



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2025

№ 3604

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. адм. от 16.06.2025 № 5073з), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 17.06.2025 № КУВИ-001/2025-123737685 (кадастровый номер 28:01:210352:6), № КУВИ-001/2025-123737670 (кадастровый номер 28:01:210352:397), от 18.06.2025 № КУВИ-001/2025-124940581 (кадастровый номер 28:01:210352:619), от 19.06.2025 № КУВИ-001/2025-125706148 (кадастровый номер 28:01:210352:617), договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, дополнительное соглашение от 04.12.2023 № 318 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, постановление правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территории в Амурской области», постановление мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска», постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», от 17.11.2023 № 6088 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 352 города Благовещенска», в соответствии со ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ч. 2, ч. 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава городского округа города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд муниципального образования города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска земельный участок площадью 1058 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:6 из категории земель населенных пунктов, находящийся по ул. Чайковского, д. 229, в квартале 352, с видом разрешенного использования – для жилого дома и расположенный на нем объект

недвижимого имущества – жилое помещение площадью 79,2 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:397, расположенное по адресу: ул. Чайковского, д. 229, кв. 2.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельных участков: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» (ОГРН 1022800526572, ИНН 2801005205, почтовый адрес: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Земельному управлению разместить на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости – жилого помещения;

3.3 Управлению ДОУ администрации города Благовещенска направить в установленном порядке копию настоящего постановления:

3.3.1 правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам;

3.3.2 в Управление Росреестра по Амурской области;

3.3.3 Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Амурстрой».

4. АО «СЗ «Амурстрой» выступить заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направить отчет об оценке в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска заключить трехстороннее соглашение об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на нем объекта недвижимого имущества – жилого помещения площадью 79,2 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:397 по адресу: ул. Чайковского, д. 229, кв. 2, для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории с правообладателями изымаемой недвижимости и АО «СЗ «Амурстрой».

6. Срок действия настоящего постановления три года.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025