



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2020

№ 02

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 31 января 2020 года по 6 марта 2020 года публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска.

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 36 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 27 февраля 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

- 1) настоящего постановления – 31 января 2020 года;
- 2) оповещения о начале публичных слушаний – 31 января 2020 года;
- 3) заключения о результатах публичных слушаний – 6 марта 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 5 марта 2020 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в официальном сетевом издании pra.admblag.ru настоящего постановления, оповещения о начале

публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложения №1), полный текст постановления (с приложением №1) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска О.Г. Имамеева.

Мэр города Благовещенска



Калита В.С.

Приложение № 1
к постановлению мэра
города Благовещенска
от 22.01.2020 № 02

**Основная часть проекта планировки.
«Положение о размещении линейных объектов»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица № 1

№ п/п	Наименование линейного объекта	Категория	Протяженность	Проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения
1.	Улично-дорожная сеть	Местного значения	351 м	Расчеты на рабочей стадии проектирования

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы проекта планировки территории расположена на ул. Конная (улица местного значения в жилой застройке (наиболее важная), ул. Пушкина (улица местного значения в жилой застройке), ул. Набережная (улица местного значения в жилой застройке) города Благовещенска.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

N	X	Y	N	X	Y
1	455085,74	3289215,13	16	455035,27	3289551,02
2	455072,66	3289274,32	17	455033,36	3289479,61
3	455069,67	3289288,18	18	455032,55	3289453,01
4	455065,93	3289308,65	19	455031,90	3289427,21
5	455063,46	3289323,35	20	455031,66	3289413,19
6	455061,57	3289335,61	21	455031,88	3289393,78
7	455060,10	3289347,18	22	455032,58	3289377,94
8	455058,80	3289361,03	23	455033,88	3289359,01
9	455057,54	3289379,35	24	455035,25	3289344,44
10	455056,88	3289394,47	25	455036,81	3289332,13
11	455056,66	3289413,12	26	455038,78	3289319,37
12	455056,90	3289426,68	27	455041,31	3289304,33
13	455057,54	3289452,32	28	455045,15	3289283,30
14	455058,35	3289478,89	29	455048,23	3289268,99

15	455060,25	3289550,07	30	455061,01	3289211,17
----	-----------	------------	----	-----------	------------

Таблица № 3

4. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y	N	X	Y
1	455088,55	3289202,58	16	455035,6	3289563,42
2	455072,66	3289274,32	17	455033,36	3289479,61
3	455069,67	3289288,18	18	455032,55	3289453,01
4	455065,93	3289308,65	19	455031,9	3289427,21
5	455063,46	3289323,35	20	455031,66	3289413,19
6	455061,57	3289335,61	21	455031,88	3289393,78
7	455060,1	3289347,18	22	455032,58	3289377,94
8	455058,8	3289361,03	23	455033,88	3289359,01
9	455057,54	3289379,35	24	455035,25	3289344,44
10	455056,88	3289394,47	25	455036,81	3289332,13
11	455056,66	3289413,12	26	455038,78	3289319,37
12	455056,9	3289426,68	27	455041,31	3289304,33
13	455057,54	3289452,32	28	455045,15	3289283,3
14	455058,35	3289478,89	29	455048,23	3289268,99
15	455060,59	3289562,44	30	455063,81	3289198,58
			1	455088,55	3289202,58

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек красных линий

N	X	Y	N	X	Y
1	455088,1101	3289208,156	13	455038,6136	3289342,416
2	455087,6552	3289212,13	14	455038,3089	3289346,404
3	455083,6812	3289211,676	15	455034,3205	3289346,1
4	455084,136	3289207,701	16	455034,6252	3289342,111
5	455050,0126	3289275,925	17	455035,0073	3289394,079
6	455049,2341	3289279,848	18	455034,9705	3289398,079
7	455045,3105	3289279,07	19	455030,9706	3289398,042
8	455046,0891	3289275,146	20	455031,0074	3289394,042
9	455043,3322	3289310,822	21	455031,2829	3289440,686
10	455042,7244	3289314,775	22	455035,2828	3289440,657
11	455038,7708	3289314,168	23	455035,3122	3289444,656
12	455039,3786	3289310,214	24	455031,3123	3289444,686

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Улица Конная – улица местного значения в жилой застройке.

Согласно СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах зон планируемого размещения строительство линейного объекта – улица местного значения в жилой застройке. Вдоль улицы проходят тротуарные дорожки шириной 2 метра, а также велосипедные дорожки. Основные характеристики проектируемых линейных объектов представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Категория улицы	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улица местного значения в жилой застройке	50	3,5	2	80	2

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Охранные зоны существующих объектов капитального строительства приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана воздушного бассейна

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 3,0 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Рядом с территорией проектирования расположена река Зея. Для предотвращения ее загрязнения, проектом предусмотрено установление береговой полосы, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны, которые согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) составляют 20 м, 50 м и 200 м соответственно.

На территории в пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранной зоны запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории в пределах водоохранной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Мероприятия по защите людей

В качестве основного способа защиты населения города Братска, в том числе проектируемой территории рассматривается – эвакуация всего населения в безопасные районы.

Мероприятия по эвакуации людей

Проектом предлагается производить сбор эвакуируемого населения осуществлять непосредственно в сборных эвакуопунктах (СЭП). Площадки под СЭП необходимо размещать с учетом 30-ти минутной доступности.

Из СЭП предусматривается вывоз населения из СЭП на магистрали устойчивого функционирования и далее в безопасные районы. Количество автотранспортных средств, необходимых для доставки укрываемых, рассчитывается исходя из количества укрываемого населения. Тип привлекаемых транспортных средств определяется по их наличию на момент задействования.

Эвакуируемое население с проектируемой территории будет прибывать на ближайшие существующие СЭП.

Эвакуация людей предусматривается автотранспортом, с использованием существующей и проектируемой внутриквартальной улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков эвакуируемых не менее чем в двух направлениях на магистрали устойчивого функционирования и далее – в безопасные районы. Ширина незаваливаемой части магистралей устойчивого функционирования обеспечивается не менее 7 метров.

Решения по обеспечению ввода сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин, сил и средств ликвидации последствий ЧС. Проезд спецтехники предусмотрен по внутренним проездам с твердым покрытием.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования (код вида)	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м.
:ЗУ 1	Производственная деятельность (6.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:010252:28	8639,44
:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:010252:28	1724,46
:ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:010252:28	176,38

:ЗУ 4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:210345:1470	14004,93
:ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:210345:1470	250,58
:ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка 28:01:210266:40	804,48
:ЗУ 7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:77	9965,95
:ЗУ 8	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:482	3802,14
:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:482	1327,87
:ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:77	58,54
:ЗУ 11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:210266:77	10904,78
:ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	18,4
:ЗУ 13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	219,64
:ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	178,58
:ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2351,22

		собственности	
--	--	---------------	--

Примечание: - Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными ПЗЗ.

Образуемые земельные участки – 3 шт.

Таблица № 3

Ведомость образуемых сервитутов

№ на плане	Место-положение	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Статус
:С1	28:01:120001:18	Сервитут для прохода или проезда через земельный участок	503,72	Постоянный

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Вид разрешенного использования (код вида)	Возможные способы образования части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв. м.
28:01:210266:75	Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, квартал 342	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Образование части земельного участка путем изъятия для государственных или муниципальных нужд	718.53

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 2,7 га.

Перечень координат характерных точек границ проектирования

N	X	Y
1	455054.5503	3289116.8342
2	455023.9150	3289304.6156
3	455021.9004	3289568.0618
4	455083.1820	3289566.5213
5	455081.3344	3289510.1316
6	455081.9505	3289436.7938
7	455085.0297	3289316.0031
8	455099.8808	3289225.6122
9	455116.3487	3289125.0474
1	455054.5503	3289116.8342

Таблица №6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

(1 этап)

N	X	Z
:3У1		
1	455259.53	3289262.25
2	455203.08	3289276.18
3	455072.86	3289284.47
4	455071.37	3289281.86
5	455071.04	3289281.84
6	455072.66	3289274.32
7	455085.36	3289216.82
8	455103.26	3289219.16
9	455197.76	3289230.78
10	455195.70	3289240.85
11	455198.27	3289248.46
12	455208.07	3289249.99
13	455216.58	3289247.32
14	455221.69	3289242.34
15	455225.12	3289234.15
16	455261.31	3289237.86
17	455261.23	3289261.26
1	455259.53	3289262.25
:3У2		
1	455085.36	3289216.82
2	455084.47	3289216.70
3	455084.28	3289215.10
4	455060.75	3289212.33
5	455048.23	3289268.99
6	455045.95	3289279.59
7	455046.27	3289280.68
8	455071.04	3289281.84
9	455072.66	3289274.32
1	455085.36	3289216.82
:3У3		
1	455060.75	3289212.33
2	455056.29	3289211.81
3	455045.48	3289277.98
4	455045.95	3289279.59
5	455048.23	3289268.99
1	455060.75	3289212.33

:3У4		
1	455060.68	3289342.60
2	455065.18	3289342.24
3	455091.18	3289341.12
4	455097.19	3289337.34
5	455107.02	3289328.37
6	455119.25	3289317.41
7	455143.48	3289299.61
8	455151.54	3289298.85
9	455158.49	3289298.20
10	455172.70	3289414.18
11	455188.18	3289435.43
12	455178.74	3289444.33
13	455095.64	3289448.54
14	455057.49	3289450.47
15	455056.90	3289426.68
16	455056.66	3289413.12
17	455056.88	3289394.47
18	455057.54	3289379.35
19	455058.80	3289361.03
20	455060.10	3289347.18
1	455060.68	3289342.60
:3У5		
1	455060.68	3289342.60
2	455053.17	3289343.21
3	455057.49	3289450.47
4	455056.90	3289426.68
5	455056.66	3289413.12
6	455056.88	3289394.47
7	455057.54	3289379.35
8	455058.80	3289361.03
9	455060.10	3289347.18
1	455060.68	3289342.60
:3У6		
1	455034.95	3289347.67
2	455035.63	3289356.35
3	455039.02	3289391.16
4	455041.67	3289408.82

5	455044.37	3289438.68
6	455044.43	3289451.18
7	455042.33	3289452.17
8	455032.52	3289452.17
9	455031.90	3289427.21
10	455031.66	3289413.19
11	455031.88	3289393.78
12	455032.58	3289377.94
13	455033.88	3289359.01
1	455034.95	3289347.67
:3Y7		
1	455034.67	3289344.15
2	455017.67	3289344.09
3	455000.67	3289344.54
4	454988.17	3289344.00
5	454983.52	3289343.34
6	454962.57	3289342.32
7	454956.88	3289341.40
8	454943.83	3289339.36
9	454929.79	3289335.88
10	454916.70	3289334.98
11	454915.70	3289335.27
12	454915.09	3289336.27
13	454919.31	3289346.78
14	454923.49	3289354.50
15	454926.42	3289359.81
16	454928.70	3289365.41
17	454932.65	3289382.43
18	454933.62	3289390.43
19	454934.90	3289396.53
20	454956.50	3289398.40
21	454956.55	3289415.20
22	454959.92	3289423.01
23	454960.87	3289438.02
24	454959.33	3289451.91
25	454958.82	3289454.51
26	454963.82	3289454.92
27	454998.42	3289453.53
28	455013.43	3289452.18
29	455032.52	3289452.17
30	455031.90	3289427.21
31	455031.66	3289413.19
32	455031.88	3289393.78
33	455032.58	3289377.94

34	455033.88	3289359.01
35	455034.95	3289347.67
1	455034.67	3289344.15
:3Y8		
1	455095.64	3289448.54
2	455099.70	3289492.55
3	455099.06	3289543.86
4	455060.15	3289546.21
5	455058.35	3289478.89
6	455057.54	3289452.32
7	455057.49	3289450.47
1	455095.64	3289448.54
:3Y9		
1	455057.49	3289450.47
2	455051.97	3289407.20
3	455051.99	3289399.70
4	455050.03	3289387.20
5	455047.09	3289369.19
6	455043.16	3289348.17
7	455042.64	3289348.23
8	455048.38	3289452.17
9	455053.60	3289546.60
10	455060.15	3289546.21
11	455058.35	3289478.89
1	455057.49	3289450.47
:3Y10		
1	455032.66	3289456.67
2	455033.36	3289479.61
3	455035.18	3289547.74
4	455035.38	3289547.72
5	455033.89	3289495.70
6	455035.20	3289456.67
1	455032.66	3289456.67
:3Y11		
1	455032.66	3289456.67
2	455033.36	3289479.61
3	455035.18	3289547.74
4	454915.07	3289559.36
5	454911.87	3289486.77
6	454919.27	3289480.39
7	454930.99	3289472.78
8	454936.66	3289470.40
9	454940.43	3289469.75
10	454955.35	3289461.84

11	454959.62	3289459.97
12	454972.23	3289459.00
13	454996.16	3289458.85
14	455013.03	3289456.85
15	455022.56	3289456.68
1	455032.66	3289456.67
:3Y12		
1	455085.73	3289215.13
2	455085.36	3289216.82
3	455084.47	3289216.70
4	455084.28	3289215.10
5	455060.75	3289212.33
6	455061.01	3289211.18
1	455085.73	3289215.13
:3Y13		
1	455061.01	3289211.18
2	455060.75	3289212.33
3	455056.29	3289211.81
4	455045.48	3289277.98
5	455045.95	3289279.59
6	455045.15	3289283.30
7	455042.95	3289295.36
8	455040.13	3289295.34
9	455039.92	3289295.36
10	455040.05	3289294.22
11	455040.85	3289288.30
12	455046.38	3289256.08
13	455047.88	3289251.38
14	455054.23	3289211.23
15	455054.41	3289210.12
1	455061.01	3289211.18
:3Y14		
1	455071.04	3289281.84
2	455070.11	3289286.17
3	455047.25	3289287.89
4	455047.52	3289295.39
5	455042.95	3289295.36
6	455045.15	3289283.30
7	455045.95	3289279.59
8	455046.27	3289280.68
1	455071.04	3289281.84
:3Y15		

1	455035.40	3289547.73
2	455035.18	3289547.74
3	455035.38	3289547.72
4	455033.89	3289495.70
5	455035.20	3289456.67
6	455032.66	3289456.67
7	455032.55	3289453.01
8	455032.52	3289452.17
9	455042.33	3289452.17
10	455044.43	3289451.18
11	455044.37	3289438.68
12	455041.67	3289408.82
13	455039.02	3289391.16
14	455035.63	3289356.35
15	455034.95	3289347.67
16	455035.25	3289344.44
17	455036.81	3289332.13
18	455038.78	3289319.37
19	455040.48	3289309.27
20	455066.26	3289306.85
21	455065.93	3289308.65
22	455063.46	3289323.35
23	455061.57	3289335.61
24	455060.68	3289342.60
25	455053.17	3289343.21
26	455043.16	3289348.17
27	455042.64	3289348.23
28	455053.60	3289546.60
29	455037.04	3289547.63
30	455046.82	3289546.02
31	455042.81	3289526.73
32	455041.36	3289515.81
33	455041.88	3289508.96
34	455043.60	3289500.34
35	455042.23	3289492.49
36	455041.07	3289479.08
37	455041.74	3289458.34
38	455039.47	3289456.64
39	455035.23	3289456.68
40	455033.91	3289495.72
1	455035.40	3289547.73

Таблица №7

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

(2 этап)

N	X	Y
:ЗУ16		
1	455085.73	3289215.13
2	455085.36	3289216.82
3	455072.66	3289274.32
4	455071.04	3289281.84
5	455070.11	3289286.17
6	455047.25	3289287.89
7	455047.52	3289295.39
8	455042.95	3289295.36
9	455045.15	3289283.30
10	455045.95	3289279.59
11	455048.23	3289268.99
12	455060.75	3289212.33
13	455061.01	3289211.18
1	455085.73	3289215.13
:ЗУ17		
1	455061.01	3289211.18
2	455054.41	3289210.12
3	455047.88	3289251.38
4	455046.38	3289256.08
5	455040.85	3289288.30
6	455040.05	3289294.22
7	455040.13	3289295.34
8	455042.95	3289295.36
9	455045.15	3289283.30
10	455045.95	3289279.59
11	455048.23	3289268.99
12	455060.75	3289212.34
1	455061.01	3289211.18
:ЗУ18		

1	455060.15	3289546.21
2	455058.35	3289478.89
3	455057.54	3289452.32
4	455056.90	3289426.68
5	455056.66	3289413.12
6	455056.88	3289394.47
7	455057.54	3289379.35
8	455058.80	3289361.03
9	455060.10	3289347.18
10	455061.57	3289335.61
11	455063.46	3289323.35
12	455065.93	3289308.65
13	455066.26	3289306.85
14	455040.48	3289309.27
15	455038.78	3289319.37
16	455036.81	3289332.13
17	455035.25	3289344.44
18	455033.88	3289359.01
19	455032.58	3289377.94
20	455031.88	3289393.78
21	455031.66	3289413.19
22	455031.90	3289427.21
23	455032.55	3289453.01
24	455033.36	3289479.61
25	455035.18	3289547.74
26	455035.40	3289547.73
27	455035.40	3289547.73
28	455036.52	3289547.71
29	455037.04	3289547.63
1	455060.15	3289546.21

Таблица №8

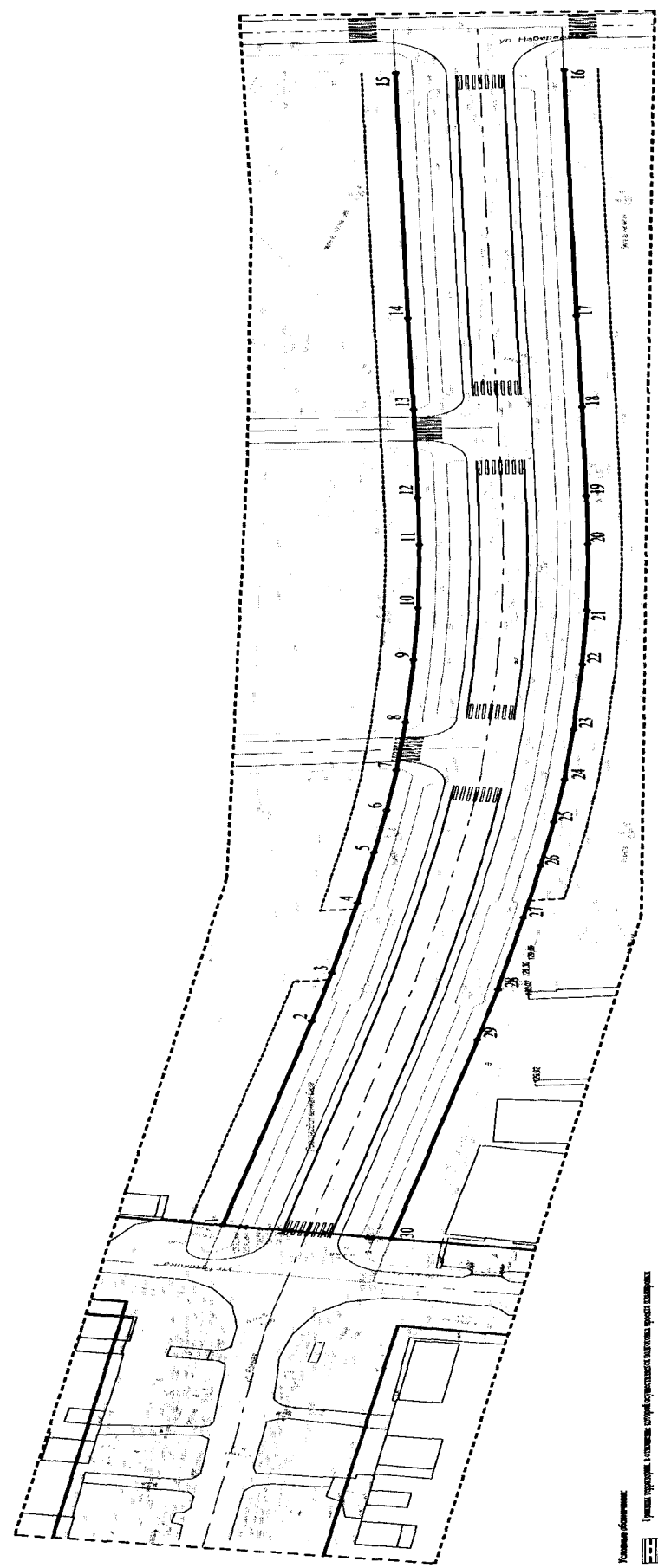
Каталог координат поворотных точек образуемых сервитутов

N	X	Y
1	455070,11	3289286,17
2	455069,67	3289288,18
3	455066,26	3289306,85
4	455040,48	3289309,27

5	455041,31	3289304,33
6	455042,95	3289295,36
7	455047,52	3289295,39
8	455047,25	3289287,89
1	455070,11	3289286,17



Детальный план участка, проект планировки территории и проект застройки территории на территории земельного участка - автомобильный проезд по ул. Коммунальная в г. Казань Республики Татарстан



- Условные обозначения:**
- Группа зданий, в том числе, сферическая конструкция и другие здания
 - Группа или индивидуальное пространство земельного участка
 - Структурный проезд или ул. (в том. и) проезд
 - Отдельный проезд или земельный участок
 - Проектируемый проезд или земельный участок
 - Проектируемый проезд или земельный участок

Таблица координат вершин точек плана участка

N	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	45867.34	32901.13	45866.66	32901.11	45871.08	32905.38		
2	45867.36	32901.13	45868.00	32905.68	45871.34	32915.78		
3	45868.03	32908.18	45867.54	32905.17	45871.08	32919.04		
4	45868.03	32908.18	45868.03	32903.09	45867.54	32914.14		
5	45868.08	32903.15	45868.03	32903.09	45868.04	32903.13		
6	45867.17	32903.41	45867.57	32903.17	45867.78	32903.17		
7	45868.08	32903.15	45867.57	32903.17	45867.78	32903.13		
8	45868.08	32903.15	45867.57	32903.17	45867.78	32903.13		
9	45868.08	32903.15	45867.57	32903.17	45867.78	32903.13		
10	45868.08	32903.15	45867.57	32903.17	45867.78	32903.13		

Информация о проекте		Состав		Лист	Дата
№	Наименование	№	Наименование		
010	Задача 1.1	1	Лист	1	1
020	Задача 1.2	1	Лист		
Итого				040	Лист

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сетевом издании (pra.admblag.ru).

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 31.01.2020 по 06.03.2020 г. (36 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

27 февраля 2020 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 31.01.2020 г. по 26.02.2020 г. (включительно)

с 9.00 до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 31.01.2020 по 26.02.2019 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 31.01.2020 г. по 26.02.2019 г. (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж).

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж)

Начало регистрации – в 9.00 ч. 31.01.2020 г.

Завершение регистрации – в 17.00 ч. 26.02.2020 г. (обед с 13.00 до 14.00ч.)
(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.