

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска
(наименование проекта)

«29» декабря 2025 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
городского округа города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 11.12.2025 № 107 о проведении публичных слушаний с Проектом, оповещение о начале публичных слушаний были размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.12.2025.

Срок проведения публичных слушаний с 11.12.2025 по 29.12.2025 (19 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26.12.2025 г.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«25» декабря 2025 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска (далее – Проект).
(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по Проекту представил представитель заказчика Проекта Беличенко Евгений Сергеевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступило следующее предложение и замечание по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Красюк Ирина Анатольевна, представитель Завьялова Сергея Валерьевича, действующей по доверенности	<p>Согласно формулировки, Проект разработан для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска, однако по факту Проект разработан для размещения парковок на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:130067:8 и 28:01:130067:4, строительство автомобильной дороги не предусмотрено.</p> <p>Кроме того, Проектом предусмотрено изъятие указанных земельных участков для государственных или муниципальных нужд,</p> <p>Пунктом 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации установлены основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, связанные с: 1) выполнением международных обязательств Российской Федерации; 2) размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов: объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения; объекты использования атомной энергии; объекты обороны и безопасности; объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; объекты, обеспечивающие космическую деятельность; объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации</p>

Федерации; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения; 3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

В статье 56.3 Земельного кодекса РФ предусмотрен ряд условий изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В силу пункта 1 названной статьи изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования

Пунктом 2 статьи 56.3 ЗК РФ закреплён перечень документов, которыми должно быть обосновано принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

Представленный проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска не содержит обоснования изъятия земельных участков, также не содержит обоснований невозможности размещения парковок в иных местах, соответственно изъятие в том числе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130067:8 для размещения автопарковки противоречит положениям статьи 49 Земельного кодекса, так как опровергает исключительность изъятия для строительства автомобильной дороги местного значения. Размещение парковок не входит в перечень объектов, перечисленных

	<p>в статье 49 ЗК РФ, который является исключительным и исчерпывающим.</p> <p>С учетом изложенного прошу принять решение об отказе в утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина города Благовещенска.</p>
--	---

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, Комиссия рекомендует: представить Проект мэру города Благовещенска для утверждения.

Основание принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участника публичных слушаний (правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130067:4 и 28:01:130067:8) Комиссией не приняты во внимание, как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

В.Б. Исаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EE702D361EC327B4CF88F033452CD3

Владелец **Исаков Владимир Борисович**

Действителен с 11.06.2025 по 04.09.2026