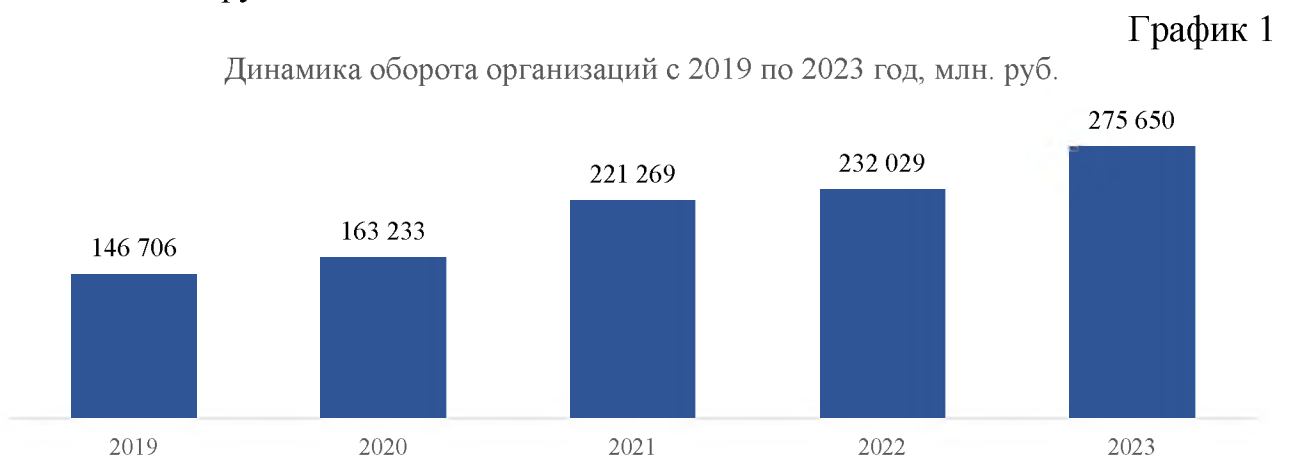
Полученные результаты реализации Стратегии 2025 свидетельствуют о необходимости пересмотра приоритетов и стратегических задач в сложившихся геополитических условиях и разработки новой Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2035 года.

1.3. Анализ экономического развития

1.3.1. Структура экономики города

Экономика города Благовещенска имеет многоотраслевой характер, что является одним из факторов ее устойчивости.

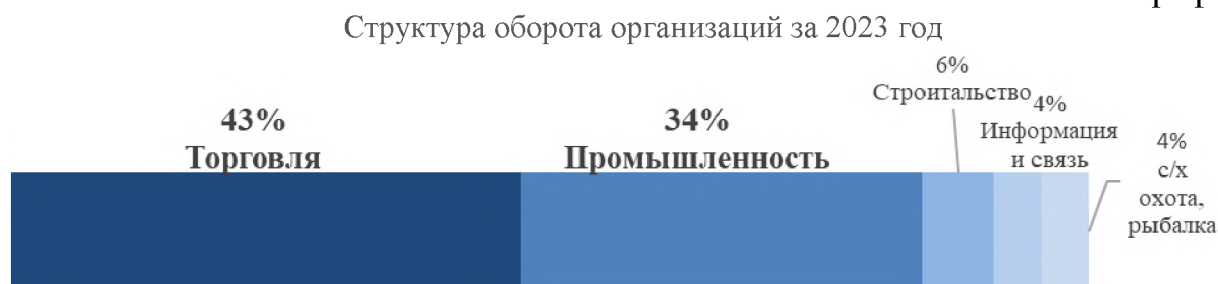
С 2019 года оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, вырос на 88% и в 2023 году составил 275 650 млн. рублей.



Структура оборота организаций с 2019 года не изменилась, наибольшую долю занимает торговля 43%, затем идет промышленность 34%, строительство

6%, деятельность в области информации, связи и сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство по 4%.

График 2



По состоянию на 01.01.2024 в городе Благовещенске осуществляли хозяйственную деятельность 8 483 организаций всех форм собственности, что составляет 62% от общего их числа в Амурской области. За период с 2019 года количество организаций сократилось на 300 единиц.

В 2023 году большинство организаций были зарегистрированы по виду экономической деятельности «Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 30% (2531 ед.), в «Промышленном производстве» – 13% (1089 ед.), «Строительстве» – 12% (1059 ед.).

Проведенный анализ показывает, что существенное влияние на экономику города оказывают торговля, промышленность, строительство.

1.3.2. Малый и средний бизнес

Малое и среднее предпринимательство играет важную роль в экономике города Благовещенска, обеспечивая выполнение не только экономических, но и социально значимых функций. По данным Федеральной налоговой службы, на 1 января 2024 года на территории города зарегистрированы 14788 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП). По сравнению с 2019 годом число субъектов МСП увеличилось на 799 единиц, или на 5,7%.

По итогам 2023 года город Благовещенск является лидером среди городов Амурской области по числу субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения.



Структура количества субъектов МСП показывает, что наибольшее их число зарегистрировано по видам деятельности: «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 43%, «Строительство» - 10%, «Транспортировка и хранение» - 9%, «Обрабатывающие производства» - 5%. Данная структура остается постоянной с 2019 года.

С 01.07.2020 года в Амурской области введен специальный налоговый режим для самозанятых «Налог на профессиональный доход». Количество самозанятых граждан с 2020 года увеличилось в 8 раз, в 2023 году составило 11744 человека.

Таблица 2

Показатели предпринимательской деятельности,
включая самозанятых граждан

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц	13989	14020	14010	13979	14788
Количество работников, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, человек	44166	40746	42002	43964	52245
Поступление налогов в бюджеты всех уровней от субъектов МСП, млн. рублей	11008,1	11954,3	15891,9	19416,2	17786,4
Плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые граждане)	х	1470	4438	8029	11744
в том числе, являющиеся ИП	х	226	265	321	490

1.3.3. Потребительский рынок

Розничная торговля.

По обороту розничной торговли с 2019 года фиксировался стабильный рост. С 2021 года методика расчета показателя «оборот розничной торговли» изменилась, рассчитывается только по организациям, не относящимся к субъектам МСП. Оборот розничной торговли по полному кругу в 2020 году составлял 107,5 млрд. руб., по сравнению с 2019 годом вырос на 5,3%. Оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций в 2023 году составил 68,5 млрд. руб. и по сравнению с 2021 годом увеличился на 52,6%.

Таблица 3

Динамика оборота розничной торговли за 2019-2023 годы

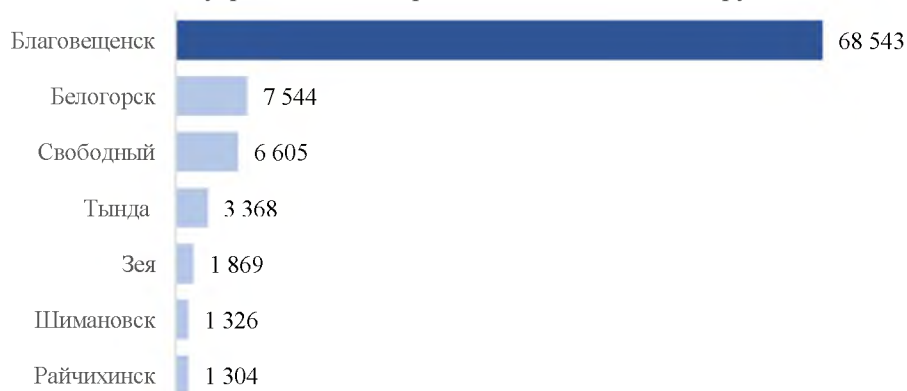
Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Оборот розничной торговли (полный круг), млрд. руб.	102,07	107,52	-	-
Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам МСП, млрд. руб.	-	-	44,89	54,50

Индекс физического объема оборота розничной торговли увеличился со 100,6% к предыдущему году (в сопоставимых ценах) в 2019 году до 125,8% к предыдущему году в 2023 году.

Доля города в общем обороте розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам МСП, по Амурской области составила 65%.

График 4

Ранжирование городских округов Амурской области по объему розничной торговли за 2023 г., млн. руб.



Основная часть оборота розничной торговли формируется торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка (99,7%). Доля розничных рынков и ярмарок составляет 0,3%. Данная структура остается постоянной.

С 2019 года число организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю, уменьшилось на 2531 единицу

и в 2023 году составило 6162 единиц, из них 3631 индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли в 2023 году занято 4631 человек - 7,4% от общей численности работников организаций, не относящихся к субъектам МСП. Темп роста среднесписочной численности работников в сфере розничной торговли по сравнению с 2019 годом составляет 110,8%.

Заработная плата работников крупных и средних организаций розничной торговли за период с 2019 по 2023 годы увеличилась на 56,5% и составила 48 025,8 руб. Это ниже средней заработной платы по городу на 37,9%.

В последние годы в городе активно велось строительство современных торговых центров.

Таблица 4

Динамика инфраструктуры розничной торговли за 2019-2023 годы

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число объектов стационарной торговли, единиц	1 242	1 277	1 303	1 287	1315
Число объектов нестационарной торговой сети, ед.	325	322	330	386	596

Инфраструктура розничной торговли города представлена различными форматами торговых предприятий: магазины «шаговой доступности», минимаркеты, супермаркеты, дискаунтеры, гипермаркеты, торговые центры, по состоянию на 01.01.2024 года 1315 единиц, что на 73 единицы больше, чем было в 2019 году (2019 г. – 1242 ед.).

Наиболее крупные объекты розничной торговли: ТРЦ «Острова», ТЦ «Амурская ярмарка», ТЦ «Перекресток», ТЦ «Фестиваль Парк», ТЦ «Мега», ТЦ «Флагман», ТЦ «Мебельная ярмарка», ТЦ «Небесный», ТЦ «Ледяной», ТЦ «XL», ТЦ «От и До», ТЦ «Три кита», Универмаг, ТЦ «Универмаг братьев Платоновых».

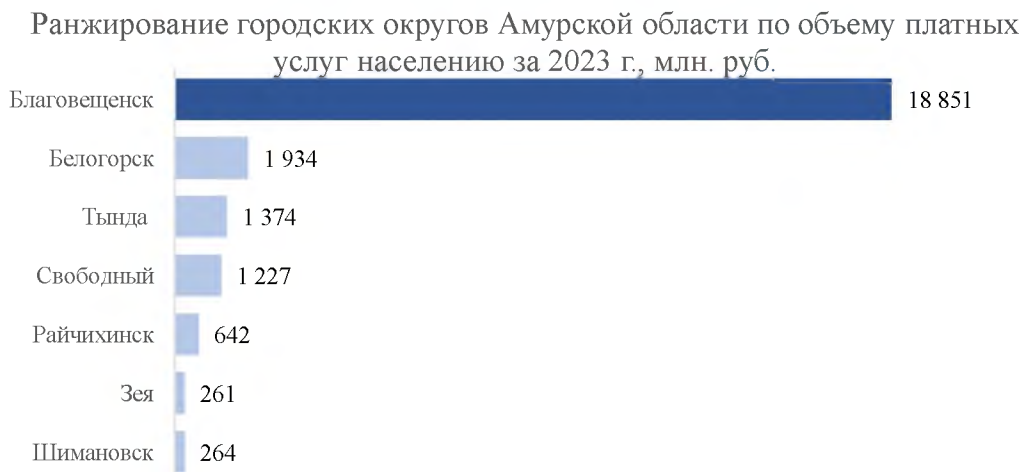
Обеспеченность населения города торговыми площадями составила 1713 кв. м в расчете на 1000 жителей, что в 2,3 раза превышает установленный норматив (746 кв. м). С 2019 года обеспеченность населения торговыми площадями выросла на 1% (2019 г. – 1642 кв. м на 1000 жителей.).

Определяющими факторами, оказывающими влияние на развитие потребительского рынка и рынка услуг, являются динамика платежеспособного спроса населения, изменение цен и тарифов на платные услуги.

Платные услуги населению.

Город Благовещенск занимает первое место по объему платных услуг населению среди городских округов Амурской области в 2023 году.

График 5



Доля города Благовещенска в общем объеме платных услуг, оказанных населению на территории Амурской области, составляет 30,9 %.

Общий объем платных услуг, оказанных населению, имеет тенденцию к увеличению, с 2019 года он вырос на 26,8% и в 2023 году составил 18,9 млрд. руб.

Таблица 5

Динамика объема платных услуг населению за 2019-2023 годы

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	15,04	15,07	16,08	16,76	18,9
Число объектов бытового обслуживания населения, единиц	1 067	1 134	1 141	1 214	1210

Инфраструктуру рынка платных услуг населению представляют предприятия, оказывающие телекоммуникационные (44,1%), жилищно-коммунальные (33,0%), образовательные (9,2%) и медицинские услуги (4,2%).

Общественное питание.

Город Благовещенск занимает первое место по обороту общественного питания среди городских округов Амурской области в 2023 году. Доля города

График 6

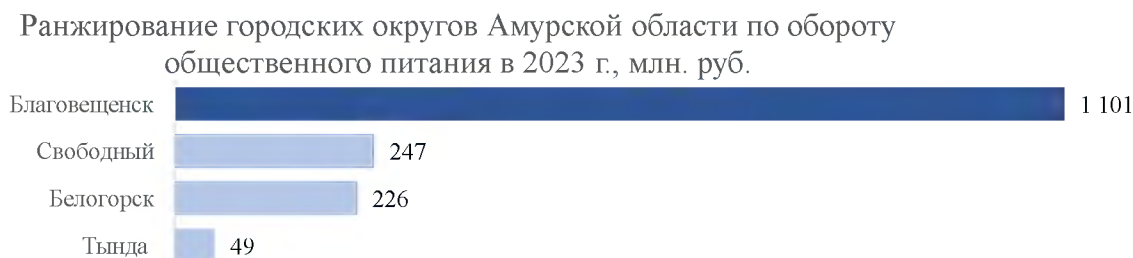


Таблица 6

Динамика оборота общественного питания за 2019-2023 годы

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Оборот общественного питания (полный круг), млрд. руб.	3,29	3,06	-	-	-
Оборот общественного питания организаций, не относящихся к субъектам МСП, млрд. руб.	-	-	0,83	1,03	1,10

С 2021 года методика расчета показателя «оборот общественного питания» изменилась, рассчитывается только по организациям, не относящимся к субъектам МСП. Оборот общественного питания по полному кругу в 2020 году составлял 3,06 млрд. руб., по сравнению с 2019 годом уменьшился на 7%. Оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций в 2023 году составил 1,1 млрд. рублей и по сравнению с 2021 годом увеличился на 32,5%. В сфере общественного питания города Благовещенска основную долю занимают организации малого бизнеса.

На территории города на 01.01.2024 года 338 объектов общедоступных предприятий общественного питания с общим числом посадочных мест 16 886 единиц, это на 0,3% больше по сравнению с 2019 годом.

Обеспеченность посадочными местами составила 72 места на 1000 жителей, при нормативе 40 мест в областных центрах с населением от 100 до 250 тыс. жителей.

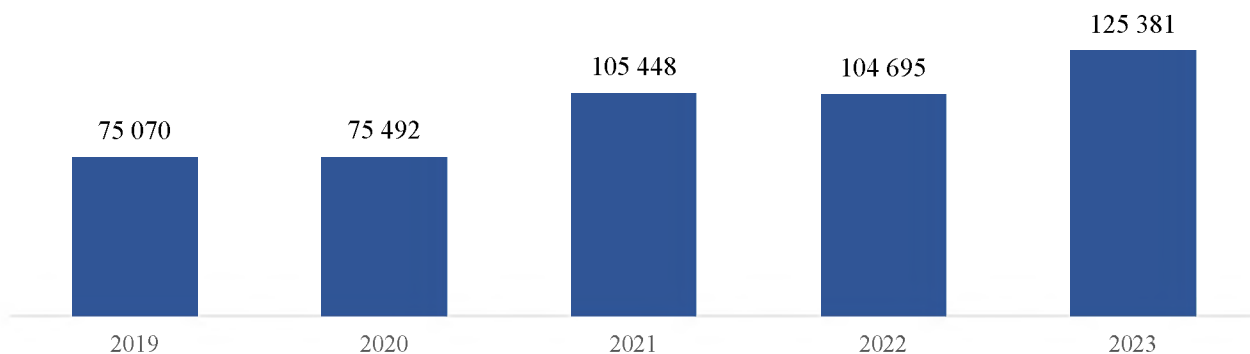
Численность работников по виду деятельности предоставление продуктов питания и напитков по кругу крупных и средних предприятий составляет 341 человек, что составляет 1% от общего числа работников крупных и средних организаций. Увеличение численности работников по сравнению с 2019 годом составило 104,9%. Заработная плата в данной группе предприятий достигла 44 733 руб., это на 152,3% больше, чем в 2019 году.

Наиболее крупными объектами общественного питания являются: ресторан «Дружба», ресторан «Ани», ресторан «Армения», ресторан «Пилзнер», ресторан «Восток», ресторан «Багратион», кафе «Джонка», кафе «Панда», кафе «Пекинская утка», кафе «Мг.Джеки», кафе «Фри Тайм», кафе «У Швейка», кафе «Мимино», кафе «Романо», ночной клуб «Дизель» кафе Чайхона «Барашка», кафе «Китайская забегаловка», кафе «Три азиата», кафе «Синьбой», столовая «Приличная», столовая «Наслада», столовая «Щи борщи».

1.3.4. Отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг вырос с 75,1 млрд. руб. в 2019 году до 125,4 млрд. руб. в 2023 году, на 67%.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг с 2019 по 2023 год, млн. руб.



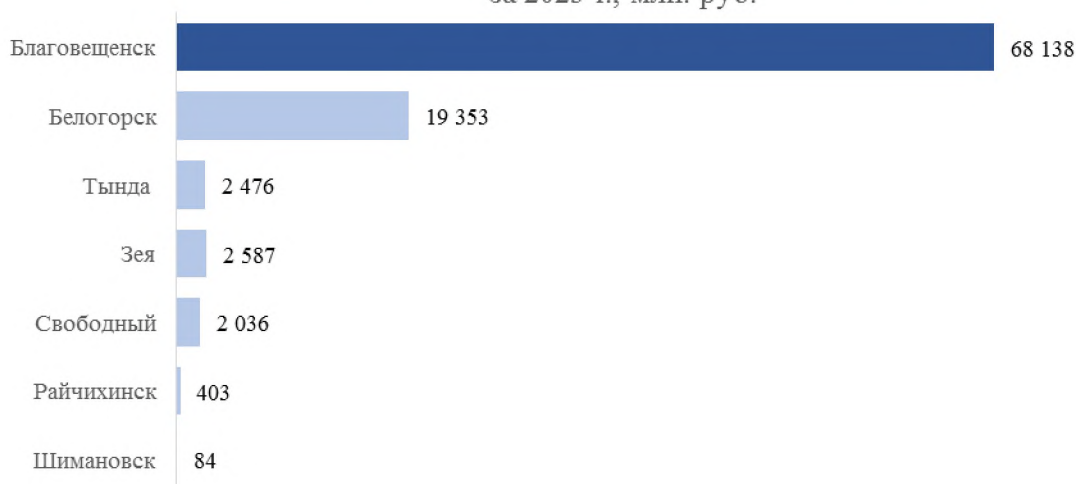
За 2023 год в структуре отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг наибольшую долю занимает промышленность (54%), строительство (14%), деятельность в области информации и связи (8%), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (5%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (5%), транспортировка и хранение (5%). За последние пять лет отмечается сохранение более 50% удельного веса промышленности в структуре отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг.

1.3.4.1 Промышленность

Город Благовещенск занимает первое место по объему отгруженной продукции в промышленном производстве среди городских округов Амурской области.

График 7

Ранжирование городских округов Амурской области по объему отгруженных промышленных товаров собственного производства за 2023 г., млн. руб.



Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг промышленности составил 68,1 млрд. руб., рост к 2019 году – 160,9%.

Индекс промышленного производства в городе Благовещенске в 2023 году составил 111,3%. В течение пяти лет с 2019 года по 2023 год индекс промышленного производства опускался до 94% в 2019 году и поднимался до 113,7 % в 2022 году.

График 8



Доля организаций города Благовещенска в общем объеме отгруженных промышленных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в Амурской области в 2023 году составила 54,3%.

Структура промышленного производства города Благовещенска: обрабатывающие производства – 42,0%, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 39,9%, добыча полезных ископаемых – 16,2%, водоснабжение и водоотведение – 1,9%.

График 9



На крупных и средних предприятиях промышленности работает 8 112 человек или 12,9% общей численности работающих на крупных и средних предприятиях. Численность работников в промышленном секторе увеличилась

по сравнению с 2019 годом на 10,7%. Уровень заработной платы в данной отрасли составляет 83042,5 руб., это больше средней заработной платы по городу на 7,4%. По сравнению с 2019 годом заработная плата в промышленном секторе выросла на 57,0%.

Основная доля (82%) в промышленном производстве приходится на предприятия обрабатывающих производств и предприятия энергетического комплекса. Данная тенденция прослеживается на протяжении пяти лет и остается неизменной.

Практически одинаковую долю в структуре промышленного сектора занимают группа предприятий обрабатывающих производств – 42% и предприятия, относящиеся к обеспечению электрической энергией, газом и паром – 40%.

В 2023 году объем отгруженной продукции предприятий, относящихся к группе обрабатывающих производств, составил 28630,5 млн. рублей, что в 2 раза больше, чем в 2019 году.

Наибольшая доля отгруженной продукции приходится на производство пищевых продуктов – 89,1% (график 10).

График 10

Доля производства пищевых продуктов
в общем объеме обрабатывающих производств



В 2023 году произведено пищевой продукции на 25 509,4 млн. рублей, рост к 2019 году – в 2,6 раза.

Численность работников в данном секторе производства составляет 1920 чел. или 55,4% от общей численности, работающих в сфере обрабатывающих производств. Численность работников увеличилась в данном секторе по сравнению с 2019 годом на 14,4%.

Заработная плата в 2023 году составляет 68 869,4 руб. По сравнению с 2019 годом выросла на 74,9%.

Отраслеобразующими предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности города являются: ООО «Амурский бройлер», АО «БМК», АО «Хладокомбинат партнер», АО БКФ «Зея», АО «Мясокомбинат», ООО «Соля АНК», ООО «Амурский бройлер», ООО «Амурский хлеб», ООО ПКФ «Амурский кулинар».

ООО «Амурский бройлер» это крупнейший производитель куриного мяса на Дальнем Востоке, рынки сбыта его продукции являются Амурская область, Хабаровский и Приморский края.

Удельный вес мяса птицы предприятия, в общем объеме производства мяса составляет более 95%. Кроме мяса птицы предприятие выпускает широкий ассортимент колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, реализуют охлажденную продукцию.

Если производства мяса в настоящее время сосредоточено на крупных предприятиях, то более половины производства колбасных изделий приходится на малый бизнес.

Особенно заметен их вклад в производство таких продуктов как колбасные, макаронные, хлеб и хлебобулочные изделия, молочная и рыбная продукция, майонез и др.

«Благовещенский молочный комбинат» – одно из самых инновационно-активных предприятий в промышленности, которое осуществляет продуктивное, и технологическое, и маркетинговые инновации. Именно здесь постоянно расширяют номенклатуру выпускаемой продукции, улучшают качество и продлевают срок хранения продукции. Также в молочной промышленности города крупным производителем является ООО «Хладокомбинат Партнер», который выпускает молочную, кисло-молочную продукцию, мороженое.

Самый большой объем кондитерской продукции производит в городе Благовещенский кондитерская фабрика «Зея». Продукция фабрики включает более 200 наименований, рынки сбыта по всему Дальнему Востоку.

Производством мучных кондитерских изделий (торты, пирожные, печенье и др.) занимаются предприятия малого бизнеса ООО «Амурский хлеб», ООО «Царь-каравай», ООО ПКФ «Амурский кулинар»,

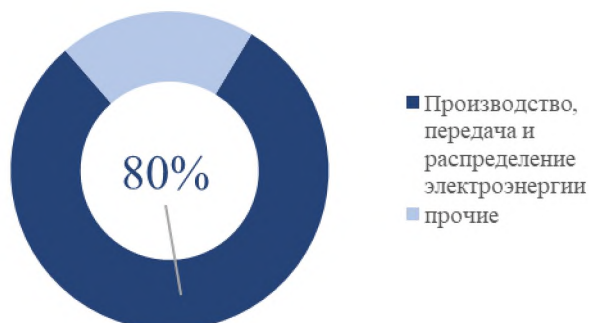
Сектор обрабатывающих производств представлен также важными стратегическими производствами, но имеющие незначительную долю в общем объеме обрабатывающих производств, такими как: производство прочих транспортных средств и оборудования (производство судов, производство ж/д локомотивов и подвижного состава), производство строительных металлических конструкций, изделий, производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня.

Объем отгруженной продукции предприятий, относящихся к обеспечению электрической энергией, газом и паром в 2023 году составил 27 200,2 млн. руб. и остался на уровне 2019 года.

Электроэнергетика города представлена генерирующими предприятиями: ООО «АКС», ФЛ АО «СО ЕЭС» РДУЭ Амурской области, Благовещенская ТЭЦ, филиала «Амурская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания», СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК», ФЛ АО «ДРСК» - «Амурские ЭС».

Ведущим сектором в данном виде экономической деятельности является производство, передача и распределение электроэнергии, доля которого составляет – 80,9% в общем объеме энергетики города.

Доля производства, передачи и распределения электроэнергии в общем объеме обеспечения электрической энергии, газом, паром



В 2023 году произведено, передано и распределено электроэнергии на 21 997,0 млн. руб., снижение к 2019 году – на 2,1%.

Численность работников в данном секторе производства составляет 2065 чел. или 59,6% от общей численности, работающих в сфере обрабатывающих производств. Численность работников увеличилась в данном секторе по сравнению с 2019 годом на 34,4%.

Заработная плата в 2023 году составляет 115 756 руб., это выше средней по городу на 50%. По сравнению с 2019 годом заработная плата выросла на 44,9%.

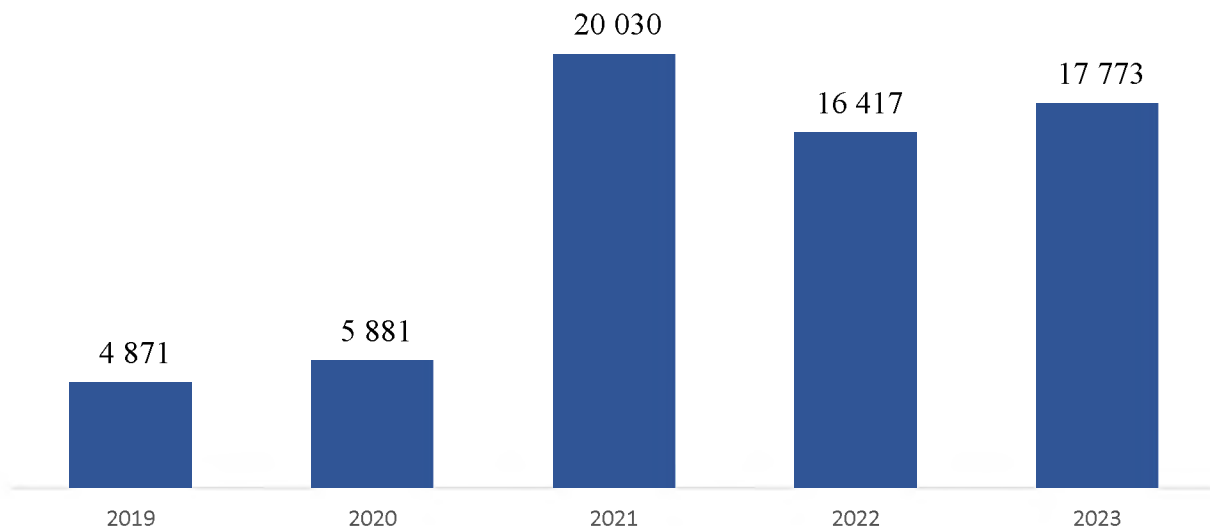
1.3.5. Строительство

Строительная отрасль города Благовещенска обеспечивает 7% работающих во всех секторах экономики, среднесписочная численность строительства в 2023 году составила 4,4 тыс. человек, что на 48,6% больше, чем в 2019 году. Уровень заработной платы работников строительства в 2023 году составил 88 822,8 руб., это выше средней заработной платы в городе на 15%. По сравнению с 2019 годом заработная плата возросла на 50%.

По состоянию на 01.01.2024 в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по городу Благовещенску количество организаций с основным видом деятельности «Строительство» составило 1059 ед., и индивидуальных предпринимателей – 804 ед., что на 6,4% больше, чем по состоянию на 01.01.2020.

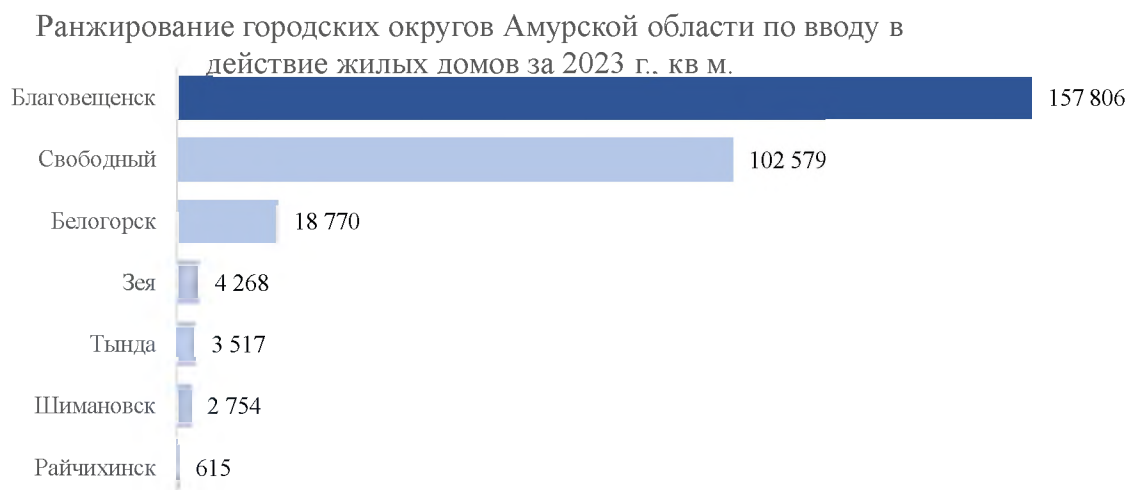
Объем работ и услуг, выполненный крупными и средними организациями всех форм собственности по виду деятельности «Строительство», в 2023 году составил 17 773,4 млн. рублей, что в 3,6 раза больше, чем в 2019 году.

Объем работ и услуг, выполненный собственными силами по виду деятельности "Строительство", млн. руб



Рост объема строительных работ в 2023 году по сравнению с 2019 годом связан с реализацией основных инвестиционных и крупных строительных проектов города Благовещенска: «Строительство большого городского центра «Трибуна Холл», «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур», «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)», «Строительство мостового перехода через р. Зея», «Реконструкция аэропорта Благовещенск (Игнатьево)».

Город Благовещенск занимает первое место по вводу в действие жилых домов среди городских округов Амурской области в 2023 году. На территории города Благовещенска в 2023 году организациями всех форм собственности построено 157 806 кв. метров общей площади жилых домов, что на 86,5% выше уровня 2019 года. Доля города в общем объеме жилищного строительства на территории Амурской области в 2023 году составила 31,8%, снизилась по сравнению с 2019 годом на 16,2 п. п.



Населением за счет собственных и заемных средств в 2023 году введено 54 894 кв. метров общей площади жилых домов, их доля в общем объеме введенного жилья Амурской области в 2023 году составила 26,4%. По сравнению с 2019 годом индивидуальными застройщиками в 2023 году введено жилья больше в 8,7 раза.

График 14



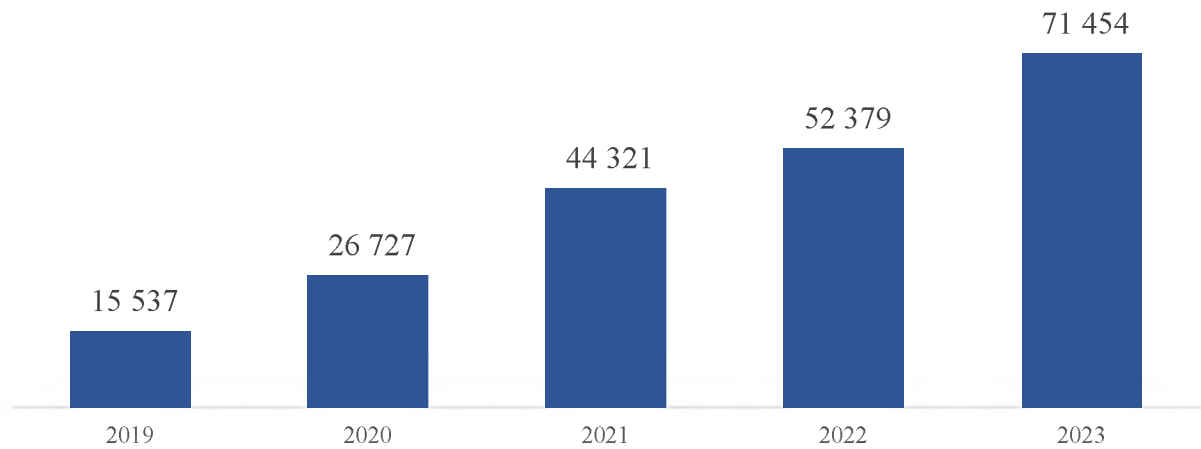
Наиболее крупные строительные организации города Благовещенска: АО «Амурстрой», АО «Асфальт», ООО «САР», АО «Благовещенскстрой».

1.3.6. Инвестиции

Город Благовещенск занимает первое место по объему инвестиций среди городских округов Амурской области в 2023 году. Объем инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства и неформального сектора) с 2019 года вырос в 4,6 раза и в 2023 году составил 71,5 млрд. руб. (График 15).

График 15

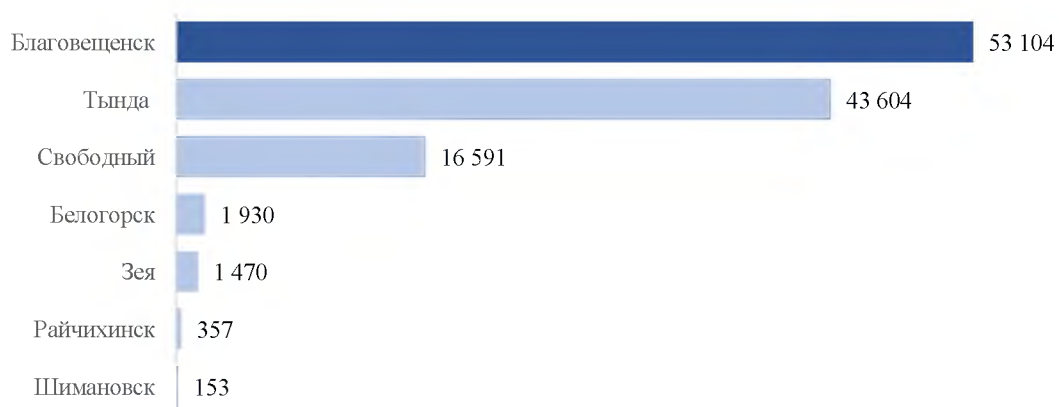
Динамика объема инвестиций с 2019 г. по 2023 г., млн руб.



Доля инвестиций городского округа города Благовещенска в общем объеме инвестиций Амурской области в 2023 году составила 10%.

График 16

Ранжирование городских округов Амурской области по объему инвестиций в основной капитал за 2023 г., млн. руб.



Большая часть инвестиций направлена на приобретение машин, оборудования и на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений. Их общая доля в 2023 году составляет 92,8% от общего объема инвестиций, 7,2% - прочее.

На инвестиционную ситуацию в городе Благовещенске значительное влияние в последние годы оказывает реализация крупных инвестиционных проектов. В число крупнейших инвестиционных проектов входят: «Строительство большого городского центра «Трибуна Холл», «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур», «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)», «Строительство мостового перехода через р. Зея», «Реконструкция аэропорта Благовещенск (Игнатьево)».

1.3.7. Городской бюджет

Доходы бюджета города Благовещенска в 2023 году 16,7 млрд. руб. в сравнении с 2019 годом, выросли более чем в 2,5 раза (в 2019 г. – 6,8 млрд. руб.).

Налоговые и неналоговые доходы с 2019 года выросли на 1,7 млрд. руб. и в 2023 году составили 5,0 млрд. руб. (2019 г. – 3,3 млрд. руб.). В структуре доходов городского бюджета налоговые и неналоговые доходы в 2023 году составляли 29,6% (в 2019 г. – 48,8%).

Основное место в структуре налоговых и неналоговых доходов занимают налоговые доходы, на которые приходится 72,2% от общей суммы поступлений (2019 г. – 80,4%).

Неналоговые доходы в структуре налоговых и неналоговых доходов городского бюджета по итогам 2023 года составили 27,8% (2019 г. – 19,6%).

Безвозмездные поступления в структуре доходов городского бюджета в 2023 году составляли 70,4% (в 2019 г. – 51,2%).

Расходы городского бюджета в 2023 году составили 16,34 млрд. рублей, с 2019 года, увеличились на 9,6 млрд. руб. (в 2019 г. – 6,76 млрд. руб.).

Основной проблемой городского бюджета является недостаток собственной доходной базы.

1.3.8. Туризм

Город Благовещенск является перспективным туристским центром Дальнего Востока, обладающим благоприятными природными, культурно-историческими, социально-экономическими, а также иными условиями, способными удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических и душевных сил.

Въездной туризм

Таблица 7

Туристический поток российских и китайских туристов
в город Благовещенск

Наименование показателя	тыс. чел.				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
граждане России	238,0	106,0	178,0	275,0	97,8
граждане КНР	114,0	14,0	0	0	188,6
Всего	352,0	120,0	178,0	275,0	286,4

До 2020 года, периода распространения пандемии, отмечалась положительная динамика по количеству туристов, посещающих город Благовещенск. Город Благовещенск, занимал первое место в Амурской области и четвертое место в России по посещаемости китайскими туристами после Москвы, Санкт-Петербурга и Владивостока.

Въездной туристический поток в 2023 году составил 286,4 тыс. человек, снизившись по сравнению с 2019 годом на 19% (2019 г. 352 тыс. чел.).

Город Благовещенск обладает уникальным культурно-историческим и природным наследием. На территории города находится более 80 объектов, увековечивающих память граждан и исторических событий, большое количество памятников истории и культуры, архитектуры и монументального искусства. Одним из восстановленных исторических памятников Благовещенска является величественная Триумфальная арка, украшающая городскую набережную. К памятникам истории и культуры относятся здание бывшего магазина «Торговый дом Кунст и Альбертс», в котором располагается Амурский областной краеведческий музей, здание бывшего универсального магазина «Торговый дом И.Чурин и К», ныне Центр эстетического воспитания им. Белоглазова, здание железнодорожного вокзала, 1915 года и многие другие. На территории села Белогорье расположено более 20 туристических баз.

На территории города Благовещенска расположены 69 гостиниц с номерным фондом 2348 номеров из них:

- 4 звезды – 3 гостиницы;
- 3 звезды – 10 гостиниц;
- 2 звезды – 3 гостиницы;
- 1 звезда – 1 гостиница;
- некатегорийные – 52 гостиницы.

Основные гостиницы г. Благовещенска: «Mercure», «Глория», «Амурассо», «Дружба», «Зея», «Азия», «Юбилейная», «Анкор», «Плаза», «Армения», «Аппартамент».

Важным звеном туризма являются его организаторы: туристские организации в статусе туроператоров, турагентов, туристско-экскурсионных бюро. В 2023 году в туристскую деятельность осуществляли 59 организаций (в 2019 г. – 56), из них 3 фирмы занимались только туроператорской

деятельностью, 8 - туроператорской и турагентской деятельностью, 48 - только продвижением туров (2019 г. – 2, 13, 41 соответственно).

Основные туристические операторы: ООО «Дальневосточный туристический центр «Амур», ООО «Пилигрим Плюс», ООО «Бон Вояж», ООО «Амурпрофтур», ООО Турбюро «Дальневосточный Феникс», АО (фирма) «Амуртурист», ООО «Мега-Тур», ООО «Спутник», ООО «С-Тревел».

Общее количество работников, занятых в сфере туризма 2,3 тыс. человек. Удельный вес занятых в сфере туризма – 3,6% от общей численности работников. Заработная плата работников, занятых в сфере туризма, с 2019 года выросла на 48,5% в 2023 году составила 62 680,8 руб. это ниже средней по городу на 18,9%.

Основными проблемами развития туризма в городе Благовещенске являются недостаточное использование туристского потенциала, неразвитость туристской деятельности и инфраструктуры.

1.4. Анализ социальной сферы

1.4.1. Население

В соответствии с Законом Амурской области от 14.03.2005 № 447-ОЗ «О наделении муниципального образования города Благовещенск статусом городского округа и об установлении его границ» (в редакции Закона Амурской области от 26.04.2013) в состав города Благовещенска входят сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями: село Белогорье, поселок Мухинка, железнодорожные станции Белогорье и Призейская, село Плодопитомник, село Садовое.

С 2011 численность населения города Благовещенска увеличилось на 25 426 человек, или на 11,6%. По оценке Росстата, с учетом итогов ВПН-2020, численность постоянного населения города Благовещенска на 01.01.2024 составляет 245 244 чел.

Таблица 8

Численность населения по населённым пунктам, входящим в состав города Благовещенска на 01.01.2024

человек

	на 01 января 2024 г	Среднегодовая за 2023 г
Городской округ город Благовещенск	245244	245624
Городское население	239864	240218
Сельское население	5380	5406
г. Благовещенск	239864	240223
село Белогорье	3012	3030
железнодорожная станция Белогорье	13	13
посёлок Мухинка	189	187
село Плодопитомник	968	971
железнодорожная станция Призейская	204	204
село Садовое	994	1001

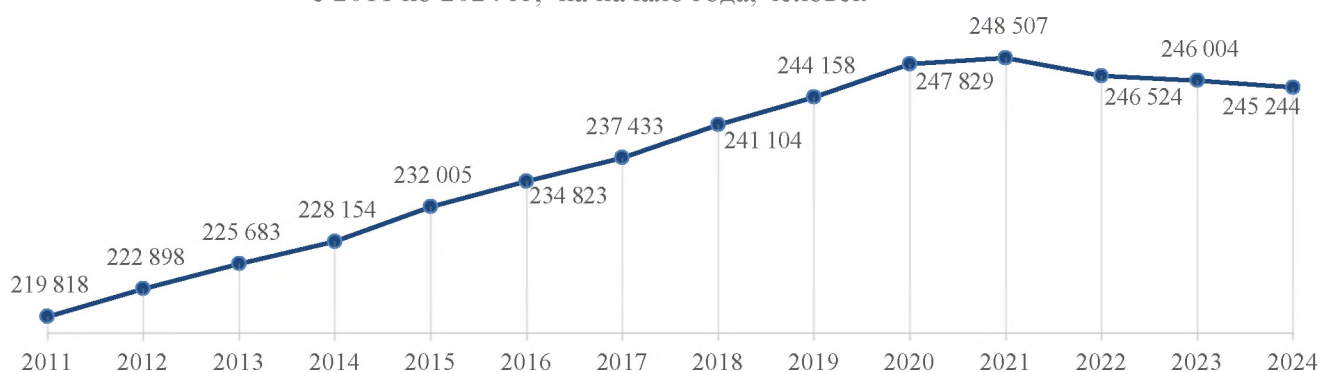
На территории города Благовещенска проживает 33% жителей Амурской области.

На территории города проживают представители 85 национальностей, в большинстве своем представлены русскими (89,3%).

Город Благовещенск относится к категории больших городов (группа с населением от 100 до 250 тыс. человек).

График 17

Динамика численности населения города Благовещенска с 2011 по 2024 гг, на начало года, человек



Несмотря на продолжающийся процесс сокращения населения Амурской области, в городе Благовещенске начиная с 2010 года наблюдается рост численности населения. С 2021 наметился незначительный спад численности населения за счет высокой смертности и снижения уровня рождаемости (на фоне распространения коронавирусной инфекции). Данная тенденция носит несистемный характер и может быть преодолена.

Естественное движение населения.

Число родившихся в абсолютном выражении в 2023 году составило 2000 ребенка, это ниже 2010 года на 28,6%. Снижение уровня рождаемости наблюдается с 2016 года. Максимально высоким данный показатель был в 2015 году и достиг 3201 чел. (график 18)

Число умерших в разные годы колебалось на уровне 2350-2526 человек, но в 2021 году данный показатель увеличился до 3569 человек (на фоне распространения коронавирусной инфекции). На графике 18 виден сильно выраженный подъем показателя смертности за 2020 и 2021 годы. В 2021 году естественная убыль составила 1330 человек, что почти в 2 раза больше 2020 года. Это самая высокая естественная убыль за последние 20 лет. В целом для города Благовещенска свойственны более высокие показатели рождаемости и более низкие показатели смертности, чем были зафиксированы в 2020 и 2021 годах. В 2022 году намечен спад смертности на 25,4% по сравнению с 2021 годом. В 2023 году тенденция спада смертности продолжается.

График 18



Показатели естественного движения за период с 2010 по 2023 год, человек

С 2010 по 2018 год в городе наблюдался естественный прирост населения (график 18). С 2019 года регистрируется естественная убыль населения. На естественную убыль повлияло снижение числа родившихся и резкий скачок смертности на фоне распространения коронавирусной инфекции.

Снижение рождаемости обусловлено в первую очередь сокращением числа женщин ранне- и средне- репродуктивного возраста в силу неблагоприятной демографической ситуацией 90-х годов прошлого столетия и начала 2000-х, а также тенденцией к откладыванию первого ребенка на более поздний срок. Наибольшая доля рожденных детей в 2008 году приходилась на возраст матери в период с 20 по 29 лет. Тогда как к 2023 году

увеличилась рождаемость среди женщин в возрастной категории от 30 до 34 лет.

Миграция.

Показатели миграционного движения¹ за последние 10 лет имели тенденцию к росту. На протяжении периодов с 2010 по 2020 годы и в 2022 году наблюдался рост числа прибывших в город людей над выбывшими (график 19). Только в 2021 и 2023 годах наблюдалось отрицательное сальдо миграции.

В 2021 году на отрицательную тенденцию повлияло ограничение на поездки, введенные в качестве меры по сдерживанию распространения вируса COVID-19, в 2023 году – ограничение на работу граждан из Южной и центральной Азии.

Таким образом, основной движущий фактор роста численности населения городского округа - миграция (график 19).



График 19

В результате динамики миграционных процессов и естественного движения населения изменяется половозрастная структура населения города.

Половозрастная структура населения.

По состоянию на начало 2023 года среди населения моложе трудоспособного возраста больше мальчиков, чем девочек на 6,4%, такая же тенденция присутствовала на начало 2010 года – мальчиков больше, чем девочек на 5,3%. К годам трудоспособного возраста на начало 2023 года разрыв уменьшается и становится 101,4%, тогда как на начало 2010 года тенденция менялась более резко и в трудоспособном возрасте становится меньше мужчин, чем женщин на 2,5%. К старшему возрасту женского

¹ В расчетах миграция применяется с учетом ретроспективного пересчета от ВПН - 2020 по фактическому проживанию населения без учета прописки

населения становится в 2,2 раза больше, чем мужчин, данная тенденция прослеживается с начала 2010 года. Причина - в более высокой смертности мужчин, особенно в трудоспособном возрасте. Общий коэффициент смертности мужчин выше коэффициента смертности женщин на 40,7%, в трудоспособном возрасте – в 3,4 раза.

График 20



1.4.2. Рынок труда и занятость населения

Таблица 9

Основные показатели рынка труда

Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	Численность безработных, человек	Численность работников в крупных и средних организациях, год, человек
2019	0,9	1 310	61 198
2020	1,8	2 502	62 648
2021	0,7	964	62 995
2022	0,4	787	62 899
2023	0,3	562	62 721

В 2023 году численность работающих на предприятиях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 62 721 чел., что больше уровня 2019 года на 1523 чел. или на 2,5%. Начиная 2019 года среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий города Благовещенска имеет тенденцию к росту.

Динамика среднесписочной численности работников показывает, что за период с 2019 по 2023 годы в городе Благовещенске не наблюдалось серьезных отраслевых трансформаций в экономике. Наиболее заметный спад в численности работников за этот период произошел в «транспортной» отрасли.

и хранении» - 414 человек, в «финансовой и страховой деятельности» - 493 человека.

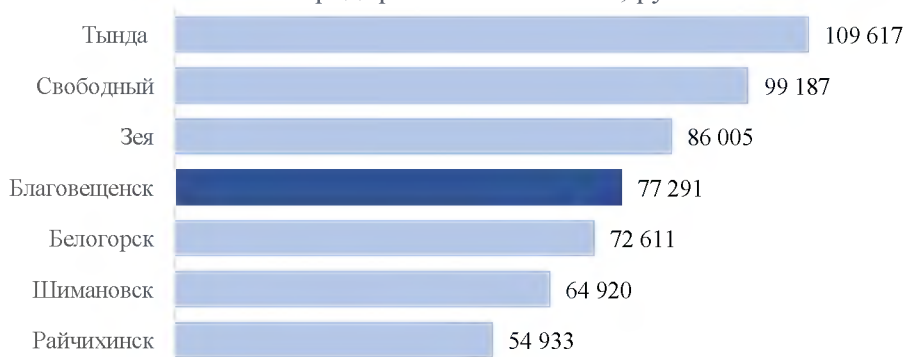
Среди растущих отраслей выделяются: деятельность, связанная со строительством +1396 человек, с торговлей +1287 человека.

Самая высокая доля работников в сфере материального производства приходится на промышленные предприятия – 8,1 тыс. человек. По сравнению с 2019 годом численность работников увеличилось на 982 чел. В сфере нематериального производства наиболее высокая доля занятости отмечена в системе государственного управления, обеспечения военной безопасности – 10,4 тыс. человек, в системе здравоохранения и предоставления социальных услуг – 9,3 тыс. человек, образования – 8,3 тыс. человек, с 2019 года существенных изменений не произошло.

Среди городских округов Амурской области город Благовещенск занимает четвертое место в 2023 году по размеру среднемесячной заработной платы работников организаций (график 21). Это свидетельствует о том, что в городских округах Амурской области появляются новые экономические центры с более высокопроизводительными рабочими местами, чем в административном центре региона.

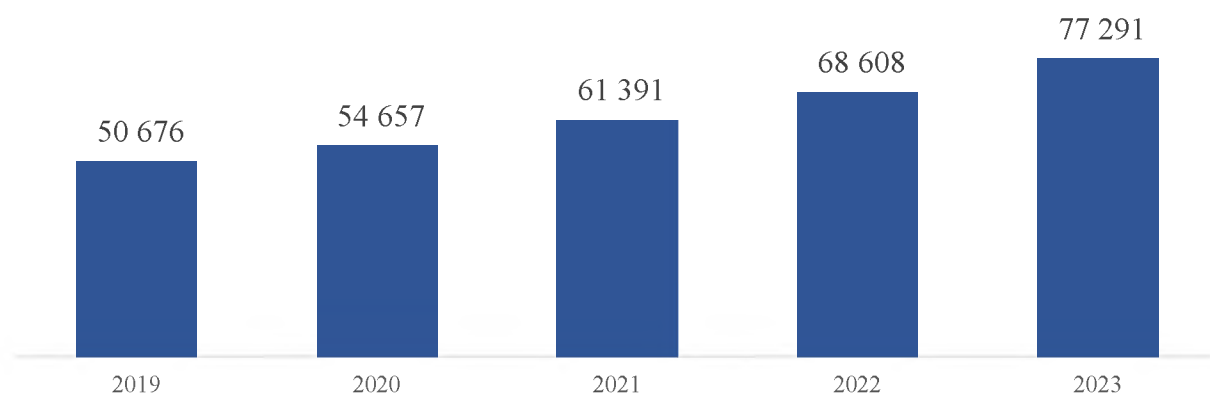
График 21

Ранжирование городских округов Амурской области по среднемесячной номинальной заработной плате одного работника на крупных и средних предприятиях за 2023 г., руб.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе имеет тенденцию к росту. За 2023 год среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работающего (без выплат социального характера) на предприятиях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, сложилась в размере 77 291,3 руб., и увеличилась по сравнению с 2019 годом на 52,5%. (график 22).

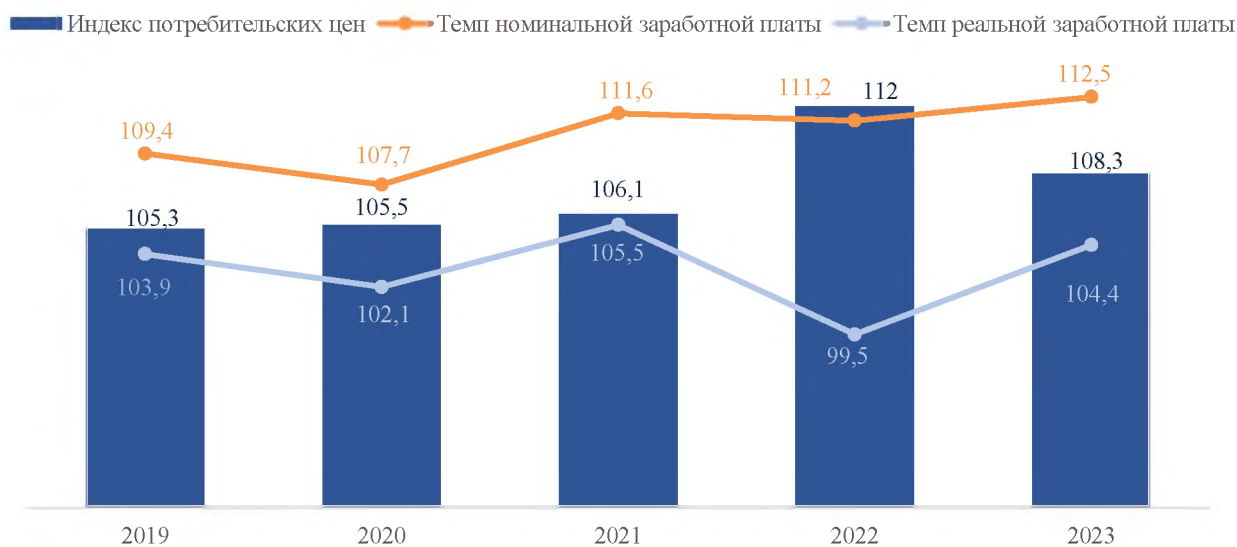
Динамика средней номинальной заработной платы с 2019 по 2023 г.г., руб.



Реальная заработная плата (заработная плата, скорректированная на индекс потребительских цен) в 2023 году составила 104,4% и увеличилась по сравнению с 2019 годом на 5 процентных пунктов. Начиная с 2019 года индекс потребительских цен больше реальной заработной платы (график 23).

График 23

Соотношение темпов роста потребительских цен, номинальной и реальной заработной платы (в % к предыдущему году)



Уровень оплаты труда у работников разных предприятий города отличается в зависимости от сферы деятельности.

Наиболее высокая заработная плата работников предприятий и организаций, не относящихся к малому бизнесу в 2023 году в 2,6 раза превысила самую низкую величину заработной платы по основным видам экономической деятельности.

Самый высокий уровень заработной платы сложился в организациях, осуществляющих добычу полезных ископаемых – 126 867 руб. (на 64,1%

выше среднегородского уровня). Ниже среднегородского значения в 1,6-1,5 раза отмечена заработная плата у работников в сфере деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 47 989 руб.; в сфере административной деятельности – 49 023 руб. (график 24)

График 24

Среднемесячная номинальная заработная плата работников предприятий и организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по видам экономической деятельности за 2023 год, рублей



Более 20% населения города Благовещенска составляют пенсионеры. На начало 2023 года средний размер назначенных месячных пенсий составил 20 094,6 руб. на одного пенсионера, это 28,6% от среднего размера начисленной заработной платы работающих на предприятиях города. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года средний размер назначенных месячных пенсий увеличился на 14,7%.

1.4.3. Образование

Дошкольное образование.

Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций с 2019 года не изменилась, включает 17 дошкольных образовательных учреждений, прогимназию, школы №№ 23 и 24.

Общее число воспитанников организаций дошкольного образования с 2019 года сократилось на 1100 человек, в 2023 году составила 13 513 человек (2019 г. - 12 413 человек).

На территории города Благовещенска расположены 20 частных детских садов мощностью более 700 мест.

Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 1-6 лет с 2019 года вырос на 0,8 п.п в 2023 году составил 77,6% от общей численности (2019 г. – 76,8%).

Охват дошкольным образованием детей в возрасте до 3 лет составляет 85,5%.

Средний процент износа зданий дошкольных учреждений 42%. Дошкольных образовательных организаций, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, нет.

Укомплектованность работниками муниципальных дошкольных образовательных организаций составляет 81%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных организаций с 2019 года выросла на 50,1%, в 2023 году составила 41348,9 руб. (2019 г. – 27542,3 руб.).

Общее образование.

Сеть муниципальных общеобразовательных организаций включает 21 общеобразовательное учреждение, в том числе МОАУ «Прогимназия г. Благовещенска». В 2023 введена в эксплуатацию самая большая на Дальнем Востоке школа на 1500 мест.

Кроме этого, на территории города, расположены объекты регионального значения – специальная (коррекционная) общеобразовательная школа, специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат, кадетский корпус.

Федерального значения – лицей федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Амурский государственный университет», в котором обучается 180 учеников, лицей федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Благовещенский государственный педагогический университет», в котором обучается 120 учеников, негосударственная частная школа «Наш дом», в которой обучается 179 учеников.

С 2019 года численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях выросла на 2310 человек, на 01.01.2024 составила 30 095 чел. (2019 г. – 27 785 чел.).

Увеличение количества учащихся школ города происходит не только за счет естественного роста населения города, но и за счет прибытия с территорий Амурской области, Дальнего зарубежья.

Средняя наполняемость общеобразовательных классов - 29 человек, коррекционных классов - 11 человек. Наполняемость свыше 30 человек

отмечается в Алексеевской гимназии, школах № 5, № 15, № 16, № 26, № 28, гимназии № 25, лицее № 11.

Сохраняется обучение в 2 смены, в первую смену обучается 64,07% учащихся, во вторую смену - 35,93% учащихся. Односменный режим работы в прогимназии, школах № 22 и № 24.

Все общеобразовательные организации отвечают современным требованиям обучения. Средний процент износа зданий общеобразовательных учреждений 43%. Общеобразовательных организаций, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, нет.

Укомплектованность работниками муниципальных общеобразовательных организаций составляет 60%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных организаций с 2019 года выросла на 59% и в 2023 году составила 57 438,5 рублей (2019 – 36 139,7 руб.).

Дополнительное образование.

В 2023 году в организациях дополнительного образования города Благовещенска обучалось 27980 человек, что составляет 74,1% от общего количества детей от 5-18 лет. С 2019 года численность обучающихся сократилась на 3020 человек.

Сеть организаций дополнительного образования детей в сфере образования представлена:

муниципальными учреждениями дополнительного образования «Центр эстетического воспитания детей города Благовещенска им. В.В. Белоглазова», четырьмя детско-юношескими спортивными школами;

Амурским областным институтом развития образования (детский технопарк «Кванториум 28»);

частными учреждениями дополнительного образования («Центр современного образования», «Эрудит», «Пифагор», «Малышок», «Прогресс» и другие).

Сеть учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры представлена муниципальными учреждениями: «Центральная детская школа искусств имени М.Ф.Кнауф-Каминской», «Детская музыкальная школа имени Г.М.Сапаловой», «Детская художественная школа имени П.С.Евстафьева», «Детская школа искусств села Белогорье», «Детская хореографическая школа «Ровесники». Частными учреждениями: «Не школа барабанов», «Музпросвет», «Школа игры на гитаре», музыкальная студия «Валери» и другие.

Сеть учреждений дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта представлена муниципальными учреждениями: «Спортивная школа «Центр боевых искусств», МУСОК «Юность»; государственные учреждения Амурской области: «Спортивная школа олимпийского резерва», «Амурская областная спортивная школа»; более 50 спортивных общественных организаций: «Федерация художественной гимнастики в Амурской области», «Федерация бокса Амурской области»,

«Федерация спортивной борьбы», «Футбольный союз», «Федерация легкой атлетики» и другие.

Профессиональное образование.

Город Благовещенск исторически сложившийся образовательный центр Амурской области. На территории города Благовещенска располагается пять государственных организаций высшего образования: Амурская государственная медицинская академия (Амурская ГМА), Амурский государственный университет (АмГУ), Дальневосточный государственный аграрный университет (ДальГАУ), Благовещенский государственный педагогический университет (БГПУ), Дальневосточное высшее общеобразовательное командное ордена Жукова училище имени Маршала Советского Союза К.К. Рокоссовского (ДВОКУ).

8 профессиональных образовательных организаций: «Амурский педагогический колледж», «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства», «Амурский колледж сервиса и торговли», «Амурский аграрный колледж», «Благовещенский политехнический колледж», «Амурский колледж транспорта и дорожного хозяйства», «Амурский медицинский колледж», «Благовещенский финансово-экономический колледж».

В учреждениях профессионального образования обучается более 32 тысяч студентов.

1.4.4. Культура

Город Благовещенск – культурный центр Амурской области со сложившимся культурно-историческим наследием, богатыми духовными традициями, развитой инфраструктурой отрасли.

Муниципальная сфера культуры включает 3 основных направления: дополнительное образование детей в области искусств (5 учреждений); культурно-досуговое (2 учреждения с 10 филиалами); библиотечное обслуживание (в рамках национального проекта «Культура» 7 из имеющихся 12 библиотек модернизированы в модельные).

Средний процент износа зданий муниципальных учреждений культуры 43%. Укомплектованность работниками муниципальных учреждений культуры составляет 99%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства с 2019 года выросла на 48,2% и в 2023 году составила 58 661,2 рублей (2019 – 39624,4 руб.).

На территории городского округа расположены объекты регионального значения в области культуры:

- Амурский областной дом народного творчества;
- Амурская областная детская библиотека;
- Амурская областная научная библиотека им. Н.Н. Муравьева-Амурского;
- Амурский областной краеведческий музей им. Г.С. Новикова-Даурского (в том числе 4 филиала);

- Амурский областной театр драмы;
- Амурский областной театр кукол;
- Амурская областная филармония.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры составляет 100%.

При культурно - досуговых учреждениях работает 70 клубных формирований различных форм и жанров. Звание «Народный (образцовый) самодеятельный коллектив, студия» имеют 20 творческих коллективов, что составляет 28% от общего количества творческих клубных формирований. Обеспеченность местами в детских музыкальных школах и школах искусств составляет 8,3% от общего числа учащихся 1-9 классов общеобразовательных школ при нормативе 12%.

На территории города Благовещенска находится 160 объектов культурного наследия:

130 памятников архитектуры и градостроительства, 26 – памятников истории и монументального искусства, 4 – археологии.

Из общего количества памятников 10 имеют федеральное значение, 150 – региональное значение.

1.4.5. Физическая культура и спорт

Численность граждан, занимающихся физической культурой и спортом, с 2019 года выросла на 84,0%, в 2023 году составила 127 677 человек (2019 – 69 402 чел.).

Доля населения, систематически занимающегося спортом, с 2019 года выросла на 22,3 п.п., составила в 2023 году 54,27% (2019 – 31,97%).

Система физкультурно-спортивных сооружений городского округа города Благовещенска представляет собой систему спортивных сооружений, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности и насчитывает 602 спортивных сооружений, что на 26,5% больше чем в 2019 году (476 спортсооружений).

Спортивная база города представлена: плоскостными сооружениями - 203 единицы, спортивными залами – 91 единица, стадионами – 3 единицы, плавательными бассейнами - 6 единиц, детско-юношескими спортивными школами – 8 единиц, лыжными базами – 4 единицы, местами для стрелковых видов спорта – 2 единицы.

Физкультурно-оздоровительные сооружения города на 85% принадлежат учебным заведениям, то есть закрытой сети, предназначенной для обеспечения проведения учебно-тренировочных занятий непосредственно в том учебном заведении, к которому относится спортивное сооружение.

В сфере физической культуры и спорта в 2022 году было трудоустроено 697 работников, что на 5,6% больше, чем в 2017 году. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников физической культуры и спорта с 2017 года выросла на 93,2% и в 2022 году составила 48209,3 рублей.

Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, увеличился на 10,1 п.п. с 55,7% в 2018 году до 65,8% в 2022 году.

1.4.6. Здравоохранение

Система здравоохранения городского округа представлена объектами, находящимися в собственности министерства здравоохранения Амурской области, ведомственными и частными медицинскими организациями.

С 2019 года число больничных учреждений, осуществляющих лечебно-профилактическую помощь населению, выросло на 8 единиц и в 2023 году составило 21 единицу. Мощность больничных учреждений увеличилась с 2019 года на 179 коек и составила 4701 койку.

Количество амбулаторно-поликлинических учреждений с 2019 года возросло на 27 единиц и составило 67 учреждений, их мощность выросла 9857,4 посещений в смену.

С 2019 года численность врачей всех специальностей выросла на 19 человек, в 2023 году составила 2700 человек. Численность среднего медицинского персонала выросла на 32 человека, в 2023 году составила 3622 человека.

Таблица 10

Основные показатели деятельности организаций здравоохранения на территории города Благовещенска

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число больничных учреждений, единиц	13	15	18	17	21
Число больничных коек	4522	4680	4966	4687	4701
Число амбулаторно-поликлинических учреждений (на конец года), единиц	40	40	48	67	67
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещение в смену	7856,6	7743,7	17228,5	17937	17714
Численность врачей всех специальностей, человек	2681	2708	2811	2717	2700
Численность среднего медицинского персонала, человек	3590	3703	3820	3604	3622

1.4.7. Работа с молодежью

Численность молодёжи, граждан в возрасте от 14 до 35 лет, в Благовещенске с 2019 года выросла на 7,5% и в 2023 году составила 78654 человек (2019 – 73136 чел.).

В городе развивается молодежная политика, действует МАУ Центр «Продвижение». В 2023 году Центром организовано 242 мероприятия, в которых приняли участие 9414 молодых людей. Мероприятия были направлены: на профилактику асоциального и деструктивного поведения

подростков и молодежи, находящихся в социально-опасном положении; на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи; на вовлечение молодежи в инновационную, предпринимательскую, добровольческую деятельность, а также на развитие гражданской активности молодежи и формирование здорового образа жизни.

Также в 2023 году организовано и проведено 152 мероприятия по 16 направлениям с общим охватом 15424 человек. С 2017 года количество молодых людей, вовлеченных в реализацию основных направлений государственной молодёжной политики на территории города, выросло на 38,5% (2017 – 11134 чел.).

Самыми крупными мероприятиями, проведенными для молодежи в 2023 году, стали:

фестиваль «Город молодежи – город возможностей», посвященный «Дню молодежи», в рамках которого организовано порядка 70 интерактивных площадок и вовлечено более 2-х тысяч молодых людей;

молодежный международный обмен в городе Хэйхэ провинции Хэйлунцзян Китайской Народной Республики, позволивший молодым предпринимателям из Благовещенска поделиться профессиональным опытом на международном уровне;

«Парад студенчества», который объединил более 1000 студентов из 14 колледжей и ВУЗов;

интенсив «Стану примером», посвященный «Дню отца», который позволил 80 ребятам, оставшимся без попечения родителей и находящимся в зоне риска, пройти несколько спортивных этапов;

городской молодежный форум «Столица 28», объединивший 80 участников и давший им возможность разработать 10 инициатив, направленных на повышение индекса качества городской среды и привлечение туристов в город Благовещенск.

1.4.8. Социальное обслуживание

Система социального обслуживания на территории городского округа включает в себя объекты регионального значения, в том числе: ГАУ АО «Благовещенский комплексный центр социального обслуживания населения «Доброта»; ГБУ АО «Благовещенский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Мечта»; Благовещенский дом-интернат; Благовещенский специальный дом для одиноких престарелых «Ветеран»; Благовещенский детский дом.

Негосударственные организации, оказывающие социальные услуги: Амурская автономная некоммерческая организация для лиц, оказавшихся в сложном социальном положении, «Приют Надежда»; Амурская региональная антинаркотическая общественная организация «Альтернатива»; Амурская региональная общественная организация помощи людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, «Покровь»; Автономная некоммерческая

организация «Центр поддержки пожилых граждан, инвалидов, женщин и семей оказавшихся в трудной жизненной ситуации, «Мария».

Вопросы развития системы социального обслуживания решаются в рамках разработки государственных программ.

Основным направлением деятельности областных учреждений социального обслуживания граждан остается предоставление услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам, а также детям и семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

1.5. Анализ жизнеобеспечивающей инфраструктуры

1.5.1. Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами

Одной из задач устойчивого территориального развития города Благовещенска является полное обеспечение муниципального образования современной градостроительной документацией - Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), документацией по планировке территории (проектами планировки и межевания территории), актуальной картографической информацией.

Генеральный план городского округа города Благовещенска утвержден решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06, им определены основные направления градостроительного развития города на период до 2042 года. Это основополагающий документ в системе правовых актов, регулирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Предыдущий Генеральный план города Благовещенска был утвержден в 2007 году на период до 2034 года.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 29.12.2021 № 5551.

Для реализации приоритетных направлений развития города Благовещенска, создания условий планомерного развития города, его системной, рациональной застройки необходимо наличие утвержденной документации по планировке территории (далее - ДПТ).

ДПТ позволяет рационально использовать городские территории и планировать перспективу развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры города, дает возможность обеспечить условия для последующего предоставления земельных участков под объекты жилищного строительства и подготовки территорий в целях комплексного жилищного строительства, а также резервировать земельные участки для нужд города.

Одна из главных проблем обеспечения ДПТ города Благовещенска - недостаток финансирования. По состоянию на 01.01.2023 года территория города Благовещенска обеспечена ДПТ на 13% (разработано 68 проектов). Основной проблемой реализации полномочий органов местного

самоуправления по вопросам градостроительной деятельности является дефицит средств городского бюджета.

Большинство проектов разрабатываются по инициативе заинтересованных лиц за их собственные средства.

Необеспеченность территории города ДПТ не позволяет планомерно реализовывать решения Генерального плана городского округа, направленные на формирование градостроительной политики по вопросам развития застроенной территории, обеспечения территории города объектами инженерной инфраструктуры, объектами социального назначения и коммунально-бытового обслуживания, а также создание комфортной среды для проживания на территории города.

По состоянию на 01.01.2023 года на территории города за счет средств городского бюджета проведены кадастровые работы по образованию, уточнению местоположения границ и площади в отношении 1856 земельных участков для последующего их предоставления отдельным категориям граждан, проведения аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды, а также для муниципальных нужд, территорий общего пользования, устранения реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, для многоквартирных домов.

Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, от общей площади территории города составляет 58,98%.

1.5.2. Жилищно-коммунальное хозяйство

Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение города Благовещенска осуществляется от водозабора: «Амурский» и «Северный» и от 5 глубоководных скважин общей производительностью 83,5 тыс. куб. м/сут. На территории города находится 8 водопроводов и отдельных водопроводных сетей. Общее количество объектов водоснабжения с 2019 года не изменилось.

На территории города проложено 397,63 км водопроводных сетей, из них требуют замены 185,12 км (2019 год – 190,3 км.).

На территории города находится 7 канализаций и отдельных канализационных сетей. Протяженность канализационных сетей, в том числе главных коллекторов, составляет 306,31 км (2019 год – 282,92 км), из них нуждаются в замене – 156,6 км (2019 год – 156,6 км).

На территории города находятся городские очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 60 тыс. куб.м в сутки, построенные в месте слияния р. Зея и р. Амур. Технология очистки на действующих сооружениях не может обеспечить соблюдение нормативных требований к составу сточных вод по большинству показателей. В 2023 году начата реконструкция очистных сооружений канализации города, что позволит достигнуть требуемого качества очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Теплоснабжение.

Централизованное теплоснабжение жилищного фонда города осуществляется от Благовещенской ТЭЦ филиал «Амурская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания» и 30 котельных, 18 из которых являются муниципальными и 12 находятся в ведомстве предприятий и организаций различных форм собственности. Установленная тепловая мощность Благовещенской ТЭЦ - 1005 Гкал/час, располагаемая тепловая мощность – 988 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении – 238,79 км (2019 год – 246,63 км), из них нуждаются в замене – 176,06 км. (2019 год – 135,97 км).

Газификация.

Для подключения объектов перспективной застройки Северного жилого района города завершено строительство нового источника теплоснабжения - газовой котельной мощностью 80 Гкал/ч (в районе ул. 50 лет Октября и ул. Зеленая). Стоимость строительства составляет 1,2 млрд. рублей.

Согласован предварительный проект схемы прохождения внутригородских газораспределительных сетей и точек технологического присоединения потребителей. Схемой теплоснабжения после ввода в эксплуатацию котельной СЖР предусмотрено переключение потребителей маломощных нерентабельных котельных: 438 кв., 433 кв., 481 кв., ПУ-23 кв., ПЛ-26 кв. Предусмотрена социальная газификация домовладений: Игнатьевская усадьба, пос. Карповка, 5-я стройка, с. Садовое и др.

В рамках региональной программы газификации Амурской области предусмотрена газификация источников тепловой энергии, к ним относятся:

Благовещенская ТЭЦ (1480 Гкал/час);

котельная ООО «Амурский бройлер» (65 Гкал/час);

котельная АО «СЗОР» (32 Гкал/час);

котельная ООО «Машиностроитель» (8 Гкал/час).

Начато проектирование межпоселкового газопровода для подключения объектов п. Аэропорт.

Промышленные предприятия и население выражают намерения газифицировать свои объекты и домовладения. Согласно предварительной схеме прохождения 1 и 2 этапа распределительного газопровода по городу Благовещенску до 2030 года планируется строительство 6 газовых котельных: 524 квартал (КРТ), 607 квартал, 252 квартал «Лазурный берег», котельная Первомайский квартал (80 Гкал), «Серебряная миля».

В связи с поступающими предложениями от предприятий возникла необходимость увеличения протяженности трассы строительства 1 этапа распределительных сетей по г. Благовещенск – с 20 до 40 км.

Благоустройство территории города.

Площадь зеленых насаждений города в 2023 году составила 13120 га, что соответствует 40,8% общей территории города. Наибольшую площадь занимают городские леса, составляющие 6993 га, прикрывающие застройку с запада и расположенные в северной части города на правом берегу реки Зeya в левобережной части. Леса в городской черте расположены большими

массивами и представлены низкобонитетными насаждениями дуба монгольского, березы и ценными для рекреации насаждениями сосны.

На территории города Благовещенска находится 45 муниципальных территорий общего пользования, из них 45 благоустроенных территорий общего пользования – парки, скверы, набережная, площади. Городской парк (57795 кв.м.), Первомайский парк (75886 кв.м), Парк Дружбы (56812 кв. м).

С 2022 года в городе Благовещенске реализуется проект «1000 дворов» - благоустроено 74 дворовых территорий (2022 – 50 дворовых территорий, в 2023 году – 25, в 2024 году – 4).

Обращение с отходами.

На территории городского округа города Благовещенска находится полигон захоронения твердых коммунальных отходов, расположенный на 10-м км Новотроицкого шоссе. Площадь полигона 30,1 га, проектная мощность 116,9 тыс. тонн/год.

В районе данного полигона построен мусороперерабатывающий комплекс «БлагЭко». Проектная мощность комплекса составляет 40 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год.

На территории города Благовещенска региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами является ООО «Полигон».

Оказание услуг ООО «Полигон» осуществляет с 3154 контейнерных площадок и 362 мест погрузки (децентрализованным способом), отдельный сбор отходов организован на 194 контейнерных площадках.

В 2023 году зафиксировано образование 139 несанкционированных свалок, что на 46 ед. больше, чем в 2019 году (2019 г. 166). Процент ликвидированных свалок в 2023 году составил 135 ед. вырос (снизился) в сравнении с 2019 годом на 35% (2019 г. 103 ед.).

Прием жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений на территории города Благовещенска осуществляется в приемную чашу канализационного колодца возле канализационной насосной станции 433 квартала.

Жилищный фонд.

В 2023 году общая площадь жилищного фонда города Благовещенска составила 6238,5 тыс. кв. м. с 2019 года увеличилась на 249 тыс. кв.м. (2019 г. – 5989,5 тыс. кв. м.), в том числе:

государственного – 149,9 тыс. кв. м. (2019 г. – 150,7 тыс. кв. м.
муниципального – 175,5 тыс. кв. м. (2019 г. – 206,5 тыс. кв. м.);
частного – 5902,7 тыс. кв. м. (2019 г. – 5632,2 тыс. кв. м.).

Структура жилищного фонда по формам собственности за период с 2019 по 2023 годы претерпела следующие изменения: – доля частного жилищного фонда увеличилась с 94% до 94,6%, доля муниципального жилищного фонда сократилась с 3,4% до 2,8% государственного сократилась с 2,5 % до 2,4 %.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя в 2023 году, составила 25,4 кв.м (2019 г. – 26 кв. м.). Общая площадь

жилых помещений аварийного жилищного фонда в 2023 году составила 55,61 тыс. кв.м (2019 год – 44,6 тыс.кв.м).

1.5.3. Транспорт и автомобильные дороги

Объем транспортных услуг, оказанных населению в 2023 году, по сравнению с 2019 годом увеличился на 2,0% и составил 258,3 млн. рублей (2019 – 253,2 млн. руб.).

В 2023 году численность работающих на предприятиях транспортировки и хранения составила 2864 чел., что составляет менее 5% в общем количестве замещенных мест в организациях города Благовещенска. За период с 2019 года численность работающих на предприятиях транспортировки и хранения снизилась на 398 человека (2019 – 3262 чел.). Транспортный комплекс города представлен всеми четырьмя видами транспорта: автомобильным, железнодорожным, водным и воздушным.

Автомобильный транспорт.

В соответствии с рекомендациями комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения (КСОТ) в 2023 году в городе была проведена транспортная реформа. В результате, которой маршрутная сеть транспорта общего пользования уменьшилась с 36 до 30 маршрутов.

Кратно уменьшилось количество перевозчиков с 44 до 9, а также потребность в водителях на 112 человек. По всем маршрутам перевозка осуществляется по регулируемым тарифам.

Мероприятия транспортной реформы позволили на 97% обновить подвижной парк, повысить рентабельность маршрутов путем увеличения объема перевозимых пассажиров. Также было предусмотрено брендрование автобусов в единый стиль, разработанный АНО «Центр развития территорий» Амурской области.

К перевозкам привлечены 197 автобусов, из них автобусы большого класса - 80 ед. (вместимостью 86-108 чел.), среднего класса - 86 ед. (вместимостью 52 – 68 чел.), малого класса - 31 ед. (вместимостью до 50 чел.).

Возрастной состав автобусов следующий:

2022-2023 гг. - 140 ед.;

2020–2021 гг. - 47 ед.;

старше 4 лет – 10 ед.

В 2023 году средний износ автобусов составляет 6%.

В 2019 году перевозку пассажиров осуществлял 371 автобус малого, среднего и большого классов.

Железнодорожный транспорт.

Благовещенск расположен в конце тупиковой железнодорожной линии Благовещенск – Белогорск, отходящей от Транссибирской магистрали. Линия однопутная, не электрифицированная. На территории города расположены пять станций (Благовещенск, Моховая Падь, Белогорье, Призейская, Благовещенск-Порт).

Поездами дальнего следования пассажирское сообщение осуществляется по направлениям на Москву, Владивосток, Тынду, Читу, Хабаровск. Пригородное сообщение осуществляется по направлению Благовещенск – Белогорск. Пассажирыпоток составляет более 400 тыс. человек в год.

Большой планировочной проблемой для города является наличие многочисленных подъездных путей, отходящих от упомянутых выше станций к производственным площадкам. Пересечение с подъездными железнодорожными путями осуществляется по множеству регулируемых и нерегулируемых переездов. Пересечение с главными и станционными железнодорожными путями осуществляется по шести путепроводам – на ул. Студенческой, ул. Магистральной (в районе ул. Гражданской и в районе ул. Чайковского) и ул. Театральной, в с. Белогорье, в районе ул. Призейской (железнодорожные пути проходят в верхнем уровне, автомобильная дорога – в нижнем уровне), а также по 17 регулируемым и 1 нерегулируемому железнодорожному переезду на ул. Заводской.

Водный транспорт.

Речной порт Благовещенск расположен в акватории р. Амур. Благоприятное географическое расположение порта, на слиянии двух рек - Амура и Зеи, позволяет распространить сферу деятельности не только на всем протяжении реки Амур, но и осуществлять перевозки грузов по реке Зея.

К порту подходит соединительный железнодорожный путь ст. Благовещенск – ст. Благовещенск-Порт. На территории порта осуществляется переработка перевалочных грузов с железной дороги на воду и с воды на железную дорогу и автотранспорт.

Пассажирский порт «Амурассо» расположен в центре города. Причальный фронт представляет сезонный дебаркадер, расположенный у вертикальной стенки набережной р. Амур. Здание речного вокзала расположено в самом начале ул. Театральная и используется преимущественно для международных перевозок в сообщении с Китаем. Пункты пропуска через государственную границу в речном порту открыты для международного грузового и пассажирского сообщения — в период навигации — судами, в период ледостава — автомобилями по ледовой дороге, в распутицу — судами на воздушной подушке.

Регулярное пассажирское (паромное) сообщение на линии Благовещенск–Хэйхэ осуществляется от пассажирского порта «Амурассо».

В межнавигационный период порт обустроивает и эксплуатирует грузовую ледовую дорогу по маршруту город Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), с интенсивностью движения в 150 автомобилей в сутки.

Воздушный транспорт.

Аэропорт Благовещенск (Игнатьево), расположен в 20 км от центра города Благовещенска. Находится менее чем в 3,5 км от государственной границы с КНР.

Аэропорт Благовещенск (Игнатьево) имеет допуск к обслуживанию всех типов воздушных судов. Существующая маршрутная сеть аэропорта включает

более 20 направлений на федеральных, региональных, местных и международных авиалиниях. Осуществляются социально значимые маршруты воздушных перевозок.

Таблица 11

География полетов аэропорта

Внутренние федеральные авиалинии	Местные авиалинии	Международные авиалинии
Москва, Екатеринбург, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, Чита, Улан-Удэ, Якутск, Хабаровск, Южно-Сахалинск, Владивосток	Зея, Тында	Узбекистан, КНР (Харбин), Таиланд (Пхукет, Утапао)

С целью развития авиационной инфраструктуры ведутся:

реконструкция аэропорта Благовещенск (Игнатьево). Работы ведутся в рамках концессионного соглашения. Новый терминал внутренних и международных авиалиний площадью 25 тыс. кв. м будет оснащен четырьмя телескопическими трапами. Его суммарная пропускная способность составит не менее 1000 пассажиров в час. Проектом также предусмотрено строительство нового грузового терминала и реконструкция привокзальной площади с увеличением количества парковочных мест до 600, строительство новой взлетно-посадочной полосы и нового перрона.

Автомобильные дороги.

Протяженность автомобильных дорог города Благовещенска в 2023 году составила 404,50 км (2019 год – 404,46 км), из них 237,78 км дорог с усовершенствованным покрытием (2019 год – 236,50 км). С 2019 года протяженность городских дорог увеличилась на 0,04 км.

В 2023 году 65,55% автомобильных дорог городского округа соответствовали нормативным требованиям (2019 год – 61,7%).

Таблица 12

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог, %	38,30	38,30	38,29	34,45	34,45
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности городского округа, не отвечающих нормативным требованиям, км	154,90	155,90	139,35	139,35	139,35
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности городского округа, км	404,46	407,05	404,50	404,50	404,50

Внешние автомобильные связи городского округа осуществляются посредством автодорог федерального и регионального значения. Всего к территории городского округа подходят три автодороги.

С общефедеральной сетью автодорог город связан автодорогой федерального значения «подъезд к городу Благовещенску» (от автодороги Р-297 «Амур»), которая подходит к Благовещенску с левого берега р. Зeya.

1.5.4. Экология и охрана окружающей среды

Климатические и инженерно-геологические условия.

Город расположен на юге Амурской области в умеренном географическом поясе, где преобладает муссонный климат. Средняя температура января: $-30,2^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля: $+20,8^{\circ}\text{C}$.

Зима морозная, малоснежная, с малой облачностью и слабыми ветрами.

Весна солнечная, сухая, ветреная.

Лето теплое, влажное с повышенной облачностью и значительными осадками с преобладанием ветров южного направления, наступает в середине мая. Ветры летом в основном слабые, только во время прохождения глубоких циклонов.

Осень характеризуется постепенным уменьшением облачности и переходом к режиму северо-западных ветров.

Продолжительность солнечного сияния 2266 часов в среднем за год.

Территория города низменна, местами заболоченная, историческая часть подвержена паводкам, вероятность которых значительно снижена после создания системы берегоукреплений.

Качество атмосферного воздуха.

Основные источники загрязнения атмосферы: предприятия машиностроения, энергетики, представленной Благовещенской ТЭЦ, строительной промышленности, котельные предприятий коммунального хозяйства, а также автомобильный и железный транспорт. Вклад автотранспорта в суммарный выброс загрязняющих веществ составляет 23%.

1.5.5. Муниципальное управление

Численность работников, замещавших должности муниципальной службы в 2022 году составила 398 человек, по сравнению к 2019 годом, увеличилась

на 3 единицы (2019 год – 395 чел.). Рост численности муниципальных служащих обусловлен расширением полномочий, возложенных на органы местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Среднемесячная начисленная заработная плата муниципальных служащих увеличилась на 35% с 64290 рублей в 2019 году до 86861 рубль в 2022 году.

По результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Амурской области, проводимой в соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.2008 года № 607, город Благовещенск на протяжении ряда лет, с 2018 по 2021 годы занимал 1 место среди городских округов

Амурской области, показывая наилучшую динамику по большинству показателей.

По итогам 2022 года город Благовещенск признан победителем среди муниципальных образований Амурской области по направлению «обеспечение благоприятного инвестиционного климата и развитие конкуренции», набравшими наибольшее количество баллов по результатам комплексной оценки.

В целях формирования высококвалифицированного кадрового состава и в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» муниципальные служащие администрации города Благовещенска получают дополнительное профессиональное образование за счет средств местного бюджета. В течение 2019-2022 годов получили дополнительное профессиональное образование посредством участия в семинарах, курсах повышения квалификации, форумах, конференциях 81 муниципальный служащий администрации города Благовещенска (2019 год – 25; 2020 год – 15; 2021 год – 30, 2022 год - 11). Основные направления программ дополнительного профессионального обучения муниципальных служащих в отчетном периоде: закупки для муниципальных нужд, финансы и бухгалтерский учет, стратегическое развитие и инвестиции, концессионные соглашения.

2. Анализ конкурентных преимуществ, сильных и слабых сторон города Благовещенска

2.1. Анализ конкурентных преимуществ

В результате SWOT-анализа были выявлены ключевые как благоприятные, так и неблагоприятные внешние события, и условия, которые влияют или могут существенно повлиять на ситуацию в городе, то есть определяют возможности и угрозы для развития города Благовещенска.

SWOT-анализ города Благовещенска

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p>выгодное географическое положение – на государственной границе с КНР;</p> <p>статус административного центра;</p> <p>центр Благовещенской агломерации;</p> <p>наличие предпосылок для развития туризма (<i>объектов историко-культурного наследия, автомобильного, пешеходного, воздушного пунктов пропуска через государственную границу РФ, многолетнего международного сотрудничества с КНР</i>);</p> <p>развитая транспортная инфраструктура (<i>трансграничный мостовой переход через р. Амур, строящаяся трансграничная канатно-подвесная дорога через р. Амур, два автодорожных моста через р. Зея, международный аэропорт, железнодорожная линия Забайкальской железной дороги</i>);</p> <p>газификация территории города;</p> <p>благоприятный инвестиционный климат для ведения бизнеса;</p> <p>развитая инфраструктура розничной торговли;</p> <p>высокая обеспеченность торговыми площадями;</p> <p>высокая предпринимательская активность;</p> <p>образовательный центр Амурской области;</p> <p>культурный центр Амурской области;</p> <p>развитая обрабатывающая промышленность;</p> <p>развитая маршрутная сеть общественного транспорта, высокая транспортная доступность для населения;</p> <p>высокий уровень развития связи и телекоммуникаций</p>	<p>удаленное положение относительно центра России;</p> <p>удаленность от главных железнодорожных и автомобильных магистралей;</p> <p>недостаток объектов туристской инфраструктуры, слабое продвижение туристского продукта;</p> <p>низкая диверсификация экономики;</p> <p>низкий уровень применения научных разработок для производства;</p> <p>низкий уровень инновационной активности и инвестиций в инновации;</p> <p>изношенность мощностей основных фондов предприятий промышленности;</p> <p>высокие транспортные издержки;</p> <p>ограниченные возможности городского бюджета;</p> <p>недостаточный уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, высокий износ зданий социальных учреждений;</p> <p>дефицит тепловой мощности, высокий износ коммунальной инфраструктуры;</p> <p>низкая доля дорог, соответствующих нормативным требованиям;</p> <p>наличие аварийного жилищного фонда;</p> <p>недостаточно развитая городская среда, низкий индекс качества городской среды, недостаточный уровень благоустройства территории города, озелененных пространств, зон отдыха, пешеходных прогулочных зон, связанной сети велодорожек</p>
Возможности (O)	Угрозы (T)
<p>расширение агломерационных связей;</p> <p>диверсификация обрабатывающих производств;</p> <p>создание производств с высокой добавленной стоимостью;</p> <p>повышение доли инновационной и высокотехнологичной продукции;</p> <p>рост объема инвестиций федерального бюджета в развитие инфраструктуры;</p>	<p>замедление темпов экономического роста;</p> <p>снижение качества и доступности социальных услуг населению;</p> <p>тенденция сокращения трудоспособного населения;</p> <p>отток высококвалифицированных кадров вследствие оттока молодого населения;</p> <p>снижение темпов рождаемости и</p>

<p>рост инвестиционной привлекательности города;</p> <p>комплексное развитие территорий, развитие жилищного строительства;</p> <p>развитие городской среды, повышение индекса качества городской среды;</p> <p>расширение внешнеэкономических связей;</p> <p>распространение преференциальных режимов МТОР на территорию города;</p> <p>развитие совместных, российско-китайских производств;</p> <p>развитие промышленно-логистического кластера;</p> <p>расширение мер и механизмов поддержки субъектов МСП;</p> <p>развитие туристического потенциала и торговли;</p> <p>развитие механизмов муниципально-частного партнерства;</p> <p>рост собственных доходов городского бюджета вследствие перераспределения налоговых доходов;</p> <p>расширение возможностей для сбыта продукции местных товаропроизводителей;</p> <p>повышение доли инновационной и высокотехнологичной продукции</p>	<p>старение населения</p> <p>низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, планируемых под комплексное развитие территорий;</p> <p>отсутствие земельных участков для развития малоэтажного жилищного строительства;</p> <p>рост стоимости квадратного метра жилья;</p> <p>рост цен и тарифов, в том числе на энергоресурсы;</p> <p>недостаточные темпы обновления основных фондов в производственном секторе, снижение рентабельности производств;</p> <p>недостаточные темпы внедрения информационных технологий;</p> <p>выпуск неконкурентоспособной продукции вследствие низкой производительности и качества выпускаемой продукции;</p> <p>значительные издержки производства и снижение рентабельных производств;</p> <p>рост числа несанкционированных свалок;</p> <p>наличие потенциальных источников чрезвычайных ситуаций (рек и водоемов), влекущих затопления (подтопления) территорий города</p>
--	---

2.2. Сценарии социально-экономического развития

Возможные сценарии социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2035 года определены совокупностью внешних и внутренних факторов, условий и предпосылок, происходящих макроэкономических тенденций в Российской Федерации и Амурской области, особенностями государственной политики и возможностями федеральной поддержки.

Исходя из учитываемых факторов, определены два сценария социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года: базовый и целевой.

Базовый сценарий предполагает развитие городской экономики под влиянием ограничения в отношении российских компаний на поставку сырья, комплектующих и др. При базовом сценарии ситуация во внешнеполитическом секторе и на фондовых рынках нестабильна, ожидается замедление, а в некоторых случаях и стагнация экономики города. Социально-экономические показатели в среднесрочной перспективе сохраняют уровень предыдущих лет.

При базовом сценарии развития экономики города Благовещенска предполагается проведение экономической политики, направленной

на снижение негативных последствий и создание условий для устойчивого роста в долгосрочной перспективе. Сценарий предполагает развитие экономики в условиях применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с увеличением бюджетных ассигнований, расширением федеральных механизмов финансирования новых инфраструктурных проектов, содействующих развитию человеческого капитала и сохранению численности населения города.

Приоритетное внимание будет уделяться развитию внешнеэкономических связей с КНР улучшению делового климата, привлечению в город инвестиций, созданию благоприятных условий для осуществления хозяйственной деятельности и развитию совместных производств.

Базовый сценарий предусматривает достижение национальных целей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» посредством:

модернизации социальной инфраструктуры (образования, культуры, физической культуры и спорта), жилищного сектора – обеспечивающих формирование комфортных условий жизни населения;

модернизации инженерной инфраструктуры (коммунальной, транспортной);

снижения инвестиционных и предпринимательских рисков, административных барьеров, развития механизмов государственно-частного партнерства;

создания новых объектов туристической инфраструктуры.

Реализация базового сценария приведет к следующим результатам:

повышению устойчивости и самостоятельности городского бюджета;

росту инфраструктурной обеспеченности города как основы экономического и социального развития;

росту промышленного производства за счет развития производства пищевой промышленности, машиностроения, производства прочей неметаллической продукции - силикатного кирпича и газобетонных блоков на базе действующих предприятий;

росту туристического потока посредством развития трансграничных агломерационных связей и туристической инфраструктуры.

Социально-экономические показатели в среднесрочной перспективе сохранят динамику и уровень предыдущих лет. Рост основных показателей социально-экономического развития города прогнозируется в долгосрочной перспективе.

В долгосрочной перспективе замедлятся темпы естественной убыли населения, ожидается постепенный естественный и миграционный прирост населения.

Целевой сценарий предполагает социально-экономическое развитие в условиях сохранения умеренной инфляции, постепенного наращивания темпов экономического роста.

Сценарий основан на максимальном раскрытии географического потенциала города Благовещенска, его эффективном использовании, сбалансированном развитии туризма, транспорта, реализации новых подходов к управлению городом.

При данном сценарии развития экономика города Благовещенска будет ориентирована на развитие трансграничной агломерации Благовещенск – Хэйхэ, введение нового префрежима - трансграничной свободной экономической зоны Благовещенск-Хэйхэ.

Данный сценарий характеризуется устойчивым ежегодным ростом темпов социально-экономического развития города и предусматривает реализацию мер, направленных на повышение конкурентоспособности экономики города, инвестиционной и деловой активности хозяйствующих субъектов, увеличение доли высокотехнологичных отраслей в структуре экономики города.

В сфере промышленного производства планируется создание промышленного пояса путем развития высокотехнологичных, в том числе совместных российско-китайских производств.

Создание современных производственных площадок и совместных российско-китайских предприятий будет способствовать созданию привлекательных рабочих мест и сокращению оттока молодежи. В первую очередь развитие получают отрасли точного машиностроения (электроника и оптика), а также перерабатывающая промышленность (производство продукции высокого передела из сои).

В обрабатывающих производствах вырастут объемы производства за счет пищевой промышленности.

В пищевой промышленности будут созданы дополнительные производственные мощности за счет постоянно растущего спроса на соевую продукцию стран АТР, что, в свою очередь, повлечет рост производства в растениеводстве области.

Увеличению объемов строительства жилья послужит реализация инвестиционного проекта по жилищному строительству в рамках программы «Дальневосточный квартал», проектов комплексного развития территорий, создание кластера строительной промышленности. Развитие кластера предполагает расширение производств и создание новых на уже сложившейся территории.

Активное развитие получит туристическая отрасль путем развития новых направлений: событийного, медицинского, промышленного видов туризма.

Численность населения продолжит рост на основании сложившихся тенденций миграционного притока и постепенного снижения естественной убыли населения.

Развитие предмостовой зоны и увеличение грузооборота, в том числе внешнеторгового повлечет строительство новых транспортно-логистических комплексов и улучшение транспортной логистики.

2.3. Миссия, главная стратегическая цель, экономические специализации

Уникальное географическое положение города Благовещенска, определяет его миссию и главную стратегическую цель: стать центром российско-китайского делового сотрудничества и туризма, городом комфортным для жизни.

Экономические специализации города Благовещенска:

- 1) туризм (деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма);
- 2) производство пищевых продуктов;
- 3) производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 4) производство прочих готовых изделий;
- 5) транспортировка и хранение (в том числе деятельность воздушного и космического транспорта);
- 6) обеспечение электрической энергией, газом и паром.

3. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития города Благовещенска

Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития города Благовещенска на период до 2035 года согласованы с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309, Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

Стратегией определены следующие приоритетные направления развития до 2035 года:

1. Обеспечение устойчивого экономического роста.
2. Развитие человеческого капитала.
3. Создание комфортной городской среды.

Приоритет 1. Обеспечение устойчивого экономического роста

Цель 1. Благовещенск - центр российско-китайского туризма

Благовещенск – единственный административный центр Российской Федерации, расположенный на государственной границе с КНР. На сопредельной территории расположен город Хэйхэ (КНР), один из ключевых городов северо-востока Китая. Это единственная пара городов расположенная так близко на границе двух государств, на расстоянии 800 метров. Порядка 70 км отделяют друг от друга два международных аэропорта. Они связаны между собой трансграничным автомобильным мостом и строящейся единственной в мире канатной дорогой, соединяющей города,

двух иностранных государств. В городе расположены три международных пункта пропуска через государственную границу. Наличие двух крупнейших рек - Амура и Зея способствуют развитию речного туризма. Благовещенск может стать одним из крупнейших туристических центров Дальнего Востока, принимающим до 1 млн. туристов в год.

Задача 1.1. Повышение конкурентоспособности туристских услуг

Мероприятия:

включение пунктов пропуска, расположенных в городе, в число пунктов пропуска через которые иностранные граждане осуществляют выезд и въезд на основании единой электронной визы;

создание «бесшовного» транзита для туристов, следующих через город Благовещенск;

открытие пассажирского направления по автомобильному мосту через р. Амур в районе городов Благовещенск (Российская Федерация) - Хэйхэ (КНР);

запуск пассажирских перевозок по трансграничному автомобильному мосту через р. Амур;

развитие транспортной логистики для туристов из западной части России и регионов ДФО.

Задача 1.2. Повышение информированности о городе, его имиджа

Мероприятия:

создание и продвижение бренда города на территории России и зарубежных стран;

развитие информационного сопровождения, цифровых сервисов для туристов;

популяризация города в РФ и за рубежом;

развитие мультязычной туристской навигации.

Задача 1.3. Развитие и повышение качества туристской инфраструктуры

Мероприятия:

развитие туристического центра, создание новых туристических достопримечательностей («Большой городской центр «Трибуна-холл», «Релка», «Ипподром», кластер «Казармы», «Золотая миля»);

создание новых элементов городской среды (общественных пространств, пешеходных улиц, МАФов, нанесение муралов)

развитие мультязычной навигации;

создание музея российско-китайской дружбы;

сохранение объектов культурного наследия;

повышения качества культурно-досуговой инфраструктуры;

создание и развитие городского пляжа на намывной территории «Серебряная миля».

Задача 1.4. Повышение уровня сервиса

Мероприятия:

- развитие сертифицированной гостиничной инфраструктуры, отвечающей стандартам гостеприимства;
- развитие системы обратной связи туриста;
- повышение квалификации персонала гостиниц, гидов, экскурсоводов, переводчиков;
- «развитие языковой подготовки» работников в сфере туризма;
- развитие современной инфраструктуры общественного питания;
- развитие придорожного сервиса;
- создание комфортной логистики;
- развитие и модернизация транспортной инфраструктуры в зонах повышенного туристского спроса;
- создание условий для круглогодичного приема туристов.

Задача 1.5. Повышение безопасности туристов

Мероприятия:

- усиление мер общественной безопасности в местах скопления туристов;
- создание контакта экстренной связи для иностранных граждан;
- повышение навыков владения онлайн переводчиками сотрудников полиции для оказания консультативных услуг туристам, попавшим в сложную ситуацию.

Задача 1.6. Расширение предложения на рынке туристских услуг.

Мероприятия:

- расширение границ туристического центра и повышение его привлекательности;
- развитие новых видов туризма (событийного, делового, медицинского, детского, промышленного);
- развитие культурно-познавательного туризма за счет создания интерактивных экспозиций, использования приемов визуализации и методов вовлечения потребителя услуг в процесс их создания;
- развитие спортивного туризма (строительство горнолыжной базы, гоночного комплекса, центра технических видов спорта, скалодрома, ипподрома, многофункционального досугового комплекса с водной инфраструктурой);
- создание новых видов городских экскурсий (пешеходных, речных, автобусных, детских, авторских, иммерсивных);
- развитие пригородного туризма, за счет формирования экологического туристического кластера в пригородной зоне, создание туристических троп, экотроп;
- расширение масштаба и развитие событийных массовых мероприятий (Фестиваль зимних видов спорта, «АмурЭкспо», Фестиваль военных оркестров, Ярмарка культуры и искусства, «Берега вкуса» и др.);
- создание городского меню;
- разработка карты-справочника, памяток, гастрокарты с переводом на китайский язык, аудиогидов;
- формирование банка данных инфраструктуры туризма.

Задача 1.7. Развитие речного туризма

Мероприятия:

развитие экскурсионных туров водными видами транспорта;
 совершенствование и модернизация портовой (причальной) инфраструктуры для базирования и обслуживания маломерных судов;
 формирование предложений межрегионального речного круиза и проведение информационной кампании по продвижению круизных путешествий как альтернативы классическим видам туризма.

Цель 2: Благовещенск – центр российско-китайского делового сотрудничества

Задача 2.1. Развитие внешнеэкономической деятельности

Особое место в развитии Благовещенска, как приграничного населенного пункта, занимает внешнеэкономическая деятельность. В городе расположены три международных пункта пропуска через государственную границу, в том числе смешанный пункт пропуска Благовещенск, пешеходный пункт пропуска Благовещенск-1, воздушный пункт пропуска Благовещенск. В 2025 году завершится строительство первой в мире трансграничной канатно-подвесной дороги через р. Амур между городами Благовещенск (Российская Федерация) и Хэйхэ (Китайская Народная Республика). Построена вторая взлетно-посадочная полоса в аэропорту Благовещенск (Игнатьево), позволяющая принимать все типы воздушных судов без ограничений. В 2025 году завершится строительство нового пассажирского и грузового терминалов.

Задача 2.1. Сконцентрировать взаимодействие России и Китая в городе Благовещенске.

Мероприятия:

реализация проекта комплексного развития приграничной территории «Золотая миля», в состав которого входят:

строительство терминала трансграничной пассажирской канатной дороги Благовещенск – Хэйхэ;

строительство Международного многофункционального общественного центра - комбинация современного конгресс-холла, концертного зала, а также блока коммерческих площадей;

развитие гостинично-развлекательного кластера, в состав которого войдут гостиницы, торгово-развлекательные объекты, рестораны, кафе, прогулочные зоны и территория для отдыха;

размещение филиала Национального центра «Россия» на территории Большого городского центра «Трибуна Холл»;

использование площадки международной выставки-форума «АмурЭкспоФорум» для организации мероприятий, проводимых в рамках программы Восточного экономического форума;

развитие трансграничной агломерации Благовещенск-Хэйхэ;

содействие развитию территории опережающего развития (ТОР) — «Амурская»;

содействие развитию нового уникального преференциального режима – «Международные ТОР»;

создание и развитие преференциального режима «Трансграничная свободная экономическая зона Благовещенск-Хэйхэ» для инвесторов, чьи капиталовложения менее 500 млн. рублей;

создание современных транспортно-логистических терминалов;

содействие развитию логистического центра «Сухой порт Благовещенск», таможенно-логистического терминала «Каникурган»;

развитие мультимодальных перевозок;

развитие беспилотных международных перевозок через государственную границу;

популяризация города Благовещенска на российских и международных мероприятиях;

привлечение иностранных инвесторов для реализации проектов на территории города Благовещенска, создание совместных производств, представительств зарубежных компаний;

развитие экспортно-ориентированных производств;

расширение торгово-экономических, научно-технических связей со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

установление экономических связей с потенциальными партнерами для сбыта продукции местных предприятий, создание шоу-рума местной продукции.

Задача 2.2. Развитие международных связей и сотрудничества города Благовещенска.

Благоприятное географическое положение способствует развитию международного сотрудничества в области культуры, образования, спорта и молодежных обменов. Благодаря непосредственному нахождению на российско-китайской границе у города Благовещенска сложились многолетние международные связи с муниципалитетами КНР, такими как Хэйхэ, Удаляньчи, Харбин, Суйхуа, Далянь, Дацин, Шанхай. У Благовещенска установлены побратимские отношения с городами КНР Удаляньчи (с 2003 года) и Хэйхэ (с 2009 года).

Мероприятия:

организация и участие в международных мероприятиях в области культуры, образования, спорта и молодежной политики (международные фестивали, форумы, конкурсы, выставки, обмены, акции);

расширение географии взаимодействия с соседствующими государствами, развитие побратимских связей между Благовещенском и городами стран Азиатско-Тихоокеанского региона;

развитие сотрудничества со странами ближнего зарубежья и СНГ;

развитие межмуниципального сотрудничества.

Цель 3: Устойчивая и динамично развивающаяся экономика

Задача 3.1. Содействие росту инвестиционной привлекательности города Благовещенска

Конкурентными преимуществами города Благовещенска с точки зрения инвестиционной привлекательности являются:

- выгодное географическое положение – непосредственно на государственной границе Российской Федерации с Китайской Народной Республикой;

- наличие статуса административного центра Амурской области;

- высокий потенциал туристической привлекательности;

- наличие развитой транспортной инфраструктуры: трансграничного автомобильного моста через р. Амур; международного аэропорта, принимающего все типы воздушных судов; двух автомобильных мостов через р. Зея; железнодорожной линии с выходом на Транссиб; судоходных рек Амур и Зея; международной канатно-подвесной дороги (строительство завершится в 2025 году);

- развитая логистическая инфраструктура: таможенно-логистический терминал «Каникурган», создание логистического центра «Сухой порт Благовещенск».

Развитие инвестиционной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности способствует привлечению финансовых средств в экономику города. Для решения поставленной задачи в краткосрочной и долгосрочной перспективе необходима реализация ряда мероприятий, направленных на создание максимально благоприятных условий для привлечения инвестиций, рост инвестиционной активности, увеличение объемов привлекаемых инвестиций:

- содействие развитию территории опережающего развития (ТОР) — «Амурская»:

- предоставление резидентам ТОР и управляющим компаниям налоговых льгот;

- предоставление резидентам ТОР льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества;

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- привлечение иностранной рабочей силы без учета квот;

- предоставление земельных участков без торгов;

- возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры;

- субсидирование процентной ставки по кредитам на новые инвестиционные проекты;

- создание инфраструктуры для инвесторов (оказание информационной поддержки, ведение специализированного раздела на официальном сайте администрации города Благовещенска и др.) в соответствии с планом создания объектов инфраструктуры, утверждаемым мэром города Благовещенска;

- развитие механизма муниципально-частного партнерства;

- минимизация административных барьеров для инвесторов;

- продвижение на российском и международном рынках инвестиционных проектов;

- привлечение представительств мировых компаний;

- совершенствование нормативно-правовой базы, направленной на развитие механизмов привлечения инвестиций, повышения уровня

открытости и доступности информации о деятельности органов администрации по привлечению инвестиций;

внедрение проектного подхода к реализации инвестиционных проектов на территории города;

подготовка территорий для реализации инвестиционных проектов, обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

сокращение сроков оказания муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

Перечень ключевых инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Благовещенска, одобренных протоколом № 3 заседания совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска от 25.09.2024, приведен в Приложениях № 2, № 3.

Задача 3.2. Инновационное развитие реального сектора экономики

Промышленное производство является основной производственной сферой города Благовещенска. Представлено предприятиями обрабатывающих производств, и электроэнергетики. В сфере обрабатывающих производств приоритетными являются пищевая промышленность, производство строительных материалов, машиностроение, электроэнергетика. В городе сконцентрированы крупнейшие предприятия пищевой промышленности: ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика «Зея», АО «Молочный комбинат «Благовещенский», ООО «Хладокомбинат-Партнер», ООО «Соя АНК», ООО «Амурский хлеб».

В городе Благовещенске и Благовещенском муниципальном округе расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых - песка, щебня, гравия, что способствует развитию производства силикатного кирпича и газобетонных блоков на базе действующих предприятий ООО «Благовещенский завод строительных материалов» и ООО «Благовещенский газобетонный завод».

В городе расположены крупнейшие предприятия машиностроительного комплекса: АО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции», ООО «Машиностроитель», ООО «Благовещенский ремонтно-механический завод».

Электроснабжение представлено генерирующим предприятием Благовещенская ТЭЦ.

Мероприятия:

создание Технопарка для интеграции образования, науки, информационных технологий с целью производства высокотехнологичной продукции;

диверсификация и модернизация предприятий, внедрение ресурсосберегающих, цифровых технологий и установка технологических линий по производству новых видов продукции;

содействие развитию производств с высокой добавленной стоимостью;

совершенствование инструментов поддержки промышленных предприятий;

предоставление промышленным предприятиям кредитов, займов для реализации инвестиционных проектов на льготных условиях;

повышение производительности труда, привлечение молодых, высококвалифицированных кадров;

создание сборочных производств электроники;

создание предприятий по производству современных строительных материалов;

включение предприятий города в число резидентов ТОР «Амурская»;

содействовать продвижению продукции местных производителей на рынки сбыта.

Задача 3.3. Развитие информационных технологий и цифровой экономики.

В целях устойчивого развития экономики и социальной сферы необходимо обеспечить создание условий для использования отечественных информационных технологий населением, организациями, органами власти.

Мероприятия:

создание условий для развития российских организаций в сфере информационных технологий;

цифровизация городского хозяйства;

обеспечение доступа к информации о деятельности органов администрации города Благовещенска;

совершенствование предоставления муниципальных услуг в электронном виде;

развитие электронного взаимодействия органов местного самоуправления и населения;

информатизация муниципального управления;

внедрение отечественных информационных технологий и их использование в экономике и социальной сфере города;

повышение уровня защищенности муниципальных информационных систем и ресурсов;

обеспечить подготовку высококвалифицированных кадров в сфере информационных технологий;

создание центра обработки данных на базе имеющихся мощностей электроснабжения.

Задача 3.4. Развитие промышленных кластеров.

В рамках указанной задачи необходимо обеспечить эффективную реализацию кластерной политики, предполагающую согласованные и скоординированные действия всех участников - хозяйствующих субъектов, образовательных, научных организаций, органов власти, участников инновационной деятельности.

Мероприятия:

создание кластера по производству пищевой продукции;

создание кластера строительной промышленности;
создание кластера сборочного производства.

Задача 3.5. Развитие креативной экономики, капитализация интеллектуальной собственности.

Развитие творческих индустрий и сопутствующей инфраструктуры внесет ощутимый вклад в экономику города расширит рынок занятости населения, окажет содействие развитию малого и среднего предпринимательства, реализацию творческого потенциала граждан. В рамках указанной задачи необходимо обеспечить интеграцию образования, науки и информационных технологий в целях содействия проявлению творческой инициативы и расширению возможностей по ее воплощению в жизнь.

Мероприятия:

создание креативного кластера «Казармы» - центра развития творческих индустрий и сопутствующей инфраструктуры;
вовлечение молодежи в креативные индустрии;
развитие инновационных, высокотехнологичных услуг и продукции;
поддержка организаций креативных индустрий;
привлечение негосударственного финансирования в развитие креативных индустрий;
обучение в Школе креативных индустрий;
обеспечение работы точек концентрации талантов «Гений места» на базе модельных библиотек.

Задача 3.6. Рост численности граждан, занятых в экономике города

Мероприятия:

содействие гражданам в организации предпринимательской деятельности и самозанятости;
обеспечение профессиональной ориентации и социальной адаптации молодежи на рынке труда;
содействие хозяйствующим субъектам, привлекающим к трудоустройству лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ).

Задача 3.7. Снижение безработицы и «теневой» занятости.

Мероприятия:

повышение финансовой грамотности граждан;
обучение, переобучение и повышение квалификации безработных незанятых граждан.

Задача 3.8. Повышение бюджетной устойчивости.

Мероприятия:

подготовка законодательных инициатив по изменению регионального и федерального законодательства в части перераспределения нормативов отчислений некоторых налогов между региональными и местными бюджетами;

формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Задача 3.9 Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Мероприятия:

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов муниципального имущества;

снижение дебиторской задолженности за пользование муниципальным имуществом и земельными участками;

обеспечение сохранности муниципального имущества.

Цель 4. Создание благоприятного предпринимательского климата, развитие конкурентной среды

Задача 4.1. Содействие созданию благоприятного предпринимательского климата, развитию конкуренции.

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в экономике города Благовещенска, формировании городского бюджета, обеспечении потребностей населения товарами и услугами, создании рынка труда. Большая часть экономически активного населения города занята в малом и среднем бизнесе. Вместе с тем малый бизнес - высокорисковая деятельность, которая нуждается в поддержке.

Мероприятия:

оказание организационной, информационной, консультационной, грантовой и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

содействовать повышению доступности финансовых ресурсов для малого и среднего предпринимательства;

совершенствовать формы и инструменты поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

взаимодействовать с субъектами предпринимательской деятельности в развитии экономики города;

содействовать популяризации и повышению имиджа предпринимательской деятельности;

содействовать развитию конкуренции;

содействовать расширению доступа субъектам малого и среднего бизнеса к закупкам товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Задача 4.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (субъектам МСП) и социально ориентированным некоммерческим организациям (СОНКО), занимающимся социально направленной деятельностью.

Мероприятия:

определение объектов муниципального имущества в целях предоставления его в аренду или безвозмездное пользование СОНКО и субъектам МСП;

проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров безвозмездного пользования или аренды на льготных условиях среди СОНКО и субъектов МСП;

информационное обеспечение мероприятий по оказанию имущественной поддержки СОНКО и субъектам МСП, занимающимся социально направленной деятельностью.

Задача 4.3. Создание благоприятных условий для эффективного функционирования предприятий потребительского рынка, поддержка местных товаропроизводителей.

В городе Благовещенске сформирована развитая инфраструктура потребительского рынка, с широким ассортиментом товаров и услуг, высокой обеспеченностью площадями. Для обеспечения дальнейшего динамичного роста сферы потребительского рынка, необходима реализация мероприятий:

оптимизация размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

развитие форм нестационарной и мобильной торговли, стрит-ритейла, торговых улиц;

оказание комплексной поддержки местным товаропроизводителям;

реконструкция действующих торговых зон (микрорынков), нестационарных торговых объектов;

проведение профессиональных конкурсов, фестивалей, семинаров и конференций по профессиональному принципу;

оказание информационно-консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предприятиям потребительского рынка и сферы услуг, потребителям;

защита прав потребителей.

Приоритет 2. Развитие человеческого капитала

Цель 1. Рост численности населения города Благовещенска

Задача 1.1. Создание условий для демографического роста.

Мероприятия:

пропаганда традиционных ценностей семьи и брака, повышение значимости и статуса материнства, отцовства и детства, популяризация семейных ценностей и традиций;

создание условий, благоприятствующих рождению третьего и последующих детей;

организация летнего отдыха и оздоровления детей;

реализация мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия;

обеспечение доступности социальных объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения;
снижение уровня аварийности на дорогах и травматизма при дорожно-транспортных происшествиях;
реализация мероприятий, направленных на поддержку молодых семей.

Задача 1.2. Создание условий для здоровой жизни и активного долголетия населения города.

Мероприятия:

организация и проведение мероприятий, направленных на формирование навыков здорового образа жизни;

организация работы по повышению информированности населения города о факторах риска развития основных неинфекционных заболеваний, прогнозах несвоевременного обращения за медицинской помощью;

создание условий для проведения медицинских профилактических осмотров;

повышение охвата населения профилактическими прививками за счет информирования населения о необходимости иммунизации согласно национальному календарю;

организация и проведение мероприятий, направленных на активное участие пожилых граждан.

Задача 1.3. Создание условий для миграционного притока населения.

Мероприятия:

создание высококвалифицированных рабочих мест;

содействовать культурной адаптации иностранных граждан с учетом их возрастных, профессиональных, национальных, культурных и иных особенностей;

привлечению молодежи к трудовой деятельности.

Задача 1.4. Повышение качества жизни населения города.

Мероприятия:

создание благоприятных жилищных условий, благоустройство территории города;

повышение доступности и качества услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта;

создание условий для развития инфраструктуры здравоохранения;

противодействие терроризму и преступности на территории города;

организация мероприятий в сфере обеспечения безопасности людей на водных объектах;

обеспечение пожарной безопасности;

улучшение экологической обстановки на территории города;

создание условий доступности объектов социальной, жилищной и транспортной инфраструктур для маломобильных групп населения;

повышение доступности жилья на территории города Благовещенска.

Цель 2. Улучшение качества жизни граждан посредством создания единой непрерывной целенаправленной системы воспитания и обучения детей

Задача 2.1. Обеспечение доступности качественного дошкольного образования, ликвидация очередности.

Мероприятия:

сохранение 100% доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет;

обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет;

предоставление финансовой поддержки для родителей детей, не обеспеченных местом в муниципальных детских садах;

развитие и создание инфраструктуры дошкольного образования.

Задача 2.2. Предоставление качественного общего образования, обеспечивающего достижение обучающимися планируемых результатов основных образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Мероприятия:

внедрение электронных ресурсов, создающих условия для системного повышения качества и расширения возможностей непрерывного образования за счет развития цифрового образовательного пространства;

обеспечение доступности качественного образования детей с ограниченными возможностями здоровья;

продолжение работы по выстраиванию системы независимой оценки качества общего образования;

обеспечение условий для развития кадрового потенциала;

обеспечение развития ресурсной базы образовательных учреждений, а также внедрение новых технологий в образовательный процесс;

развитие и создание инфраструктуры общего образования.

Задача 2.3. Обновление качества дополнительного образования привлечение большего количества детей в систему дополнительного образования.

Мероприятия:

создание и внедрение образовательных программ нового поколения, индивидуальных программ с учетом обновления компетенций педагогов и обучающихся;

создание условий для формирования новой системы воспитания, основанной на свободном выборе видов деятельности, но обеспечивающей формирование гражданственности, преемственности лучших нравственных традиций и эстетического воспитания;

обеспечение роста охвата детей программами дополнительного образования.

Задача 2.4. Обеспечение доступности качественного образования детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ).

Мероприятия:

оснащение всех образовательных организаций пандусами;
расширение образовательных программ для детей с ОВЗ;
создание дополнительных коррекционных классов для детей с ОВЗ;
профессиональная ориентация детей с ОВЗ.

Задача 2.5. Развитие кадрового потенциала образовательных организаций

Мероприятия:

оказание финансовой поддержки молодым специалистам;
организация проведения конкурсов профессионального мастерства.

Цель 3. Создание условий для активизации и обеспечения устойчивого развития культурного потенциала территории, сохранения единого культурного пространства

Задача 3.1. Обеспечение сохранности объектов историко-культурного наследия города Благовещенска.

Мероприятия:

проведение ремонтно-реставрационных работ объектов историко-культурного наследия;
создание объектов монументального искусства, увековечивающих историческую память.

Задача 3.2. Создание условий для развития системы дополнительного образования детей в сфере культуры, поддержки творчески одаренных детей.

Мероприятия:

оказание услуг по реализации дополнительных общеразвивающих и предпрофессиональных программ в области искусств по различным направлениям обучения;
обеспечение участия одаренных детей в конкурсах, фестивалях, выставках различных уровней выявления и реализации способностей одаренных детей;
оснащение музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами муниципальных организаций сферы культуры;
развитие инфраструктуры сферы культуры.

Задача 3.3. Совершенствование деятельности библиотек как информационных и культурных центров.

Мероприятия:

развитие модельных библиотек;
обеспечение работы точек концентрации талантов «Гений места» на базе модельных библиотек;
обеспечение доступности библиотечных и информационных ресурсов для населения города Благовещенска;

обеспечение беспрепятственного доступа к объектам культуры инвалидов и маломобильных групп населения;
 повышение качества муниципальных услуг в сфере библиотечного обслуживания путем модернизации материально-технической базы муниципальных библиотек.

Задача 3.4. Создание условий для развития народного творчества и культурно-досуговой деятельности.

Мероприятия:

организация и проведение культурно-массовых мероприятий, включая фестивали, выставки, конкурсы;

организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества;

обновление и укрепление материально-технической базы домов культуры;

развитие сети учреждений культурно-досугового типа, в том числе в отдаленных районах города Благовещенска.

Задача 3.5. Обеспечение устойчивого развития сферы культуры, повышения роли институтов гражданского общества как субъектов культурной политики муниципального образования города Благовещенска.

Мероприятия:

содействие укреплению межнационального и межконфессионального согласия;

предоставление грантовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям сферы культуры;

вовлечение институтов гражданского общества в культурную жизнь города Благовещенска.

Цель 4. Создать условия для развития творческого, интеллектуального, трудового, лидерского потенциалов молодежи

Задача 4.1. Увеличить вовлеченность молодежи в общественную жизнь города.

Мероприятия:

привлечение молодежи к участию в общественных и патриотических объединениях, студенческих центрах, молодежных фестивалях, акциях, приуроченных к памятным датам;

содействие в вопросах трудоустройства молодежи и профессионального развития (реализация молодежных проектов «Проориентационный маршрут» и городская Школа ведущих);

информационная поддержка деятельности молодежных организаций и проектов;

содействие участию молодежи в международных молодежных обменах между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР);

развитие среди молодежи волонтерства и добровольчества.

Задача 4.2. Развитие творчества, поддержка талантливой и одаренной молодежи, организация досуга молодежи.

Мероприятия:

проведение ежегодного городского творческого фестиваля «Танцуй», конкурсов «Лучший студенческий центр» и молодежная премия мэра города Благовещенска;

расширение системы мероприятий, направленных на создание условий для выявления и развития способностей у молодежи;

содействие участию молодежи в областных и Всероссийских конкурсах.

Цель 5. Увеличить численность граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом, а также развитие массового спорта и поддержка спорта высших достижений

Задача 5.1. Обеспечить доступные условия и равные возможности для занятий физической культурой и спортом для граждан всех возрастных категорий и групп населения, включая инвалидов и лиц с ОВЗ, посредством модернизации и развития инфраструктуры.

Мероприятия:

модернизация и обустройство дворовых территорий спортивными комплексами, уличными тренажерами;

модернизация и развитие школьных спортивных стадионов;

строительство и реконструкция объектов спортивной инфраструктуры, адаптация для занятий спортом и физической культурой лиц с ОВЗ;

приобретение нового спортивного оборудования и инвентаря для муниципальных организаций спорта, ДЮСШ;

строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным спортивным залом.

Задача 5.2. Развитие массового спорта и поддержка спорта высших достижений, повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой, спортом и ведению здорового образа жизни.

Мероприятия:

вовлечение взрослого населения, детей и молодежи города Благовещенска в систематические занятия физической культурой и спортом;

развитие детско-юношеского спорта и подготовка спортивного резерва;

обеспечение качественной подготовки и успешного выступления команд, спортсменов города в соревнованиях областного, регионального и всероссийского уровней;

систематическое проведение массовых спортивных мероприятий для всех возрастных и социальных категорий населения;

привлечение большего числа населения к выполнению нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

поощрение тренеров за высокие спортивные результаты подготовленных ими спортсменов, показанные на всероссийских и международных спортивных соревнованиях.

Задача 5.3. Популяризация здорового образа жизни и занятий спортом.

Мероприятия:

систематическое проведение массовых спортивных мероприятий для всех возрастных групп населения;

распространение через средства массовой информации физкультурно-оздоровительных программ;

привлечение к пропаганде физической культуры и спорта спортсменов, общественных деятелей, усиление пропаганды занятий физической культурой и спортом в образовательных организациях, по месту работы, жительства и отдыха населения.

развитие фитнес-индустрии.

Цель 6. Развитие взаимодействия органов местного самоуправления и гражданского общества, повышение уровня консолидации гражданского общества

Задача 6.1. Развитие сотрудничества и взаимодействия органов местного самоуправления и гражданского общества.

Мероприятия:

повышение эффективности взаимодействия совещательных органов, советов при мэре и администрации города с представителями общественных объединений и бизнес структур;

повышение взаимодействия администрации города с общественными объединениями, некоммерческими организациями, политическими партиями и движениями, профсоюзными и религиозными организациями, органами территориального общественного самоуправления;

поддержка общественных инициатив, совершенствование механизмов участия граждан в формировании комфортной городской среды;

продвижения общественных инициатив;

повышение уровня информированности граждан о деятельности органов власти и жизни города;

развитие взаимодействия власти с социально-ориентированными некоммерческими организациями;

создание атмосферы взаимного доброжелательного отношения друг к другу граждан различных национальностей и вероисповеданий.

Цель 7. Обеспечение безопасности жизнедеятельности

Задача 7.1. Повышение результативности деятельности по профилактике правонарушений, обеспечению общественного порядка и безопасности граждан.

Мероприятия:

содержание и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;

информирование населения о профилактике правонарушений (изготовление социальной рекламы и агитационной продукции профилактической направленности);

стимулирование деятельности граждан, участвующих в охране общественного порядка;

содействие трудоустройству граждан, осужденных и выпущенных на свободу;

определение мест для отбывания осужденными наказания в виде обязательных исправительных работ.

Задача 7.2. Профилактика безнадзорности и предотвращение правонарушений среди несовершеннолетних.

Мероприятия:

организация деятельности и проведение заседаний комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, межведомственной рабочей группы по профилактике преступности среди несовершеннолетних и в отношении детей,

межведомственного штаба по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

предупреждение безнадзорности и правонарушений, антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих этому;

проведение профилактической работы с семьями, находящимися в социально опасном положении;

организация досуговой занятости несовершеннолетних, состоящих на различных видах профилактического учета;

проведение работы по предупреждению повторных преступлений, социальной реабилитации несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы, вернувшихся из учебно-воспитательных учреждений закрытого типа, а также осужденных условно, осужденных к иным мерам наказания, не связанным с лишением свободы.

Приоритет 3. Создание комфортной городской среды

Цель 1. Создание комфортных и безопасных условий для жизни

Задача 1.1. Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

строительство новых и модернизация существующих инженерно-технических сетей;

привлечение частных инвесторов в жилищно-коммунальное хозяйство, внедрение механизмов муниципально-частного партнерства;

привлечение в жилищно-коммунальную отрасль квалифицированных кадров; повышение квалификации производственного и управленческого персонала, работающего в сфере ЖКХ;

реконструкция котельных и магистральных сетей;

строительство и реконструкция магистральных объектов и сетей водоснабжения и водоотведения;

повышение качества питьевой воды, строительство 2-й очереди водозабора «Северный»;

проведение мероприятий по повышению надежности работы систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения;
внедрение энергосберегающих технологий;
теплоснабжение отдаленных районов города;
оснащение предприятий ЖКХ современной качественной техникой.

Задача 1.2. Газификация территории города Благовещенска

Мероприятия:

разработка схемы газоснабжения и газификации территории города;
подготовка к приему газа объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и перерабатывающих предприятий согласно региональной программе газификации Амурской области;
газификация частного сектора, многоквартирных домов города Благовещенска;
строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация источников тепловой энергии;
перевод котельных и Благовещенской ТЭЦ на газовое топливо.

Задача 1.3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории города Благовещенска.

Мероприятия:

внедрение современных инновационных технологий в области управления и контроля потребления энергетических ресурсов в бюджетной и жилищно-коммунальной сферах города;
замена оконных блоков.

Задача 1.4. Улучшение качества содержания жилищного фонда.

Мероприятия:

совершенствование системы управления жилищным фондом;
активизация выведения из эксплуатации аварийного жилищного фонда, активизация работ по ликвидации (сносу, демонтажу) аварийного жилищного фонда;
проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
переселение из аварийного жилья;
реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;
уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, жилые и нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности;
повышение уровня вовлеченности граждан в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Цель 2. Создание комфортных и безопасных условий за счет совершенствования и развития улично-дорожной сети в соответствии с потребностями населения

Задача 2.1. Создание комфортных и безопасных условий для участников дорожного движения.

Мероприятия:

строительство, реконструкция и техническое перевооружение светофорных объектов;

строительство, реконструкция, техническое перевооружение нерегулируемых пешеходных переходов искусственными дорожными неровностями, светофорами, системами светового оповещения, дорожными знаками, дорожной разметкой, а также другими элементами повышения безопасности дорожного движения;

адаптация пешеходных путей для инвалидов и маломобильных групп населения.

Задача 2.2. Улучшение транспортной связанности территории города.

строительство автодорожного путепровода через ж/д станцию Благовещенск;

реконструкция улично-дорожной сети с размещением тротуаров;

развитие сети велодорожек;

оптимизация маршрутной сети общественного транспорта;

создание системы организованных парковок;

реконструкция существующего автомобильного моста через р. Зей;

приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения города, в том числе ремонт, капитальный ремонт, реконструкция городской улично-дорожной сети;

разработка и внедрение интеллектуальной транспортной системы.

Цель 3. Создание комфортных условий проживания на основе улучшения качества окружающей среды и благоустройства городских территорий, обеспечения экологической безопасности производственно-хозяйственной деятельности, сохранения и приумножения природно-ресурсного потенциала города

Задача 3.1. Благоустройство городской среды.

Мероприятия:

благоустройство дворовых территорий;

расчистка и дноуглубление р. Бурхановка на открытых участках русла с учетом синхронизации и выполнения в первоочередном порядке работ по расчистке закрытого коллектора;

благоустройство общественных территорий;

повышение вовлеченности граждан в решение вопросов развития городской среды.

сокращение доли загрязненных сточных вод, реконструкция очистных сооружений.

развитие и реконструкция сети ливневой канализации;

благоустройство и содержание кладбищ на территории города.

Задача 3.2. Снизить влияние транспорта на загрязнение городской среды.

Мероприятия:

развитие инфраструктуры для использования транспортных средств на газомоторном топливе;
развитие инфраструктуры для использования электромобилей;
своевременное обновление городского общественного транспорта;
перевод городского общественного транспорта и легкового такси на газомоторное топливо.

Задача 3.3. Озеленение территории города.

Мероприятия:

благоустройство набережных рек Амур и Зея;
благоустройство общественных территорий;
сохранение и расширение зеленых зон;
благоустройство близлежащих городских территорий у р. Бурхановка;
санитарная рубка, обрезка деревьев и кустарников, посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

Задача 3.4. Развитие системы обращения с отходами.

Мероприятия:

развитие инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами;
выявление и ликвидация несанкционированных свалок;
развитие системы раздельного сбора и накопления отходов, производства по их переработке;
повышение доли использования вторичных ресурсов, вовлечения отходов в производственные циклы при производстве товаров;
приведение контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов к единому стилю.

Цель 4. Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и пространственного развития

Задача 4.1. Устойчивое развитие территории муниципального образования города Благовещенска.

Мероприятия:

повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Задача 4.2. Развитие жилищного строительства.

Мероприятия:

- использование механизмов инфраструктурного меню;
- обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищную застройку;
- развитие рынка современных строительных технологий и материалов жилищного строительства;
- развитие арендного жилья;
- обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой районов жилой застройки;
- обеспечение технологического подключения к сетям, создания дорожной и социальной инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий города;
- инфраструктурное обеспечение проектов комплексного развития территорий на месте существующей застройки;
- популяризация льготных государственных ипотечных программ;
- предоставление мер поддержки застройщикам жилья;
- реализация проектов комплексного развития территорий;
- реализация проектов комплексной жилой застройки «Дальневосточный квартал» в рамках действующей ТОР «Амурская»;
- предоставление гражданам мер поддержки, направленных на улучшение жилищных условий;
- предоставление многодетным гражданам мер финансовой поддержки, взамен бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или садоводства.

Задача 4.3. Повышение эффективности распоряжения и управления земельными ресурсами.

Мероприятия:

- организация выполнения кадастровых работ и государственного кадастрового учета в отношении земельных участков для муниципальных нужд, многоквартирных домов;
- проведение комплексных кадастровых работ.

4. Механизмы реализации стратегии

4.1. Программно-целевой механизм

Стратегия 2035 направлена на достижение национальных целей и задач, намеченных в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», достижение которых осуществляется посредством привлечения бюджетных средств федерального, регионального бюджетов, а также внебюджетных источников финансирования для повышения уровня жизни граждан, экономического развития города Благовещенска реализуемых в рамках муниципальных программ города Благовещенска.

4.2. Инфраструктурное меню

Привлечение дополнительных ассигнований бюджетных и внебюджетных источников в целях реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска:

инфраструктурный бюджетный кредит на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в положение о правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»;

бюджетные инвестиции в объекты инфраструктуры нового инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

строительство (реконструкция) объектов инфраструктуры с использованием облигаций «ДОМ.РФ» в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»;

реализация проектов комплексной жилой застройки «Дальневосточный квартал» в рамках действующей ТОР «Амурская» с возможностью государственной поддержки при создании коммунальной и социальной инфраструктур;

создание новых объектов инфраструктуры в рамках «Дальневосточной концессии» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.2018 № 254 «Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации»;

строительство, реконструкция, модернизация объектов инфраструктуры за счет займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»;

применение механизмов государственно-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе с возможностью федеральной поддержки, в рамках отраслевых государственных программ Российской Федерации при создании объектов промышленной, транспортной, туристической и социальной инфраструктур, в рамках программы Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики «Дальневосточная концессия».

4.3. Преференциальные режимы

Создание благоприятного инвестиционного климата за счет предоставления дополнительных мер поддержки:

1) ТОР.

Предоставление налоговых льгот:

пониженные ставки налога на прибыль организаций (первые 5 лет с момента получения первой прибыли - 0%, следующие 5 лет ставка налога, зачисляемого в бюджет субъекта Российской Федерации, - 10%);

пониженная ставка налога на имущество организаций (первые 5 лет - 0%);

пониженная ставка земельного налога (первые 3 года - 0%);

применение в течение 10 лет понижающего коэффициента к ставке налога на добычу полезных ископаемых (значение коэффициента от 0 до 1);

применение в течение 10 лет единого пониженного тарифа страховых взносов 7,6%;

применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот.

Льготные ставки арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества.

Земельные участки без торгов.

Возмещение до 100% затрат на создание объектов инфраструктуры ТОР.

Субсидирование процентной ставки по кредитам на новые инвестиционные проекты;

2) приоритетные инвестиционные проекты.

Возмещение части затрат:

по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения - в размере 70% от суммы понесенных затрат, но не более 80 млн. рублей и не более 20% фактически осуществленных капиталовложений в проект;

на проценты по кредитам - в размере 2/3 ключевой ставки, но не более 50 млн. рублей;

затрат на капитальные вложения - в размере 25% от затрат, но не более 100 млн. рублей;

на приобретение оборудования и транспортных средств - в размере 70% от затрат, но не более 50 млн. рублей;

по договорам лизинга оборудования и транспортных средств - в размере 50%, но не более 50 млн. рублей;

по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктур - в размере до 100%;

3) масштабные инвестиционные проекты.

Предоставление земельных участков в аренду без торгов;

4) региональные инвестиционные проекты.

Предоставление пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций - в размере 10%;

5) специальные инвестиционные контракты.

Фиксирование обязательств инвестора реализовать инвестиционный проект, а также обязательства государства обеспечить стабильность условий ведения бизнеса и предоставить меры государственной поддержки;

6) налоговые льготы.

5. Мониторинг и контроль реализации стратегии

Мониторинг и контроль реализации Стратегии 2035 осуществляются управлением экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска совместно с органами администрации города Благовещенска.

Порядок осуществления мониторинга реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 14.12.2015 № 4459 (ред. от 14.12.2018) «Об утверждении Порядка разработки, корректировки и мониторинга реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска» (в редакции постановления от 14.12.2018).

6. Сроки и этапы реализации стратегии

Срок реализации Стратегии 2035 определен до 2035 года (12 лет). В рамках реализации Стратегии 2035 выделяется три этапа:

первый этап: 2024 – 2025 годы (2 года)

второй этап: 2026 – 2030 годы (5 лет);

третий этап: 2031 – 2035 годы (5 лет).

Первый этап предполагает формирование условий для расширения конкурентных преимуществ, которыми обладает экономика города Благовещенска с целью последующего повышения ее эффективности, роста качества жизни граждан и формирования предпосылок значительного роста конкурентоспособности города. Завершается реализация крупных транспортных инфраструктурных проектов. На этом этапе осуществляется разработка нормативной-правовой базы, новой системы муниципальных программ для замены муниципальных программ, срок действия которых истекает в 2024 году, прорабатывается ряд приоритетных проектов развития, закладывается фундамент для реализации последующих этапов. Завершается реализация майских Указов Президента Российской Федерации 2012 года.

Второй этап предполагает активную инфраструктурную перестройку экономики города, на данном этапе предполагается рост инвестиционной активности бизнеса, активное развитие социальной и коммунальной инфраструктуры, инфраструктуры туризма и комфортной городской среды. Продолжится развитие «туризма» как одной из ведущих сфер экономики города. Будут создаваться условия для дальнейшего развития города. Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Третий этап предусматривает реализацию мероприятий, направленных на долгосрочное развитие города и создание конкурентных преимуществ будущего. Будут реализованы возможности, созданные на первом и втором этапах. Ожидается значительное повышение качества жизни населения и социального пространства. Повысится уровень конкурентоспособности экономики города.

7. Показатели достижения целей и задач стратегии

Достижение целей социально-экономического развития города Благовещенска прогнозируется в двух сценарных вариантах: базовом и целевом. Базовый сценарий (I) предполагает, что основные показатели социально-экономического развития города сохранят уровень предыдущих лет, по некоторым отмечается отрицательная динамика. Планомерный рост основных показателей развития города прогнозируется лишь в долгосрочной перспективе. Целевой сценарий (II) отражает оптимистический вариант развития, связанный с более высокими темпами экономического роста за счет роста доходов населения, устойчивого внутреннего спроса, потребительской и инвестиционной активности, внедрения инноваций в сферу производства товаров и услуг.

Показатели достижения целей социально-экономического развития до 2035 года представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	2023 г.	Сценарий	Ожидаемые значения		
					2025 г.	2030 г.	2035 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Приоритет 1. Обеспечение устойчивого экономического роста							
1.	Индекс промышленного производства	процент к предыдущему году	111,3	I	102,0	102,5	102,7
				II	100,3	100,5	100,7
2.	Темп роста объема инвестиций в основной капитал (без субъектов МСП)	процент к предыдущему году	136,4	I	102,1	103,3	103,3
				II	105,6	107,8	109,8
3.	Оборот розничной торговли без субъектов МСП	млрд. рублей	68,5	I	84,8	105,4	128,2
				II	89,0	110,7	135,0
4.	Число субъектов МСП, включая самозанятых, в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	1058,3	I	1079,6	1134,7	1192,6
				II	1090,0	1146,0	1204,0
5.	Объем туристического потока	тыс. чел.	450	I	500	1000	1500
				II	1500	2000	2500
Приоритет 2. Развитие человеческого капитала							
6.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	тыс. руб.	77,3	I	105,0	141	171,7
				II	108,2	145,2	176,9
7.	Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	тыс. чел.	62,7	I	63,6	67,7	74,7
				II	65,5	69,7	76,6
8.	Численность населения (на конец года)	тыс. человек	245,2	I	244,2	245,6	250,5
				II	244,2	245,6	250,5
9.	Ожидаемая продолжительность жизни	лет	67	I	67,4	72,2	78
				II	69,9	74,7	79

10.	Обеспечение гарантий доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет	процентов	85,9	I	100	100	100
				II	100	100	100
11.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	0,5	I	0,3	0	0
				II	0,3	0	0
12.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	38,0	I	38,0	35,0	30,0
				II	38,0	35,0	30,0
13.	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся в системе дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 л.	процентов	74,1	I	80	82	85
				II	81	84	87
14.	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	процентов	54,3	I	58,4	69,7	70,7
				II	59,0	70,0	71,0
15.	Доля молодежи, участвующей в мероприятиях по реализации основных направлений муниципальной	процентов	47,4	I	48	55	62
				II	49,5	56,5	63,5

	молодежной политики в городе Благовещенске, в общей численности молодежи от 14 до 35 лет						
16.	Число посещений культурных мероприятий	тыс. единиц	1232,77	I	1409,75	1878	2773
				II	1410	1880	2780
Приоритет 3. Создание комфортной городской среды							
17.	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям	процент	65,5	I	68,7	75	85
				II	69	80	85
18.	Индекс качества городской среды	баллов	213	I	214	222	230
				II	215	223	230
19.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процент	88,04	I	88,74	92,24	95,7
				II	90	95	100
20.	Площадь аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.	60,52	I	65,6	90	120
				II	42,34	26,71	16,5
21.	Доля отечественного программного обеспечения, используемого в работе администрации города Благовещенска	процент	10	I	50	70	90
				II	60	80	100
22.	Доля услуг администрации города Благовещенска, переведённых в электронный вид	процент	35	I	50	95	100
				II	60	100	100

Приложение № 1
к Стратегии социально-
экономического развития
города Благовещенска
до 2035 года

Основные показатели реализации Стратегии социально-экономического
развития города Благовещенска до 2025 года

Достижение целей реализации Стратегии социально-экономического развития города Благовещенска до 2025 года характеризуется показателями социально-экономического развития города Благовещенска, приведенными в таблице:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора), единица измерения	2021 г. (целевое значение)	2021 г. (фактическое значение)	Выполнение
1. Развитие экономического потенциала				
1.	Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов МСП), млрд. рублей	12,4	44,32	357,4 %
2.	Число субъектов МСП, внесенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, тыс. единиц	15,3	14,0	91,5 %
3.	Число субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения, единиц	613,0	607,8	99,2 %
4.	Доля налоговых поступлений от субъектов МСП в общем объеме собственных доходов бюджета города Благовещенска, %	18,5	14,6	-3,9 п.п.
5.	Общий объем инвестиций, направленных на строительство и реконструкцию туристских объектов и объектов обеспечивающей инфраструктуры, млн. рублей	8578,8	0,3	0 %
6.	Численность российских и иностранных граждан, посещающих туристские объекты города, тыс. человек	565,4	427,4	75,6 %
7.	Темп роста среднесписочной численности работников организаций, не относящихся к субъектам МСП, %	99,4	101,4	2 п.п.
8.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам МСП, тыс. рублей	54,1	61,4	113,5 %
9.	Оборот розничной торговли, млрд. рублей	35,6	44,9	126,1 %
10.	Объем платных услуг населению, млрд. рублей	16,0	15,7	98,1 %
2. Развитие социальной сферы и создание условий для улучшения качества жизни				
11.	Численность населения (в среднегодовом исчислении), тыс. человек	232,7	230,5	99,1 %
12.	Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек	141,3	141,5	100,1 %

13.	Численность населения старше трудоспособного возраста, тыс. человек	49,0	46,8	95,5 %
14.	Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	11,5	9,7	84,3 %
15.	Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	10,4	15,5	149,0 %
16.	Коэффициент естественного прироста (убыль), на 1000 человек	1,1	-5,8	x
17.	Коэффициент миграционного прироста (убыль), на 10000 человек	14,7	1,9	12,9 %
18.	Численность детей от 1 года до 8 лет, охваченных программами дошкольного образования, тыс. человек	13,5	12,9	95,6 %
19.	Доступность дошкольного образования (отношение численности детей 3 - 8 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к численности детей в возрасте 3 - 8 лет, скорректированной на численность детей в возрасте 6 - 8 лет, обучающихся в школе), %	100,0	100,0	-
20.	Численность обучающихся по программам общего образования в общеобразовательных организациях, тыс. человек	27,0	28,6	105,9 %
21.	Удельный вес муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций, %	100,0	100,0	-
22.	Удельный вес обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену, от общей численности, обучающихся в данных организациях, %	39,0	41,1	2,1 п.п.
23.	Удельный вес численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся в системе дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	80,0	73,9	-6,1 п.п.
24.	Доля молодежи, участвующей в мероприятиях по реализации основных направлений государственной молодежной политики в городе Благовещенске, в общей численности молодежи от 14 до 35 лет, %	48,0	48,0	-
25.	Доля молодежи, участвующей в мероприятиях, направленных на поддержку инновационной, предпринимательской и добровольческой деятельности, профилактику асоциального поведения в молодежной среде, формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, %	31,2	31,2	-
26.	Доля детей, включенных в систему дополнительного образования в сфере культуры, в общем числе учащихся 1 – 9 классов общеобразовательных школ, %	5,8	5,8	-

27.	Доля памятников истории и культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, от общего количества памятников истории и культуры, находящихся на территории города Благовещенска, %	96,6	96,6	-
28.	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения города Благовещенска, %	40,0	40,3	0,3 п.п.
29.	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и обучающихся, %	77,0	90,5	13,5 п.п.
30.	Уровень обеспеченности населения города Благовещенска спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, %	54,0	65,4	11,4 п.п.
3. Развитие городского хозяйства				
31.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, %	100,0	97,7	-2,3 п.п.
32.	Обеспечение доступности платы за жилищно-коммунальные и бытовые услуги населению города Благовещенска, %	100,0	100,0	-
33.	Доля граждан, улучшивших условия проживания, от общего числа проживающих граждан в муниципальном жилищном фонде, %	2,2	0,02	-0,01 п.п.
34.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий, %	1,7	2,08	0,38 п.п.
35.	Доля благоустроенных территорий от общего количества территорий общего пользования, %	2,12	2,63	0,51 п.п.
36.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих на территории города Благовещенска, %	15,0	15,0	-
37.	Уровень транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, %	63,7	66,2	2,5 п.п.
38.	Доля протяженности автомобильных дорог, приведенных к нормативным требованиям после проведения капитального ремонта, к общей протяженности автомобильных дорог, %	32,8	39,6	6,8 п.п.
39.	Доля протяженности улично-дорожной сети, подлежащей механизированной уборке в соответствии с нормативными требованиями, к общей протяженности улично-дорожной сети, %	58,0	59	1 п.п.

40.	Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, единиц	40,0	56	140 %
41.	Наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, единиц	2	2	-
42.	Увеличение общей площади территории города Благовещенска, обеспеченной документацией по планировке территории, в общей площади, га	3	59	в 19 раз

Приложение № 2
к Стратегии социально-
экономического развития
города Благовещенска
до 2035 года

Перечень ключевых мероприятий (инвестиционных проектов) в сфере
экономики, направленных на развитие города Благовещенска до 2035 года

№ п/п	Наименование мероприятий (инвестиционных проектов) инициатор проекта	Сроки реализации
1.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний ООО «АБС Благовещенск»	2021-2026 годы
2.	Строительство современного транспортно-логистического терминала в г. Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн ООО «Диспетчер»	2022-2033 годы
3.	Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске ООО «Карго Линк»	2023-2029 годы
4.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске ООО «Центр придорожного сервиса»	2024–2027 годы
5.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»	2022-2029 годы
6.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»	2023-2036 годы
7.	Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап) ООО «Благовещенский завод строительных материалов»	2018-2025 годы
8.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске ООО «Мильдор Девелопмент»	2020-2027 годы
9.	Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через р. Амур между городами Благовещенск (РФ) -Хэйхэ (КНР) ООО «ЗЭД Девелопмент»	2019-2025 годы
10.	Благовещенские термы ООО «Специализированный застройщик «АРТ-Строй»	2024-2029 годы
11.	Строительство Большого городского центра «Трибуна Холл»	2020-2024 годы
12.	Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск АО «Торговый порт Благовещенск»	2024-2029 годы
13.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления ООО «Хоум Мастер Гласс»	2023-2027 годы
14.	Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцитина и арабиногалактана ООО «Аметис-Фарм»	2023-2025 годы
15.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» ООО «Аргумент»	2021-2027 годы

16.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска ООО «СЛС Благовещенск»	2021-2036 годы
17.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска ООО «Амурские коммунальные системы»	2022-2050 годы
18.	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» ООО «Мильдор Девелопмент»	2024-2041 годы
19.	Левашовская роша «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй»	2024-2027 годы
20.	«Комплексная застройка территории в квартале 404 города Благовещенска» АО СЗ «Амурстрой»	2018-2027 годы
21.	Строительство жилого комплекса в г. Благовещенск ООО «СЗ Лазурный берег»	2024-2028 годы
22.	Реализация проектов комплексного развития территорий: КРТ 1 (ул. Мухина-Горького-Амурская-Загородная); КРТ 2 (ул. Чайковского-Пушкина-Чехова-Рабочая); КРТ 3 (ул. Октябрьская-Пионерская-ул. 50 лет Октября - ул. Высокая-ул. Шимановского); КРТ 4 (ул. Конная ул.50 лет Октября- ул.Островского - ул. Тенистая)	2024-2049 годы

Приложение № 3
к Стратегии социально-
экономического развития
города Благовещенска
до 2035 года

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов), направленных на
развитие инфраструктуры города Благовещенска до 2035 года

№ п/п	Наименование мероприятий (инвестиционных проектов) инициатор проекта	Сроки реализации
	Образование	
1.	Строительство и обеспечение функционирования учебно-методического центра подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард» пос. Моховая Падь	2024-2029 годы
2.	Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»	2023-2025 годы
3.	Строительство корпуса школы Гимназии № 1 (250 мест) квартал 27	2025-2027 годы
4.	Создание международного университетского кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования	2026-2028 годы
5.	Строительство общеобразовательной школы (1000 мест) квартал 10	2028-2030 годы
6.	Строительство общеобразовательной школы (1500 мест), квартал СПУ-4 (квартал 800)	2028-2030 годы
7.	Строительство общеобразовательной школы (500 мест) квартал 266	2026-2028 годы
8.	Строительство корпуса школы № 10 на 528 мест в квартале 434	2028-2030 годы
9.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 350 мест квартал СПУ-4 (квартал 800)	2028-2029 годы
10.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 350 мест квартал СПУ-4 (квартал 800)	2029-2030 годы
	Физическая культура	
11.	Реконструкция стадиона «Амур»	2025-2028 годы
12.	Реконструкция спортивных площадок и вспомогательных зданий и сооружений, размещенных на территории МУ СОК «Юность»	2027-2029 годы
	Культура	
13.	Создание креативного кластера «Казармы»	2024-2026 годы
14.	Строительство детской школы искусств	2024-2026 годы
15.	Создание модельных муниципальных библиотек (национальный проект «Культура»)	2024-2027 годы
16.	Строительство Дома культуры на 200 мест п. Моховая Падь	2026-2028 годы
	Социальное обслуживание населения	
17.	Строительство объекта «Дом социального обслуживания»	2023-2026 годы
18.	Создание реабилитационного центра для инвалидов (взрослых)	2024-2025 годы
19.	Капитальный ремонт зданий Государственного автономного учреждения социального обслуживания «Благовещенский дом-	2024-2026 годы

	интернат» (комплексный)	
20.	Здравоохранение	
21.	Строительство Амурской областной станции переливания крови	2025-2027 годы
22.	Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену	2025-2028 годы
23.	Строительство Амурского областного онкологического центра	2025-2029 годы
24.	Строительство инфекционного госпиталя на 100 коек на базе ГАУЗ АО «Амурская инфекционная больница»	2025-2028 годы
25.	Строительство здания родильного дома на 150 коек Государственного автономного учреждения здравоохранения Амурской области «Благовещенская городская клиническая больница»	2026-2028 годы
26.	Строительство педиатрического корпуса на 250 коек с областной консультативной поликлиникой на 300 посещений в смену ГАУЗ АО «Амурская областная детская клиническая больница»	2026-2030 годы
27.	Капитальный ремонт педиатрического отделения ГАУЗ АО «Амурская областная клиническая больница»	2027 год
28.	Строительство противотуберкулезного диспансера	2027-2030 годы
	Инженерная инфраструктура	
29.	Приведение в нормативное состояние не менее 85% улично-дорожной сети	2023-2030 годы
30.	Строительство и реконструкция аэропортового комплекса (Игнатьево)	2023-2026 годы
31.	Строительство путепровода через железнодорожную станцию в г. Благовещенск	2028-2030 годы
32.	Капитальный ремонт автомобильного моста через реку Зeya в г. Благовещенск	2025-2026 годы
33.	Реконструкция перрона малой авиации аэропорта Благовещенск (Игнатьево)	2025 год
34.	Разработка и внедрение интеллектуальной транспортной системы	2027-2029 годы
	Коммунальная инфраструктура	
35.	Реконструкция водозабора Северного жилого района, г. Благовещенск, Амурской области	2023-2027 годы
36.	Реконструкция сетей и объектов водоотведения квартал 800	2023-2027 годы
37.	Строительство газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска для обеспечения подключения объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала	2023-2025 годы
38.	Реконструкция и строительство сетей и объектов водоснабжения в 800 квартале	2024-2025 годы
39.	Техническое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения КРТ Серебряная миля (водоснабжение и водоотведение)	2025-2026 годы
40.	Реконструкция тепловых сетей 800 квартала	2024-2026 годы
41.	Очистные сооружения ливневой канализации центрально-исторического планировочного района	2025-2027 годы
42.	Строительство закольцовки водопроводной сети для обеспечения подключения территории «Лазурный берег» к сетям водоснабжения	2025-2026 годы
43.	Строительство (реконструкция) сетей водоотведения для обеспечения подключения территории «Лазурный берег»	2025-2026 годы
44.	Технологическое присоединение к сетям инженерно-	2023-2032 годы

	технического обеспечения КРТ 352 квартала (водоснабжение и водоотведение)	
45.	Строительство газовой котельной в п. Аэропорт	2025-2026 годы
46.	Строительство станции обезжелезивания с. Белогорье	2025-2026 годы
47.	Строительство сливной станции с. Садовое	2025-2026 годы
48.	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Благовещенск, квартал 258	2025-2029 годы
49.	Строительство газовой котельной мощностью 65 Гкал/ч в 252 квартале («Лазурный берег»)	2025-2027 годы
50.	Строительство газовой котельной мощностью 25 Гкал/ч в 607 квартале («Серебряная миля»)	2025-2027 годы
51.	Реконструкция напорной канализации от КНС №5	2025 год
52.	Строительство объектов водоотведения для Серебряной мили	2026 год
53.	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения в квартале 800 (со строительством центра питания)	2026-2027 годы
	<i>Комфортная городская среда</i>	
54.	Благоустройство дворов жилых домов и общественных территорий	2023-2035 годы
55.	Проектирование и реконструкция городского парка	2024-2026 годы
56.	Расчистка и дноуглубление открытого участка русла р. Бурхановка для увеличения пропускной способности ливневой канализации	2025-2026 годы
57.	Расчистка закрытых участков русла р. Бурхановка	2030-2035 годы
58.	Благоустройство близлежащих городских территорий у р. Бурхановка	2030-2035 годы