



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025

№ _____ 1133

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения электрических сетей в квартале 156

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 10.02.2025 № 964з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 18.11.2024 № 24, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010156:11 от 11.02.2025 № КУВИ-001/2025-37464890, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2023 № 06-26019, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении части площадью 65 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010156:11, расположенного по ул. Б. Хмельницкого, 110, в квартале 156, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.eremin@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение).

4. Срок, в течение которого использование части площадью 65 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010156:11 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС»:

6.1 привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

6.2 при размещении объекта необходимо обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.3 при производстве земляных работ вызвать представителей:

6.3.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

6.3.2 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК».

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

администрации

наименования органов государственной власти или

города Благовещенска

органов местного самоуправления, принявших

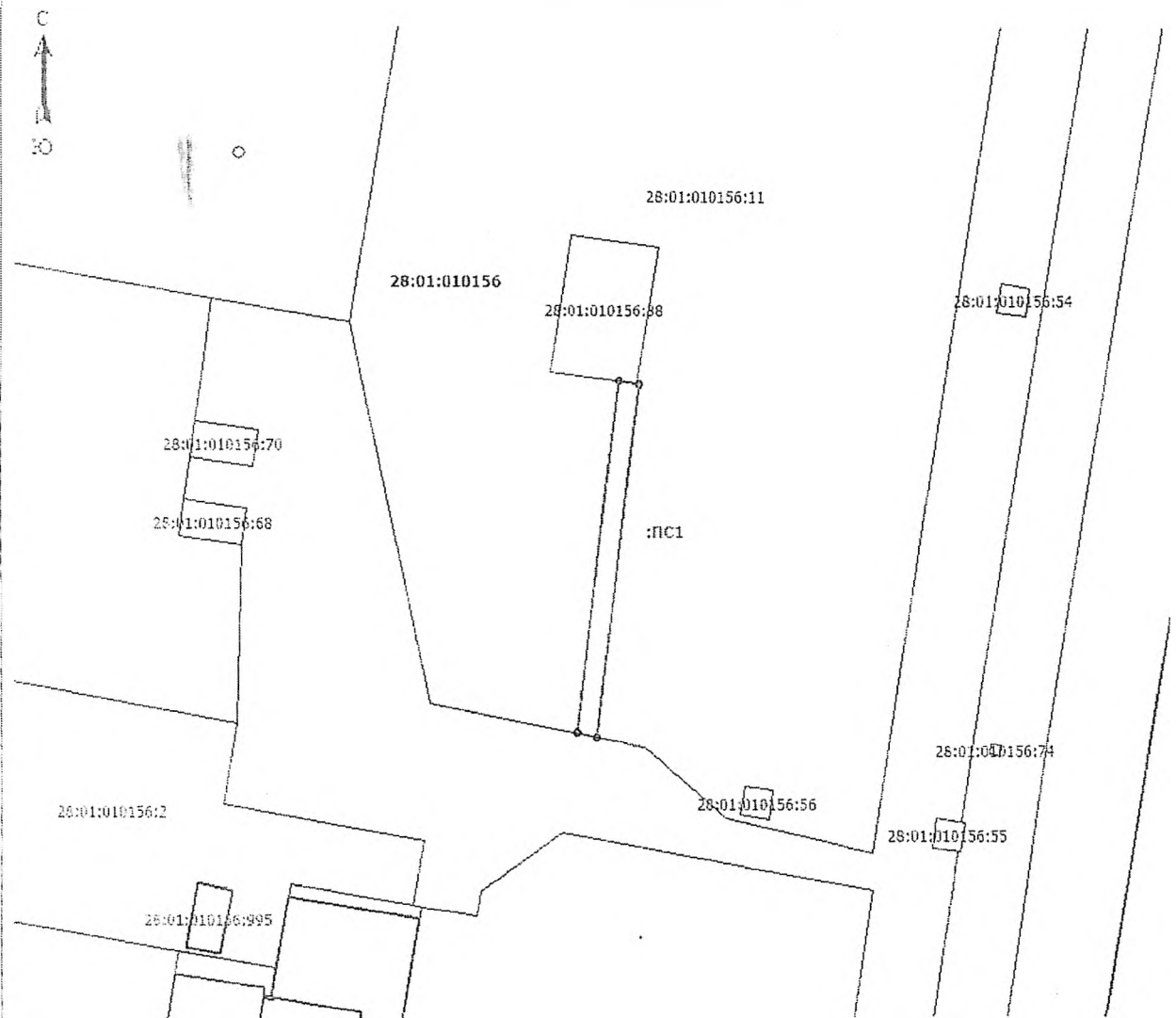
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от 03.03.2025 № 1133

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Цель установления публичного сервитута: для размещения электрических сетей</p> <p>Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 28:01:010156</p>	28:01:010156:11	65
	Общая площадь сервитута		65


1	455189,27	3286333,16
2	455189,00	3286335,14
3	455156,08	3286331,12
4	455156,50	3286329,18
1	455189,27	3286333,16


Схема расположения публичного сервитута




Условные обозначения:

:ПС1 - обозначение публичного сервитута


 - обозначение границы публичного сервитута

 - обозначение границ земельных участков по сведениям ЕГРН

28:01:010156:56 - обозначение земельного участка согласно сведениям ЕГРН

 - обозначение границ объектов капитального строительства

28:01:010156:995 - обозначение объекта капитального строительства

 - обозначение границ кадастрового квартала

28:01:010156 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:400