



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Задорожному А.В.

e-mail: n.starkova2011@mail.ru

13.10.2026 № 03-19/14768

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад на земельном участке с кадастровым номером 28:01:040743:166»

Застройщик:	Задорожный Антон Валерьевич
Проектировщик:	ООО «Амурпроектцентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:040743:166
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	561,63 м ² 529,05 м ² 1
Шифр:	16/01-26-АР.ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов

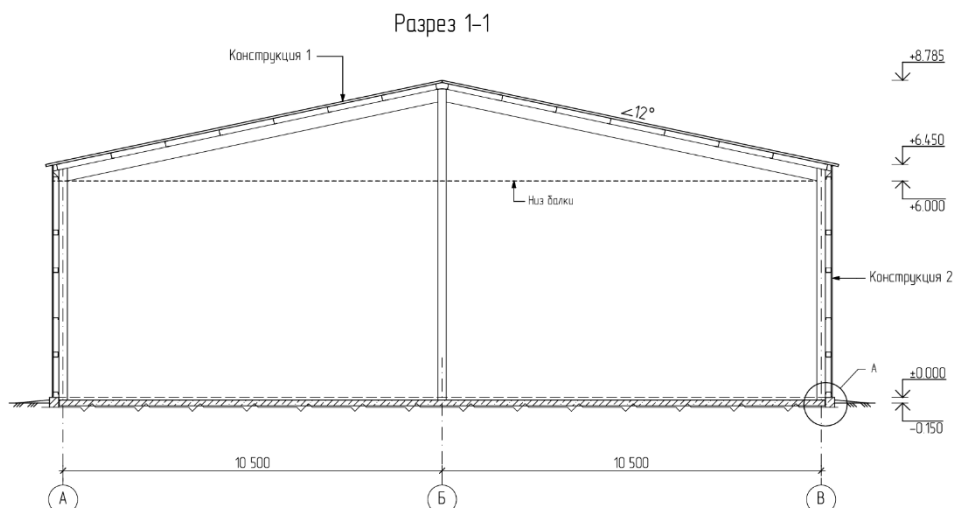
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

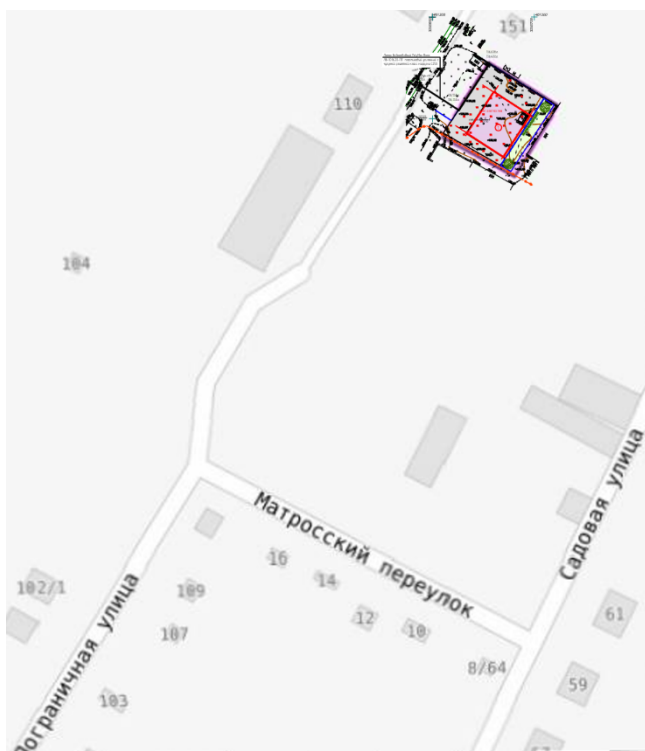
Градостроительный план выдан 21.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0539-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

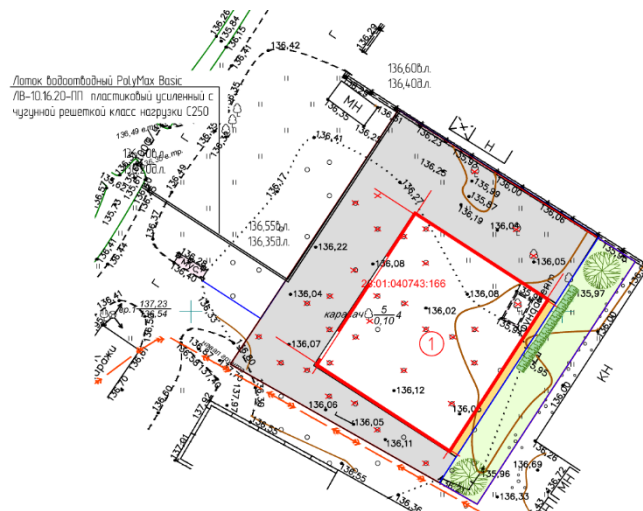
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Ситуационный план

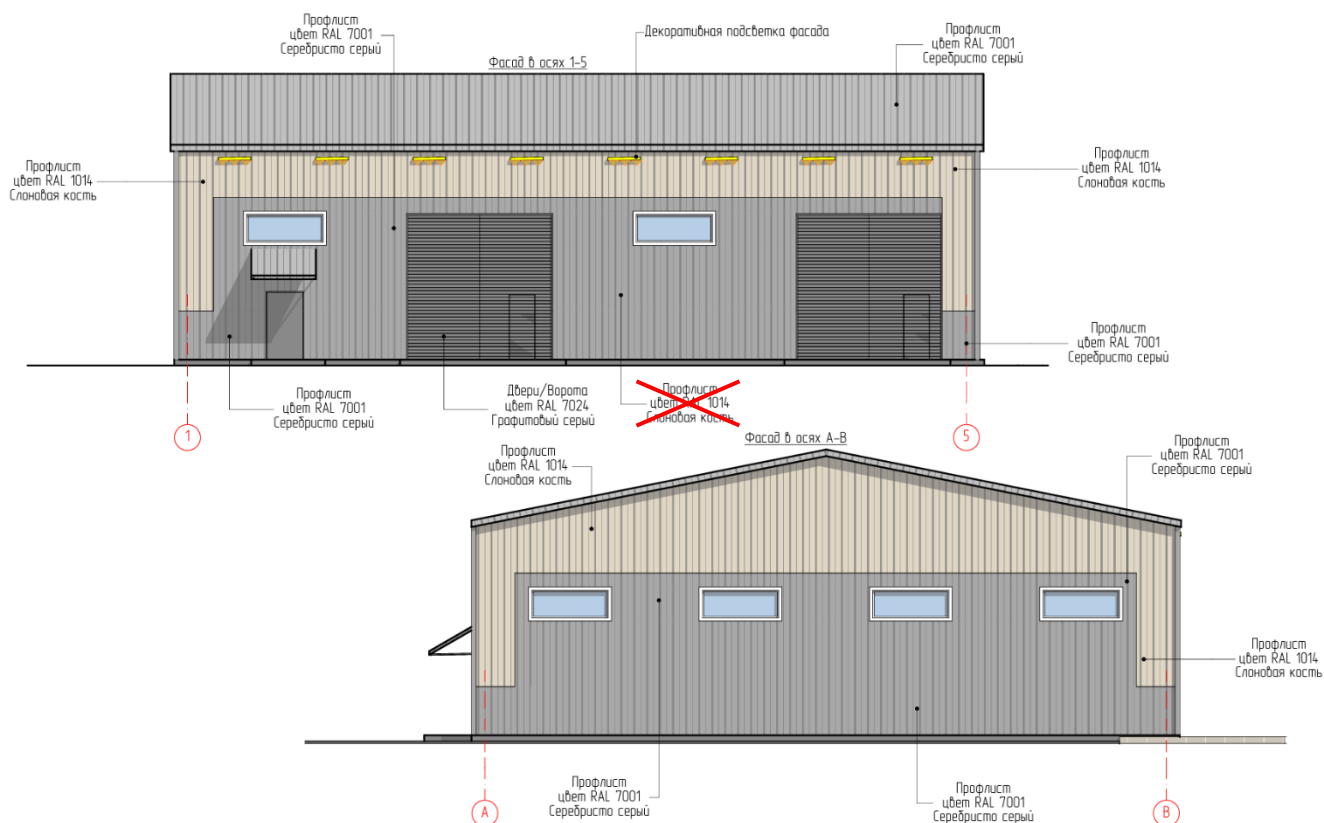


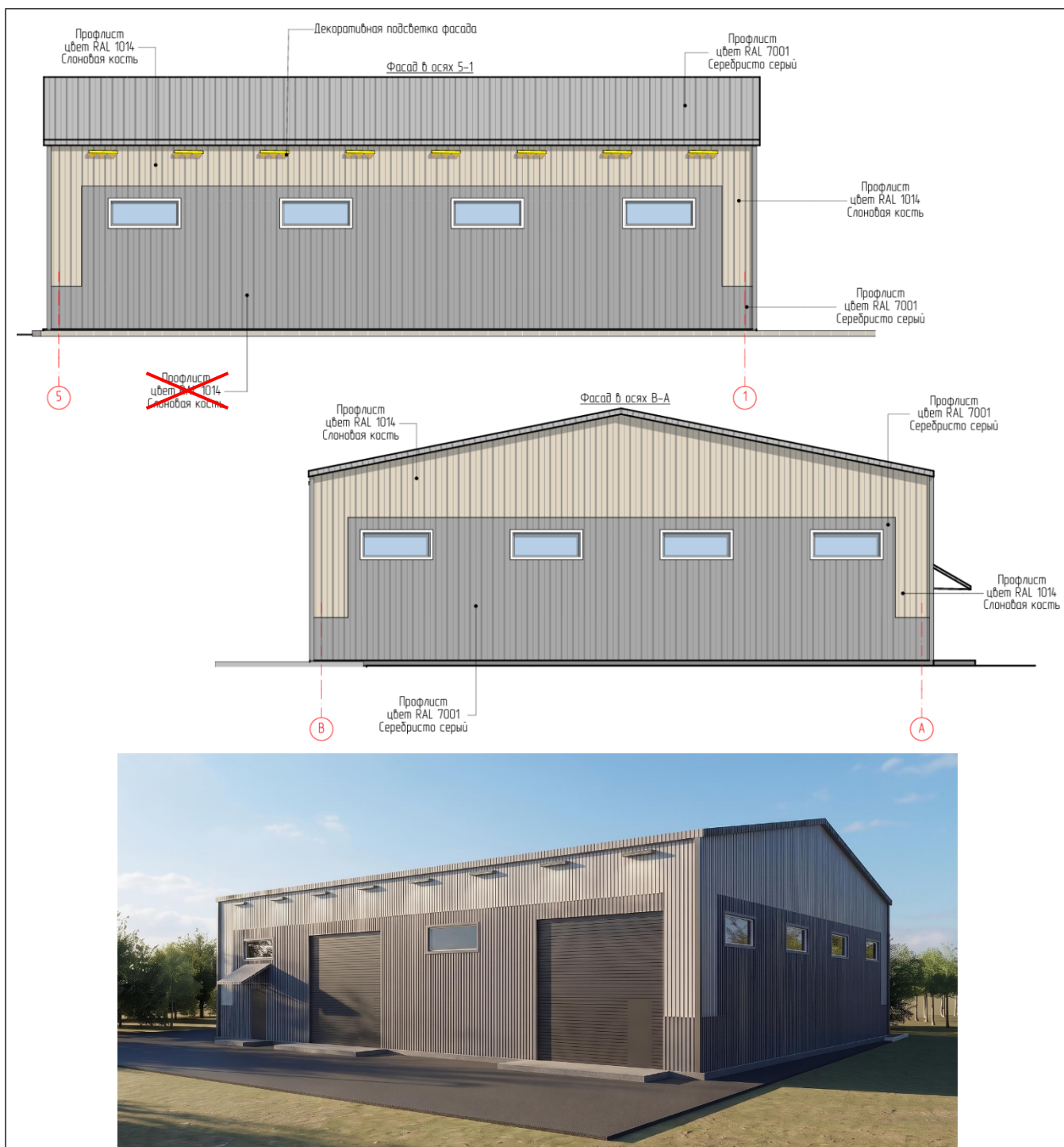
План застройки



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





***В проектной документации (16/01-26-АР.ПЦРФ) на фасаде в осях 1-5 и 5-1 допущены ошибки в части обозначения цвета колера.**

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

	Цвет поверхности	Наименование материала
	RAL 7001 (Серебристо серый)	Профлист
	RAL1014 (Слоновая кость)	Профлист

Наружные стены из профилированных листов НС 35-1000-0.6 по ГОСТ 24045-2010 с вертикальной раскладкой.

Кровля двускатная, совмещенная, с неорганизованным водостоком, покрытие профилированными листами Н 60-845-0.7 по ГОСТ 24045-2010.

Двери стальные, ворота распашные. Цвет RAL 7024.

Окна металлопластиковые белого цвета.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, 5-1.

Для подсветки используются светильники марки NT-SLIM 20(19) 1500, компания NITEOS. Мощность – 19 Вт

Световой поток – 3059 Лм

Габариты ДхШхВ, мм 1510*50*30

Цветовая температура, К3000,

Степень защиты светильника IP67, -40С – +45С

Вид климатического исполнения УХЛ1

Материал корпуса Экструдированный алюминий



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

Начальнику
управления архитектуры и
градостроительства
Исакову В.Б.

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

12.10.2026 № 1625

На № 2713/19 от 30.09.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склад на земельном участке с кадастровым номером 28:01:040743:166» согласован.

Рекомендуется внести корректировки в проектную документацию и уточнить цветовое решение фасада в осях 1–5, поскольку на визуализации фасад представлен в сером цвете, тогда как в проектных материалах указан цвет «слоновая кость» (RAL 1014) (рис. 1).

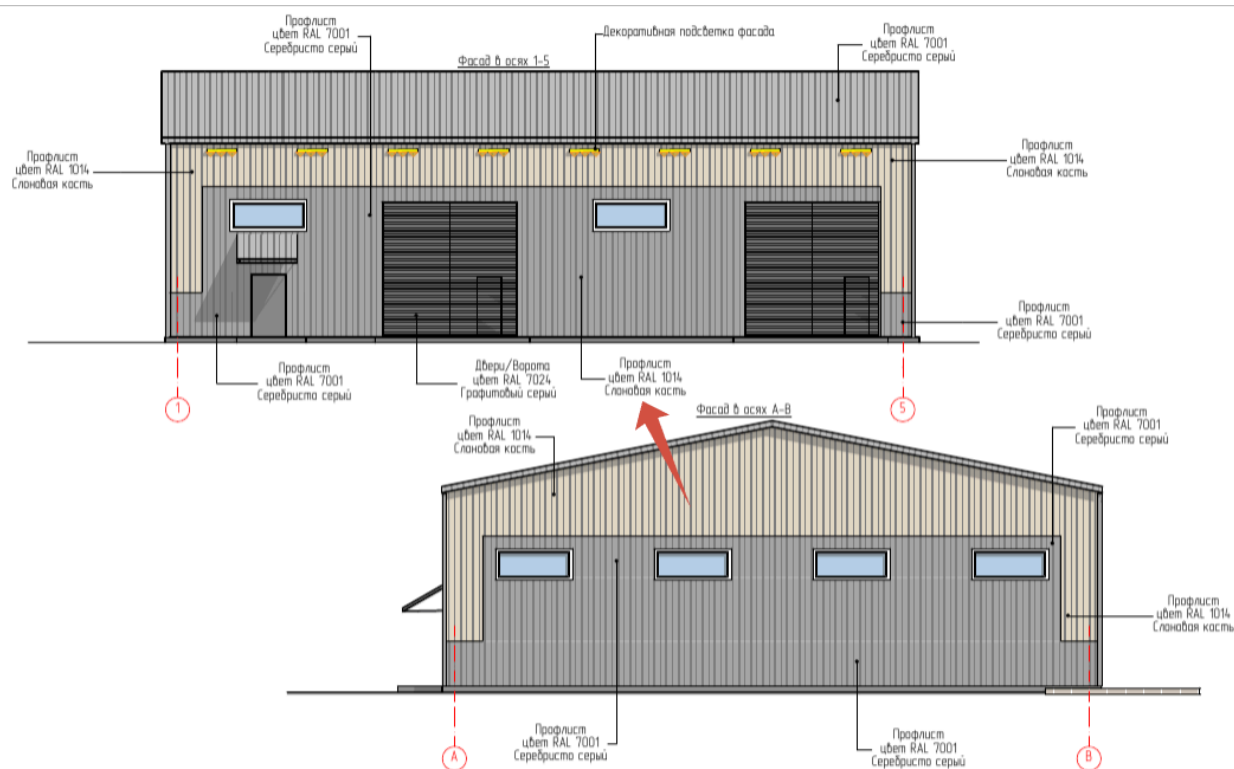


Рис. 1

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 64 от 09.10.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета при
Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027