



**Администрация  
города Благовещенска**  
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,  
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Константиновой Н.В.  
действующей по доверенности за  
Кулахсзян Р.П.

Ленина ул., д. 115/6, кв. 1,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [tasha.konstantin@yandex.ru](mailto:tasha.konstantin@yandex.ru)

02.07.2025 № 03-19/9493

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В дополнение к письму  
от 26.09.2024 № 3940/19 (исх. УАиГ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Магазин в квартале № 226 г. Благовещенска. Корректировка»**

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой отделки фасадов и одноэтажной пристройкой (закрытая парковка).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Застройщик:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кулахсзян Рафаэл Петросович                          |
| <b>Проектировщик:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ООО «БЛАГПРОЕКТ»                                     |
| <b>Кадастровый номер з/у:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 28:01:010226:178                                     |
| <b>Основные параметры объекта<br/>(общая площадь застройки,<br/>общая площадь объекта,<br/>этажность объекта):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1018,8 м <sup>2</sup><br>1 461,2 м <sup>2</sup><br>2 |
| <b>Шифр:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2276-АР.ГЧ                                           |
| <b>Раздел:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Паспорт цветового решения фасада                     |
| Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 13.05.2025 № 0290. |                                                      |
| <b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
| <b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |







### **3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

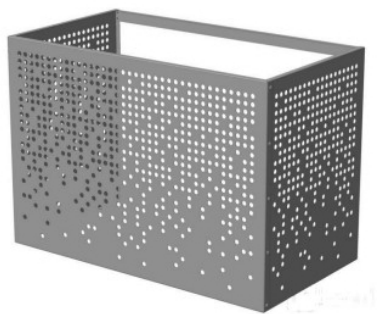
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Сэндвич панель, цвет серый бетон (RAL 7023)
2. Отделка цоколя - керамогранит темно-серого цвета (RAL 7031)
3. Декоративные элементы фасада - фасадная доска на основе древесно-полимерного композита по каркасу, цвет дерева
4. Декоративные элементы фасада - перфорированная панель, цвет графитовый (RAL 9011)

### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 5-1 под декоративными корзинами серого цвета (в цвет фасада), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



### **5. Подсветка фасадов объекта:**

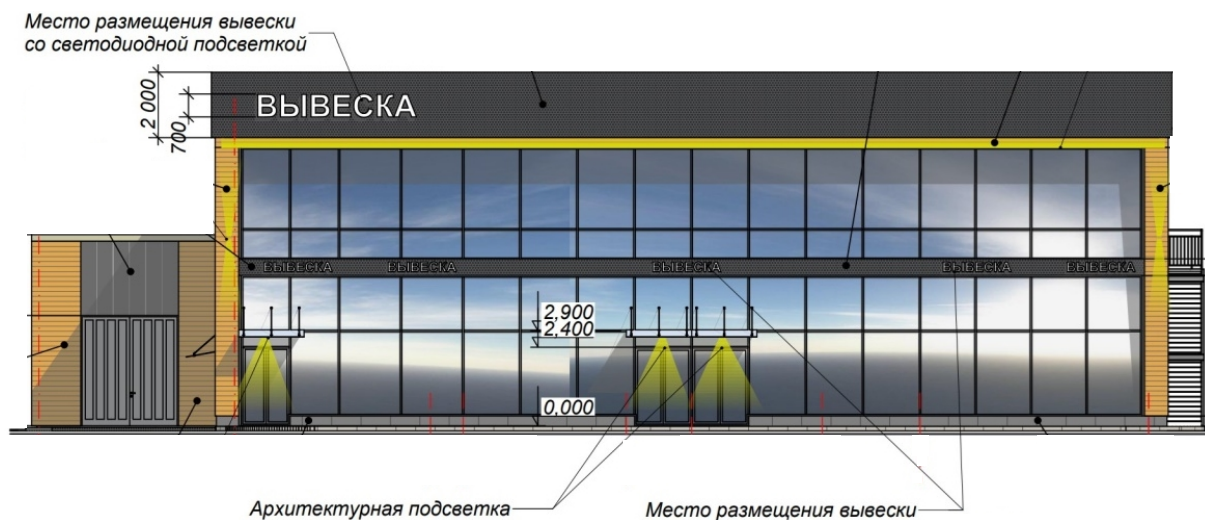
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, А-Г, Г-А.



#### 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-5, в соответствии с разделом 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

#### 7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Г-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A  
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**  
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025