



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

15.07.2026 № 02-19/10196

Драганер К.Л.
действующей по доверенности за
Денисову А.Ю.

Авиационная ул., д. 17а, кв. 10,
г. Белогорск, 676853

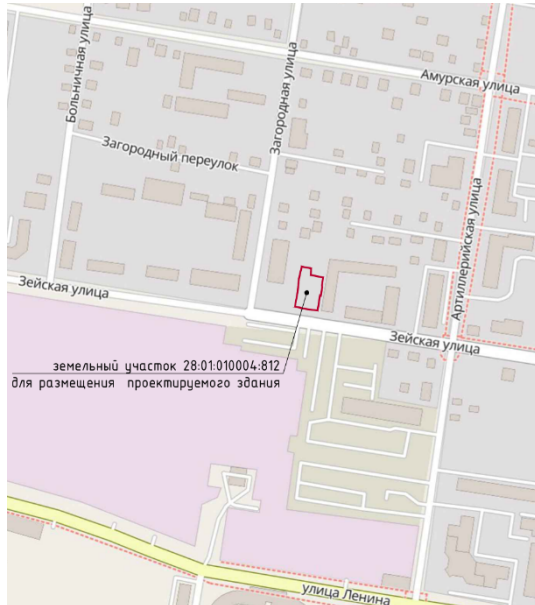
e-mail: krdraganer@yandex.ru

На № _____ от _____

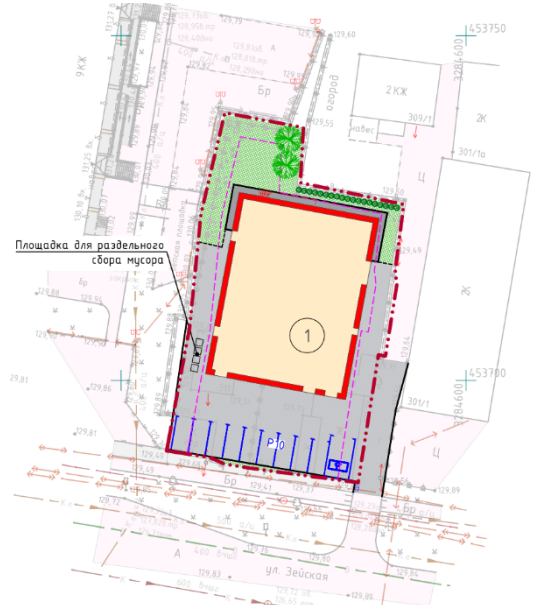
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812
в городе Благовещенск Амурская область»

Застройщик:	Денисова Альбина Юрьевна
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010004:812
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	559,7 м ² 959,0 м ² 2
Шифр:	363-ПД-2026-ПОФ
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 29.01.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0037-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

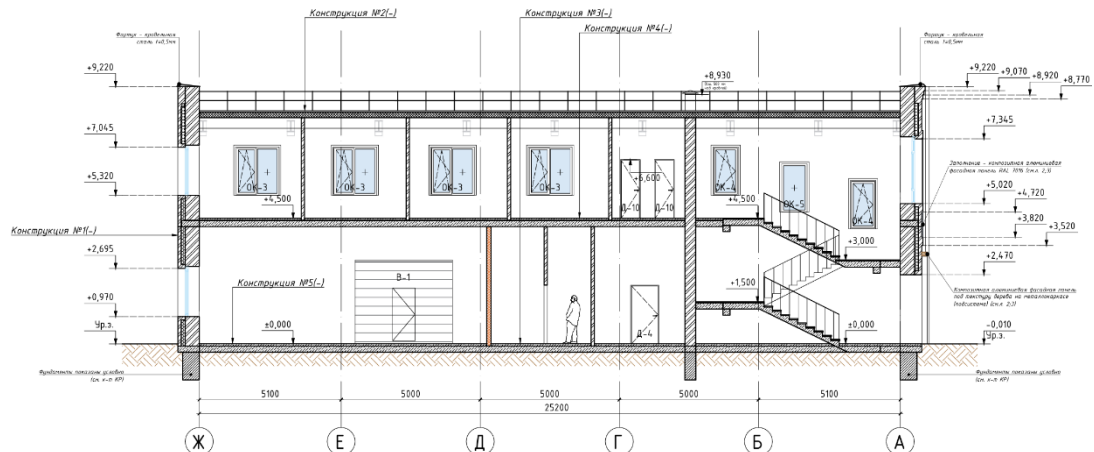
Ситуационный план



План застройки



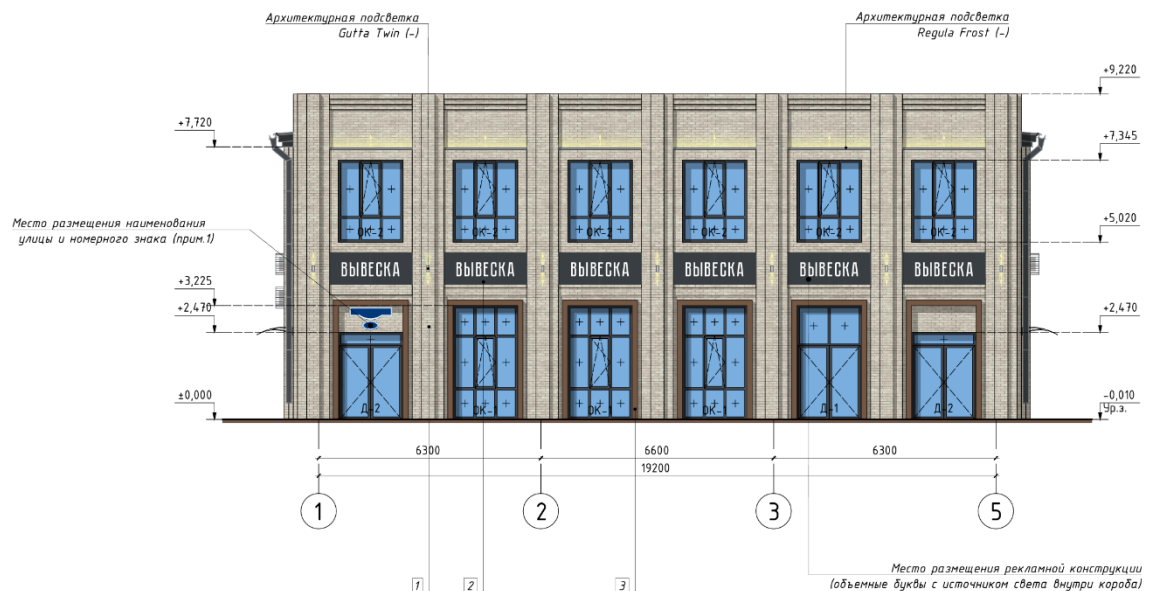
Разрез 2-2



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

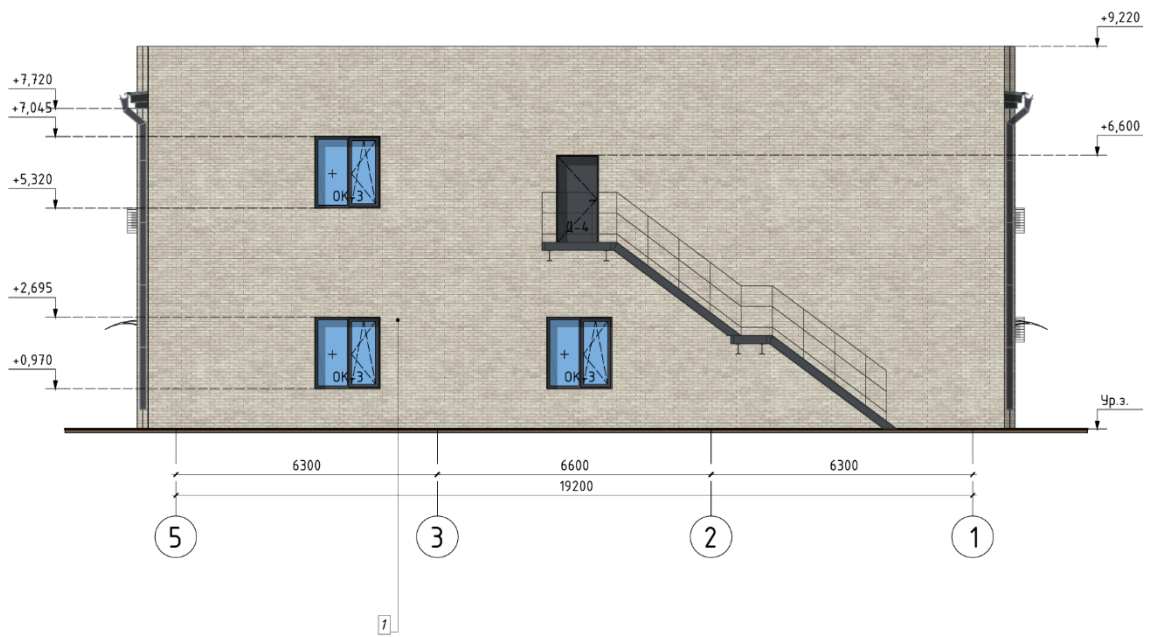
Фасад 1-5



Фасад Ж-А



Фасад 5-1



Фасад А-Ж



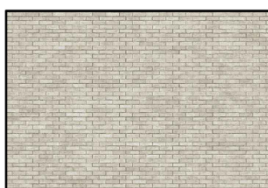


3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ ВОРОТА	- В алюминиевых переплетах; металлические – окраска порошковой краской в заводских условиях темно-серого цвета
ОКНА	- С двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей темно-серого цвета
СТЕНЫ	- Кладка из лицевого керамического кирпича серо-бежевого цвета с тщательной расшивкой швов; композитные алюминиевые фасадные панели под текстуру дерева и темно-серого цветов.
КРОВЛЯ	- Кровельная сэндвич-панель (ГОСТ 32603-2012)
ПРОЧЕЕ:	- металлические изделия – окраска эмалью за 2 раза темно-серым цветом; - козырьки: индивидуального изготовления из закаленного тонированного стекла; из сотового поликарбоната – козырьки выполняются на усмотрение заказчика.

Эталон:



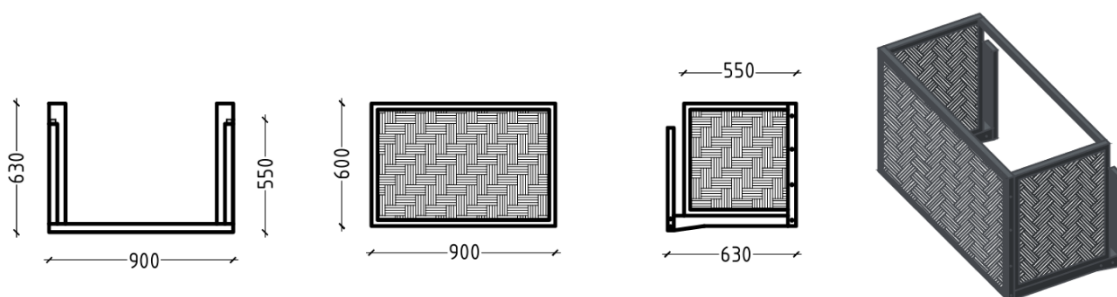
Лицевой керамический кирпич серо-бежевого цвета с тщательной расшивкой швов

№	Образец/ фрагмент	Наименование	Цвет
1		Кладка из лицевого керамического кирпича с тщательной расшивкой швов	Серо-бежевый
2		Заполнение – композитная алюминиевая фасадная панель	RAL 7016 (антрацитово-серый)
3		Композитная алюминиевая фасадная панель на металлокаркасе (подсистеме)	Под текстуру дерева (мараканский дуб)
4		Сэндвич-панель (ГОСТ 32603-2012)	RAL 7024 (графитовый серый)
		Место размещения корзины для наружного блока кондиционера	RAL 7016 (антрацитово-серый)
	Прочее:	Двери, ворота: в алюминиевых переплетах/металлические, с порошковой окраской в заводских условиях	RAL 7016 (антрацитово-серый)
		Окна: двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	RAL 7016 (антрацитово-серый)
		Металлические изделия: окраска эмалью за 2 раза	RAL 7016 (антрацитово-серый)
		Водосточная система в цвет кровли	RAL 7016 (антрацитово-серый)
		Козырьки: индивидуального изготовления из закаленного тонированного стекла, из сотового поликарбоната (выполняются на усмотрение заказчика)	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах Ж-А, А-Ж под декоративными корзинами RAL 7016, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

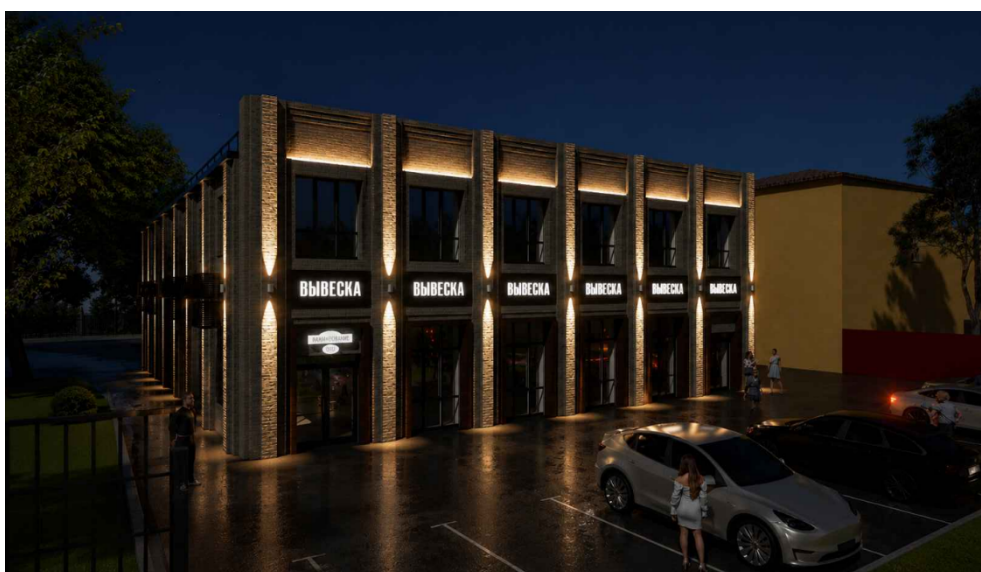


5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, Ж-А, А-Ж.

Усл.об.	Марка	Цвет корпуса	Температура свечения	Кол-во	Примечание
	Светодиодный светильник VARTON архитектурный Gutta Twin 2x20 Вт (или аналог)	RAL 7004 (сигнальный серый)	3000 К (теплый желтый свет)	21 шт.	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет
	Линейный светильник Regula Frost VARTON архитектурный (или аналог)	RAL 7004 (сигнальный серый)	3000 К (теплый желтый свет)	2,35 м (6 шт.)	При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-5 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.20. Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на

территории муниципального образования города Благовещенска»
<https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

10.07.2026 № 1101
на № 2102/19 от 02.07.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 33 от 06.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 33

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска» (письмо № 2063/19 от 29.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 2059/19 от 29.06.2026).

3. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска» (письмо № 1948/19 от 22.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область» (письмо № 2102/19 от 02.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

