



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2024

№ 3272

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения
электрических сетей в квартале 200

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 26.06.2024 № 5204з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 24.11.2023 № 24, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010200:517 от 27.06.2024 № КУВИ-001/2024-169117611, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.10.2020 № 06-20583, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении части площадью 29 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010200:517, расположенного по ул. Северная, 110, в квартале 200, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.eremin@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение).

4. Срок, в течение которого использование части площадью 29 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010200:517 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС»:

6.1 при размещении электрических сетей обеспечить соблюдение:

6.1.1 требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.1.2 требований к охранной зоне тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197, и получение согласия собственника ведомственной тепловой сети;

6.1.3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

6.2 вызвать представителей дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС», Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

6.3 привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024