



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2020

№ 961

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
тепловых сетей в квартале 338

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 18.02.2020 № 812з), доверенность от 28.02.2020 рег. № 22, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.02.2020 № 99/2020/314314291 (с кадастровым номером 28:01:010338:253), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 30 лет) для размещения тепловых сетей, в отношении части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010338:253, расположенного по ул. Чайковского, д. 155, 157, в квартале 338, с видом разрешенного использования – многоквартирные дома.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: asc@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ООО «АКС» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Чайковского, д. 155;

7.2.2 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Чайковского, д. 157.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 в ООО «АКС» настоящее постановление.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая  
наименования органов государственной власти или  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)  
от 25.03.2020 N 961

### Схема расположения границ публичного сервитута

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
ЗУ	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Для размещения тепловых сетей <b>Местоположение:</b> Амурская область, г. Благовещенск	28:01:010338:253	<b>Площадь:</b> 12 кв.м.	1
Общая площадь границ сервитута			<b>12 кв. м</b>	

Система координат				
МСК- 28, СК округ зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M):0,1				
Обозначение характерных точек границ	координаты			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	455510,26	3288956,59	15305,87	26855,90
2	455510,06	3288958,83	15305,67	26858,14
3	455507,92	3288958,60	15303,53	26857,91
4	455507,95	3288958,24	15303,56	26857,55
5	455501,10	3288957,16	15296,71	26856,50
6	455501,27	3288956,18	15296,88	26855,51
7	455508,09	3288957,26	15303,70	26856,58
8	455508,19	3288956,32	15303,80	26855,63
1	455510,26	3288956,59	15305,87	26855,90

**Карта-план  
Публичный сервитут  
Амурская область, г. Благовещенск**



**Условные обозначения:**

**—————** - граница сервитута

Масштаб 1:1000