



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ИП Сысоеву Р.П.

e-mail: arp_gip@mail.ru

11.06.2026 № 03-19/8455

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склады на земельном участке с кадастровым номером 28:01:090033:6 в
г. Благовещенске»

Застройщик:	ИП Сысоев Роман Петрович
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:090033:6
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	923,1 м ² 879,3 м ² 1
Шифр:	1038-2026 ПЦРФ
Раздел:	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

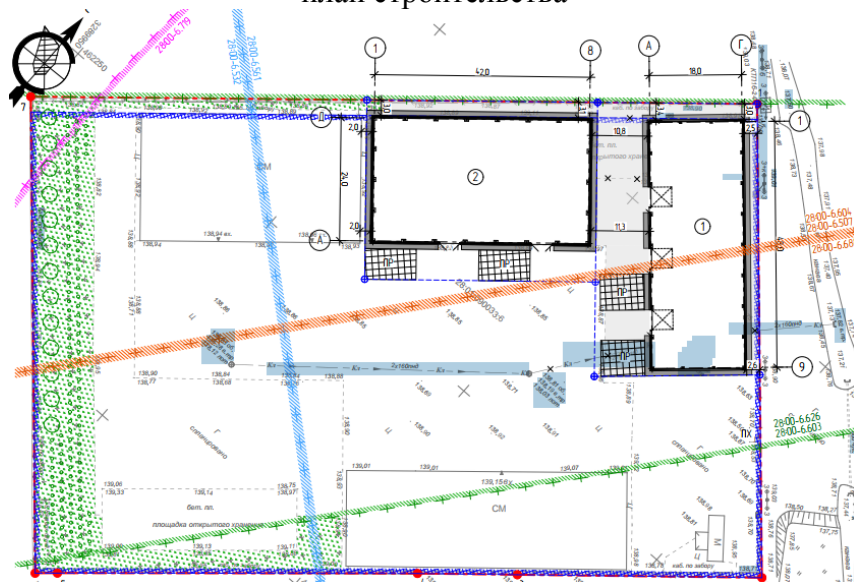
Территория АГО-2- ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 16.12.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0967-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

план строительства



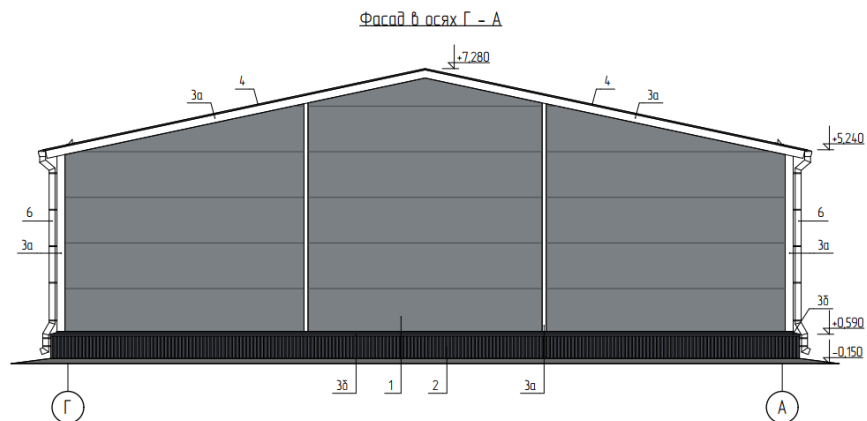
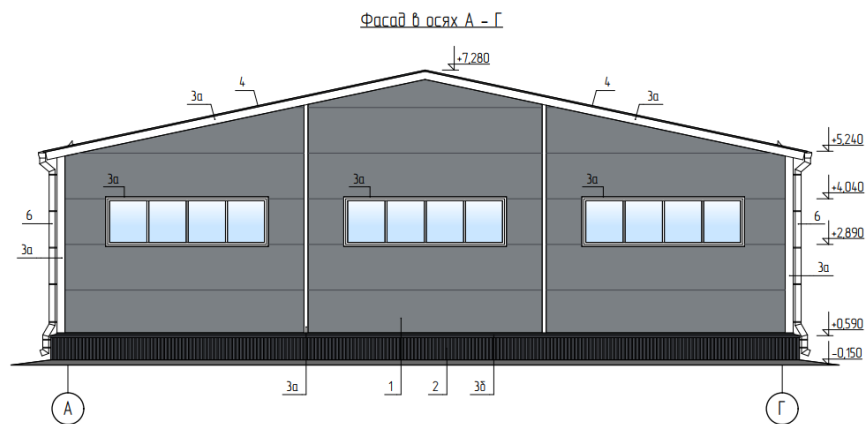
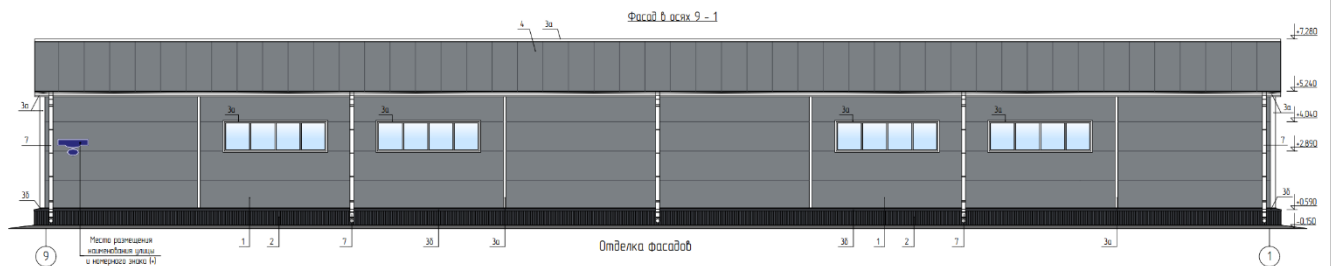
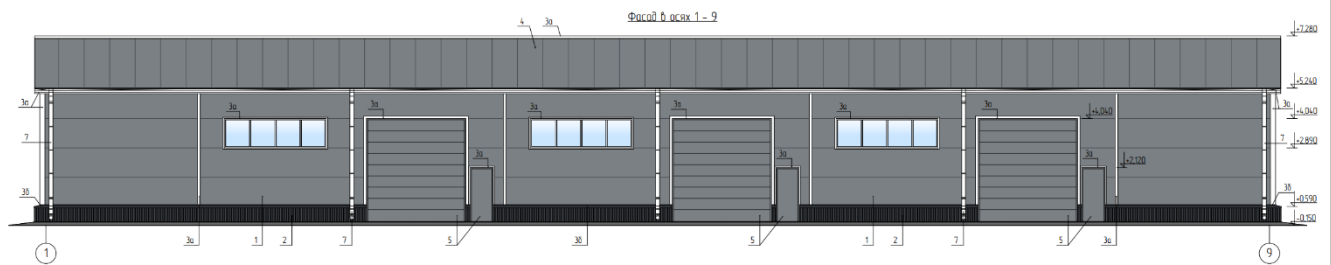
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м ³	Примечания
1	Склад №1	1	1	проект.	923,1	5677,1	I этап стр-ва
2	Склад №2	1	1	проект.	1075,2	6560,3	II этап стр-ва

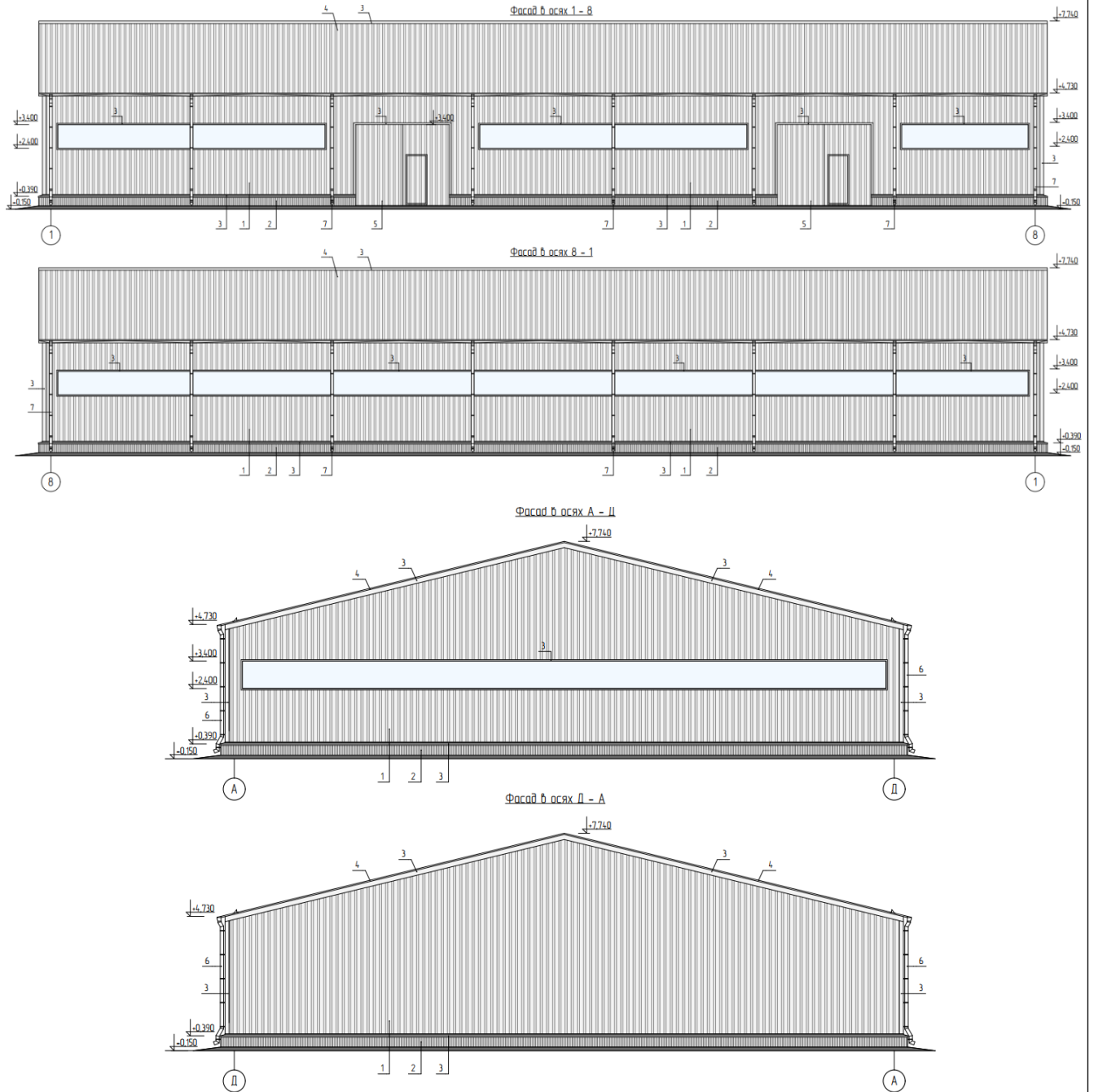
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Склад №1



Склад №2

**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Склад №1**Отделка фасадов**

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет светло-серый, сланцево-серый
2. Цоколь профилированный лист - цвет графитовый серый
3. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием:
 - За - цвет сигнально белый
 - Зб - цвет графитовый серый
4. Кровля сэндвич панель - цвет светло-серый, сланцево-серый
5. Окна пластиковые (ПВХ) - цвет сигнально белый
6. Организованный водосток - цвет сигнально белый

7015

7024

9003

7024

7015

9003

9003

Цвета соответствуют каталогу RAL.

Склад №2

Отделка фасадов

1. Обшивка профилированный лист – цвет оцинкованный
 2. Цоколь профилированный лист – цвет оцинкованный
 3. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием – цвет оцинкованный
 4. Кровля профилированный лист – цвет оцинкованный
 5. Ворота – оцинкованный профилированный лист
 6. Оконные проёмы – прозрачный поликарбонат
 7. Организованный водосток – цвет сигнально белый
- Цвета соответствуют каталогу RAL.

**4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Установка кондиционеров и другого инженерного оборудования не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок не предусмотрено.

В случае последующего размещения вывесок необходимо учитывать требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)
<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 9-1Склада №1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска»
<https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении

требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026