



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2026

№ 338

г. Благовещенск

О проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки
квартала 12 города Благовещенска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановлением мэра города Благовещенска от 05.08.2025 № 69 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска» (в редакции от 30.10.2025 № 93)

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 05 марта 2026 года аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 в отношении территории площадью 7,22 га (включая улично-дорожную сеть), из которых территория квартала 12 занимает 5,48 га, в границах городского округа города Благовещенска, суммарным объемом строительства – 108 830 кв.м. (далее – аукцион).

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона – 15 289 200 (пятнадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч двести) рублей, определена в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области»;

2.2. Сумма задатка за участие в аукционе – 3 057 840 (три миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей (20 % от начальной цены предмета аукциона).

2.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 764 460 (семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей (5% от начальной цены предмета аукциона).

2.4. Срок действия договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска – 10 лет.

3. Наделить Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска полномочиями организатора аукциона.

4. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение 5 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска А.Е. Воронова.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027