Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

05.11.2026 № 02-19/15791

На № 1193 1198 от 30.10.2026 02.11.2026

Руководителю проектов
ООО «ИТ Синтез»
Шмуляеву А.В.

e-mail: pochta@itsintez.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска»

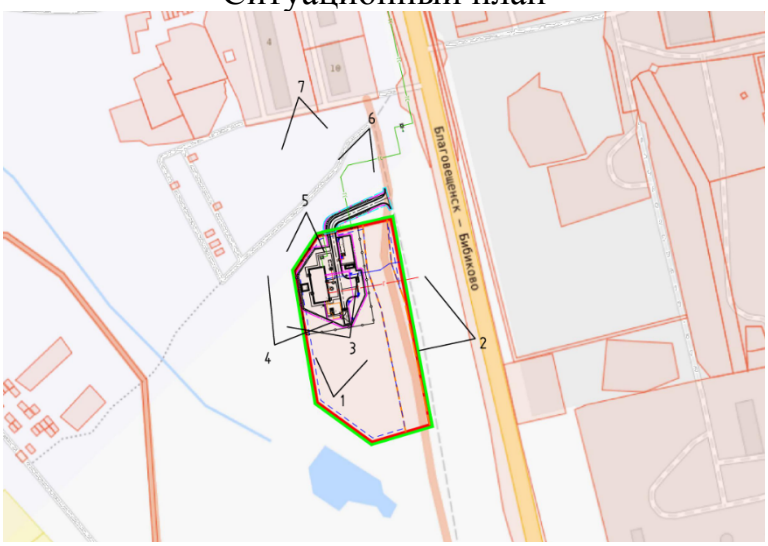
Застройщик:	-
Проектировщик:	ООО «ИТ Синтез», г. Новосибирск
Кадастровый номер з/у:	28:01:060010:1239
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	459,18 м^2 327,60 м^2 1
Шифр:	ИТС-2О26.01-АР.ГЧ
Раздел:	Архитектурно – градостроительные решения.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 15.01.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0002-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

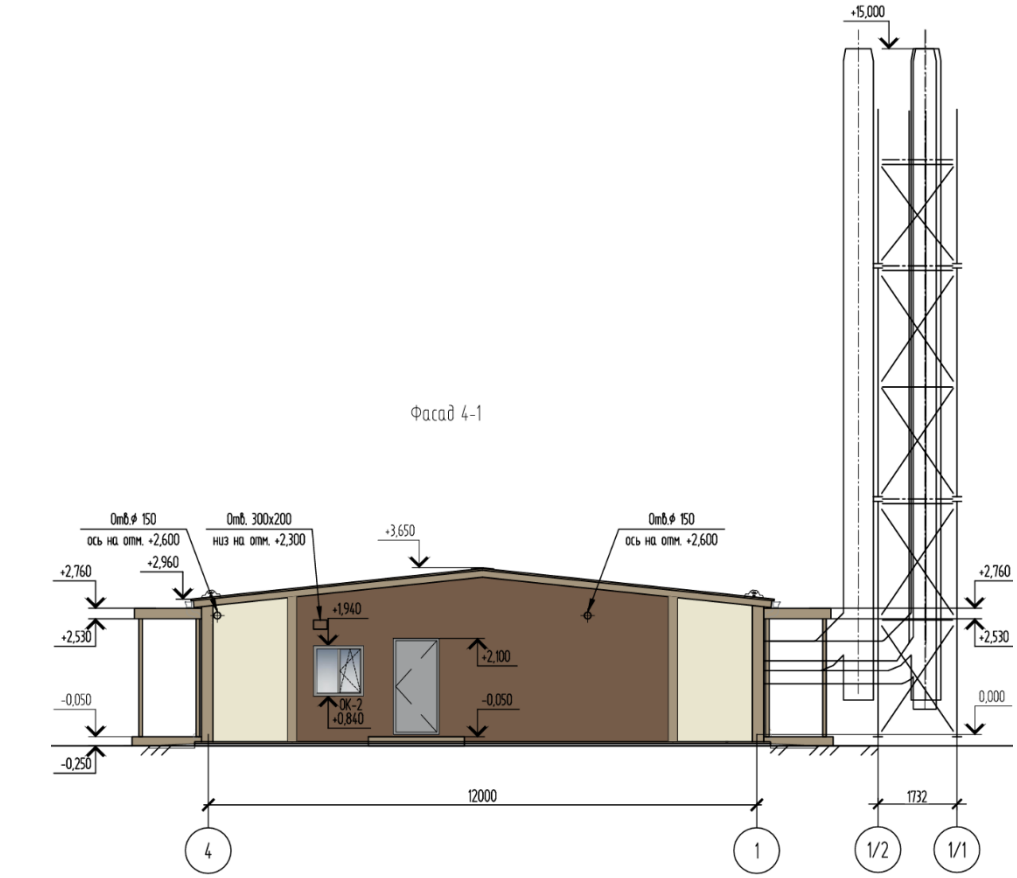
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

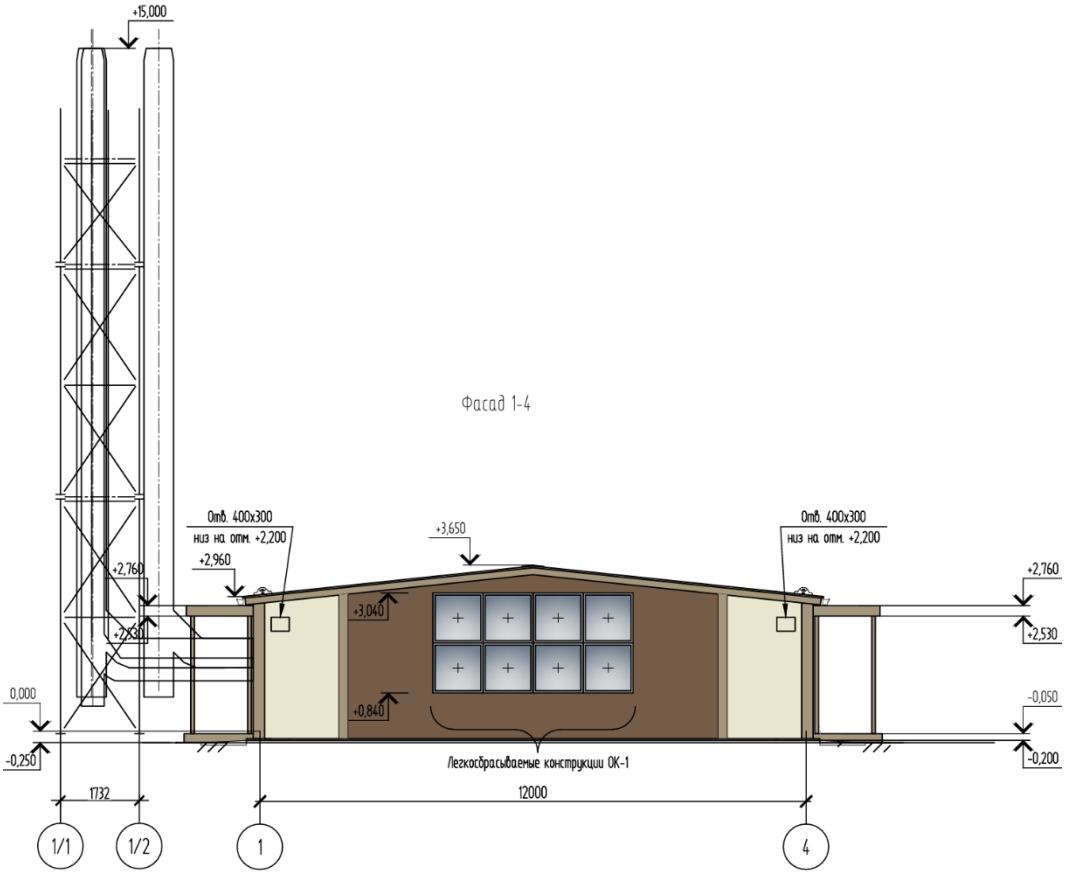
Ситуационный план

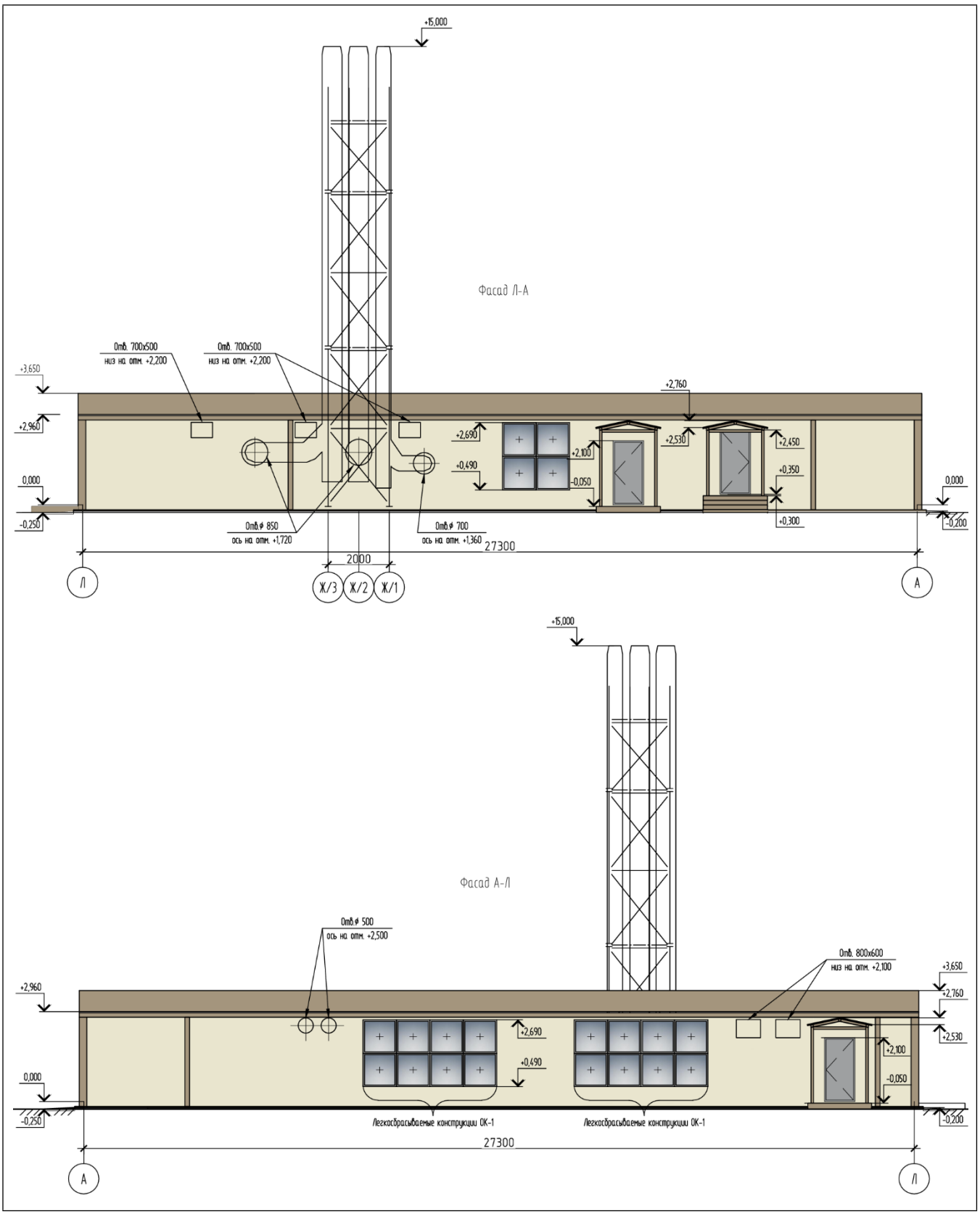


2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.






+15,000
Фасад Л-А
Отв. 700х500
низ на отм. +2,200
Отв. 700х500
низ на отм. +2,200
+3,650
+2,960
0,000
-0,250
+2,760
+2,690
+0,490
+2,100
-0,050
+2,530
+2,450
+0,350
+0,300
0,000
-0,200
Отв.ф 850
ось на отм. +1,720
Отв.ф 700
ось на отм. +1,360
27300
2000
Л
Ж/3
Ж/2
Ж/1
А
+15,000
Фасад А-Л
Отв.ф 500
ось на отм. +2,500
Отв. 800х600
низ на отм. +2,100
+3,650
+2,960
+2,760
+2,530
+2,690
+0,490
+2,100
-0,050
0,000
-0,250
-0,200
Легкосбрасываемые конструкции ОК-1
Легкосбрасываемые конструкции ОК-1
27300
А
Л







Внешний вид ограждения:



Схема размещения ограждения:



Цветовое решение ограждения выполнено в соответствии с рекомендациями экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 27.10.2026 № 1739. Внешний вид ограждения выполнен с учетом заложенной стоимости и сложившейся градостроительной ситуации (обоснование ООО «ИТ Синтез» от 30.10.2026 № 1193). Замечание экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 27.10.2026 № 1739 по внешнему виду ограждения не учитывается.

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Элементы здания	Вид отделки	Колер	Цвет	Примечание, м2
Цоколь	Покрытие для защиты от атмосферных осадков Церезит СТ44 (окраска за 2 раза)	RAL 1019		не входит в объем поставки
Стены	Стеновые сэндвич-панели	RAL 1013 RAL 8025		
Кровля	Кровельные сэндвич-панели и фасонные элементы	RAL 1019		
Наружные двери, ворота	Блоки дверные стальные	RAL 7004		
Фрамуги оконных блоков	ПВХ-профиль оконный	RAL 7004		

Замечание экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 27.10.2026 № 1739 в части цветового решения оконных блоков устранено.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит

размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://xn--80abedla9acxg1b7f.xn--p1ai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 4 л.

Первый заместитель мэра
города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

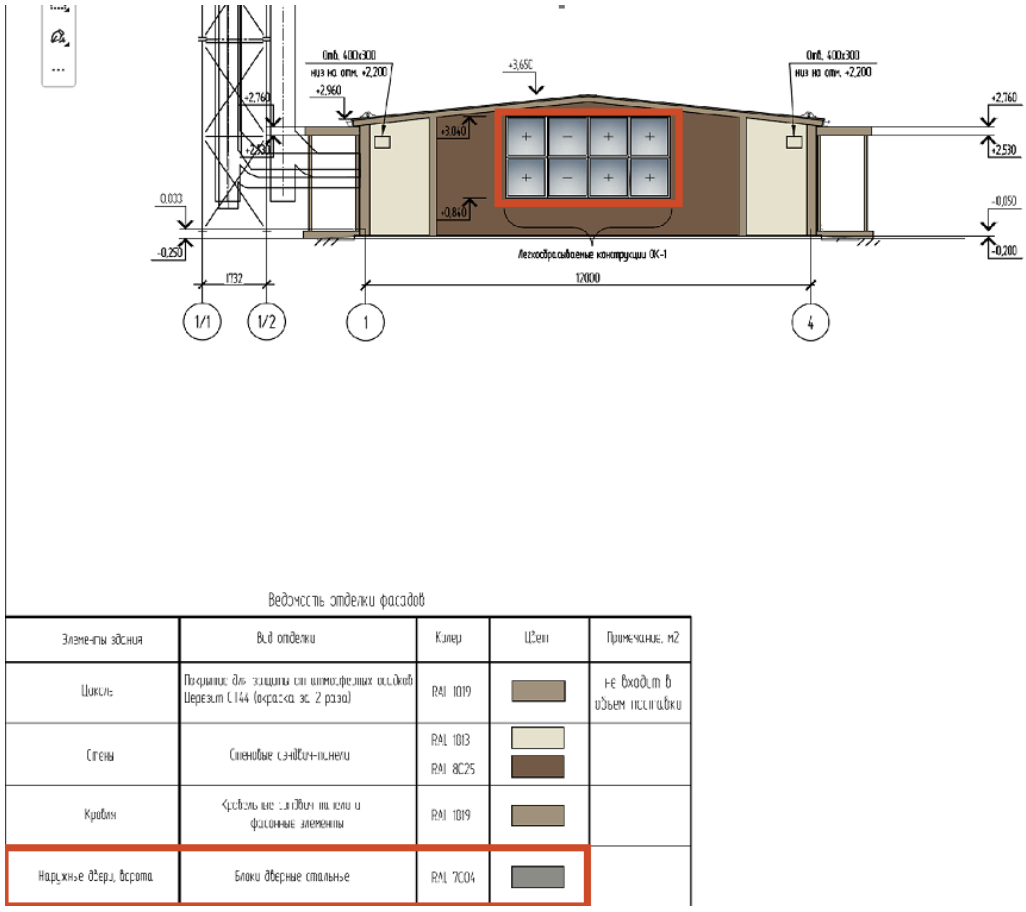
27.10.2026 № 1739

На № 3240/19 от 16.10.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» сообщаем следующее.

1. В проектной документации не указан цвет RAL оконных переплетов. Рекомендуется применить RAL 7004 (Рис.1)



Ведомость отделки фасадов

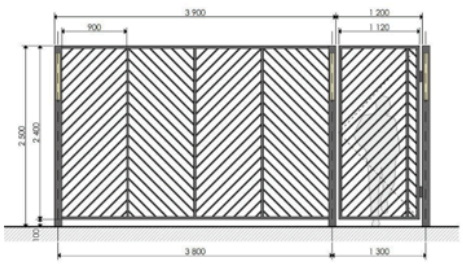
Элементы здания	Вид отделки	Колер	Цвет	Примечание, м2
Цоколь	Покрытие для защиты от атмосферных осадков Церезит С 144 (окраска за 2 раза)	RAL 1019		не входит в объем покраски
Стены	Сэндвич-панели	RAL 1013 RAL 8C25		
Кровля	Кровельные сэндвич-панели и фасонные элементы	RAL 1019		
Наружные двери, ворота	Блоки дверные стальные	RAL 7C04		

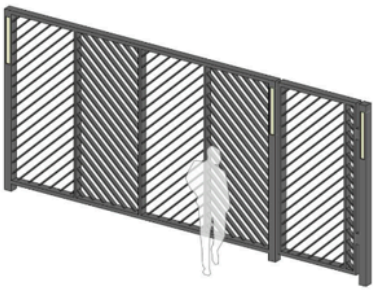
Рис. 1

2. Рекомендуется скорректировать дизайн и общее цветовое решение ограждения.



Ограждение, предусмотренное проектом







Предлагаемый вариант дизайна ограждения

Рекомендуемый цвет по RAL 7004.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 70 от 23.10.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 70

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 23.10.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» (письмо № 3240/19 от 16.10.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Здание бытового обслуживания в квартале 93 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Здание бытового обслуживания в квартале 93 г. Благовещенска» (письмо № 3255/19 от 19.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027