Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

17.11.2026 № 03-19/16312

На № _____ от _____

Манукян Х.В.

e-mail: 89622856600@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу:
г. Благовещенск, пер. Угловой, 13»

Застройщик:	ООО «Оранж»
Проектировщик:	ООО «Амурская проектная мастерская»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010430:475
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	550,0 м^2 923,7 м^2 2
Шифр:	21-2026-ПОФ
Раздел:	4. Паспорт отделки фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.
Градостроительный план выдан 10.03.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0133-0.

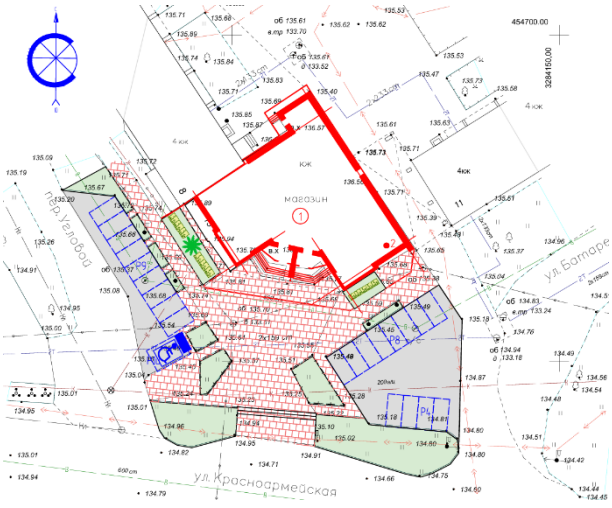
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

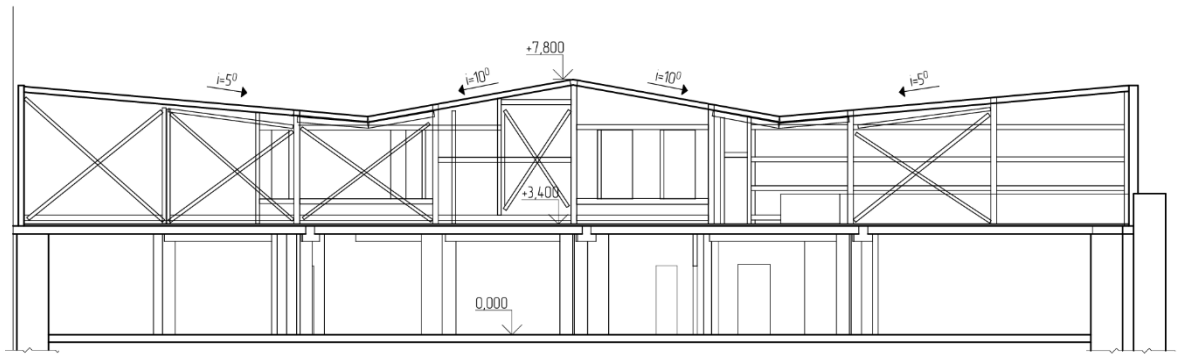
Ситуационный план



План застройки



Разрез 1-1



Существующее нежилое здание (магазин) - одноэтажное без подвала, со стенами из кирпича с облицовкой композитными панелями.

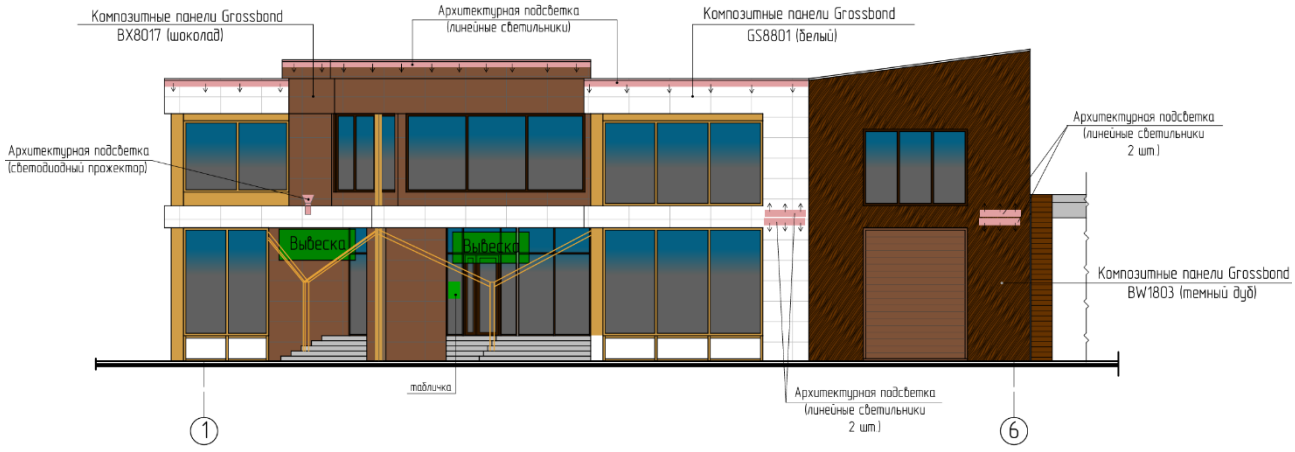
Проектом предусмотрено:

1. Надстройка существующего здания вторым этажом с размещением в нём выставочного зала.
2. Устройство открытой лестницы 2-го типа.
3. Устройство наружной лестницы 3-го типа.

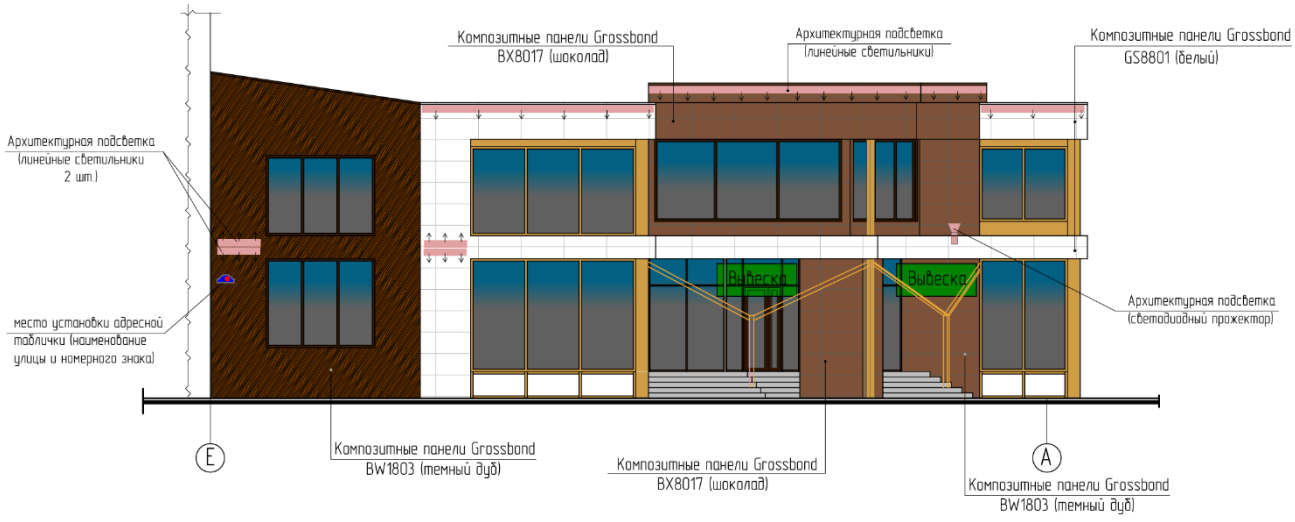
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад 1-6



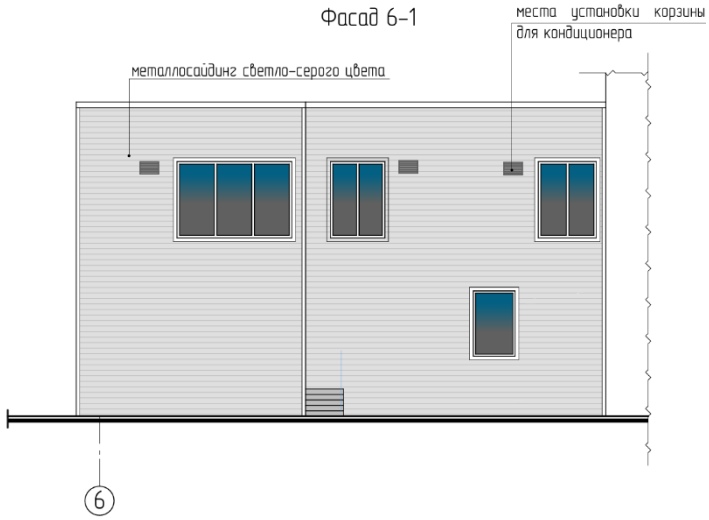
Фасад Е-А



Фасад А-Ж



Фасад 6-1









3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	Облицовка композитными алюминиевыми панелями BX8017 (шоколад), GS8801 (белый) и панелями BW1803 (темный дуб). Дворовой фасад – металлосайдинг светло-серого цвета.
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Двери – из алюминиевых сплавов, анодированный алюминий, цвет RAL 8017 (коричневый). Стальные – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет RAL 8017 (коричневый).
ОКНА, ВИТРАЖИ	Оконные блоки главного фасада с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета, с наружной стороны – коричневого цвета (цвет переплётов оконного блока на первом этаже). Оконные блоки дворового фасада – белого цвета. Оконные блоки (витражи) с двухкамерными стеклопакетами из алюминиевых профилей жёлтого цвета (RAL1034), коричневого цвета (RAL8017).
ПРОЧЕЕ	Козырёк – алюминиевые композитные панели, цвет GS8801 (белый)

GS8801 (белый)

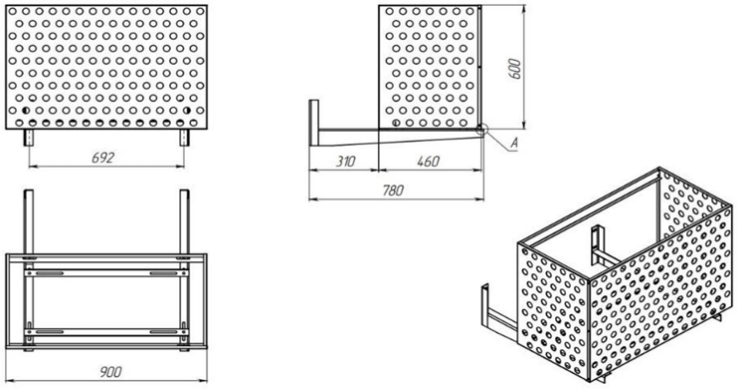
BX8017 (шоколад)

BW1803 (темный дуб)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами предусмотрено на фасадах А-Ж, 6-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



Рекомендации: Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасада.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, Е-А.

Светильник FWL 24-28-850-C120 12B-24B FEREKS



Артикул: 2000000073903

Сгенерировать QR - код

Основные характеристики

Номинальная мощность, Вт	28
Индекс цветопередачи - Ra	80-89 (класс 1B)
Степень защиты - IP	IP66
Угол раскрытия, °	120
Цветовая температура, K	5000



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-6, Е-А в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Е-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://xn--80abedla9acxg1b7f.xn--p1ai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009B64D40BD8A55A65A74AF7C1F003E33B
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 19.10.2026 по 12.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства
Петрову Л.В.

13.11.2026 № 1868

На № 3394 от 28.10.2026 г.

Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: г. Благовещенск, пер. Угловой, 13» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 79 от 10.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 79

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 10.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении АГО объекта: «Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: г. Благовещенск, пер. Угловой, 13».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: г. Благовещенск, пер. Угловой, 13» (письмо № 3394/19 от 28.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027