



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ 7

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:341, расположенного в квартале 327 города Благовещенска»

Рассмотрев заявления Пескова Виталия Витальевича, действующего по доверенности от 01.05.2021 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ГранТорг» (вх. 7658з от 01.12.2021, вх. 8294з от 24.12.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 21 января 2022 года по 18 февраля 2022 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:341, расположенного в квартале 327 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 10 февраля 2022 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 21 января 2022 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 18 февраля 2022 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 17 февраля 2022 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

И.В. Берлинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DAED3C34EDB6EFC3CD6F3528064474CA2D99446

Владелец **Берлинский Игорь Владимирович**

Действителен с 08.09.2021 по 08.12.2022

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010327:341, расположенного
в квартале 327 города Благовещенска**

Рассмотрев заявления Пескова Виталия Витальевича, действующего по доверенности от 01.05.2021 в интересах общества с ограниченной ответственностью «ГранТорг» (вх. 7658з от 01.12.2021, вх. 8294з от 24.12.2021), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

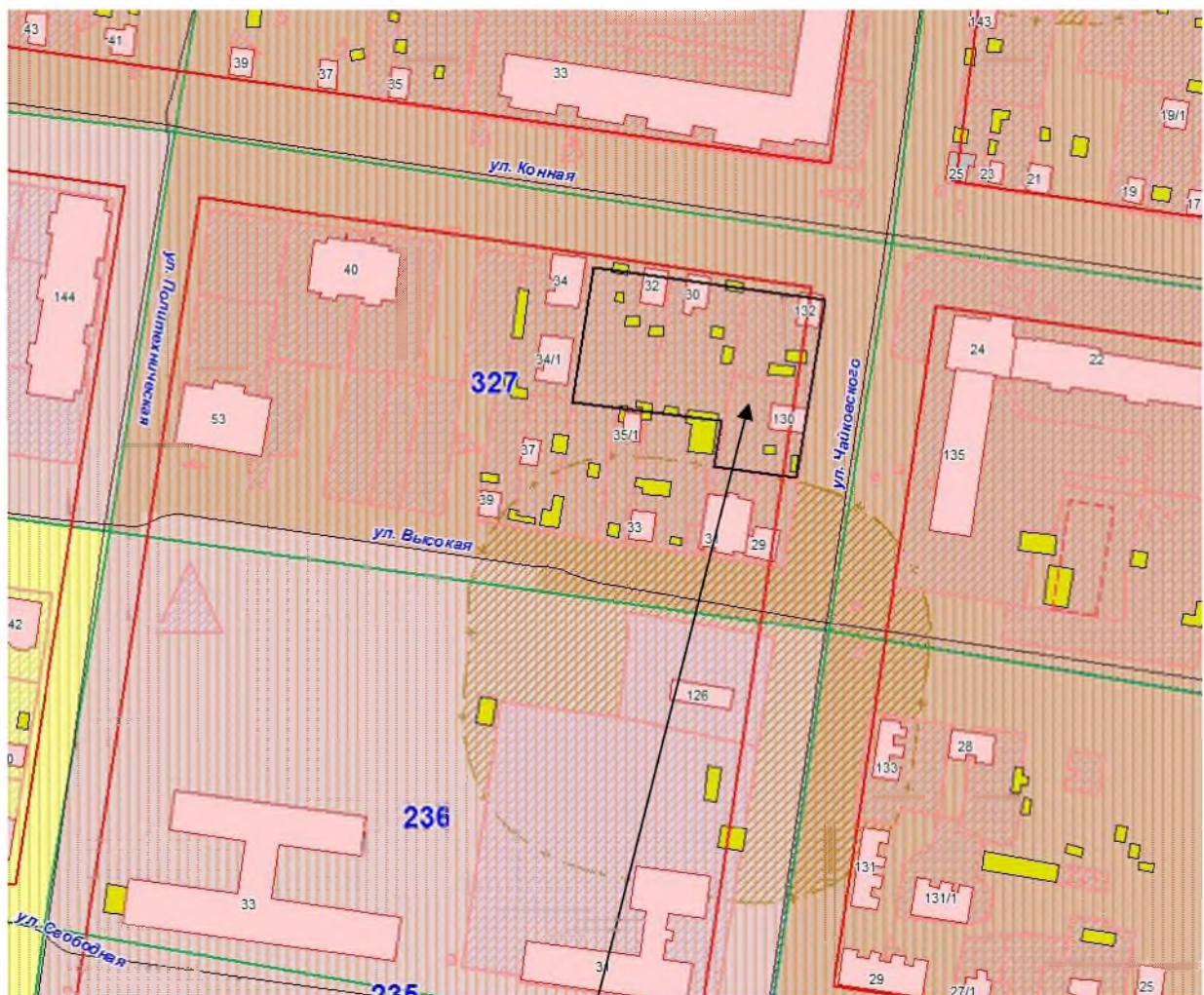
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:341 площадью 3581 кв.м, с разрешённым использованием – «магазины», предоставленного на праве аренды ООО «ГранТорг», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 327 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – уменьшение с 15% до 2,5%.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010327:341, расположенного
в квартале 327 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010327:341

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010327:341, расположенного
в квартале 327 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010327:341, расположенного в квартале 327 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010327:341 площадью 3581 кв.м, с разрешённым использованием – «магазины», предоставлен на праве аренды ООО «ГранТорг», расположен в квартале 327 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) запрашивается в части минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – уменьшение с 15% до 2,5%.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (5 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 21.01.2022 по 18.02.2022 г. (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
10 февраля 2022 г. в 17.00 часов
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 21.01.2022 г. по 09.02.2022 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 21.01.2022 по 09.02.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 21.01.2022 по 09.02.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 21.01.2022 по 09.02.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

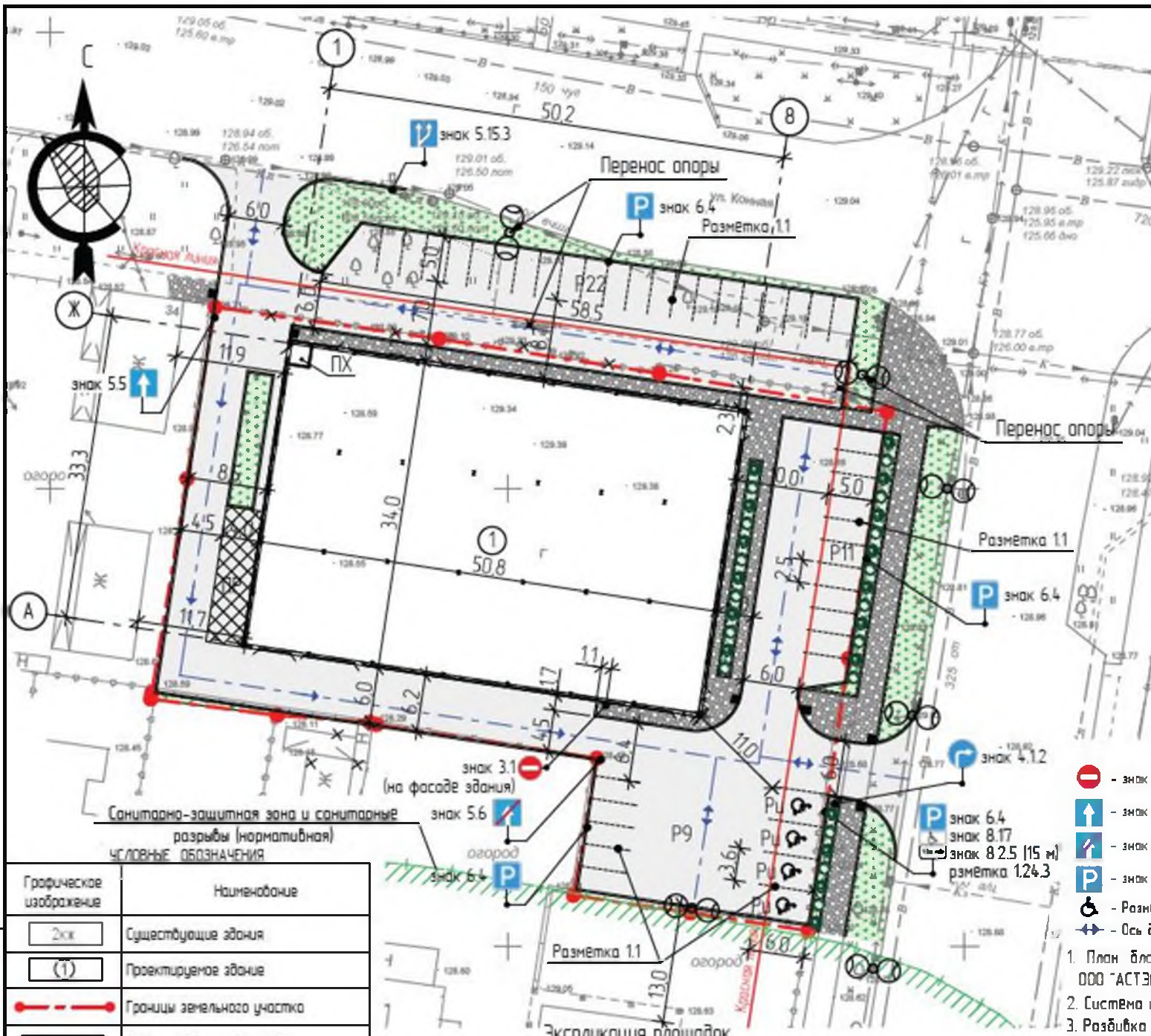
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Участок строительства с кадастровым номером 28-01010327-341

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем м³	Земельный
1	Магазин	1	1	проект	1727,2	-	нет

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь м²	%
1	Площадь земельного участка	3581,0	100,0
2	Площадь застройки	1727,2	48,2
3	Площадь покрытий	1763,8	49,3
4	Площадь озеленения	90,0	25
5	Процент застройки	-	48,2
6	Коэффициент плотности застройки	0,48	-

Санитарно-защитная зона и санитарные разрывы (нормативная) ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Границы земельного участка
	Асфальтобетонный проезд
	Тротуар
	Озеленение с цветочными насаждениями (клумбы)
	Озеленение с декоративными кустарниками (накшевелник, сангва, сирень и т.д.)
	Бортовой дорожный камень
	Бортовой тротуарный камень
	Пандус-съезд для МГН
	Опора освещения

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во шт	прим.
ПХ	Мусорная камера	1	
ПР	Погрузочно-разгрузочная площадка	1	60 м²
Р ₆	Стоянка врем. хранения транспорта МГН	1	вдоль площади проезда
Р ₉	Стоянка врем. хранения транспорта на 9 м/мест в границах земельного участка	1	
Р ₁₁	Стоянка врем. хранения транспорта на 11 м/мест в границах земельного участка	1	
Р ₂₂	Стоянка врем. хранения транспорта на 22 м/места за границами земельного участка	1	Р42

- знак 3.1 (въезд запрещен)
- знак 5.5 (дорога с односторонним движением)
- знак 5.6 (конец дороги с односторонним движением)
- знак 6.4 парковка (парковочное место)
- знак 6.4 парковка (парковочное место)
- Разметка 1.2.3 (дублирование дорожного знака «Инвалиды»)
- Ось движения автомобилей с указанием направления движения
- знак 4.1.2 (движение направо)
- знак 5.15.13 (начало полосы)
- знак 5.6 (конец дороги с односторонним движением)
- знак 8.2.5 (знак действия 15 метров)
- знак 8.17 (инвалиды)
- Разметка 1.1

- План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1500 выполненной ООО "АСТЭРА" в сентябре 2021 года, шифр 09-21-1 - ИГДИ.
- Система координат местная МСК-28 зона 3. Система высот Балтийская 1977г.
- Разработка благоустройства производится от стен проектируемого здания.
- Установку знаков выполнять по ГОСТ Р 52289-2019.

567-2021 - ПЗУ					
Магазин в квартале 327 г. Благовещенска					
Имя	И.уч.	Лист	№ Д	Подпись	Дата
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стандия	Лист
				Р	1
				Листов	
				1	1
ГИП	Тушенко				
Разработал	Михайлов				
				План благоустройства территории	
				Разбивочный план.	
				Ситуационный план	











АВОСЬКА

АВОСЬКА